

393STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBTNM

MMOPP00NBTNM

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Demolice objektu smuteční síně Opava – Kylešovice“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**

Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Datová schránka: **5eabx4t**

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] **vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**

Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED] **vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
[REDACTED] **referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **GRIGAR, s.r.o.**

Sídlo: **U Náhonu 2832/6, Předměstí, 746 01 Opava**

IČ: **25826638**

DIČ: **CZ25826638**

Datová schránka: **2rc8446**

E-mailová adresa: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED], **jednatel**, [REDACTED], **jednatelkou**

Zastoupen: [REDACTED] **jednatel** a [REDACTED] **jednatelka**

Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19708**

Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED] **jednatel**

Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem:

„Demolice objektu smuteční síně Opava – Kylešovice“,
(dále také jen "dílo").

Jedná se o odstranění nevyužívaného objektu smuteční síně na hřbitově v Kylešovicích. Stavba je z hlediska statiky ve špatném stavu. Jde o nepodsklepenou budovu s jedním nadzemním podlažím a půdním prostorem. Konstrukce střechy je sedlová s krytinou z azbestocementových šablon. V dotčeném objektu se nenachází žádné technické ani technologické zařízení.

Popis odstraňovaných částí stavby:

- bourací práce budou prováděny ručně systémem postupného odbourávání a odstraňování jednotlivých konstrukcí,
- vzdušná přípojka NN bude demontována,
- rozvodnice ELM a elektroinstalace v objektu již odpojena ze sítě,
- přípojka dešťové kanalizace bude v rámci demolice funkčně zaslepena,
- při práci s azbestem je nutno se řídit přísnými bezpečnostními a právními předpisy, klíčové je dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., který upravuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- dojde k přemístění vodovodního kohoutku, který je napojen na areálové vedení vody k hranici oplocení,
- volný prostor v oplocení po demolici, bude doplněn,
- po odstranění stavby budou provedeny terénní úpravy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném rozhodnutím o odstranění stavby, ze dne 14.05.2026, spis. zn. VYST/16563./2026/Ha, č.j.: MMOP 91600/2026, vydaným odborem výstavby Magistrátu města Opavy, a projektovou dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentací z 12/2025, zpracovanou [REDAKCE]

[REDAKCE] (dále také jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 11.05.2026 touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.), přičemž musí respektovat autorská práva autora projektové dokumentace. Takto dopracovanou projektovou dokumentací s vyjádřením zhotovitele projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněnou osobou v grafické podobě (3 ks) a v digitální podobě (PDF + DWG) na elektronickém záznamovém nosiči (1 x USB disk) vč. technické zprávy o provedeném měření,
- zhotovitel zajistí vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, zpracované a předané v souladu s §5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM) dle §6 vyhlášky DTM,
- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- zpracování technologie organizace výstavby pro bourání objektu,
- zpracování podrobného plánu organizace stavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby, okolní objekty a veřejnou dopravu, při dodržení podmínek příslušných orgánů a organizací. Tento plán musí být schválen objednatelům a odborem dopravy Magistrátu města Opavy,
- zpracování provozního řádu na staveništi vč. povinnosti vypnutí motorů během krátkodobého stání,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- odvoz vytříděného kovového odpadu dle odst. 10.31 této smlouvy,
- odvoz, případná recyklace mimo staveniště, uložení na skládce vč. poplatku za skládku vybouraných hmot dle možností zhotovitele. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládku vybouraných hmot,
- požadavek na zhotovitele, aby se při práci s azbestem řídil novou legislativou platnou od 1. ledna 2026 obsahující významné změny v legislativě týkající se manipulace a odstraňování azbestu v České republice,
- odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach ukládat pouze na skládky k tomu určené, při nakládání s demontovanými odpady obsahující azbest je nutno postupovat dle platné legislativy,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- pasportizace (fotodokumentace, kamerový záznam) stávajícího stavu komunikací, chodníků a okolních objektů vč. zápisu případných statických závad (pro použití případných následných sporů) před zahájením a po ukončení bouracích prací,
- celkový úklid zahrnující kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní užívání ploch bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatel. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a uvedení okolí demolice do stavu podle projektu nebo u ploch, které nejsou projektem řešeny, do stavu před zahájením realizace (úklid travnatých a zpevněných ploch v nejbližším okolí od nánosů prachu apod.),
- zajištění časové a technologické koordinace s vlastníky (ČEZ, CETIN) při odpojování jejich přípojek inženýrských sítí,
- provedení odborné kontroly vnitřní elektroinstalace a ověření odpojení všech bouraných částí objektu od přívodu elektrické energie,
- zhotovitel je povinen hlučné práce hlásit předem objednateli a vlastníkovi hřbitova,
- zajištění koordinace prací s Technickými službami Opava a.s.

3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
695.474,24 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
146.049,59 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
841.523,83 Kč
(slovy: osm set čtyřicet jedna tisíc pět set dvacet tři a 83/100 korun českých)
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelům. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky a 3. po vyklizení, úklidu staveniště a míst dotčených stavbou a dodaným souhlasným písemným protokolem vlastníků a správců objektů a správců komunikací, u kterých byla prováděna pasportizace stávajícího stavu, o odstranění případných škod, které vznikly vlivem bouracích prací. O splnění těchto podmínek se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupis provedených prací za fakturační období;
 - fakturovanou částku;
 - označení díla, označení názvu a čísla projektu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani.

- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.11. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

Článek VI.

Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je Římskokatolická farnost Opava - Kylešovice. Objednatel zajišťuje demolici objektu na základě uzavřené „Dohody o demolici budovy při správě hřbitova“, uzavřené mezi statutárním městem Opava a Římskokatolickou farností Opava - Kylešovice.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je Římskokatolická farnost Opava - Kylešovice.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se vlastník stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII.

Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, do 45 kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle. Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit

zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků dnem, kdy bude možno nebouřanou část díla (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat. Dále svou povinnost splní provedením celkového úklidu. Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní užívání ploch bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí demolice do stavu podle projektu nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch, které nejsou projektem řešeny).
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je objekt, který je součástí hřbitova, s dotčenými pozemky p. č. 374, 368 a 366/1 v katastrálním území Kylešovice 747 06 Opava. Pozemek p. č. 366/1 bude sloužit pro zázemí stavby a pro dopravu vozidel zhotovitele stavby na veřejnou komunikaci, v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace, která je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatel. Zároveň zhotovitel veškeré odsouhlasené a provedené změny vč. jejich zdůvodnění písemně zpracuje do formuláře, který mu poskytne objednatel.
- 10.18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

- 10.19. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.20. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.21. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.22. Zhotovitel zajistí před předáním díla vyhotovení skutečného zaměření dokončené stavby, které bude součástí díla.
- 10.23. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.24. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.25. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.26. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
Zhotovitel zajistí po celou dobu stavby přístup zástupcům tiskového oddělení z Odboru kanceláře primátora za účelem dokumentace a zaznamenávání postupu prací během celé stavby. Dokumentace a zaznamenávání bude prováděno jak pořizováním fotografií, tak pořizováním videozáznamů.
- 10.27. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatel neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
- 10.28. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.29. Zhotovitel bude prokazatelně informovat v dostatečném předstihu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, o případných uzavírkách vjezdů do dané lokality.
- 10.30. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci okolí.
- 10.31. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu

veškerého přebytečné materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listky atd.

Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.

- 10.32. Zhotovitel na své náklady zajistí údržbu všech komunikací dotčených stavbou, a to včetně zimní údržby, do doby převzetí komunikací objednatelem. Zhotovitel taktéž zajistí odvodnění těchto komunikací po celou dobu výstavby.
- 10.33. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.34. Zhotovitel zajistí koridory pro pěší. Průchody přes staveniště budou pro chodce zajištěny po pevných površích, buď po dlažbě, nebo po dřevěných lávkách, které nelze nahradit štěrkodrtí ani jiným sypkým materiálem.
- 10.35. Zhotovitel provede zabezpečení kmenů stromů rostoucích v blízkosti odstraňovaného objektu bandážováním a provede odborné ořezání větví v blízkosti odstraňovaného objektu takovým způsobem, aby nedošlo k trvalému poškození dřevin.
- 10.38. Zhotovitel bude dodržovat všechna omezení vyplývající z ochranných pásem nadzemních i podzemních objektů včetně inženýrských sítí.
- 10.39. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavatelem, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.40. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.40. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.

- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII.

Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele,
 - termín stavby – zahájení a ukončení,
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího.
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.

- 12.6. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.

- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Za tímto účelem je uzavřena pojistná smlouva č. 8603584479, Kooperativa pojišťovna, a.s.
Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla zadavatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě min.ve výši 10.000.000,00 Kč a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla s včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí 10 kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na 0,1 % za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.27. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.
Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací částí díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).

- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejich příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

17.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 26.05.2026, usnesení č. 5109/114/RM/26, bod 1a.

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne _____

Digitálně podepsal
Datum: 2026.06.02
14:52:43 +02'00'

Za objednatele

primátor

V Opavě dne _____

Digitálně podepsal
Datum: 2026.06.02
09:30:06 +02'00'

Za zhotovitele

jednatel

Digitálně podepsal
Datum: 2026.06.02
09:30:29 +02'00'

jednatelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026-005
Stavba: Demolice objektu Smuteční síně k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

KSO: CC-CZ:
 Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374 Datum: 3. 3. 2026
 Zadavatel: IČ:
 Statutární město Opava, Horní náměstí 69 DIČ:
 Zhotovitel: IČ: 25826638
 GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1 DIČ: CZ25826638
 Projektant: IČ:
 [Redacted] DIČ:
 Zpracovatel: IČ:
 [Redacted] DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		695 474,24
DPH základní	Sazba daně	Výše daně
snížená	21,00%	146 049,59
	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	841 523,83

U
 pava
 0299

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód:

2026-005

Stavba: Demolice objektu Smuteční síň k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Místo:

k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Datum:

3. 3. 2026

Zadavatel:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69

Projektant:

Zhotovitel:

GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	Demolice objektu, terénní úpravy	555 592,00	672 266,32	STA
02	Doplnění zděného oplocení	129 882,24	157 157,51	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	10 000,00	12 100,00	VON
		695 474,24	841 523,83	

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
Demolice objektu Smuteční síň k.ú. Kylešovice, parc.č. 374
Objekt:
01 - Demolice objektu, terénní úpravy

KSO:
Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Zadavatel:
Statutární město Opava, Horní náměstí 69

Zhotovitel:
GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

CC-CZ:
Datum: 3. 3. 2026

IČ:
DIČ:

IČ: 25826638
DIČ: CZ25826638

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

555 592,00

DPH základní
snížená

Základ daně
555 592,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
116 674,32
0,00

Cena s DPH

v CZK

672 266,32

12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Smuteční sítě k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Objekt:

01 - Demolice objektu, terénní úpravy

Místo:

k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Zadavatel:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69

Zhotovitel:

GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

Datum: 3. 3. 2026

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

555 592,00

437 795,43

1 - Zemní práce

30 978,25

5 - Komunikace pozemní

15 604,47

96 - Bourání konstrukcí

185 870,83

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

189 747,96

998 - Přesun hmot

15 593,92

PSV - Práce a dodávky PSV

117 796,57

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

11 918,79

712 - Povlakové krytiny

7 520,50

72 - Zdravotechnika

14 100,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

5 000,00

762 - Konstrukce tesářské

34 879,78

764 - Konstrukce klempířské

5 492,80

765 - Krytina skládaná

22 286,70

766 - Konstrukce truhlářské

2 332,00

772 - Podlahy z kamene

14 266,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu Smuteční síň k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Objekt: **01 - Demolice objektu, terénní úpravy**

Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374
 Datum: 3. 3. 2026
 Zadávatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69
 Projektant: [REDACTED]
 Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1
 Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				555 592,00	
D	1		Zemní práce				437 795,43	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro páši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106123 v pásu š. 1,0 m kolem objektu (12,85+8,38*2)*1,00</small>	m2	29,610	48,00	1 421,28	CS ÚRS 2026 01
2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkoppku ve vrstvách se zhuňněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/174111101 rýhy po vybouraných základových pasech 0,60*(1,00-0,15)*(12,85+6,18*3) 0,40*0,60*(2,65+0,60*2) Součet</small>	m3	16,933	255,00	4 317,92	CS ÚRS 2026 01
3	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice <small>16,933*1,4. Přepočtené koeficientem množství</small>	t	23,706	320,00	7 595,92	CS ÚRS 2026 01
4	K	181311103	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181311103 (12,85-0,30)*7,36</small>	m2	92,619	60,00	5 557,14	CS ÚRS 2026 01
5	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice <small>92,619*0,15*1,40</small>	t	19,450	320,00	6 224,00	CS ÚRS 2026 01
6	K	181411131	Založení trávníku na pudě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včelné utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411131 (12,85-0,30)*7,36</small>	m2	92,619	45,00	4 167,86	CS ÚRS 2026 01
7	M	00572410	osivo směs travní parková <small>92,619*0,02. Přepočtené koeficientem množství</small>	kg	1,852	170,00	314,84	CS ÚRS 2026 01
8	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/183403153</small>	m2	92,619	10,00	926,19	CS ÚRS 2026 01
9	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5 <small>https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/183403161</small>	m2	92,619	5,00	463,10	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	5		Komunikace pozemní				15 604,47	
10	K	566301111	Úprava dosavadního podkladu z kamenná drčeného jako podklad pro nový kryt s vyrovnáním profilu v příčném i podélném směru, s vylícením a zhuštěním, s doplněním kamenivem drceným, jeho rozprostřením a zhuštěním, v množství přes 0,04 do 0,06 m3/m2	m2	29,610	77,00	2 279,97	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/566301111					
11	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kamenná těžného nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	29,610	450,00	13 324,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/596211110					
	VV		zpětné položení zámkové dlažby		29,610			
	VV		(12,85+8,38*2)*1,00					
D	96		Bourání konstrukcí				185 870,83	
12	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	27,468	965,00	26 506,62	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/961044111					
	VV		základové pásy smuteční šířé		26,544			
	VV		0,60*1,00*(12,85*2+6,18*3)					
	VV		základové pásy přístavku		0,924			
	VV		0,40*0,60*(2,65+0,60*2)		27,468			
	VV		Součet					
13	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	10,243	355,00	3 636,27	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/965082933					
	VV		násyp pod podlahou tl. 150 mm		14,225			
	VV		12,85*7,38*0,15		-3,982			
	VV		-0,60*0,15*(12,95*2+6,18*3)		10,243			
	VV		Součet					
14	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	10,920	255,00	2 784,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968062374					
	VV		0,60*1,30*14		10,920			
15	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2	m2	1,688	255,00	430,44	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968062375					
	VV		1,25*1,35		1,688			
16	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	7,403	255,00	1 887,77	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968062456					
	VV		smuteční síň		5,040			
	VV		2,10*2,40					
	VV		přístavek		2,363			
	VV		1,35*1,75		7,403			
	VV		Součet					
17	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,516	255,00	1 406,58	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/968072455					
	VV		0,80*1,972		3,152			
	VV		0,60*1,97*2		2,364			
	VV		Součet		5,516			
18	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odkizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	29,610	65,00	1 924,65	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2026_01/979054451					

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K 981511111	Demolice konstrukci objektů postupným rozebíráním zdíva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárnic, kamene, zdíva smíšeného nebo hrázdného	m3	63,166	1 500,00	94 749,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/298151111					
	VV	"smuteční síň		16,790			
	VV	šířková zed' tl. 500 mm		-1,800			
	VV	7,38*(3,85+1,40/2)*0,50		-0,844			
	VV	-(0,90*2,00*0,50)*2		16,790			
	VV	-1,25*1,35*0,50		-7,918			
	VV	7,38*(3,85+1,40/2)*0,50		21,626			
	VV	-(1,66*3,18*0,50)*3		-4,055			
	VV	obvodová zed' tl. 500 mm		-12,641			
	VV	11,85*3,65*0,50		21,626			
	VV	-2,55*3,18*0,50		-4,055			
	VV	-(2,65*3,18*0,50)*3		-8,427			
	VV	11,85*3,65*0,50		14,747			
	VV	-(2,65*3,18*0,50)*2		5,676			
	VV	obvodová zed' tl. 350 mm		-3,822			
	VV	(2,65*3,18*0,35)*5		10,479			
	VV	(2,55*3,18*0,35)*2		-2,268			
	VV	-(0,60*1,30*0,35)*14		1,129			
	VV	sířková nosná zed' tl. 450 mm		2,468			
	VV	6,38*3,65*0,45		0,593			
	VV	-2,10*2,40*0,45		0,830			
	VV	kominové zdivo		-0,118			
	VV	0,45*0,45*5,575		0,830			
	VV	příčky tl. 150 mm		-0,118			
	VV	(3,03+1,67)*3,50*0,15		0,830			
	VV	(3,03+0,45+1,67-0,30)*0,15		-0,118			
	VV	příčky tl. 100 mm		0,830			
	VV	(1,62+0,75)*3,50*0,10		-5,769			
	VV	-0,60*1,97*0,10		61,749			
	VV	(1,62+0,75)*3,50*0,10		2,126			
	VV	-0,60*1,97*0,10		-0,709			
	VV	obpočet ŽB konstrukcí		1,417			
	VV	-5,769		63,166			
	VV	Mezisoučet					
	VV	"přístavek					
	VV	(2,65+0,70*2)*1,75*0,30		2,126			
	VV	-1,35*1,75*0,30		-0,709			
	VV	Mezisoučet		1,417			
	VV	Součet		5,769			
20	K 981511114	Demolice konstrukci objektů postupným rozebíráním konstrukci ze železobetonu	m3	5,769	2 100,00	12 114,90	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/298151114					
	VV	překlady a prívlačky					
	VV	0,50*0,30*(7,38+11,85)*2		5,769			
21	K 981511116	Demolice konstrukci objektů postupným rozebíráním konstrukci z betonu prostého	m3	20,215	2 000,00	40 430,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/298151116					
	VV	betonová podlahová mazanina tl. 80 mm		3,584			
	VV	"m.č. 1.01" 44,80*0,08		1,353			
	VV	"m.č. 1.02" 16,91*0,08		0,385			
	VV	"m.č. 1.03" 4,81*0,08		0,385			
	VV	"m.č. 1.04" 4,81*0,08		5,707			
	VV	Mezisoučet		14,225			
	VV	podkladní beton tl. 150 mm		-0,232			
	VV	12,65*7,38*0,15		-0,172			
	VV	-(2,65+2,55*3)*0,15*0,15					
	VV	-(2,55*3)*0,15*0,15					

19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisosčet		13,821			
	VV		teracové schodiškové stupně		0,687			
	VV		0,30*0,15*(2,65*2+1,66*2+1,66*2)		0,687			
	VV		Mezisosčet		20,215			
	VV		Součet				189 747,96	
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot					
22	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlůvým nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	2,057	900,00	1 851,30	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006004					
23	K	997006014	Úprava stavebního odpadu pytlůvým nebezpečného odpadu s obsahem azbestu z vnitřních tabulí	t	0,113	1 500,00	169,50	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006014					
24	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	270,329	250,00	67 582,25	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006512					
25	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	3 784,606	3,00	11 353,82	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006519					
	VV		270,329*14 *Přepočtené koeficientem množství		3 784,606			
26	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	267,074	2,50	667,69	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997006551					
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	267,074	350,00	93 475,90	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631					
	VV		270,329-1,085-2,17		267,074			
28	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1,085	500,00	542,50	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013645					
29	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 08 05	t	2,170	6 500,00	14 105,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013821					
	VV		15 593,92					
D	998		Přesun hmot					
30	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	48,731	320,00	15 593,92	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				117 796,57	
D	711		izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 918,79	
31	K	711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z plochy vodorovné V dvouvrstvě	m2	91,663	130,00	11 918,79	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/711141821					
	VV		12,85*7,38		94,833			
	VV		-(2,65*3+2,55)*0,15		-1,575			
	VV		-(2,65*3+2,55)*0,15		-1,575			
	VV		Součet		91,663			
D	712		Povlakové krytiny				7 520,50	
32	K	712431801	Odstranění povlakové krytiny sítěch šikmých přes 10° do 30° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP	m2	115,700	65,00	7 520,50	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/712431801					
	VV		13,00*4,45*2		115,700			
D	72		Zdravotnicka				14 100,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
33	K	72R.01	Dodávka a montáž vodovodního litého sloupku v. 1,0 m včetně vodovodního kohoutku, barva zelená patina - kompletní provedení vč. zhotovení základové patky	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
34	K	72R.02	Úprava stávajícího vnitřního vedení vody a napojení nového vodovodního litého sloupku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
35	K	72R.03	Ukončení a zaslepení potrubí dešťové kanalizace v šachtě	kpl	2,000	2 800,00	5 600,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				5 000,00	
36	K	741R.01	Odstranění stávající vzdušné přípojky NN (objednat u ČEZ distribuce)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D	762		Konstrukce tesařské				34 879,78	
37	K	762331811	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2	m	5,700	95,00	541,50	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762331811 stříška přístavku 2,85*2					
38	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	193,400	65,00	12 571,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762331812 požadnice 13,00*2 vrcholová vaznice 13,00 středové vaznice 13,00*2 sloupky 0,60*4 krokve 4,50*14*2 Součet 126,000 193,400		5,700			
39	K	762341811	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	115,700	48,00	5 553,60	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762341811 13,00*4,45*2		115,700			
40	K	762811811	Demontáž záklpů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	79,395	48,00	3 810,96	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762811811 11,85*6,70		79,395			
41	K	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva, průřezové plochy přes 144 do 288 cm2	m	77,000	65,00	5 005,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762822820 7,00*11		77,000			
42	K	762841812	Demontáž podbití oblkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	87,032	85,00	7 397,72	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762841812 podbití stropu 8,75*6,38 2,65*6,38 podbití okapu střechy (0,20+0,35)*13,00*2 Součet 55,825 16,907 14,300 87,032		87,032			
D	764		Konstrukce klempířské				5 492,80	
43	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závěrné listy do suti	m	17,800	85,00	1 513,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002801 4,45*4		17,800			
44	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	13,900	62,00	861,80	CS ÚRS 2026 01
					17,800			

15

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002851		12,600			
WV		1,80*7		1,300			
WV		1,30		13,900			
WV		Součet					
45	K 764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	26,000	99,00	2 574,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004801		26,000			
WV		13,00*2		8,000	68,00	544,00	CS ÚRS 2026 01
46	K 764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	8,000	68,00	544,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764004861		8,000			
WV		4,00*2					
D	765	Krytina skládaná				22 286,70	
47	K 765131803	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° do suti	m2	115,700	180,00	20 826,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765131803		115,700			
WV		13,00*4,45*2					
48	K 765131823	Demontáž azbestocementové krytiny skládané sklonu do 30° hřebene nebo nároží z hřebenačů do suti	m	13,000	90,00	1 170,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765131823		13,000			
WV		2,85*1,20					
49	K 765131851	Demontáž vláknocementové krytiny vlnité sklonu do 30° do suti	m2	3,420	85,00	290,70	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765131851		3,420			
WV		přístavek					
WV		2,85*1,20					
D	766	Konstrukce truhlářské				2 332,00	
50	K 766691811	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek šířky do 300 mm	m	10,400	80,00	832,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691811		10,400			
WV		0,65*14		9,100			
WV		1,30		1,300			
WV		10,400					
WV		Součet					
51	K 766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691914		6,000			
WV		"600x1970" 1+1		2,000			
WV		"800x1670 mm" 1+1		2,000			
WV		"2100x2400" 2		2,000			
WV		Součet		6,000			
D	772	Podlahy z kamene				14 266,00	
52	K 772522811	Demontáž dlažby z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	71,330	200,00	14 266,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/772522811		71,330			
WV		"m.č. 1.01" 44,80		44,800			
WV		"m.č. 1.02" 16,91		16,910			
WV		"m.č. 1.03" 4,81		4,810			
WV		"m.č. 1.04" 4,81		4,810			
WV		Součet		71,330			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu Smuteční síň k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Objekt:

02 - Doplnění zděného oplocení

KSO:

Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

CC-CZ:

Datum: 3. 3. 2026

Zadavatel:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

IČ:

25826638

DIČ:

CZ25826638

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:**IČ:**

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popísem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz

Cena bez DPH				129 882,24
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	129 882,24	21,00%	27 275,27	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		157 157,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu Smuteční síň K.Ú. Kylešovice, parc.č. 374

Objekt: 02 - Doplnění zděného oplocení

Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Zadavatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69

Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

Datum: 3. 3. 2026

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

129 882,24

HSV - Práce a dodávky HSV

129 882,24

2 - Zakládání

37 795,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

68 132,68

B2 - Úprava povrchů vnějších

15 820,69

99E - Přesun hmot

8 132,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu Smuteční síň k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Objekt: 02 - Doplnění zděného oplocení

Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Datum: 3. 3. 2026

Zadavatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/5, 746 01, Opava 1

Zpracovatel: [REDACTED]

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						129 882,24	
D	HSV	Práce a dodávky HSV				129 882,24	
D	2	Zakládání				37 795,83	
1	K	274313611	Základy z betonu prostého pásu betonem neprokládaného tř. C 16/20	m3	7,704	3 770,00	29 044,08 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/274313611					
	W	*základ pod doplňovaný úsek zděného oplocení					
	W	betonáz do rýhy po vybouraném základovém pásu objektu smuteční síň					
	W	0,60*1,00*12,84					7,704
2	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	7,704	934,00	7 195,54 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/274351121					
	W	horní hrana základového pásu					
	W	12,84*0,30*2					7,704
3	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	7,704	202,00	1 556,21 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/274351122					
D	3	Visuté a kompletní konstrukce				68 132,68	
4	K	312232014	Zdivo z cihel pálených výplňové z cihel lícových pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných	m3	3,974	9 340,00	37 117,16 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/312232014					
	W	plotové pole tl. 300 mm					
	W	3,98*1,20*0,30*3					3,974
	K	331231314	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravoúhlé pod omítkou nebo režné, bez spárování z cihel lícových na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných	m3	1,620	9 340,00	15 130,80 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/331231314					
	W	plotové sloupky					
	W	0,45*0,45*2,00*4					14,400
	W	-0,30*1,20*8					-2,880
	W	plotová pole					
	W	(3,98*1,20*2)*3					26,496
	W	Součet					38,016
6	K	310901115	Úprava líců při zdění režného zdiva bez spárování jakékoliv vazby, popř. předlohy, prováděná přesně na lišty nebo s použitím jiné vhodné pomůcky	m2	38,016	283,50	10 777,54 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/310901115					
	W	plotové sloupky					
	W	(0,45*0,45)*2,00*4					14,400
	W	-0,30*1,20*8					-2,880
	W	plotová pole					
	W	(3,98*1,20*2)*3					26,496
	W	Součet					38,016
7	K	316231211	Ukončující (nenosné - krycí) vrstvy vodotěsné nebo šikmé z cihel pálených na maltu MVC nebo MC včetně spárování lícových pevnosti P 60, dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných naplechto (tl. 65 mm)	m2	6,408	797,00	6 107,18 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/316231211					
	W	plotové sloupky					
	W	(0,60*0,60)*4					1,440
	W	plotová pole					
	W	(3,98*0,45)*3					4,968
	W	Součet					6,408
D	62	Úprava povrchů vnějších				15 820,99	
8	K	622631001	Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou stěn	m2	26,496	414,50	10 982,59 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/622631001					
	W	plotová pole					
	W	(3,98*1,20*2)*3					26,496
9	K	623631001	Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou pilířů nebo sloupů	m2	11,520	420,00	4 898,40 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/623631001					
	W	plotové sloupky					
	W	(0,45*0,45)*2,00*4					14,400
	W	-0,30*1,20*8					-2,880
	W	Součet					11,520
D	998	Přesun hmot				8 132,74	
10	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodotěsnou dopravní vzdáleností do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	31,041	262,00	8 132,74 CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/firmy/CS_URS_2026_01/998232110					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu Smuteční síň k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374

Zadavatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69

Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

Projektant: [REDACTED]

Zpracovatel:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

10 000,00

DPH základní
snížená

Základ daně
10 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
2 100,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

12 100,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektu Smuteční sítě k.ú. Kylešovice, parc.č. 374
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374
Zadavatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69
Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

Datum: 3. 3. 2026

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

10 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektu Smuteční síň k.ú. Kylešovice, parc.č. 374
 Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
 Místo: k.ú. Kylešovice, parc.č. 374
 Zadavatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69
 Zhotovitel: GRIGAR, s.r.o., U Náhonu 2832/6, 746 01, Opava 1

Datum: 3. 3. 2026

Projektant: XXXXXXXXXX
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								10 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
1	K	VRN.01	Zařízení staveniště - náklady na vybudování, používání a likvidaci staveniště vč. napojení na potřebná média a jejich spotřeby a vč. nákladů na uvedení pronajatých ploch do původního stavu, oplocení a ostraha staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	VRN.02	Vykližení a vystěhování vnitřních prostor objektu před zahájením demolice vč. odvozu a uložení na skládku	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
3	K	VRN.03	Provedení sond k ověření existencí vedení inženýrských sítí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
4	K	VRN.04	Průběžné čištění veřejných komunikací znečištěných zhotovitelem stavby při její realizaci, čištění vozidel při výjezdu ze stavby, průběžné kropení celého staveniště proti prašnosti	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
5	K	VRN.05	Potřebné skládky a mezisklady stavebních materiálů, vybourané sítě a vybouraných hmot, zpětné předání staveništních ploch po ukončení stavby jejich majitelům a správcům	kpl	1,000	500,00	500,00	
6	K	VRN.06	Pořizování fotodokumentace stavby včetně pasportizace před zahájením stavby (ze stejných míst)	kpl	1,000	500,00	500,00	
7	K	VRN.07	Závěrečný úklid staveniště s uvedením dotčených ploch do původního stavu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	