

# Kupní smlouva

## 1. Prodávající

### Unikont Group s r.o.

Služeb 609, Malešice

108 00 Praha 10

Česká republika

IČ: 41193113 DIČ: CZ41193113

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha, č.ú.:

Zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 4307

zastoupený: Radkem Bukovským, jednatelem

ve věcech technických oprávněn jednat oblastní obchodní manažer

(dále jen „**prodávající**“)

a

## 2. Kupující

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené:

Ing. Janem Rejmanem, starostou

IČO:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

**tuto kupní smlouvu**

(dále jen „**smlouva**“)

## Čl. I.

### Obsah smlouvy

#### § 1

Smluvní strany vyjadřují svou vůli být vázány při úpravě vzájemných vztahů a z nich plynoucích práv a povinností ustanoveními této smlouvy.

#### § 2

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží, tak jak je definováno v čl. II. § 3 této smlouvy, včetně všech návodů v českém jazyce, technických listů atestů a dalších příslušných dokumentů potřebných k používání kupovaného zboží, způsobem stanoveným touto smlouvou a umožnit mu nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje za zboží podle čl. II. § 3 této smlouvy zaplatit

prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. III § 4 této smlouvy způsobem stanoveným v čl. III § 5 této smlouvy, a spolupůsobit při dodávce zboží, zejména pak zboží převzít.

## Čl. II.

### Předmět plnění

#### § 3

Předmětem plnění podle této smlouvy je zboží prodávajícího, kterým se rozumí:

**Komunální vysavač Glutton Collect 2411 H2O Perfect** dle cenové nabídky ze dne 14.5.2026

(dále jen „zboží“), která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

## Čl. III.

### Cena a platební podmínky

#### § 4

Kupní cena je sjednána mezi prodávajícím a kupujícím následovně:

Popis	Ks.	Jednotková cena Kč bez DPH	DPH 21 % Kč	Jednotková cena Kč včetně DPH
<b>Glutton Collect 2411 H2O Perfect</b>	1	499.800,-	104.958,-	604.758,-
<b>Cena celkem</b>		<b>499.800,-</b>	<b>104.958,-</b>	<b>604.758,-</b>

### Způsob placení kupní ceny

#### § 5

Platba kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím, a to převodem na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po předání zboží.

Smluvní strany se dohodly, že nevystavení faktury nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit kupní cenu ve lhůtě dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn zaslat fakturu elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku.

Kupující je oprávněn vrátit vystavenou fakturu prodávajícímu, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet až po doručení opravené faktury kupujícímu.

## Čl. IV.

### Místo a doba plnění

#### § 6

1. Místem dodání zboží je Technické služby Frenštát pod Radhoštěm, Střelniční 841, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Prodávající se zavazuje, že zboží bude dodáno do 21 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. O dodání a převzetí zboží bude sepsán předávací protokol.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzít zboží pouze v případě, že (i) bylo dodáno jiné zboží než zboží uvedené ve smlouvě, nebo (ii) zboží vykazuje zjevné vady, nebo součástí zboží není dokumentace uvedená v Čl. I, § 2.

## **Čl. V.**

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

#### **§ 7**

1. Nedodá-li prodávající zboží včas do uplynutí dodací lhůty dle čl. IV. § 6 této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li kupující v prodlení s úhradou jakékoliv části kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení. Dostane-li se kupující do prodlení s úhradou jakékoliv části kupní ceny delšího než 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Dostane-li se kupující do prodlení s převzetím zboží (pokud zboží nevykazuje vady, nebo poškození, nebo chybí dokumentace dle Čl. I, § 2) , je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Dostane-li se kupující do prodlení s převzetím zboží delšího než 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká práva prodávajícího na náhradu škody.
5. Pokud Prodávající nezajistí záruční opravu max. druhý pracovní den po termínu obdržení výzvy kupujícího, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení se zahájením opravy.

## **Čl. VI.**

### **Nebezpečí škody na zboží**

#### **§ 8**

Nebezpečí škody za zboží přechází na kupujícího po převzetí zboží bez vad, poškození a včetně potřebné dokumentace od prodávajícího. V případě, že se kupující dostane do prodlení s převzetím zboží, přechází nebezpečí škody na kupujícího v době, kdy mu prodávající umožnil se zbožím nakládat.

#### **§ 9**

Škoda na zboží, jež vznikla po přechodu nebezpečí na kupujícího, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit kupní cenu, ledaže kupující prokáže, že ke škodě na zboží došlo v důsledku porušení povinností prodávajícího.

## **Čl. VII.**

### **Nabytí vlastnického práva**

#### **§ 10**

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží úplným zaplacením kupní ceny stanovené v čl. III § 4 této smlouvy. Kupující je oprávněn zboží užívat ode dne převzetí zboží.

## **Čl. VIII.**

### **Záruka za jakost**

#### **§ 11**

1. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající písemně závazek, že dodané zboží bude způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to po dobu 24 měsíců na stroj jako celek a 12 měsíců na baterie.
2. Převzetí závazku ze záruky může vyplynout z písemného prohlášení prodávajícího nebo z jím vystaveného záručního listu.
3. Záruční doba začne běžet ode dne převzetí zboží v místě plnění stanoveném dle čl. IV § 6 této smlouvy.
4. Proávající potvrzuje, že dodané zboží vyhovuje podmínkám dle platných předpisů a je schválené a schopné provozu pro daný účel.

## **Čl. IX.**

### **Odpovědnost za vady zboží**

#### **§ 12**

1. Proávající odpovídá za vadu zboží, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na kupujícího.
2. Proávající odpovídá za jakoukoliv vadu, jež vznikne po uvedené době, jestliže je způsobena porušením jeho povinností.

#### **§ 13**

1. Proávající neodpovídá za případné následky (včetně vad) nebo škodu, způsobenou chybnou manipulací, skladováním nebo dopravou dodaného zboží ze strany kupujícího.

## **Čl. X.**

### **Reklamacce**

#### **§ 14**

1. Kupující je povinen podat prodávajícímu zprávu o zjištěných vadách zboží bez zbytečného odkladu po tom, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit (dále jen „reklamacce“).
2. Reklamacce musí mít písemnou formu a musí obsahovat tyto základní náležitosti:
  - a. označení vadného zboží s uvedením množství vadného zboží
  - b. druh a rozsah vad
  - c. datum převzetí zboží
  - d. datum uplatnění reklamacce a podpis kupujícího

- e. jaký způsob odstranění požaduje kupující
3. Prodávající nastoupí na záruční opravu max. druhý pracovní den po termínu obdržení výzvy kupujícího.

## **Čl. XI.**

### **Právní vady zboží**

#### **§ 15**

Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

#### **§ 16**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pokud podle této smlouvy je nutno něco doručovat nebo vzájemně se informovat, platí za komunikační styk zpráva prostřednictvím korespondence nebo faxu. V případě, že je zpráva zasílaná příjemci faxem, má se za to, že tato zpráva mu byla doručena v den pracovní následující po úspěšném faxovém odeslání zprávy, pokud adresát odesílatele vyrozuměl o úspěšném faxovém spojení.
4. Stanovuje se oboustranná povinnost smluvních stran potvrzovat důležité telefonické ujednání způsobem popsáním v odstavci 3 tohoto paragrafu.
5. Zánik smlouvy se nijak nedotýká nároků smluvních stran vzniklých před jejím zánikem ani těch ustanovení smlouvy, u nichž to vyplývá z povahy věci, přičemž taková ujednání zůstanou v platnosti i po ukončení smlouvy (zejména právo na úhradu smluvních pokut a náhrady škody).

#### **§ 17**

1. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány. Další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektu údajů jsou dostupné na webových stránkách města [www.mufrenstat.cz/gdpr](http://www.mufrenstat.cz/gdpr).

5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada Města Frenštát pod Radhoštěm č. 2247/106/RM/2026, přijatém na její 106. schůzi dne 25.05.2026.

Příloha č.1: Cenová nabídka ze dne 14.5.2026

V Praze dne:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:

Prodávající

Kupující

Za **Unikont Group s.r.o.:**

Za **Město Frenštát pod Radhoštěm:**

**Radek**  
**Bukovský**  
.....  
Digitálně podepsal  
Radek Bukovský  
Datum: 2026.05.26  
16:42:04 +02'00'

**Radek Bukovský**  
jednatel

Digitálně podepsal Jan Rejman  
Datum: 01.06.2026 07:09:13  
+02:00  
.....

**Ing. Bc. Jan Rejman, DiS.,**  
starosta města

# Glutton<sup>®</sup>



**Glutton**<sup>®</sup> H<sub>2</sub>O  
Perfect<sup>®</sup> 2

**Revoluce při údržbě veřejných prostor**

**Technická a cenová nabídka  
pro společnost**

**Technické služby Frenštát pod Radhoštěm**

**Unikont Group, s.r.o.**  
Pobočka Napajedla  
2. května 685, 763 61 Napajedla

[www.unikont.cz](http://www.unikont.cz)

## Schéma / popis stroje

### Čistota a hygiena

#### Prachový filter Glutton<sup>®</sup>

Nově 24 m<sup>2</sup> namiesto 18 m<sup>2</sup>  
o 30% väčší povrch filtru

#### Odnímatelná mřížka proti zanešení ( v ceně )

Z nerezové oceli. Inovace,  
která dělá stroje Glutton<sup>®</sup>  
Čistější s jednodušší obsluhou

### Jednoduchá obsluha

#### Patented ergonomic Patentovaná ergonomická rukojeť 2.0 ( v ceně bezdrát )

Navrženo specialistou na ergonomii  
se zabudovaným bezdrátovým  
ovládáním.



Registrovaný design

Výkonný  
Ergonomický  
Tichý  
Šetrný k životnímu  
prostředí



### Kvalita

Podvozok z nerezové oceli  
( voliteľné )

Podvozok z nerezové oceli je  
100% odolný vůči korozi.

### Všestrannost

Souprava na  
odstraňování plevelu  
( voliteľné )

Bezprašné, 100%  
ekologické  
a šetrné k přírodě



## Ovládací panel Glutton<sup>®</sup> Collect 2411 H<sub>2</sub>O Perfect

### Ovládací panel a tlačítko nouzového zastavení



Tlačítko nouzového zastavení je jasné viditelné a je lehce ručně ovládatelné.



- ❖ 1 – Tlačítko nouzového zastavení
- ❖ 2 – Vypínač skrápění (volitelné)
- ❖ 3 – Indikátor dobíjení baterie
- ❖ 4 – Indikátor stavu baterie / počítadlo motohodin
- ❖ 5 – Vypínač pracovního světla (volitelné)
- ❖ 6 – Volič rychlosti
- ❖ 7 – Kontrolka hasícího systému (volitelné)
- ❖ 8 – Kontrolka skrápěcí kapaliny (volitelné)

## Základní výbava stroje Glutton<sup>®</sup> Collect 2411 H<sub>2</sub>O Perfect



Směrové přední kolo, které umožňuje otáčení a manévrovatelnost stroje

Antiprachové kola obuté pneumatikami průmyslové třídy a vybavené kuličkovými ložisky



Oboustranné ovládací madlo je vybavené systémem "mrtvého muže", zabráňující zaseknutí a proti rozdrolení, s automatickým zpětným chodem stroje v případě nesprávné obsluhy pracovníkem.

Prachový filtr s plochou 24 m<sup>2</sup>, index filtrace EU 8, to odpovídá zachycení až 99,999% prachových částic větších než 0,5 mikronu.



Indikátor stavu baterie včetně počítadla motohodin. Obsluha může monitorovat průběžný stav baterie.

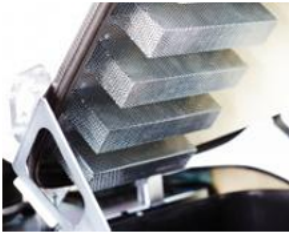
Karbonová trubice o ø 125 mm, extralehká



Ergonomická 3-bodová nastavitelná loketní opěrka  
**Novinka – bezdrátová rukojeť**

Výstražný maják pro lepší viditelnost a bezpečnost.





Anti-plug mřížka z nerezové oceli, slouží k zabránění nasátí listí a fólií do filtru

Bezpečnostní schránka 13,1 litru, uzamykatelná, slouží k uložení osobních věcí obsluhy (rukavice, oblečení, jídlo, doklady atd.)



Vnitřní plastový držák sáčků do kontejneru. Slouží k fixaci plastového sáčku tak, aby se tento nepřisál k filtru.

Dvojitá zvuková izolace 59 dB (A)



Boční koš pro objemný odpad s odnímatelným držákem.

Podpěrné vodící kolečko o  $\varnothing$  50 mm, nastavitelná výška



Kleště na sběr objemného odpadu

Přídavný držák ručního náradí.



### Výbava pro zvýšení bezpečnosti provozu Glutton<sup>®</sup>



Automatický skrápěcí systém (zvlhčuje, proti zápachu, dezinfikuje). Zabraňuje požáru v případě nasátí hořícího nedopalku cigarety.

Automatický hasící přístroj



Zvuková signalizace zpětného chodu.

Pracovní LED reflektor.



Bezpečnostní boční obrysová LED světla

Reflexní bezpečnostní polepy.



### Možnosti sacích hubic (příplatková výbava)



Široký sací nástavec se stěrkou. Používá se na vysávání dřevěných pilin a štěpky, oceli i hliníku, textilního odpadu, cigaret a zvyšuje možnosti použití Glutton® v dílnách, skladech atd'. Je vybavený 4 kolíčky pro větší manévrovatelnost a lepší komfort obsluhy.

Úzká tryska s háčkem pro dostupnost uvnitř mříží ke stromům. Umožňuje jednodušší čištění škvír a trhlin. Háček slouží k vytažení objemnějších věcí.



### TLAKOVÁ MYČKA Collect 2411 H<sub>2</sub>O Perfect



Tlaková myčka s hadicí délky 3,5 metru. Tlaková pistole s držákem umístěným na přední straně stroje pro snadnou obsluhu. Jednoduché ovládání pomocí jednoho tlačítka na přístrojové štítu.



### Přívěsné vozíky pro dopravu Glutton® Collect 2411 H<sub>2</sub>O Perfect (příplatková výbava)



Speciálně, na zakázku vyrobené a uzpůsobené přepravní přívěsné vozíky. Robustní, kompletně pozinkovaná ocelová konstrukce. Součástí vozíku je i upínací materiál pro vysavače Glutton, popř. i odpadkové kontejnery. Možnost volby velikosti a nosnosti vozíků. Vozíky nebrzděné o celkové hmotnosti do 750 kg, vozíky brzděné o celkové hmotnosti do 1300 kg.



## Cena:

GLUTTON Collect 2411 H <sub>2</sub> O Perfect		v CZK bez DPH
<b>Cena a výbava stroje</b>		<b>574.800,-</b>
<b>Výbava v ceně</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ultralehké sací potrubí z karbonu ø 125 mm, včetně loketní opěrky a podpurným vodícím kolečkem o ø 50 mm <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Bezpečnostní vypínač</li> <li>• Dvojitá zvuková izolace – 59 dB (A) <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Zvuková signalizace zpětného chodu</li> <li>• Odnímatelná mřížka (neruzová ocel) proti zanášení filtru prachu (zabraňuje zanášení listím a plastovými fóliemi) <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Uzamykatelná schránka <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Vysokokapacitní filtr jemných prachových částic</li> <li>• Standardní nádoba na odpad – kontejner 240 litrů + vnitřní plastový držák sáčků do kontejneru</li> <li>• <b>Tlaková myčka pro oplach s hadicí délky 3,5 metru (pouze H2O Perfect)</b></li> <li>• <b>Zvětšená nádrž na vodu pro tlakovou myčku, objem 60 litrů (pouze H2O Perfect)</b></li> <li>• Výstražný maják</li> <li>• <b>Gelové bezúdržbové baterie 48 V (4 ks)</b></li> <li>• Odpojovač baterie</li> <li>• Automatický hasící přístroj <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Automatický skrápěcí systém (zvlhčuje, proti zápachu, dezinfikuje) <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Bezpečnostní boční obrysová světla</li> <li>• Pracovní LED reflektor <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Reflexní bezpečnostní polepy</li> <li>• Mechanický zvonek <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Držák ručního nářadí <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Kleště na sběr objemného odpadu <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• Boční koš pro objemný odpad s odnímatelným držákem <b>(balíček Citypack)</b></li> <li>• 1 balení s 5 rolemi (25 ks plastových sáčků)</li> <li>• <b>Barva oranžová RAL 2011</b></li> </ul>		

Příplatková výbava	v CZK bez DPH
• Nástavec na odstranění plevele	4 160,-
• Náhradní nože na odstranění plevele (10 kusů)	1 820,-
• Sací nástavec pro mříže - kanál, ochrana kmenů (s háčkem)	4 940,-
• Široká sací hubice včetně vodících koleček	8.230,-
• Plnicí nádrž s elektrickým čerpadlem pro doplňování elektrolitu v bateriích	6 080,-
• <b>Čistič filtrů</b>	<b>50.700,-</b>
• Náhradní vzduchový filtr včetně gufera	5.505,-
• Barevné provedení stroje (jednobarevné) – jiná než bílá	6 370,-
• 10 balení s 50 rolemi (250 ks plastových sáčků)	11 540,-
• 20 balení se 100 rolemi (500 ks plastových sáčků)	20 770,-
• 48 balení s 240 rolemi (1200 ks plastových sáčků)	44 330,-
<b>Přívěsné vozíky</b>	<b>v CZK bez DPH</b>
• Přívěs - na 1 Glutton® - celková hmotnost do 750 kg	64.720,-
• Přívěs - na 1 Glutton® a 2 kontajnery - celková hmotnost do 750 kg	91.760,-



**Varianta se zvětšenou nádrží 60 litrů a středotlakou myčkou s aplikační pistolí. Doplnková výbava dle předchozí specifikace:**

Cenová rekapitulace - GLUTTON Collect 2411 H <sub>2</sub> O Perfect				
Popis	Ks	Jednotková cena Kč bez DPH	DPH 21 % Kč	Jednotková cena Kč včetně DPH
GLUTTON Collect 2411 H <sub>2</sub> O Perfect	1	574.800,-		
<b>Jednorázová sleva</b>	<b>1</b>	<b>-75.000,-</b>		
<b>Celková cena po slevě</b>	<b>1</b>	<b>499.800,-</b>	<b>104.958,-</b>	<b>604.758,-</b>

**Všeobecné podmínky pro dodání strojů GLUTTON Collect 2411 ve variantách H<sub>2</sub>O Perfect a Citypack:**

- Termín dodání: **stroj skladem, dodání do 5 dnů**
- Platební podmínky: platba převodem se splatností 30 dní od předání stroje
- Záruční doba: **24 měsíců od předání na stroj, 12 měsíců na baterie**
- Nabídka platí: do 31. května 2026
- Uváděné ceny jsou bez DPH 21% - není-li uvedeno jinak.

Věříme, že Vám tato nabídka bude vyhovovat

S přátelským pozdravem

V Napajedlech dne 14. května 2026

