



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Josef Jakubský, vedoucí územního pracoviště PF ČR Náchod,  
adresa Tyršova 59, 547 23 Náchod

IC: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001690213

(dále jen "prodávající")

a

Meisner Pavel, r.č. 78

, trvale bytem, Martínkovice, PSČ 54973,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001690213

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Náchod na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1238/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1238/4	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1238/3	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1241/1	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1241/2	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1243	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1246	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Božanov	Božanov	1251	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové			

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledku obchodní veřejné soutěže konané dne 12.3.2002.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl.I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena pozemků činí na základě výsledku obchodní veřejné soutěže částku ve výši 466 290,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátšesttisícdvěstědevadesát korun českých).

2) Kupní cena zahrnuje:

- vyhlášenou cenu ve výši 464 800,00 Kč (slovy: čtyřistašedesátčtyřitisícosemset korun českých),

- částku nabídnutou kupujícím nad vyhlášenou cenu ve výši 1 490,00 Kč (slovy: jedentisícčtyřistadevadesát korun českých).

3) Část kupní ceny ve výši 14 994,00 Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetdevadesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny ve výši 1 490,00 Kč (slovy: jedentisícčtyřistadevadesát korun českých) bude uhrazena do 23.7.2002.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 449 806,00 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevětšesttisícosemsetšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.4.2003	14 994,00 Kč	k 24.4.2019	14 994,00 Kč
k 24.4.2004	14 994,00 Kč	k 24.4.2020	14 994,00 Kč
k 24.4.2005	14 994,00 Kč	k 24.4.2021	14 994,00 Kč
k 24.4.2006	14 994,00 Kč	k 24.4.2022	14 994,00 Kč
k 24.4.2007	14 994,00 Kč	k 24.4.2023	14 994,00 Kč
k 24.4.2008	14 994,00 Kč	k 24.4.2024	14 994,00 Kč
k 24.4.2009	14 994,00 Kč	k 24.4.2025	14 994,00 Kč
k 24.4.2010	14 994,00 Kč	k 24.4.2026	14 994,00 Kč
k 24.4.2011	14 994,00 Kč	k 24.4.2027	14 994,00 Kč
k 24.4.2012	14 994,00 Kč	k 24.4.2028	14 994,00 Kč
k 24.4.2013	14 994,00 Kč	k 24.4.2029	14 994,00 Kč
k 24.4.2014	14 994,00 Kč	k 24.4.2030	14 994,00 Kč
k 24.4.2015	14 994,00 Kč	k 24.4.2031	14 994,00 Kč
k 24.4.2016	14 994,00 Kč	k 23.4.2032	14 980,00 Kč
k 24.4.2017	14 994,00 Kč		
k 24.4.2018	14 994,00 Kč		

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 a 9 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům 1254, části 1243 a 1246 je řešen: nájemní smlouvou č. 673N99/13, uzavřenou s Jiřím Novotným, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům 1241/2,1241/1,1238/2,1238/3,1238/4 je řešen: nájemní smlouvou č. 718N99/13, uzavřenou s Velkou Vsí v.o.s, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

Pozemek 1251 není pronajat.

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Náchod dne 24.4.2002

Pozemkový fond  
Česka  
19

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Josef Jakubský

.....  
Meisner Pavel  
kupující

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 72113, 72313, 72213, 72413, 72513, 72613, 72713, 72913, 73013

Za správnost ÚP: Božena Velichová

.....  
podpis

Rozhodnutím katastrálního úřadu v Náchodě  
vklad práva povolen č. j. 11 V ..... 1323/2002 .....

Právní účinky vkladu práva  
vznikly dnem ..... 29. 4. 2002 .....

Zapsáno do katastru nemovitostí dne ..... 27. 5. 2002 .....

**Mgr. PAVEL DVOŘÁK**  
odd. práv. vztahů k nemovitostem

*Pavel Dvořák*

