

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

### Preambule

Smluvní strany úvodem souhlasně prohlašují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí ke splnění svých povinností, ke kterým se zavázaly. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel má zájem na řádném a včasném provedení díla.

### I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

**RESPONO, a.s.**

zastoupená ředitelem společnosti, Ing. Milanem Černoškem

sídlo: Cukrovarská 486/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

IČ: 49435612

DIČ: CZ49435612

datová schránka ID: 6j7f2rx

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

**Technický dozor stavebníka (TDS):**

*bude uveden v zápisu o předání staveniště nebo místa plnění*

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

**ILASTAN s.r.o.**

zastoupená jednatelem společnosti, panem Michalem Zelinkou

se sídlem: Malátova 2344/12, Královo Pole, 612 00 Brno

spisová značka: C 79978 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 01999371

DIČ: CZ01999371

datová schránka ID: 2mex6w8

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

telefon: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Michal Zelinka – ve věcech smluvních [REDAKCE]

Ing. Antonín Tesař – ve věcech technických [REDAKCE]

za objednatele:

Ing. Milan Černošek, ředitel společnosti – ve věcech smluvních  
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště nebo  
místa plnění*

## II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen díla)

### „REKONSTRUKCE KOTELNY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA VYŠKOV – VÝMĚNA KOTLŮ“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- soupis prací, dodávek a služeb, které zpracovala RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov, IČ: 49435612
- zadávací podmínky zakázky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

II.2 Zhotovením předmětu plnění se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně všech montážních a stavebních prací v rozsahu zadávací dokumentace, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého předmětu plnění.

II.3 Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení díla jen schválené výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smluveným požadavkům pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

II.4 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

II.5 Předmětem plnění je:

- a) dodávka díla na místo plnění
- b) instalace díla na místě plnění
- c) demontáž a likvidace starého zařízení
- d) poskytování souvisejících služeb a servisu
- e) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- f) zkušební protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek
- g) provedení funkčních zkoušek a uvedení do provozu
- h) provedení dokumentace skutečného stavu
- i) další činnosti, které vyplývají ze zadávací dokumentace nebo jsou nutné pro provedení díla.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místo plnění veřejné zakázky: RESPONO, a.s., Cukrovarská 486/16 – Vyškov; NUTS 5: CZ0646592889, ZÚJ: 592889, okres: Vyškov.
- II.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 500 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.

### III. Doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
- Termín dokončení kompletního díla bez vad a nedodělků nebránících užívání díla: **do 30. 9. 2026**
- III.2 Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla rovněž v případě, že předmět díla bude mít vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- III.3 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve montážním deníku / stavebním deníku.

### IV. Cena díla

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

<b>CENA ZA DÍLO CELKEM BEZ DPH</b>	<b>955 800,-- Kč</b>
DPH	200 718,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 156 518,-- Kč

- IV.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- IV.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- IV.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., Praha 10, event. RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok díla, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

- IV.5 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

## V. Platební podmínky

- V.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“), které mohou být vystaveny zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce nebo může být vystavena jedna faktura po řádném dokončení díla. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- V.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- V.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby nesmí být delší než 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- V.4 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktury je možné vystavovat ve formátu PDF a zasílat elektronickou cestou, na e-mail objednatele.
- V.5 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- V.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- V.7 Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i svou doposud nesplatnou pohledávku.

## VI. Součinnost smluvních stran a způsob provádění díla

- VI.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění (staveniště). Místo plnění předá objednatel zhotoviteli prostě všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. O předání a převzetí místa plnění bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami za obě strany. Dále se objednatel zavazuje k následujícímu:
- umožnit pro provedení díla napojení na odběrná místa elektrické energie, vody, popřípadě jiných zdrojů,
  - určit zhotoviteli prostor pro umístění zařízení místa plnění a skladování materiálu.
- VI.3 Ke vstupu na místo plnění v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:

- a) pracovníci zhotovitele,
  - b) pracovníci poddodavatelů,
  - c) pracovníci objednatele, včetně technického dozoru, autorského dozoru, koordinátora BOZP,
  - d) pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
  - e) další osoby, které se prokáží písemným souhlasem ke vstupu na místo plnění daným zhotovitelem nebo objednatelem.
- VI.4 Zhotovitel je povinen vést montážní deník / stavební deník v rozsahu daném zákonem č. č. 283/2021 Sb., a to od zahájení prací na díle až do odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla.
- VI.5 Smluvní strany se dohodly, že průběh realizace díla a dodržování ustanovení této smlouvy bude pravidelně kontrolován a koordinován po strážce věcné, časové a finanční zástupci smluvních stran na kontrolních dnech svolávaných objednatelem dle potřeby, zpravidla 1x týdně. Objednatel o plánovaném kontrolním dnu zhotovitele včas vyrozumí. Zhotovitel je povinen o průběhu kontrolních dnů, o zjištěních a přijatých závěrech pořizovat zápisy v montážním deníku / ve stavebním deníku. Objednatel musí být vždy přítomen kontrole konstrukcí, které mají být dalším postupem zakryty – o termínu bude vyrozuměn zápisem v montážním deníku / ve stavebním deníku či elektronickou poštou min. 2 pracovní dny předem. Nebude-li přítomen při kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci díla. Veškeré náklady na dodatečnou kontrolu hradí objednatel.
- VI.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- VI.7 Pokud tak právní předpisy stanoví, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Této povinnosti se objednatel nemůže zprostit přenesením na zhotovitele ani jiným způsobem.
- VI.8 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení místa plnění podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- VI.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
- VI.10 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VI.11 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá objednateli technickými listy výrobků, stavební certifikace, či stávající štítky výrobku v EU ke každé položce, která je zařízením na využívání vody uvedené v definici výše.
- VI.12 Zhotovitel je povinen do 5 dnů od předání a převzetí díla odstranit zařízení místa plnění a vyklidit jej. Je-li dílo předáno a převzato s vadami a nedodělků, počíná lhůta dle tohoto bodu běžet až ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

## VII. Předání a převzetí díla

- VII.1 Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.

- VII.2 Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- VII.3 Při předání díla zhotovitel předá objednateli doklady, atesty a prohlášení o shodě a jakosti dodaných materiálů.
- VII.4 Nedostaví-li se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu k předání díla, nebo odmítne-li protokol o předání díla podepsat, má zhotovitel právo protokol o předání díla podepsat sám, čímž dojde k jednostrannému předání díla.
- VII.5 Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.
- VII.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

### VIII. Záruční podmínky a vady díla

- VIII.1 Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- VIII.2 Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.
- VIII.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví v záruční době, pokud neprokáže, že byly způsobeny nevhodným užíváním díla, neodborným zásahem třetí osoby nebo vnějšími vlivy, které nezpůsobil.
- VIII.5 Záruční doba na dodávku a montáž zboží (včetně rozvodů a souvisejících prací) činí 60 měsíců, pokud není v technické specifikaci předmětu plnění či soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno jinak, a začíná běžet dnem předání díla uvedeným v předávacím protokolu.
- VIII.6 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti za předpokladu, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami, předpisy a návody k obsluze a údržbě. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na spotřební a opotřebitelné součásti technologických zařízení.
- VIII.7 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
- VIII.8 Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
- VIII.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, s výjimkou prodloužených továrních záruk, kde se lhůta pro oznámení uznání či neuznání reklamaci prodlužuje na 15 kalendářních dnů.
- VIII.10 Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 5 dní od uznání reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
- VIII.11 Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

## IX. Smluvní sankce

- IX.1 Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo, soupisu prací, dodávek a služeb a dodržení všech podmínek stanovených dotčenými orgány.
- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků po termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za jednotlivou vadu/nedodělek, maximálně však do výše 5 % z ceny díla.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- IX.5 Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání místa plnění, neúčast na kontrolních dnech, neočekávané vícepráce, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

## X. Vyšší moc

- X.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
- X.2 Za vyšší moc se dále považují okolnosti související s opatřeními spojenými s ochranou veřejného zdraví z důvodu virové či bakteriální epidemie nebo pandemie, které ovlivní provoz zhotovitele či jeho poddodavatele.
- X.3 Za vyšší moc jsou pro účely této Smlouvy dále považovány klimatické podmínky, které znemožňují Zhotoviteli dodržet předepsané technologické postupy pro provádění Díla.
- X.4 Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.
- X.5 Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.
- X.6 Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

## XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
- XI.2 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:

- případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od schválené dokumentace,
  - případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjednává nápravu.
- XI.3 Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
- případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 21 dní a nesjednává nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
  - neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání místa plnění atd.).
- XI.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
- XI.5 Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.
- XI.6 V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit místo plnění.

## XII. Závěrečná ustanovení

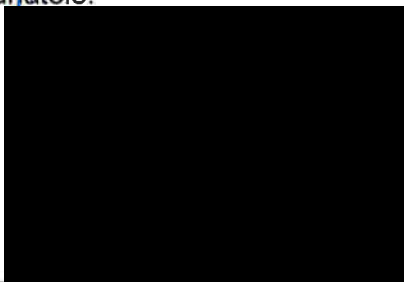
- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný rozpočet.
- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do montážního deník / stavebního deníku.
- XII.3 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- XII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele.
- XII.7 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XII.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, respektive poslední ze smluvních stran.
- XII.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný rozpočet

Ve Vyškově dne 1/6. 2026

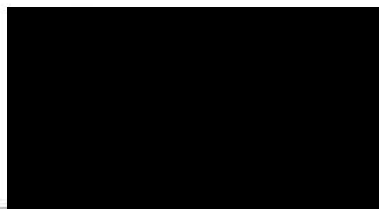
Za objednatele:



Ing. Milan Černošek  
ředitel společnosti

V Brně dne \_\_. \_\_. 2026

Za zhotovitele:



Michal Zelinka  
jednatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Respono, a.s.  
**Objekt:** Cukrovarská 486/16 - Vyškov  
**Rozpočet:** Rekonstrukce plynové kotelny

**Objednatel:** RESPONO, a.s. IČ:   
 Cukrovarská 486/16 DIČ:   
 Vyškov

**Zhotovitel:** ILASTAN s.r.o. IČ: 01999371   
 Malátova 12 DIČ: CZ01999371   
 612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	825 560,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	130 240,00
<b>Celkem</b>	<b>955 800,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	955 800,00 CZK
Základní DPH	21 %	200 718,00 CZK

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH 1 156 518,00 CZK**

v **Brně**

dne

**01.06.2026**

  
Za zhotovitele

  
Za objednatele

## Položkový rozpočet

S:	Agro Tuřany					
O:						
R:	Výměna kotlů					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:		<b>Strojovny</b>				<b>507 130</b>
1		Plynový kondenzační kotel BAXI LUNA DUO-TEC MP+ 1.50 ( 47kW)	ks	2,00	105 000	210 000
2		Koncentrické odkouření 110/160, vč. Kolen, revizního koncentrického kusu, koaxiálního kusu pro odvod kondenzátu, koaxiálních trubek (cca 12 m), komínové koncokvy montáže a kotvícího materiálu	soubor	2,00	26 500	53 000
3		Neutralizační box a odvod kondenzátu	ks	1,00	11 500	11 500
4		Ovládací modul kotlů	ks	1,00	3 500	3 500
5		Modul směšovače a řadiče kaskády	ks	1,00	9 680	9 680
6		Přepojení rozvodů a výměna čerpadel	soubor	1,00	17 000	17 000
7		Vrtání jádrové do zdiva do 140 mm	m	1,00	2 500	2 500
8		Demotáž kotlové sestavy 300 kW, vč. Likvidace	soubor	1,00	78 000	78 000
9		Teploměr 0-120 st.C, vč. Montáže	ks	3,00	650	1 950
10		Montáž, vč. kotvícího materiálu	soubor	1,00	120 000	120 000
Díl:		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>261 590</b>
11		Potrubí Měď DN40	m	10,00	350	3 500
12		Potrubí Měď DN32	m	6,00	725	4 350
13		Potrubí PPR Instaplast, DN 15	m	6,00	185	1 110
14		Izolace potrubními pouzdry průměr 46, vč. Montáže	m	10,00	125	1 250
15		Izolace potrubními pouzdry průměr 71, vč. Montáže	m	6,00	250	1 500
16		hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků	soubor	1,00	13 250	13 250
17		Úprava rozvodů	soubor	1,00	7 450	7 450
18		Filtr závitový DN 40	ks	2,00	350	700
19		Kulový uzávěr KK40	ks	4,00	850	3 400
20		Montážní a kotvící materiál	soubor	1,00	6 520	6 520
21		Plynový ohříváč QUANTUM Q7-100-NRRS C	soubor	2,00	105 000	210 000
		Montáž potrubí, vč. Demontáže původních rozvodů	soubor	1,00	8 560	8 560
Díl:		<b>Plynová instalace</b>				<b>56 840</b>
22		Úprava lynofikace	soubor	1,00	35 600	35 600
23		Ocelové potrubí DN80	m	2,00	850	1 700
24		Redukce a úprava plynového potrubí	soubor	1,00	9 520	9 520
25		Tlaková zkouška plynového potrubí	ks	1,00	268	268
26		Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	8,00	35	280
27		Filtr pro plyn FO 32F-Z DN 25 PN6 Rp 1	ks	2,00	1 865	3 730
28		Manometr 0-4 kPa, M20x1,5 vč. Smyčky a ventilu	ks	2,00	1 865	3 730
29		Šroubení příme DN32	ks	2,00	60	120
30		Uchycení plynového potrubí	soubor	1,00	1 250	1 250
31		Kulový kohout DN 32 (na plyn)	ks	2,00	321	642
Díl:		<b>Ostatní náklady</b>				<b>130 240</b>
32		Topná zkouška, tlaková zkouška	soubor	1,00	4 000	4 000
33		Doprava materiálu	soubor	1,00	5 000	5 000
34		Nátěry	soubor	1,00	2 690	2 690
35		Revize plynu	soubor	1,00	2 400	2 400
36		Úprava elektřiky, jištění čerpadel a rozváděče	soubor	1,00	6 250	6 250
37		Inhibitor proti korozi a vodnímu kameni	l	16,00	400	6 400
38		Úklid	soubor	1,00	1 500	1 500
39		Úprava systému MaR, najetí	soubor	1,00	86 000	86 000
40		Zaškolení obsluhy, revize elektro	soubor	1,00	250	250
41		Stavební úpravy, zapravení	soubor	1,00	6 500	6 500
42		Projekt skutečného stavu	soubor	1,00	9 250	9 250