

SMLOUVA O DÍLO

Č. U OBJEDNATELE:

Č. U ZHOTOVITELE: S-26-029

1. Obec Krásný Dvůr

IČO: 00265071

se sídlem: Krásný Dvůr 117, 439 72 Krásný Dvůr

zastoupený : Mgr. Lea Jandová, starostka

jako **objednatel**

a

2. Silnice Topolany a. s.

IČO: 05758734, DIČ: CZ699006672

se sídlem: Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov

doručovací adresa : Tušimice 34, 432 01 Kadaň

zastoupený : Bc. Markem Volákem, předsedou představenstva

Zástupce ve věcech technických: Ivo Vojnar, vedoucí pokládek

zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis.zn. B2772

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č.p. 500023962/0800

jako **zhotovitel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**

podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce spojené s akcí **Rekonstrukce místních komunikací Krásný Dvůr** (dále jen „dílo“), které se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí. Dílo bude provedeno v rozsahu dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást ujednání smluvních stran podle této smlouvy. Přesné polohopisné umístění díla bude upřesněno s objednatelem před započatím realizace díla.
2. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

II.

Čas plnění

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
Zahájení červen 2026
Dokončení do 31.07.2026
Lhůta se může prodloužit o dny, kdy povětrnostní podmínky zcela nedovolují provádět potřebné práce a v dalších případech popsaných touto smlouvou.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo objednateli dle této smlouvy z důvodů zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. V.

III.

Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH

1.642.758,92 Kč

DPH 21 %

344.979,37 Kč

Cena díla vč. DPH

1.987.738,29 Kč

Práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací.
Specifikace díla – viz příloha č.1 smlouvy o dílo.

2. Podkladem pro platbu je faktura, která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a číslo bankovního účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě. Cena provedeného díla bude fakturovaná měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Nedílnou součástí faktury bude odsouhlasený položkový soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek, přičemž bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena. Splatnost faktur je 14 dní.
3. Pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny za dílo je objednatel, může zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
4. Změna ceny díla je možná na základě dohody stran o změně rozsahu díla (kvantitativní změně díla), o změně díla (kvalitativní změně díla), a na základě dohody smluvních stran o provedení prací nad rámec předmětu díla podle této smlouvy (dohoda o vícepracích). Uvedené dohody musí být uzavřeny vždy písemně ve formě dodatku k této smlouvě. Dohoda musí vždy obsahovat určení změny rozsahu díla, změnu díla nebo vymezení víceprací a ujednání o ceně. Ujednání o změně ceny díla, která nebudou mít výše uvedené náležitosti, budou vůči objednateli neúčinná a nezakládají nárok na zaplacení případně zvýšení ceny díla nebo na vydání bezdůvodného obohacení.
5. Neobsahuje-li daňový doklad veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě dochází k přerušení lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od okamžiku doručení opraveného či doplněného dokladu objednateli. Nedílnou součástí faktury vystavené po provedení díla je protokol o předání a převzetí díla potvrzený objednatelům. Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník podle příslušných právních předpisů s tím, že objednatel je oprávněn do stavebního deníku oprávněn nahlížet a činit zápisy / poznámky k průběhu provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.
5. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a zabezpečit možnost provedení díla na místě realizace. Objednatel je zejména povinen zajistit pro zhotovitele přístup k místu provádění díla (včetně příjezdu potřebné techniky). O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení díla podle č. II. smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to nejpozději jeden pracovní den předem. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením a předáním díla provedeného v souladu s touto smlouvou s veškerou dokumentací a včetně podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). Dílo bude považováno za dokončené, pokud

bude za účasti obou smluvních stran ověřena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Dílo bude předáno v místě provedení díla. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo obsahuje vady nebránící jeho běžnému užívání. Zhotovitel je povinen vady, se kterými je dílo převzato, odstranit ve lhůtě určené objednatel, případně bez zbytečného odkladu.
3. Předávací protokol bude obsahovat alespoň následující údaje:
 - identifikaci a specifikaci díla,
 - zhodnocení jakosti díla,
 - zhodnocení funkčnosti díla a jeho schopnosti sloužit sjednanému účelu,
 - seznam případných vad (včetně vad spočívajících v nedodělcích) a termín jejich odstranění,
 - jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem zhotovitele/objednatel či oprávněných zástupců objednatel / zhotovitel při předávání/přebírání díla,
 - datum předání a převzetí díla, podpisy předávajících a přebírajících osob.
4. Dílo je předáno a převzato okamžikem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na objednatel nebezpečí škody na věci.
5. Ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska, a případně dohodnou náhradní termín předání, pokud to přichází v úvahu
7. V případě, že jedna smluvní strana odmítne podepsat předávací protokol k dílu provedenému jinak řádně v souladu s touto smlouvou nebo k dílu provedenému s vadami, se kterými je objednatel dílo ochoten převzít, poskytne jí druhá strana dodatečnou lhůtu k podpisu předávacího protokolu v délce nejméně 7 dnů. Pokud druhá smluvní strana v této lhůtě předávací protokol nepodepíše nebo písemně nesdělí vážné důvody, které jí v podpisu předávacího protokolu brání, má se dílo za předané a převzaté okamžikem uplynutí dodatečné lhůty i bez podpisu předávacího protokolu.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí díla do 10. dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle proto, že objednatel dílo nedůvodně nepřevzal.

VII.

Další ujednání, Záruka

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo má a po sjednanou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a další navazující dokumentací, která je přílohou této smlouvy, dále vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami účinnými v době dokončení díla, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále zaručuje, že dílo je bez právních vad a je způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, jinak k obvyklému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců**. Záruční doba provedeného díla začíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel. Do záruční doby se nezapočítává doba ode dne notifikace vady do okamžiku odstranění vady.
4. Vady díla, na které se vztahuje záruka lze oznámit písemně kdykoliv až do konce záruční doby. Ostatní vady lze uplatnit písemně ve lhůtách vyplývajících z občanského zákoníku. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou oznámeny e-mailem.

5. Nároky objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady, na které se nevztahuje záruka (množstevní vady, právní vady), se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Při prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle této smlouvy a/nebo ve lhůtách, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu za každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
7. Zhotovitel zajistí plnění úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP prostřednictvím vlastního zaměstnance pana Jiřího Švambery, OZO č. TEP/38/PREV/2023. Kontaktní údaje: +420 702 278 796, e-mail: svambera@silnicetopolany.cz.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy).
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech uvedených v této smlouvě a dále pak v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:
 - zhotovitel opakovaně provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s technickými předpisy, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele způsobem, který ohrožuje budoucí užívání díla k účelu vyplývajícímu ze smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení delším než 30 dnů s provedením díla,
 - přes písemné upozornění objednatele zhotovitel opakovaně poruší jakoukoli svou povinnost dle této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, za které se považuje prodlení se zaplacením jakékoliv části ceny díla o více než 20 dní.

3. Ujednáními o smluvních pokutách podle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody z důvodu porušení povinností sankcionovaných smluvními pokutami.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena v originále s elektronickým podpisem / dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy:

č. 1. Položkový rozpočet

Datum uzavření:

Datum uzavření:

.....
za zhotovitele
Bc. Marek Volák
předseda představenstva

.....
za objednatele