

DODATEK č. 31
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N05/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Vladimír Kohout

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 108N05/04, ze dne 23.9.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2006, dodatku č. 2 ze dne 17.7.2006, dodatku č. 3 ze dne 18.9.2006, dodatku č. 4 ze dne 1.9.2006, dodatku č. 5 ze dne 29.11.2006, dodatku č. 6 ze dne 16.10.2007, dodatku č. 7 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 8 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 9 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 10 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 11 ze dne 24.4.2009, dodatku č. 12 ze dne 9.9.2009, dodatku č. 13 ze dne 25.9.2009, dodatku č. 14 ze dne 27.1.2010, dodatku č. 15 ze dne 26.2.2010, dodatku č. 16 ze dne 30.8.2010, dodatku č. 17 ze dne 6.9.2010, dodatku č. 18 ze dne 31.3.2011, dodatku č. 19 ze dne 29.7.2011, dodatku č. 20 ze dne 5.9.2011, dodatku č. 21 ze dne 10.2.2012, dodatku č. 22 ze dne 25.4.2012, dodatku č. 23 ze dne 30.7.2012, dodatku č. 24 ze dne 10.9.2012, dodatku č. 25 ze dne 11.6.2013, dodatku č. 26 ze dne 8.9.2015, dodatku č. 27 ze dne 8.9.2015, dodatku č. 28 ze dne 8.9.2015, dodatku č. 29 ze dne 1.6.2016 a dodatku č. 30 ze dne 2.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 04.08.2017 nabyli vlastnické právo k pozemku **KN 111/52, katastrální území Blatnice u Nýřan, obec Blatnice** třetí osoby pan Václav Brichzin, bytem, pan Josef Čabrada, bytem, paní Jana Dudová, bytem, paní Hana Frídelová, bytem, pan Miroslav Harant, bytem, paní MUDr. Jitka Havlíková, bytem, pan Václav Kabát, bytem a paní Milena Odehnalová, bytem (zastoupení

na základě plné moci Ing. Antonínem Štorkánem) na základě Smlouvy o převodu pozemku číslo 10PR17/04 ze dne 31.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 89 878 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 89 921 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc devět set dvacet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 89 878 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 43 Kč (slovy: čtyřicet tři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.09.2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Vladimír Kohout

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne