

## DAROVACÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 10MP-008225

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 416/2009 Sb.**“)

### Smluvní strany:

#### Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, Rychnov nad Kněžnou  
IČO: 00275336  
DIČ: CZ 00275336  
zastoupená: Ing. Janem Skořepou, starostou města  
ID datové schránky: qc8bbmz

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové**  
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
oprávněn jednat:  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 2006-15937031/0710  
ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

### Preamble

Tato Smlouva je mezi Smluvními stranami uzavřena za účelem získání potřebných práv k pozemku pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/14 Rychnov nad Kněžnou, obchvat - I. etapa“.

### Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- parc. č. **3476/1** o výměře 365 m<sup>2</sup>,

v katastrálním území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen jako „**Předmět daru**“).

- 1.2 Nemovitá věc uvedená v odst. 1.1 této Smlouvy je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle Smlouvy.
- 1.3 Obdarovaný je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo dopravy a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem o státním podniku a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem činnosti Obdarovaného je mimo jiné zajišťování výstavby dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství, je správcem dálnic a silnic I. třídy a vykonává další činnosti svěřené mu zakládací listinou.
- 1.4 Obdarovaný Předmět daru potřebuje za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/14 Rychnov nad Kněžnou, obchvat - I. etapa“, na kterou bylo vydáno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 06.09.2022 územní rozhodnutí pod č.j. KUKHK-467/UP/2022 (Kd), které nabylo právní moci dne 23.06.2023.

### **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, se zakládá právo hospodařit s majetkem státu.

### **Článek III. Hodnota Předmětu daru**

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **7.300,- Kč** (slovy: Sedm tisíc tři sta korun českých).
- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

### **Článek IV. Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon vlastnického práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn. Vyjma věcného břemene spočívajícího v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, vč. práva obnovy, výměny a modernizace zařízení této distribuční soustavy, které bylo zřízeno a do evidence katastru nemovitostí zapsáno na základě smlouvy o zřízení služebnosti č. IZ-12-2001293/VB/01 ze dne 13.04.2026 (s právními účinky vkladu k 24.04.2026). Dárce i Obdarovaný berou na vědomí, že zřízení tohoto věcného

břemene souvisí s realizací přeložky vyvolané veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury „I/14 Rychnov nad Kněžnou, obchvat - I. etapa“. Toto věcné břemeno tak není překážkou pro uzavření této Smlouvy.

Obdarovaný s Předmětem daru nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Dárce.

- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru je zatížen nájemním vztahem s nájemcem společností ZEA Rychnovsko a.s. na základě nájemní smlouvy, uzavřené s nájemcem dne 29.12.2008 ve znění dodatků číslo 1 – 5. Obdarovaný potvrzuje, že jej dárce s obsahem uvedené nájemní smlouvy včetně všech dodatků seznámil. Dárce dále prohlašuje, že předmět daru do doby nabytí vlastnictví Českou republikou žádným jiným nájemním vztahem nezatíží.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru a v tomto stavu jej s ujištěním Dárce, dle předchozích ustanovení Smlouvy, přijímá.

#### **Článek V.**

##### **Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků**

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.

Dle této Smlouvy provede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou příslušné změny na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lipovka u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z Dárce na Obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato Smlouva je uzavřena v elektronické podobě jako jeden elektronický dokument opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy Smluvních stran a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Obdarovaný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.5 Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Dárce o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s převodem Předmětu daru ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

**Článek VII.  
Doložka platnosti právního jednání**

- 7.1 Dárce prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rychnov nad Kněžnou usnesením č. 27/2026 ze dne 29.04.2026.

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

V Hradci Králové dne .....

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal Ing. Jan Skořepa  
Datum: 29.05.2026 09:26:37 +02:00

Ředitelství silnic a dálnic s. p  
26.05.2026 09:45:23

.....  
**Ing. Jan Skořepa**  
starosta města

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
ředitel Správy Hradec Králové