



Ev. č. Smlouvy objednatele:

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších právních předpisů

### Objednatel

#### Město Železný Brod


sídlo: Náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
zastupující: Mgr. František Lufinka, starosta města  
IČO: 00262633  
DIČ: CZ00262633  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
Číslo účtu: 0963249319/0800

(dále jen **Objednatel**)

a

### Zhotovitel

#### Stavby MH s.r.o.

sídlo: Lužická 102, 463 34 Hrádek nad Nisou  
zastoupený: Miroslavem Hochmanem, jednatelem  
kontaktní osoby: Miroslav Hochman  
IČO: 09185500  
DIČ: CZ09185500  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C, vložka 45397

(dále jen **Zhotovitel**)



## Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 27.8.2025.

Dodatek je vyvolán změnami, které vyvstaly během provádění prací. Popis změn je uveden níže. Se změnami souhlasí zhotovitel i objednatel.

Objekt HZ BZÍ – část Obchod

- Na základě provedených sond bylo zjištěno, že skutečná skladba střešního pláště neodpovídá původním předpokladům a je tvořena několika vrstvami asfaltové lepenky, mlatovou mazaninou a silnou vrstvou škvárového zásypu, kde konstrukce stropu není dřevěná, ale betonová. Z tohoto důvodu došlo ke změně skladby střešního pláště.
- Nejprve proběhne demontáž stávajících vrstev na betonovou vrstvu, přičemž dochází k navýšení množství odpadu určeného k odstranění a likvidaci, což se promítá do zvýšení celkové ceny.
- Nově navržená skladba střechy je tvořena hydroizolací, spádovými klíny s odpovídajícím kotvením, tepelnou izolací, separační geotextilií, fóliovou hydroizolací a klempířskými prvky z poplastovaného plechu.
- Dochází k navýšení množství odpadu určeného k odstranění a likvidaci, což se promítá do zvýšení celkové ceny.
- V průběhu přípravy změny došlo k významným výkyvům na trhu s ropnými produkty, což má vliv na dostupnost tepelně izolačních materiálů (zejména PIR pěny, EPS polystyrenu, spádových klínů apod.), prodloužení dodacích lhůt a navýšení jejich cen.
- Postup stanovení ceny je v souladu se Smlouvou o dílo dle čl. 1 odst. 1.9. – Změny díla, bodu 1.9.5., kdy s ohledem na mimořádný vývoj cen na trhu jsou u dotčených položek použity aktuální nabídkové ceny.
- Z výše uvedených důvodů došlo ke vzájemné dohodě o posunutí konečného termínu dokončení stavebních prací, které jsou určeny ve Smlouvě o dílo, článku II. Dohodnutá doba plnění (termíny).

Změny jsou podrobněji popsány ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku. Finanční vyčíslení je další samostatnou přílohou.

Tyto změny jsou v souladu se Smlouvou o dílo a nemění celkovou podstatu veřejné zakázky.

## Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Obě smluvní strany se dohodly na změně termínu pro dokončení díla v tomto znění:

**Termín pro dokončení stavebních prací 14. července 2026.**

## Článek 3. Cena díla

Cena díla v rozsahu čl. 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění ve výši:

3.1. Cena díla po dodatku č. 2 Objekt Obchodu bez DPH	2 951 088,52	Kč
Cena víceprací dle ZL2	391 899,00	Kč
Cena méněprací dle ZL2	-139 461,89	Kč
Rozdíl hodnoty díla po změně č. 2	+ 252 437,11	Kč



Cena díla po dodatku č. 3 Objekt Obchodu bez DPH	3 203 525,63	Kč
Cena celkem bez DPH po dodatku č. 3 (Objekt HZ + Obchod)	7 500 171,41	Kč
DPH 21 %	1 575 036,00	Kč
<b>Cena díla včetně DPH po dodatku č. 3</b>	<b>9 075 207,41</b>	<b>Kč</b>

#### Článek 4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena tímto Dodatkem č. 3 a zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Dodatek může být podepsán elektronicky.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou přílohy:

1. Změnový list č. 2 – část Obchod
2. Položkový rozpočet – část Obchod

*Dodatek č. 3 byl schválen Radou města na zasedání dne 04.05.2026 usnesením č. 127/6R/2026.*

v Hrádku nad Nisou

**Miroslav  
Hochman** Digitálně podepsal  
Miroslav Hochman  
Datum: 2026.05.21  
08:14:51 +02'00'

za Zhotovitele  
Miroslav Hochman  
Jednatel společnosti

v Železném Brodě

**Mgr. František  
Lufinka** Digitálně podepsal  
Mgr. František Lufinka  
Datum: 2026.05.21  
13:38:59 +02'00'

za Objednatele  
Mgr. František Lufinka  
starosta města