

Rámcová smlouva o dílo č. 2600165

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**O.Z.**“)
ev. č. RP Praha – 4/2026/RP

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

jejímž jménem jedná: PhDr. Ivan Duškov MSc., ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřen: Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru RP Praha, pobočky pro Hl. m. Praha a Středočeský kraj na základě interních předpisů VZP ČR

VZP ČR zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není zapsaná v obchodním rejstříku,

kořespondenční adresa: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "**objednatel**")

a

DM Cleaning s.r.o.

se sídlem:Nový Ples 29,551 01 Jaroměř

jejímž jménem jedná: Milan Drobny

spisová značka: C 43166

kořespondenční adresa: Nový Ples 29,551 01 Jaroměř

IČO: 07803087

DIČ: Neplátce DPH.

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jen "**zhotovitel**")

(objednatel a zhotovitel dále též jen „**smluvní strany**“ či jednotlivě jako "**smluvní strana**")

uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

Tato rámcová smlouva o dílo (dále jen "**smlouva**") se uzavírá za účelem zajištění malířských prací pro objednatele, včetně všech dalších činností s výmalbou souvisejících.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, na základě dílčích objednávek objednatele provést výmalbu stěn a stropů v určených prostorách a objektech VZP ČR:

Kladno, Cyrila Boudy 115;	Nymburk, Komenského 835;
Rakovník, Tyršova 586;	Kutná Hora, Hornická 209;
Příbram, Jiráskovy sady 115;	Poděbrady, nám. Jiřího 39;
Kolín, Komenského 193;	Neratovice, nám. Republiky 997;
Mladá Boleslav, Jaselská 146;	Hořovice, 9. května 185;
Mělník, Fibichova 267;	Kralupy nad Vltavou, Nerudova 1093;
Praha 9, Veltruská 586;	Vlašim, Lidická 1910;
Praha 1, Na Perštýně 359/6;	Říčany, 17. listopadu 607;
Praha 8, Sokolovská 662/136b;	Brandýs nad Labem, I. Olbrachtova 47;

Benešov, F.V. Mareše 2228;	Slaný, Třebízského 161;
Beroun, Pod Kaplankou 483;	Sedlčany, kpt. Jaroše 482.

- Objednatel si vyhrazuje právo výběru místa plnění dle seznamu objektů uvedených v odst. 1 tohoto článku.
- Nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1, je zadání malé veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „RP Praha – RS na malování v roce 2026“ (dále jen "**Poptávkový dokument**"). Podmínky plnění uvedené v Poptávkovém dokumentu jsou závazné a v případě rozporu s touto smlouvou mají tyto podmínky přednost před touto smlouvou.
- Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č. 2 nabídka zhotovitele, podaná ve výběrovém řízení (dále jen "**nabídka zhotovitele**").
- Objednatel neuzavírá se zhotovitelem výhradní smluvní vztah.

III. Dodací podmínky

- Tato smlouva se sjednává jako rámcová smlouva, a to na dobu určitou s dobou platnosti do 31.12.2026. Objednatel stanovuje finanční objem plnění veřejné zakázky maximálně ve výši uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
- Během platnosti této smlouvy je objednatel oprávněn objednávat provedení prací uvedených výše v čl. II. této smlouvy, dle své potřeby. Objednatel má právo neobjednat žádné dílčí plnění. Objednání jsou oprávněny provádět pouze kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. X. této smlouvy.
- Objednatel je povinen požadované dílčí plnění provedené řádně a včas a v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a podmínkami definovanými v zadání MVZMR převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
- Zhotovitel se při zajištění dílčího plnění řídí termíny požadovanými objednatelem. Smluvní strany si do 30 dnů od data podpisu smlouvy odsouhlasí předběžný písemný harmonogram, jehož součástí bude uvedení objektů, termínů plnění, barevnosti a ploch souvisejících s výmalbou.
- Zhotovitel po provedení každé dílčí zakázky předloží objednateli dodací list, nebo podobný doklad, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí plnění. Dodací list obsahuje minimálně informaci o objednateli, zhotoviteli, dílčí zakázce, dokončené plochy jednotlivých druhů výmalby, prohlášení o shodě, případně atest k použitým materiálům. Dodací list bude rozepsán dle položek nabídkové ceny podané Zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
- Objednávka je vždy písemná. Objednávka bude obsahovat minimálně určení objektu, předpokládanou plochu maleb a termín plnění. Písemnou formou pro účely této smlouvy se rozumí rovněž elektronický přenos (e-mail). Tato komunikace bude probíhat mezi kontaktními pracovníky smluvních stran uvedenými v čl. X. této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení.
- V případě, že objednávka neobsahuje stanovené náležitosti, nebo je pro zhotovitele nevyhovující požadovaný termín plnění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele do 2 pracovních dnů ode dne doručení objednávky informovat. V takovém případě je lhůta pro dodání předmětu plnění počítána od doručení nové, řádné objednávky zhotoviteli. Pokud zhotovitel nepotvrdí bez udání důvodu ani třetí zaslání objednávky, může objednatel od smlouvy odstoupit, o čemž zhotovitele písemně informuje.
- Zhotovitel se zavazuje nepřekročit cenový rámec sjednaný touto smlouvou.

IV. Cenové podmínky

- Finanční objem plnění veřejné zakázky činí maximálně 400.000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude jednotlivé části díla účtovat v jednotkových cenách za 1

m² výmalby bílé, nebo tónované, dle nabídky uvedené v příloze č. 2 a dle plochy dokončených výmalb.

2. Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou konečné – tj. nejvýše přípustné po celou dobu platnosti této smlouvy. Ceny obsahují ocenění všech položek nutných k řádnému splnění všech závazků zhotovitele dle této smlouvy, včetně veškerých nutných nákladů a činností (např. přípravné i dokončovací práce) s tím spojených. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další náklady v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

V. Platební ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli fakturu nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí každé dílčí zakázky. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu Regionální pobočky Praha, Na Perštýně 359/6, Praha 1. Nedodržení lhůty pro zaslání faktury je objednatelem považováno za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Faktury lze též zasílat v elektronické podobě na e-mail fakturace.praha@vzp.cz;
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 435 O.Z. Jako odběratel bude uvedena VZP ČR, Regionální pobočka Praha, Na Perštýně 359/6, 110 00 Praha 1. Nedílnou součástí faktury bude kalkulace s rozpisem účtovaných jednotek a kopie dokladu o předání příslušné části díla. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty 30denní splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů a požadavků objednatele, nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
3. Celková cena za dílčí plnění je pokládána za zaplacenou, jakmile byla částka připsána na účet zhotovitele vedeného u příslušného peněžního ústavu.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na provedení předmětu této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona o DPH není v postavení osoby povinné k dani a z tohoto důvodu nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona o DPH.

VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla řádně a včas, musí použít pouze materiály dle platných norem s určením pro kancelářské prostory (doloží prohlášením o shodě, nebo atestem), přičemž odpovídá za to, že veškerá plnění zhotovitele, poskytnutá objednateli budou mít vlastnosti výslovně vymíněné touto smlouvou nebo obvyklé a že je objednatel bude moci použít podle jejich povahy a účelu jejich poskytnutí dle smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jím poskytnutá plnění nebudou mít žádné právní vady.
2. Objednatel je povinen později zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. Zhotovitel oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli neprodlené odstranění vady, pokud je to možné a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu plnění v době, sjednané smluvními stranami při oznámení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
5. Odpovědnost za škody na věci předmětu díla nese až do předání jednotlivého dílčího plnění díla zhotovitel.

6. Sjednává se záruka za jakost provedených prací a dodaného materiálu na dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí každé části díla. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu, dodacího listu či podobného dokladu. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jinak se postupuje dle odst. 2–4 tohoto článku této smlouvy. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním.
7. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnost k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno dostatečné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním podle této smlouvy v min. částce plnění pojistné události 500.000 Kč.
9. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové skutečnosti jsou považovány za chráněné obchodní tajemství. Zhotovitel provádějící pracovní činnost v objektech objednatele prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24a, zákona č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR adekvátně poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost o údajích, s nimiž přijde do styku při provádění pracovní činnosti, zejména pak zachovávat mlčenlivost ve věci osobních údajů klientů VZP ČR. Všichni zaměstnanci zhotovitele provádějící pracovní činnost dle této smlouvy jsou ve smyslu ustanovení § 24a, zákona č. 551/1991 Sb., řádně a prokazatelně poučeni. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti, informace a údaje, které je smluvní strana povinna poskytovat podle zákona.

VII. Sankční ustanovení

1. Při nedodržení písemně dohodnutého termínu splnění objednané části díla zhotovitelem podle článku III. této smlouvy, může objednatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, který tak může vyúčtovat zhotoviteli případné škody vyplývající z prodlení, a zhotovitel je povinen vyčíslenou částku uhradit. V případě zpoždění termínu dílčího plnění uvedeného v článku III. této smlouvy o víc jak 15 kalendářních dnů, je smlouva porušena podstatným způsobem.
2. V případě prodlení zhotovitele s vystavením a odesláním faktur objednateli dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o více než 5 pracovních dnů, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prokazatelného prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dílčí ceny plnění (z nezaplacené částky) předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VIII. Kvalitativní a technické podmínky, PO, BOZP

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky díla jsou vymezeny obecně závaznými českými normami souvisejícími s předmětem díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije materiály a výrobky řádně certifikované, schválené a hygienicky nezávadné.
3. Nebezpečí škody na věci související s předmětem díla nese po dobu své činnosti zhotovitel.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy a podmínky této smlouvy.
5. Objednatel zajistí bezproblémové přístupy v objektech a místech provádění prací a prostřednictvím pověřeného pracovníka bude se zhotovitelem spolupracovat.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci provádějící dílo dle této smlouvy budou řádně proškoleni v oblasti PO a BOZP a budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu se zákonnými ustanoveními, směrnicemi a vládními nařízeními v oblasti bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele se v případě potřeby podrobí školení PO a BOZP na pracovišti objednatel (provede objednatel) a proškolení potvrdí podepsáním Záznamu o seznámení pracovníků cizích organizací o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v příslušných objektech VZP ČR RP Praha a potvrdí Zápis o předání pracoviště.

IX. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly uveřejnit tuto smlouvu se znečitelněním osobních údajů osob vyjma jmen statutárních, nebo podepisujících zástupců.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na e-mail pověřené osoby uvedené v čl. X. odst. 7. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatel. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
4. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatel uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění i s přílohami) včetně všech jejích případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem.
5. Profilem objednatel je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV dle čl. IX této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu do vyčerpání cenového limitu částky uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2026.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět v případech závažného či hrubého porušování podmínek této smlouvy dříve, než je uvedeno v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Výpovědní doba je v takovém případě v trvání 1 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouvu je též možné ukončit kdykoliv vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. V případě ukončení smlouvy podle odst. 2. tohoto článku této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit pouze za každé řádně dokončené a předané dílčí plnění.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními O.Z.
6. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci technického plnění této smlouvy pro objekty:
 - Kladno, Slaný – [REDACTED];
 - Rakovník – [REDACTED];
 - Příbram, Sedlčany – [REDACTED];
 - Mladá Boleslav, Mělník, Kralupy n. Vltavou, Neratovice, Brandýs n. Labem – [REDACTED];
 - Kolín, Kutná Hora – [REDACTED];
 - Nymburk, Poděbrady – [REDACTED];
 - Praha 1, Praha 9, Praha 8, Říčany – [REDACTED], e-mail [REDACTED];
 - Benešov, Beroun, Hořovice, Vlašim – [REDACTED].

K jednání ve věcech administrativních je za objednatele pověřen:

- [REDACTED].
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy [REDACTED];
 8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
 9. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Poptávkový dokument,
 - Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele.
 10. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Praze dne _____ 2026

V _____ dne _____ 2026

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Zhotovitel

jméno:

funkce:

Poptávkový dokument

Nabídka zhotovitele

Příloha č. 1

Příloha č. 2



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky (dále jen „VZP ČR“) v souladu s § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“)

Název VZ:	RP Praha – RS na malování v roce 2026		
Evidence VZP ČR - ID:	2600165	Druh řízení	Malá veřejná zakázka malého rozsahu (dále také MVZMR)
Garant MVZMR:	██████████	Předmět MVZMR	služby
Zadávající útvar:	EO RP Praha	CPV kód	45442100-8

POPTÁVKOVÝ DOKUMENT

1. NÁZEV MVZMR

Název MVZMR:	RP Praha – RS na malování v roce 2026
--------------	----------------------------------------------

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
IČO:	41197518

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU MVZMR

Předmětem MVZMR je výmalba stěn a stropů v objektech a pobočkách VZP ČR (níže uvedený seznam poboček je informativní, realizace maleb může být pouze v některých objektech, dle aktuální potřeby VZP ČR):

1. Kladno, Cyrila Boudy 115;
2. Rakovník, Tyršova 586;
3. Příbram, Jiráskovy sady 115;
4. Kolín, Komenského 193;
5. Mladá Boleslav, Jaselská 146;
6. Mělník, Fibichova 267;
7. Praha 9, Veltruská 586;
8. Praha 1, Na Perštýně 359/6;
9. Praha 8, Sokolovská 662/136b;
10. Benešov, F.V. Mareše 2228;
11. Beroun, Pod Kaplankou 483;
12. Nymburk, Komenského 835;
13. Kutná Hora, Hornická 209;
14. Poděbrady, nám. Jiřího 39;



15. Neratovice, nám. Republiky 997;
16. Hořovice, 9. května 185;
17. Kralupy nad Vltavou, Nerudova 1093;
18. Vlašim, Lidická 1910;
19. Říčany, 17. listopadu 607;
20. Brandýs nad Labem, I. Olbrachtova 47;
21. Slaný, Třebízského 161;
22. Sedlčany, kpt. Jaroše 482.

Veškeré malířské a související práce budou prováděny dle potřeby zadavatele a ve vazbě na míru poškození a neuspokojivý stav stěn a stropů v uvedených objektech.

Cílem MVZMR je obnova maleb vnitřních prostor objektů VZP ČR, čímž dojde ke zlepšení vzhledu pracovišť VZP ČR a zvýšení jejich uživatelské úrovně (klientské haly, kanceláře, chodby, sociální zázemí, sklady apod.).

Předpokládaná a zároveň limitovaná maximální celková cena MVZMR: 400.000 Kč bez DPH; 484.000 Kč s 21% sazbou DPH.

4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A DALŠÍ POŽADAVKY

Specifikace MVZMR vychází z obvyklých položek malířských, přípravných a dokončovacích prací, budou – li tyto k bezvadnému zajištění výsledku prací nezbytné, a to v rozsahu:

- zakrytí nábytku fólií,
- zakrytí podlahy papírovou lepenkou apod.,
- zakrývání fólií s olepením,
- olepování papírovou páskou,
- olepení oken fólií,
- drobné přesuny nábytku a inventáře,
- oškrábání staré malby na stěnách a stropech,
- vyspravení drobných děr a trhlin štukem nebo akrylátem,
- penetrace stěn a stropů válečkem, nebo štětkou, vyjma kazetových stropů,
- malba stěn a stropů válečkem, nebo štětkou (běžná interiérová bílá barva), vyjma kazetových stropů,
- malba stěn a stropů válečkem, nebo štětkou (běžná interiérová tónovaná barva – odstíny S2070 – Y90 R červená, S3020 – Y20 R písková a odstín šedá), vyjma kazetových stropů,
- přesuny materiálu,
- příplatek za práci ve výškách nad 4 m,
- doprava,
- hrubý úklid.

Použitý materiál musí odpovídat platným normám pro využití v kancelářských prostorách (doloženo atesty, nebo prohlášením o shodě).

4.1. Předpokládaný rozsah MVZMR

Celkový rozsah MVZMR bude odpovídat jednotlivým dílčím objednávkám učiněným na základě Rámcové smlouvy o dílo (viz příloha č. 2). Objednávky nejsou limitovány minimálním rozsahem



malířských prací, maximální rozsah malířských prací je limitován celkovou, předpokládanou cenou MVZMR. Níže uvedené plochy maleb mohou být dílčími objednávkami navýšeny v závislosti na nabídkové ceně za 1 m² maleb a cenovém limitu MVZMR, který činí: 400.000 Kč bez DPH, 484.000 Kč s DPH.

Předpokládaný rozsah MVZMR (pro hodnocení):

Malba bílá	7 390,2 m ²
Malba tónovaná	538,8 m ²
Celkem	7 929,0 m ²

Požadavek 1: Záruka na provedené práce po dobu min. 24 měsíců od data předání a převzetí každé části díla.

Požadavek 2: pojištění účastníka (zhotovitele) k předmětné činnosti a v dostatečném limitu plnění pojistné události, min. 500.000 Kč.

Požadavek 3: zhotovitel je povinen prokázat kvalitu materiálu, kterým budou prováděny malířské práce, atestem a prohlášením o shodě použitého materiálu, který bude součástí dodacího listu za každou část dokončeného díla.

Požadavek 4: počet vrstev malby v závislosti na kvalitě podkladů s bezvadným výsledkem díla (např. barevně jednolitě bez viditelných skvrn, atd.).

5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místa plnění: Objekty a pobočky VZP ČR: Kladno, Cyrila Boudy 115; Rakovník, Tyršova 586; Příbram, Jiráskovy sady 115; Kolín, Komenského 835, Mladá Boleslav, Jaselská 146; Mělník, Fibichova 267; Praha 9, Veltruská 586; Praha 1, Na Perštýně 359/6; Praha 8, Sokolovská 662/136b; Benešov, F.V. Mareše 2228; Beroun, Pod Kaplankou 483; Nymburk, Komenského 835; Kutná Hora, Hornická 209; Poděbrady, nám. Jiřího 39; Neratovice, nám. Republiky 997; Hořovice, 9. května 185; Kralupy nad Vltavou, Nerudova 1093; Vlašim, Lidická 1910; Říčany, 17. listopadu 607; Brandýs nad Labem, I. Olbrachta 47; Slaný, Třebízského 161; Sedlčany, kpt. Jaroše 482.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se vzhledem k charakteru MVZMR před podáním nabídky neuskuteční. Před dílčím plněním bude možné sjednat prohlídku s provozním zaměstnancem příslušného objektu včetně zaměření ploch malby:



7. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín plnění je dle termínů sjednaných Rámcovou smlouvou o dílo, průběžně a rovnoměrně v průběhu roku 2026 dle dílčích objednávek, do vyčerpání cenového limitu smlouvy, nejdéle však do 31.12.2026. Pro účely sjednání termínů plnění si po podpisu SOD strany odsouhlasí harmonogram prací.



8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Rámcová smlouva o dílo.

9. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Zhotovitel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Za tímto účelem zhotovitel předkládá prosté kopie následujících dokladů:

- živnostenského oprávnění osvědčující jeho oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu této MVZMR.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídka bude hodnocena dle ekonomické výhodnosti, tj. dle nejnižší nabídkové ceny v CZK včetně DPH u plátců daně nebo bez DPH u neplátců daně.

Účastník ve své nabídce předloží:

- a) cenu za 1 m² výmalby bílé
- b) cenu za 1 m² výmalby tónované

Takto nabídnuté jednotkové ceny dle písm. a) a písm. b) musí obsahovat veškeré náklady související s výmalbou, jak jsou uvedeny v bodě 3. a bodě 4. tohoto Poptávkového dokumentu. Pro stanovení cen lze využít tabulku položkového rozpočtu v Příloze č. 3 tohoto dokumentu.

Zadavatel provede vyhodnocení dle nabídkových jednotkových cen následovně:

Jednotkové nabídkové ceny dle položek uvedených pod písm. a) a písm. b) vynásobí předpokládanou plochou výmalby dle provedení bílá a tónovaná, viz bod 4. tohoto Poptávkového dokumentu, a provede součet obou položek. Výsledný součet bude považován za celkovou nabídkovou cenu k hodnocení. Nabídka s takto nejnižší vypočtenou nabídkovou cenou bude při splnění ostatních podmínek uvedených v tomto Poptávkovém dokumentu považována za nejvýhodnější. Tato výsledná cena nesmí překročit předpokládanou cenu zakázky uvedenou v bodě 3. tohoto Poptávkového dokumentu. V opačném případě nebude taková nabídka hodnocena.

Nabídkové jednotkové ceny (cena za 1 m²) pro každý typ výmalby (bílá a tónovaná) budou podkladem k fakturaci po zhotovení díla.

Nabídková cena musí být nepřekročitelná (vícenáklady nejsou přípustné) a musí zahrnovat veškeré náklady, jak uvedeno výše. Nabídková cena musí být zachována po celou dobu trvání uzavřené Rámcové smlouvy o dílo.

V případě nabídek se shodnou nejnižší cenou zadavatel upřednostní sociální podniky, čímž se rozumí subjekt s podnikatelskými aktivitami prospívající společnosti a životnímu prostředí a vytvářející pracovní příležitosti pro osoby se zdravotním, sociálním nebo kulturním znevýhodněním.

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel umožňuje podat písemnou nabídku ve lhůtě pro podání nabídek výhradně v listinné podobě, v českém jazyce.

- Součástí nabídky musí být:

- cenová nabídka (cena bez DPH, sazba DPH, cena včetně DPH, popř. uvedeno nejsem plátcem DPH),
 - potvrzený Krycí list dle přílohy č. 1 s datem, razítkem a podpisem oprávněné osoby,
 - Doklady k prokázání kvalifikace:
 - **prostá kopie živnostenského oprávnění** osvědčující jeho oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu této MVZMR.
 - podepsaný návrh Rámcové smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 osobou oprávněnou,
 - předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce odpovídat požadavkům uvedeným v Poptávkovém dokumentu. Návrh smlouvy musí dále odpovídat ustanovením obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky. Účastník doplní návrh smlouvy o vlastní údaje (viz vytečkovaný text).
 - **prostá kopie pojistného certifikátu** osvědčující pojištění rizik vykonávané činnosti v rozsahu odpovídající předmětu této MVZMR (min. 500.000 Kč),
 - čestné prohlášení zhotovitele ve vztahu k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny (Příloha č. 4 tohoto Poptávkového dokumentu).
- Originál nabídky musí být předán v dostatečné kvalitě, dobře čitelný, nesmí obsahovat přepisy a opavy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
 - Písemně vyhotovená nabídka musí být podána v řádně uzavřené neprůhledné obálce, opatřené na uzavření razítkem nebo podpisem zhotovitele, zřetelně označena nápisem „MVZMR VZP ČR – Nabídka – RS na malování 2026 – NEOTEVÍRAT“, k rukám [REDAKCE], v případech jejího zaslání poštovní službou nebo osobně předávané.

12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 30.04. 2026

Čas: 10:00 hodin

Adresa pro podání nabídek prostřednictvím poštovních služeb: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Komenského 193, 280 02 Kolín.

Adresa pro podání nabídek osobně předávaných: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Komenského 193, Kolín v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin a sice:

- a) hala clientského pracoviště výše uvedeného objektu v Kolíně do rukou [REDAKCE] [REDAKCE] telefonicky přivolaného prostřednictvím mobilního telefonu, tel. č. [REDAKCE] nebo,
- b) do rukou zaměstnance VZP ČR na přepážce clientského pracoviště výše uvedeného objektu v Kolíně (pouze v případech kdy nelze nabídku předat postupem uvedeným v písm. a) bodu 12 tohoto Poptávkového dokumentu).

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být podána (odeslána) tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Rozhodující pro doručení písemného vyhotovení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem.
Zadavatel nepřipouští podání nabídky prostřednictvím e-mailové zprávy.

13. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) odmítnout všechny předložené nabídky;
- b) zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu;
- c) nevracet podané nabídky;
- d) vyloučit účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v Poptávkovém dokumentu;
- e) vyžádat si od účastníka písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené účastníkem v nabídce;
- f) účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem;
- g) účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikaly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se jí zadavatel bude zabývat a vyhrazuje si právo mimořádně nízkou nabídkovou cenu vyloučit.

14. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

- a) otevírání obálek s nabídkami je neveřejné,
- b) zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek,
- c) vybraný zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy,
- d) účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu platnosti uzavřené Rámcové smlouvy o dílo
- e) bezdlužnost účastníka na zdravotním pojištění vůči zadavateli;

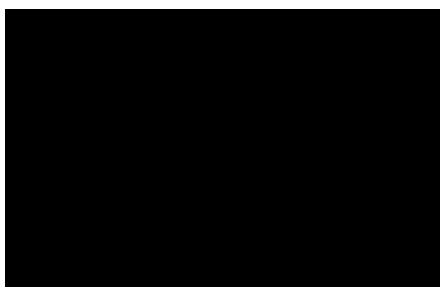
15. DALŠÍ ČÁSTI POPTÁVKOVÉHO DOKUMENTU - PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou níže uvedené přílohy:

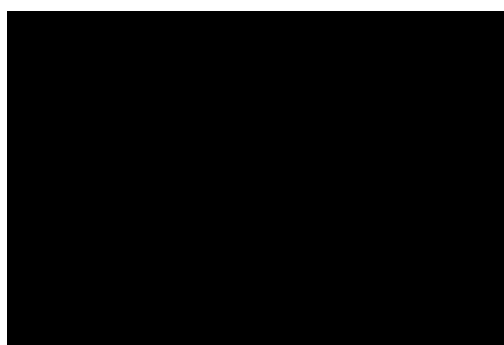
- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Návrh Rámcové smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení

Dne : viz el. podpis

Poptávkový dokument vypracoval:



Poptávkový dokument schválil:



KRYCÍ LIST

PRÁVNICKÁ OSOBA/ FYZICKÁ OSOBA

Obchodní jméno firmy:	DM Cleaning s.r.o.
Sídlo firmy (ulice, č.p., město, PSČ):	Nový Ples 29, 551 01 Jaroměř
IČO:	07803087
DÍČ:	Nejsem plátcem DPH.
Číslo účtu/ kód banky:	
Název banky:	Komerční banka a.s.
Jednatel společnosti:	<i>v případě, že společnost zastupuje další osoba na základě plné moci - originál, nebo ověřenou kopií plné moci může doložit</i>
Kontaktní osoba:	
Telefon/ mobil:	
E-mail:	
Poznámka:	

Název VZMR:	RP Praha – RS na malování v roce 2026
Místo plnění:	VZP ČR, objekty Rakovník, Kladno, Kolín, Praha 9, Mělník, Mladá Boleslav, Praha - Perštýn, Příbram, Praha 8, Benešov, Beroun, Nymburk, Kutná Hora, Poděbrady, Neratovice, Hořovice, Kralupy nad Vltavou, Vlašim, Říčany, Brandýs nad Labem, Slaný, Sedlčany.
Cena bez DPH (jednotkové ceny za 1 m2):	bílá malba: 55,20Kč tónovaná malba: 55,20Kč
Cena včetně DPH (jednotkové ceny za 1 m2):	bílá malba: 55,20Kč tónovaná malba: 55,20Kč
Platnost nabídky:	do 31.12.2026
Záruka na dílo:	min. 24 měsíců od data předání a převzetí každé části díla
Splatnost faktury:	30 dnů od doručení
Korespondenční adresa: (v případě, že se liší od sídla firmy)	Nový Ples 29, 551 01 Jaroměř

Potvrzením tohoto dokumentu dodavatel prohlašuje ve vztahu k § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 14/2017 Sb., že není obchodní společností, ve které ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

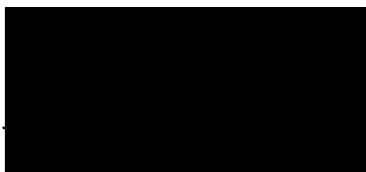
Potvrzením tohoto dokumentu dodavatel prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k Všeobecné zdravotní pojišťovně.

Poznámka:

Potvrzujeme správnost a platnost všech výše uvedených informací.

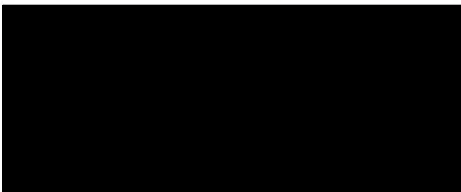
28.04.2026

.....
datum



Položkový rozpočet - výmalba v objektech RP Praha v roce 2026

činnost / typ výmalby / cena za 1 m ²	cena za 1 m ² bez DPH v Kč	
	výmalba bílá	výmalba tónovaná
Zakrytí nábytku fólií	0,10	0,10
Zakrytí podlahy papírovou lepenkou apod.	0,10	0,10
Zakrývání fólií s olepením	0,10	0,10
Oleповání papírovou páskou	0,10	0,10
Olepení oken fólií	0,10	0,10
Drobné přesuny nábytku a inventáře	0,10	0,10
Oškrábání staré malby na stěně a stropu	0,10	0,10
Vyspravení drobných děr a trhlin štukem nebo akrylátem	0,10	0,10
Penetrace stěn a stropu	4,00	4,00
Malba stěny a stropu (běžná interiérová bílá barva)	50,00	
Malba stěny a stropu (běžná interiérová tónovaná barva – odstíny S2070 – Y90 R červená, S3020 – Y20 R písková a odstín šedá)		50,00
Přesuny materiálu	0,10	0,10
Příplatek za práci ve výškách nad 4 m	0,10	0,10
Doprava	0,10	0,10
Hrubý úklid	0,10	0,10
cena celkem bez DPH	55,20	55,20
DPH	11,59	11,59
cena celkem	66,79	66,79



Výmalba - hodnocení

malování / cenové parametry	výmalba bílá	výmalba tónovaná
plocha výmalby v m ²	7390,2	523,8
cena za 1 m ² bez DPH	55,20 Kč	55,20 Kč
cena celkem bez DPH	407 939,04 Kč	28 913,76 Kč
DPH	85 667,20 Kč	6 071,89 Kč
cena celkem	493 606,24 Kč	34 985,65 Kč

součet ceny k hodnocení bez DPH	436 852,80 Kč
součet ceny celkem k hodnocení	528 591,89 Kč