

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] – oblast povodí Dyje,

na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek
6, Náměšť nad Oslavou, 675 71

kontaktní osoba: [redacted] tel. [redacted]
[redacted]

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

zastoupený: [redacted] Jihomoravského kraje,

na základě pověření ze dne 5.11.2024

(dále jako „Jihomoravský kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihomoravský kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:
 - **pozemek p. č. 1367/2, vodní plocha – koryto vodního toku, o výměře 10234 m²,** zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 330, **pro obec Žďárec, katastrální území Žďárec.**
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 545-436a/2024, vyhotoveným společností Hloušek s.r.o., zeměměřická kancelář, Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, IČO: 155 49 721, schváleným dne 13. 2. 2025 pod č. PGP-434/2025-703 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1367/2 v k. ú. Žďárec a ke vzniku nových pozemků parc. č. 1367/2 (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 8811 m²), parc.č. 1367/15 (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 85 m²), parc. č. 1367/16 (druh pozemku: vodní plocha; způsob využití: tok přirozený; výměra 1338 m²), vše v k. ú. Žďárec. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Jihomoravského kraje nemovitou věc, tj:
 - **pozemek p. č. 1367/15, vodní plocha – tok přirozený, o výměře 85 m²,** který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 545-436a/2024 ze dne 6. 2. 2025, z pozemku p. č. 1367/2, vodní plocha – koryto vodního toku, o výměře 10234 m², **v katastrální území Žďárec, obec Žďárec.**
- (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR 3 Kč/m², tj. celková účetní hodnota činí 255 Kč.
 3. Jihomoravský kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
 4. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. třídy, konkrétně II/391.
 5. Pozemek (předmět bezúplatného převodu) je převáděný bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemek je v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěný pozemní komunikací II. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, to na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, Rozhodnutím ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-10-KM ze dne 10.09.2001, které nabylo

účinnosti dne 01.10.2001 a ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje.

6. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Jihomoravského kraje ze dne 6. 6. 2025, č.j.: JMK 78603/2025 OM.
7. Jihomoravský kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví.
8. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Jihomoravského kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem, tj. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem dopravy, dne 3. 11. 2025 pod č.j.: JMK 155598/2025.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva ani žádnou budoucí smlouvu, smlouvu o nájmu nebo pachtu, týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady a jiná omezení, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Jihomoravský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Jihomoravský kraj inkasní platbou z účtu č. 27-7491250267/0100, který musí být uveden již ve formuláři návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
6. Vlastnické právo k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu přejde na Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov.
7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Jihomoravský kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Jihomoravského kraje učiněné v čl. II. odst. 7 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.
2. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Bezúplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2025, usnesení č. 495/25/Z6.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

**VII.
Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem a dohodly se, že uveřejnění v registru smluv zajistí Lesy ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 545-436a/2024

V Náměšti nad Oslavou dne: 15.5.2026

V Brně dne: 30-04-2026

za Lesy ČR:

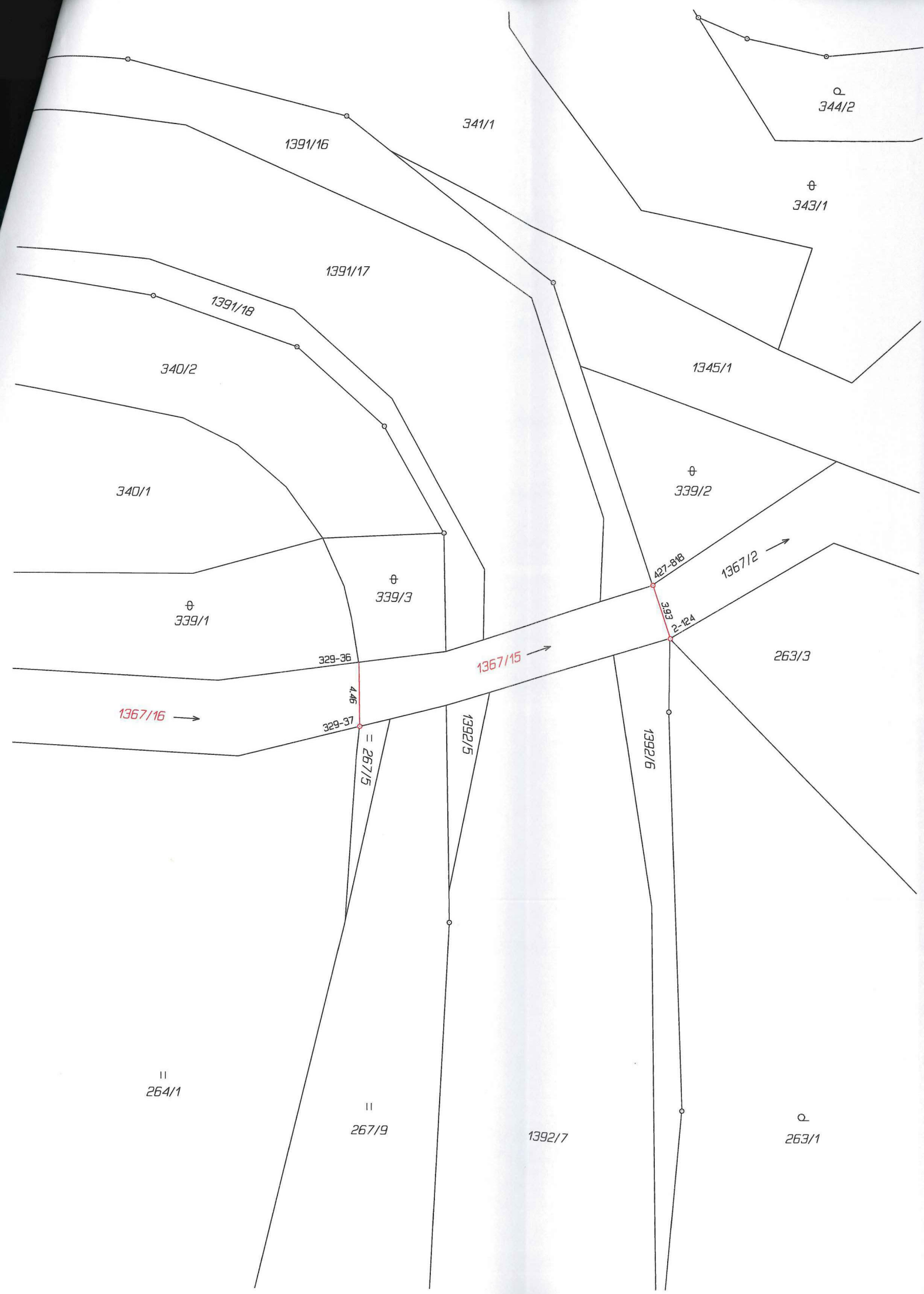
[Redacted signature block for Lesy ČR]

[Redacted text] - oblast povodí Dyje
Lesy České republiky, s.p.

za Jihomoravský kraj:

[Redacted signature block for Jihomoravský kraj]

[Redacted text] Jihomoravského kraje
za Jihomoravský kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha			m ²							
1367/2	1	02	34	vodní pl. tok přirozený	1367/2	88	11	vodní pl. tok přirozený		0	1367/2		330	88	11			
					1367/15							1367/2						85
					1367/16							1367/2						13
	1	02	34		1	02	34											

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2-124	620733.71	1138019.38	8	znak z plastu
329-36	620755.47	1138021.17	8	kraj betonu-barva
329-37	620755.39	1138025.61	8	znak z plastu
427-818	620734.95	1138015.68	8	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2183		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2183	
	Dne: 6. února 2025 Číslo: 15/2025		Dne: 17. února 2025 Číslo: 31/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 545-436a/2024	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [REDACTED] PGP-434/2025-703 2025.02.13 11:37:17 CET		[REDACTED]	
Okres: Brno-venkov				
Obec: Žďárec				
Kat. území: Žďárec				
Mapový list: Bystřice nad Pern. 8-9/21				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				