

SMLOUVA O SMĚNĚ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

1. **Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**
IČ: 75151537
Sídlo: Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
Jednající: plk. Mgr. Zbyněk Dvořák, ředitel
(dále jako „krajské ředitelství“)

a

2. **MUDr. Jiřina Johanidesová**

a

3. **Michael Johanides**

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto směnnou smlouvu v následujícím znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem 6/8, paní MUDr. Jiřina Johanidesová je podílovým spoluvlastníkem 1/8 a pan Michael Johanides je podílovým spoluvlastníkem 1/8 pozemku p. č. [REDAKCE] jehož součástí je budova č. p. [REDAKCE] vše v obci Děčín, k. ú. Podmokly, zapsáno na LV č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem [REDAKCE] paní MUDr. Jiřina Johanidesová je podílovým spoluvlastníkem [REDAKCE] a pan Michael Johanides je podílovým spoluvlastníkem [REDAKCE] pozemku p. č. [REDAKCE] jehož součástí je budova bez č.p./ č.e., vše v obci Děčín, k. ú. Podmokly, zapsáno na LV č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
3. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje je příslušné hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Krajské ředitelství touto smlouvou formou směny převádí do vlastnictví paní MUDr. Jiřiny Johanidesové spoluvlastnický podíl [REDAKCE] k pozemku parc. č. [REDAKCE] jehož součástí je budova č. p. [REDAKCE] a MUDr. Jiřina Johanidesová formou směny převádí do vlastnictví České republiky spoluvlastnický podíl [REDAKCE] k pozemku parc. č. [REDAKCE] jehož součástí je budova bez č.p./ č.e., vše v k.ú. Podmokly.
2. Krajské ředitelství touto smlouvou formou směny převádí do vlastnictví pana Michaela Johanidese spoluvlastnický podíl [REDAKCE] k pozemku parc. č. [REDAKCE] jehož součástí je budova č.p. [REDAKCE] a pan Michael Johanides formou směny převádí do vlastnictví České republiky spoluvlastnický podíl [REDAKCE] k pozemku parc. č. [REDAKCE] jehož součástí je budova bez č.p./ č.e., vše k.ú. Podmokly.
3. Předmětem této smlouvy je dále závazek smluvních stran nabývané spoluvlastnické podíly převzít.
4. Smluvní strany jsou povinny si ke splnění předmětu této smlouvy poskytnout potřebnou součinnost.

III. Určení hodnoty a velikosti převáděných spoluvlastnických podílů

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 12 odst. 4 a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“), bude při stanovování hodnoty podílů převáděných z České republiky na spoluvlastníky Johanidesovy vycházeno z tržní ceny převáděných nemovitostí a při stanovování hodnoty podílů převáděných ze spoluvlastníků Johanidesových na Českou republiku bude vycházeno z ceny tržní převáděného pozemku p. č. [REDACTED] k.ú. Podmokly, jako by nebyl zastavěn, a z ceny tržní garáže D, přičemž v této části se jedná o výjimku ze stanovení ceny schválenou Ministerstvem financí v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Ministerstvo financí udělilo dne 14.11.2025 Předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny pro nabytí majetku pod č.j. MF-56776/2025/7205-3.
2. Na základě znaleckého posudku č. [REDACTED] ze dne 2. 9. 2025 vyhotoveného znalcem XP invest s.r.o., byla stanovena tržní cena pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. Podmokly, jako by nebyl zastavěn, ve výši [REDACTED]
 - 2.1. Hodnota spoluvlastnického podílu paní MUDr. Jiřiny Johanidesové k pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. Podmokly, tedy činí [REDACTED]
 - 2.2. Hodnota spoluvlastnického podílu pana Michaela Johanidese k pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. Podmokly, tedy činí [REDACTED]
3. Na základě znaleckého posudku č. [REDACTED] (rozdělen do částí a), b) a c)) ze dne 29. 7. 2025, doplněn dodatkem č. 1 ze dne 13. 8. 2025 vyhotoveného znalcem [REDACTED] byla stanovena tržní cena garáže D ve výši 179.998,00 Kč, po zaokrouhlení 180.000,- Kč (na základě její hodnoty byly rozpočítány podíly spoluvlastníků Johanidesových pro účely zápisu budovy bez č.p./ č.e. jakožto součástí nově vymezeného pozemku p.č. [REDACTED] k.ú. Podmokly, do katastru nemovitostí).
 - 3.1. Hodnota spoluvlastnického podílu paní MUDr. Jiřiny Johanidesové ke garáži D činí [REDACTED]
 - 3.2. Hodnota spoluvlastnického podílu pana Michaela Johanidese ke garáži D činí [REDACTED]
4. Na základě znaleckého posudku č. [REDACTED] (rozdělen do částí a), b) a c)) ze dne 29. 7. 2025, doplněn dodatkem č. 1 ze dne 13. 8. 2025 vyhotoveného znalcem [REDACTED] byla stanovena tržní cena pozemku parc. č. 885/3 včetně budovy č. p. [REDACTED], vše k.ú. Podmokly, ve výši [REDACTED]
 - 4.1. Hodnota spoluvlastnického podílu České republiky k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně budovy č. p. [REDACTED] vše k.ú. Podmokly, tedy činí [REDACTED]
 - 4.2. Hodnota spoluvlastnického podílu paní MUDr. Jiřiny Johanidesové k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně budovy č. p. [REDACTED] vše k.ú. Podmokly, tedy činí [REDACTED]
 - 4.3. Hodnota spoluvlastnického podílu pana Michaela Johanidese k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně budovy č. p. [REDACTED] vše k.ú. Podmokly, tedy činí [REDACTED]

IV. Stanovení nových spoluvlastnických podílů k nemovitostem

1. Touto smlouvou tedy
 - 1.1. Česká republika prostřednictvím krajského ředitelství nabývá
 - 1.1.1. celý spoluvlastnický podíl MUDr. Jiřiny Johanidesové k pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova bez č.p./ č.e., k.ú. Podmokly, v celkové hodnotě [REDACTED] a
 - 1.1.2. celý spoluvlastnický podíl Michaela Johanidese k pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova bez č.p./ č.e., k.ú. Podmokly, v celkové hodnotě [REDACTED]

- 1.2. paní MUDr. Jiřina Johanidesová nabývá spoluvlastnický podíl České republiky k pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova č. p. [REDACTED] k.ú. Podmokly, o velikosti [REDACTED] v hodnotě [REDACTED] a
 - 1.3. pan Michael Johanides nabývá spoluvlastnický podíl České republiky k pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova č. p. [REDACTED] k.ú. Podmokly, o velikosti [REDACTED] v hodnotě [REDACTED]
2. Na základě převodů popsaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy
- 2.1. se stává Česká republika výlučným vlastníkem pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova bez č.p./ č.e., k.ú. Podmokly,
 - 2.2. se stává paní MUDr. Jiřina Johanidesová podílovým spoluvlastníkem s velikostí spoluvlastnického podílu [REDACTED] na pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova č. p. [REDACTED] k.ú. Podmokly,
 - 2.3. se stává pan Michael Johanides podílovým spoluvlastníkem s velikostí spoluvlastnického podílu [REDACTED] na pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova č. p. [REDACTED] k.ú. Podmokly,
 - 2.4. zůstává Česká republika podílovým spoluvlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti toliko [REDACTED] na pozemku parc. č. [REDACTED] jehož součástí je budova č. p. [REDACTED] k.ú. Podmokly.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Krajské ředitelství prohlašuje, že na jím touto smlouvou převáděném spoluvlastnickém podílu k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně na něm stojící budovy č. p. [REDACTED] k.ú. Podmokly, nevážnou ke dni podpisu této smlouvy věcná břemena ani jiné závazky ve vztahu k třetím osobám, práva zástavní či omezení dispozičních práv, práva nájemní ani jiné právní povinnosti, která by touto smlouvou přecházela na spoluvlastníky Johanidesovy, a že mu nejsou známy žádné právní či skryté vady tohoto pozemku.
2. Paní MUDr. Jiřina Johanidesová prohlašuje, že na touto smlouvou převáděném spoluvlastnickém podílu k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně na něm stojící budovy bez č.p./ č.e., k.ú. Podmokly, nevážnou ke dni podpisu této smlouvy věcná břemena ani jiné závazky ve vztahu k třetím osobám, práva zástavní či omezení dispozičních práv, práva nájemní ani jiné právní povinnosti, která by touto smlouvou přecházela na Českou republiku, a že jí nejsou známy žádné právní či skryté vady tohoto pozemku.
3. Pan Michael Johanides prohlašuje, že na touto smlouvou převáděném spoluvlastnickém podílu k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně na něm stojící budovy bez č.p./ č.e., k.ú. Podmokly, nevážnou ke dni podpisu této smlouvy věcná břemena ani jiné závazky ve vztahu k třetím osobám, práva zástavní či omezení dispozičních práv, práva nájemní ani jiné právní povinnosti, která by touto smlouvou přecházela na Českou republiku, a že mu nejsou známy žádné právní či skryté vady tohoto pozemku.
4. Česká republika (krajské ředitelství) se spoluvlastnickými podíly k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně na něm stojící budovy bez č.p./ č.e., k.ú. Podmokly, nabývanými touto smlouvou nepřejímá žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či nájemní práva ani jiné právní vady. Pokud by někdo vůči krajskému ředitelství uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem spoluvlastnických podílů ve prospěch České republiky (krajského ředitelství) podle této smlouvy spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděných spoluvlastnických podílů, zavazují se paní MUDr. Jiřina Johanidesová a pan Michael Johanides společně a nerozdílně, že pohledávku zaplatí či jinak uspokojí sami na vlastní náklady a odpovědnost a dále, že krajskému ředitelství nahradí případně vzniklou škodu.
5. Paní MUDr. Jiřina Johanidesová se spoluvlastnickým podílem k pozemku parc. č. [REDACTED] včetně na něm stojící budovy č. p. [REDACTED] k.ú. Podmokly, nabývaným touto smlouvou nepřejímá žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či nájemní práva ani jiné právní vady. Pokud by někdo vůči paní

MUDr. Jiřině Johanidesové uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem spoluvlastnického podílu ve prospěch paní MUDr. Jiřiny Johanidesové podle této smlouvy spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného spoluvlastnického podílu, zavazuje se krajské ředitelství, že pohledávku zaplatí či jinak uspokojí samo na vlastní náklady a odpovědnost a dále, že paní MUDr. Jiřině Johanidesové nahradí případně vzniklou škodu.

6. Pan Michael Johanides se spoluvlastnickým podílem k pozemku parc. č. [REDAKCE] včetně na něm stojící budovy č. p. [REDAKCE] k.ú. Podmokly, nabývaným touto smlouvou nepřijímá žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či nájemní práva ani jiné právní vady. Pokud by někdo vůči panu Michaelu Johanidesovi uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem spoluvlastnického podílu ve prospěch pana Michaela Johanidese podle této smlouvy spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného spoluvlastnického podílu, zavazuje se krajské ředitelství, že pohledávku zaplatí či jinak uspokojí samo na vlastní náklady a odpovědnost a dále, že panu Michaelu Johanidesovi nahradí případně vzniklou škodu.
7. Krajské ředitelství prohlašuje, že se seznámilo s právním i faktickým stavem pozemku parc. č. [REDAKCE] včetně na něm stojící budovy bez č.p./ č.c., k.ú. Podmokly, k němuž je na Českou republiku touto smlouvou převáděn MUDr. Jiřinou a Michaellem Johanidesovými spoluvlastnický podíl, a **přijímá převáděný spoluvlastnický podíl do vlastnictví České republiky a své příslušnosti hospodařit s ním ve stavu, jak tyto nemovitosti stojí a leží v den podpisu této smlouvy**, se všemi právy a povinnostmi z vlastnického práva vyplývajících a v této smlouvě obsaženými.
8. Paní MUDr. Jiřina Johanidesová prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem pozemku parc. č. [REDAKCE] včetně na něm stojící budovy č. p. [REDAKCE] k.ú. Podmokly, k němuž je paní MUDr. Jiřině Johanidesové touto smlouvou převáděn krajským ředitelstvím spoluvlastnický podíl, a **přijímá převáděný spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví ve stavu, jak tyto nemovitosti stojí a leží v den podpisu této smlouvy**, se všemi právy a povinnostmi z vlastnického práva vyplývajících a v této smlouvě obsaženými.
9. Pan Michael Johanides prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem pozemku parc. č. [REDAKCE] včetně na něm stojící budovy č. p. [REDAKCE] k.ú. Podmokly, k němuž je panu Michaelovi Johanidesovi touto smlouvou převáděn krajským ředitelstvím spoluvlastnický podíl, a **přijímá převáděný spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví ve stavu, jak tyto nemovitosti stojí a leží v den podpisu této smlouvy**, se všemi právy a povinnostmi z vlastnického práva vyplývajících a v této smlouvě obsaženými.
10. Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že jsou schopny a ochotny závazkům z této smlouvy včas a řádně dostát, zejména že jim není známo, že by byly ohroženy zahájením či vedením insolvenčního řízení, popř. že by jim hrozila či snad již byla proti nim vedena exekuce (či výkon rozhodnutí), která by se mohla dotknout práv k převáděným spoluvlastnickým podílům k nemovitostem.
11. Nepravdivost kteréhokoliv prohlášení některé ze smluvních stran opravňuje poškozenou stranu k odstoupení od této smlouvy a dále k vymáhání poskytnutého plnění a náhrady všech prokazatelně vynaložených nákladů s touto smlouvou souvisejících.

VI. Návrh na vklad vlastnického práva

1. Návrh na vklad do katastru nemovitostí, který bude podkladem k zápisu změny velikosti spoluvlastnických podílů smluvních stran k touto smlouvou dotčeným nemovitostem (dále jen „návrh na vklad“), zajistí na vlastní odpovědnost krajské ředitelství.
2. Návrh na vklad bude Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Děčín, krajským ředitelstvím doručen nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení výtisku této smlouvy opatřeného schvalovací doložkou Ministerstva financí.
3. Spoluvlastníci MUDr. Jiřina a Michael Johanidesovi tímto zmocňují krajské ředitelství k podání návrhu na vklad a k jejich zastupování v řízení před katastrálním úřadem. Taktéž souhlasí s tím, aby si krajské ředitelství za tímto účelem pověřilo jakéhokoliv z jeho pracovníků.

4. Krajské ředitelství předloží spoluvlastníkům MUDr. Jiřině a Michaelovi Johanidesovým kopii návrhu na vklad opatřený razítkem podatelny katastrálního úřadu (bez příloh) do 10 pracovních dnů po podání návrhu na vklad.
5. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnických práv ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou si účastníci smlouvy vědomi, že jsou svými smluvními projevy v této smlouvě uvedenými vázáni.
6. V případě zamítnutí vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu, se smluvní strany zavazují k vzájemné spolupráci k odstranění vad podání (resp. jeho příloh), které k zamítnutí vedly, případně k uzavření nové směnné smlouvy totožného znění a obsahu, avšak prostou případných vad či nedostatků, a to do 30 kalendářních dnů po vydání takového rozhodnutí katastrálního úřadu. Tímto není dotčen nárok na náhrady případně vzniklých škod.

VII. Ostatní ustanovení

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna či doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci krajského ředitelství, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popřípadě jimi písemně pověřených pracovníků. Veškeré úkony mezi smluvními stranami se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy, přičemž taková změna se stane účinnou okamžikem doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně.
3. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, občanským zákoníkem a zákonem o majetku České republiky. Krajské ředitelství uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu.
4. Paní MUDr. Jiřina Johanidesová a pan Michael Johanides jsou povinni upozornit krajské ředitelství písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo.
5. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pozemek p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] včetně na nich stojících budov se nacházejí v CHKO Labské pískovce (zvláště chráněné území ve smyslu § 14 odst. 2 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), pročež podmínkou nabytí platnosti této smlouvy je v souladu s § 22 odst. 6 ve spojení s § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, její schválení Ministerstvem financí.
2. V případě, že tato smlouva nebude Ministerstvem financí schválena, zaniká tím s účinky ex tunc. Zároveň se smluvní strany zavazují, že v takovém případě jsou povinny uzavřít novou směnnou smlouvu obdobného znění, která bude prostá nedostatků vytknutých Ministerstvem financí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího schválení Ministerstvem financí po jejím předchozím podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nabývá pak okamžikem svého zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží paní MUDr. Jiřina Johanidesová, jeden pan Michael Johanides a tři obdrží krajské ředitelství, přičemž jedno z těchto vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad a jedno je pro potřeby Ministerstva financí.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to
 - 5.1. výpis z LV č. [REDACTED]
 - 5.2. kopie výpisu z KN k pozemku p. č. [REDACTED] a pozemku p. č. [REDACTED]
 - 5.3. kopie snímku katastrální mapy,
 - 5.4. výpočet spoluvlastnických podílů,
 - 5.5. kopie znaleckého posudku č. [REDACTED]
 - 5.6. kopie znaleckého posudku č. [REDACTED] vč. dodatku.
 - 5.7. Souhlasné stanovisko vydané MŽP č.j. MZP/2026/620/532 ze dne 24. 3. 2026

IX. Podpisy smluvních stran

Svémi podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a ani pod nátlakem nebo v tísní. Současně osoby, které podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou k jejímu podpisu způsobilé a oprávněné.

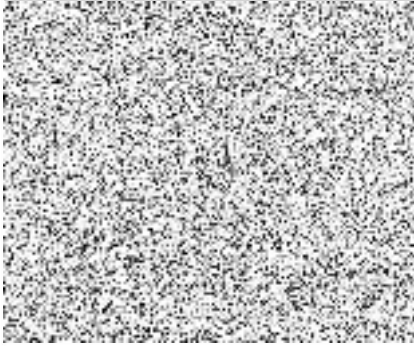
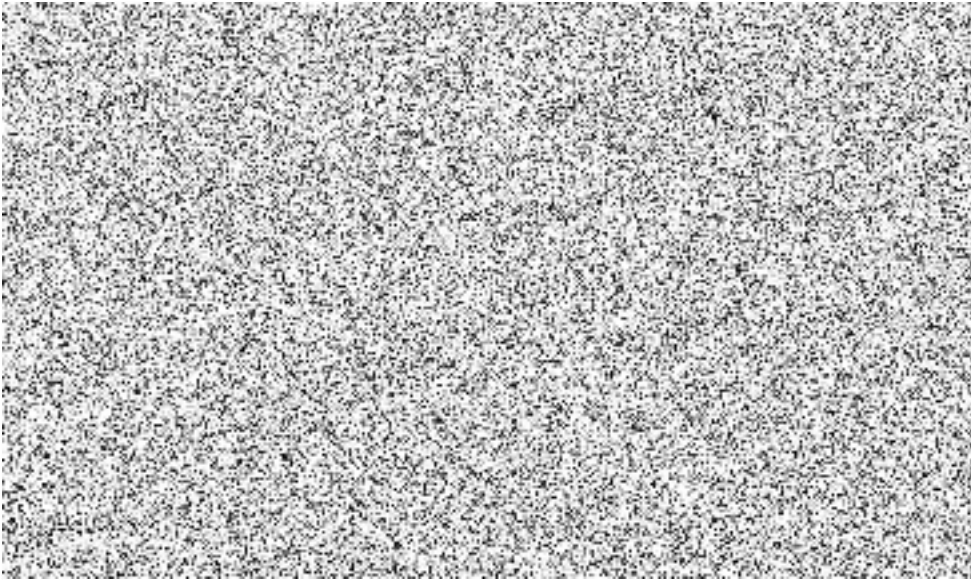
07-05-2026

V Ústí nad Labem dne


V ÚSTÍ N. LABEM, dne 15. 4. 2026

plk. mgr. Zbyněk Dvůrak
ředitel Krajského ředitelství policie
Ústeckého kraje

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM, LIDICKÉ NÁMĚSTÍ 9





Č. j.	MF-27851/2026/7205-4	Adresát
PID	MFCRGXNETZ	Ministerstvo vnitra
Vyřizuje		Nad Štolou 3
Datum, místo	Dle data el. podpisu, Praha	170 34 Praha 7
K Vašemu č. j.	MV-79911-2/OSM-2026	

ID DS 6bnaawp

Žádost o schválení převodu majetku v k. ú. Podmokly, obec Děčín

Ministerstvo financí ve výše uvedené věci sděluje, že ve smyslu § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje převod hmotné nemovité věci uvedené v čl. II. Smlouvy o směně spoluvlastnických podílů č. j. KRPU-232391-46/ČJ-2018-0400MIN-18 s předmětem plnění v k.ú. Podmokly, obec Děčín, uzavřené dne 7. 5. 2026.



ředitelka odboru 72 - Státní majetek

Srovnávané nemovitosti

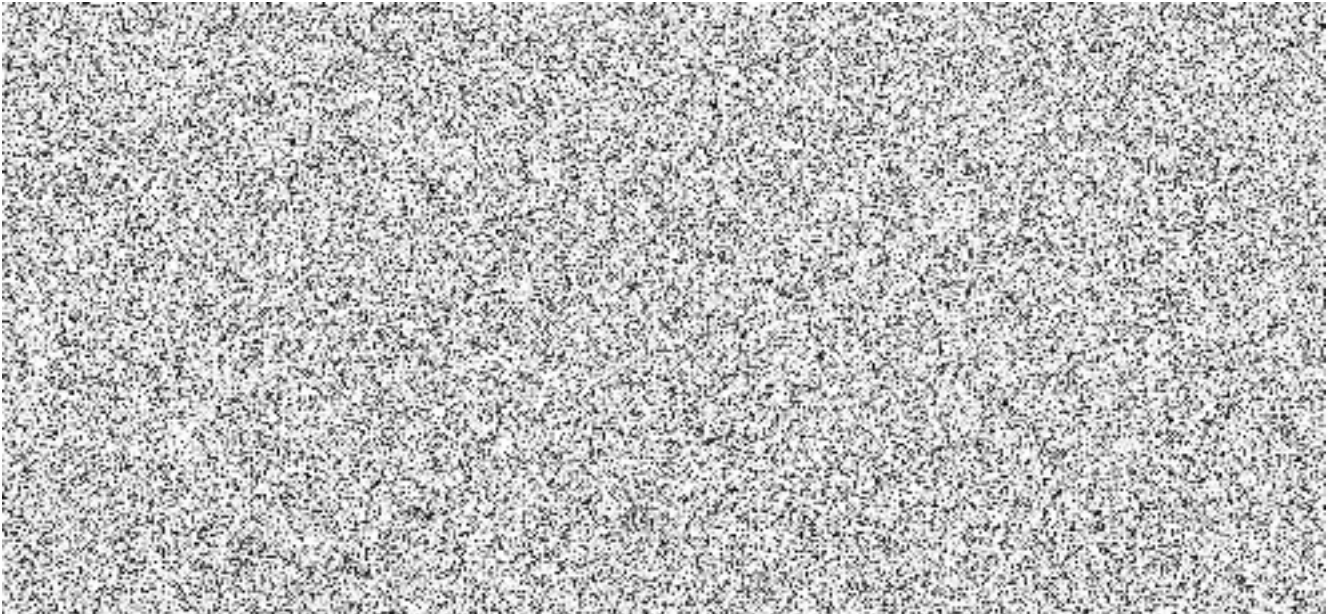
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

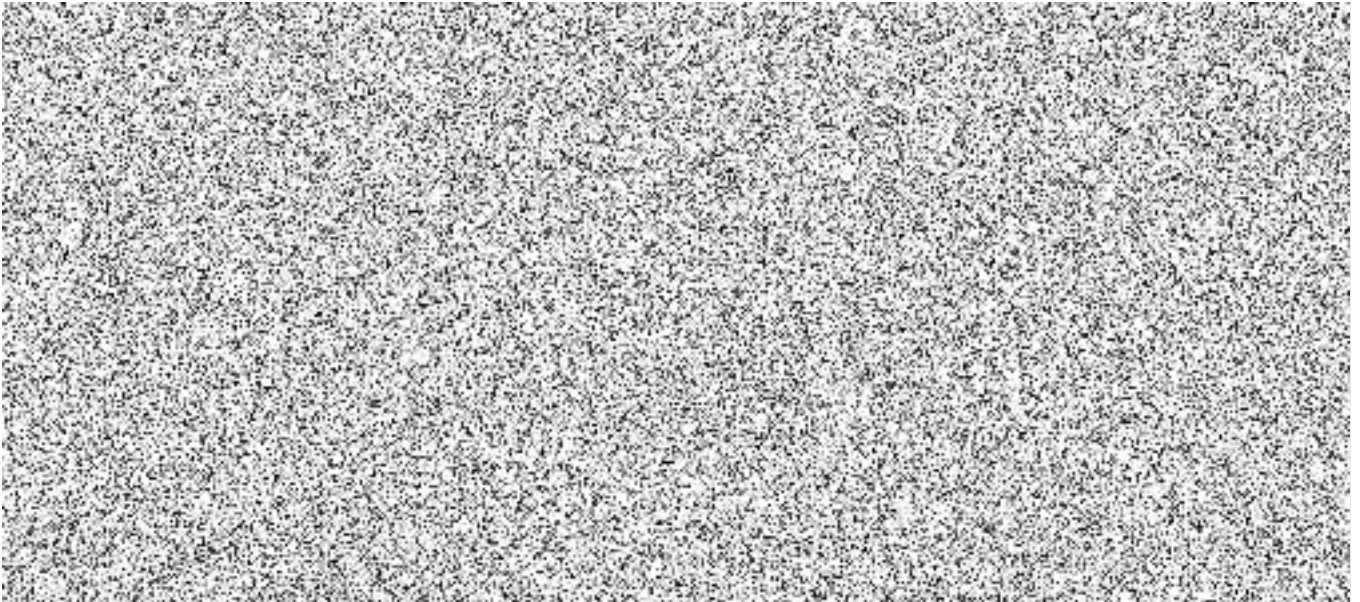
Lokalita	Děčín, okres Děčín	Cena dle KS	2 275 000 Kč
Právní účinky ke dni	11.04.2025	Číslo řízení	V-1550/2025-502
Druh pozemku	Stavební pozemek	Plocha pozemku	707 m ²

Zprostředkujeme prodej pozemku určeného ke stavbě domu. Jedná se o jeden z mála pozemků v centru města. Dle územního plánu je pozemek v zóně smíšené městské a je možno zastavit až 50% z celkové výměry. Minimální počet podlaží domu musí být 3.NP a maximum je 4.NP. Je možné zde tedy postavit jak bytový dům tak větší dům rodinný. Veškeré sítě se nachází v ulici Riegrova. Napojení na plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci si zájemce zajistí sám.

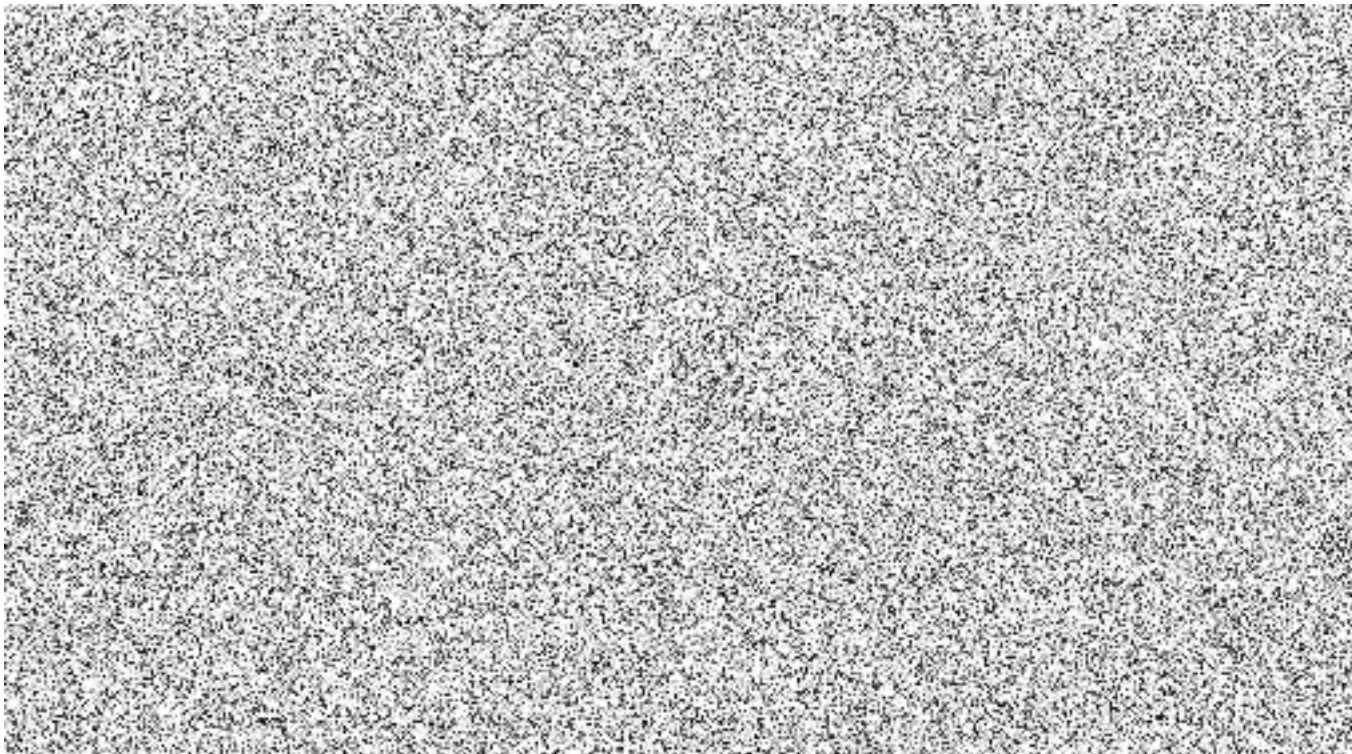
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



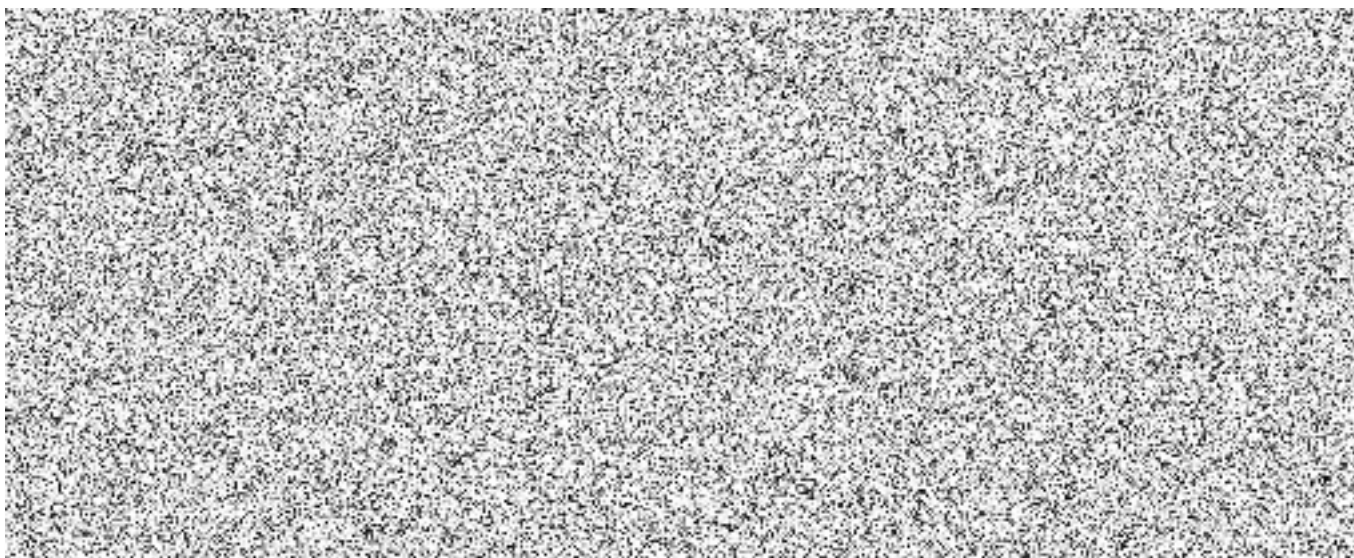
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci)

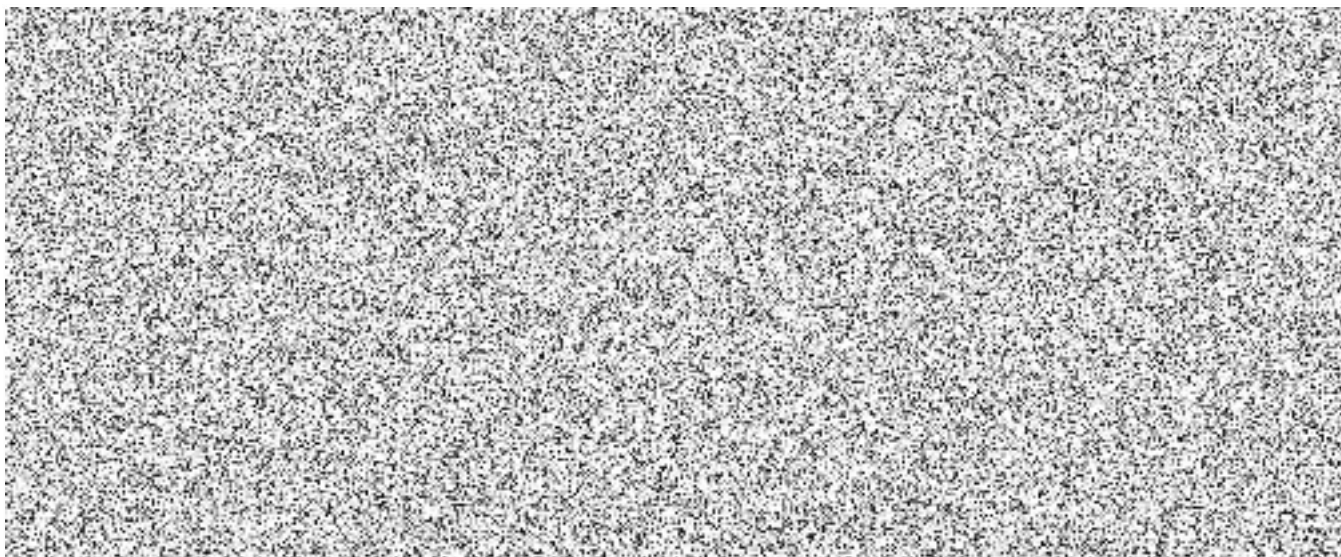
Lokalita	Děčín, okres Děčín	Cena	3 100 000 Kč
Druh pozemku	Stavební pozemek	Plocha pozemku	700 m ²
Poloha nemovitosti	Centrum obce		

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 700 m², který se nachází v samém srdci města Děčín, v klidné části ulice Oblouková. Tento pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu s dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Součástí pozemku je zahradní domek, který je zahrnut v ceně. Budoucí výstavbu lze napojit na veřejný vodovod a kanalizaci. Inženýrské sítě jsou dostupné k napojení z pozemní komunikace u pozemku. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a pohodlné městské bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, moderní dětské hřiště, aquapark Děčín nebo zimní stadion. Pozemek má výbornou dopravní dostupnost. Ulice Oblouková prošla rekonstrukcí, která zahrnovala opravu kanalizace i povrchu komunikace, což zlepšilo celkovou infrastrukturu v této oblasti. Díky poloze v centru města a dostupnosti veškeré občanské vybavenosti představuje tento pozemek ideální příležitost pro výstavbu rodinného bydlení nebo investičního projektu. Těším se na Vás na prohlídce.

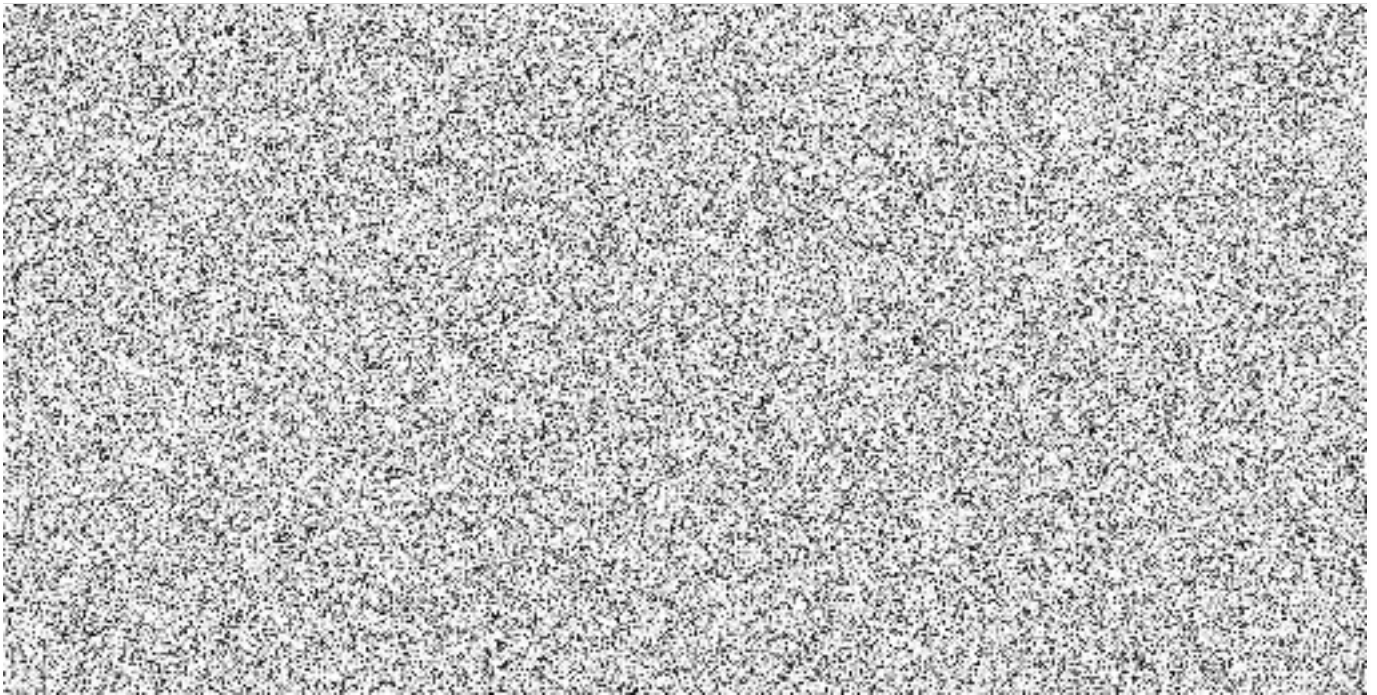
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



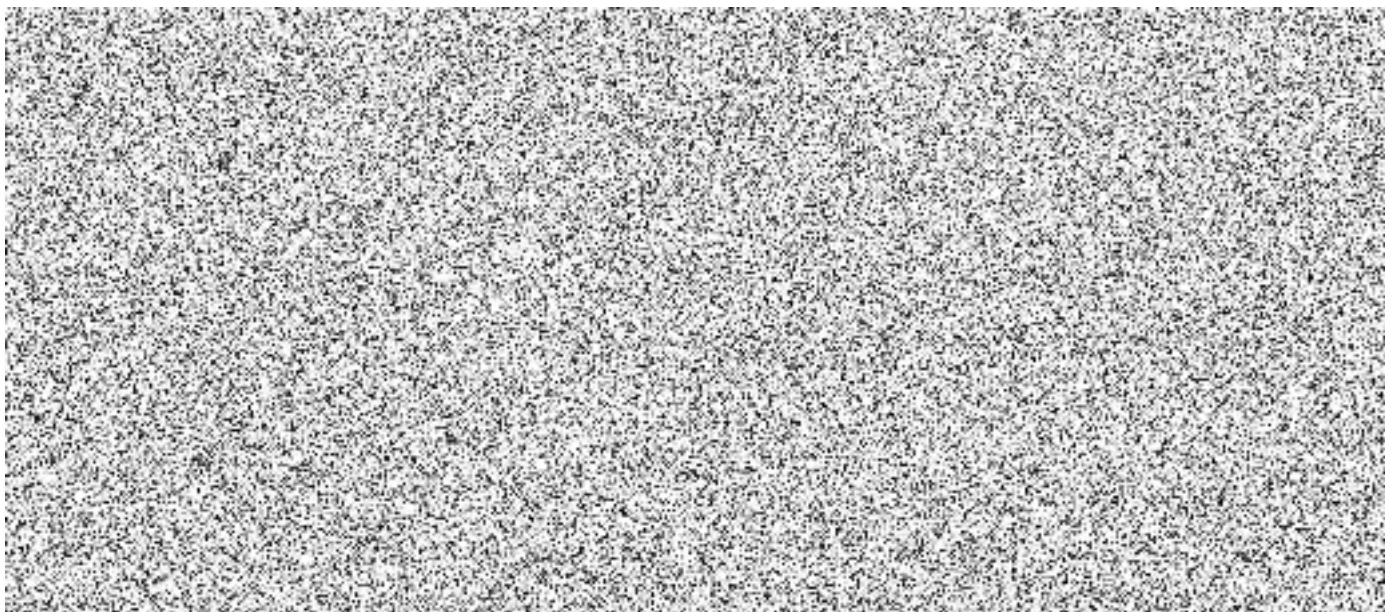
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

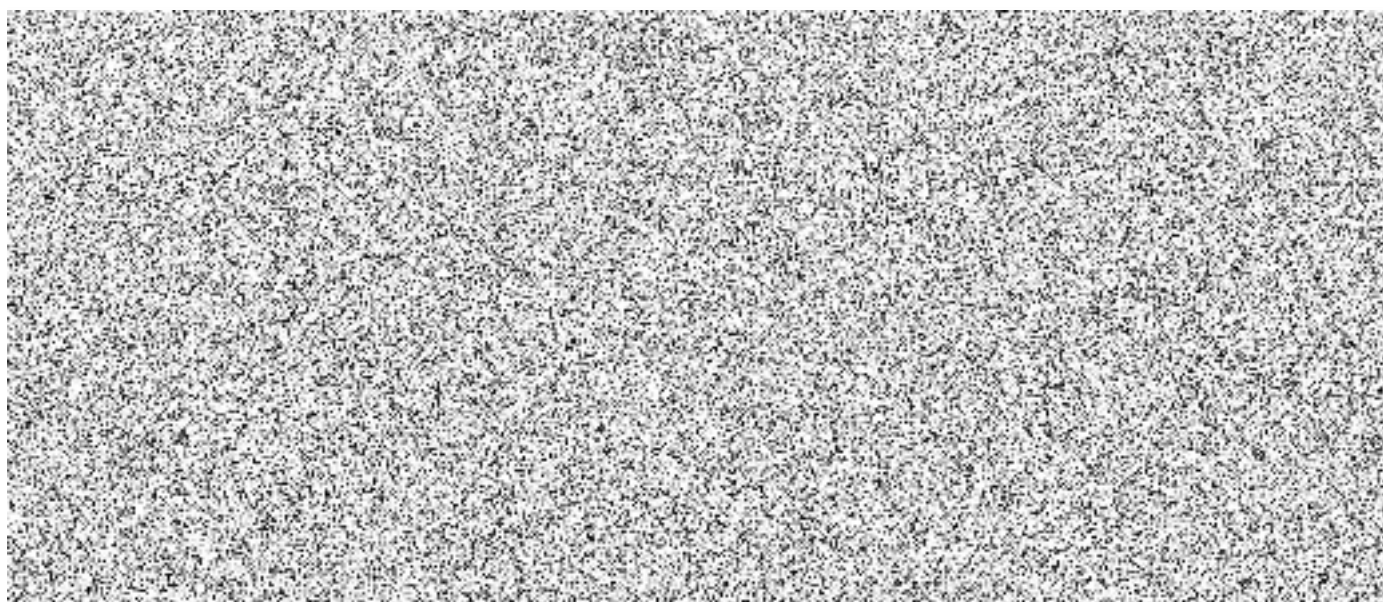
Lokalita	Litoměřická, Děčín, okres Děčín	Cena dle KS	2 210 000 Kč
Datum podpisu KS	28.04.2025	Číslo řízení	V-1758/2025-502
Poznámka k ceně	včetně provize RK	Voda	Vodovod
Kanalizace	Veřejná kanalizace	Elektřina	120V
Druh pozemku	Stavební pozemek	Plocha pozemku	1 108 m ²
Poloha nemovitosti	Rušná část obce	Dostupnost dopravy	Silnice

Nabízím k prodeji pozemek o výměře 1.108 m². V minulosti na něm stál bytový dům. Nyní je pozemek připraven na novou stavbu. Může se zde postavit 3 až 4 podlažní bytový dům. Zastavitelnost pozemku je do 50%. Inženýrské sítě jsou na pozemku. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost a nechybí ani cyklostezka.

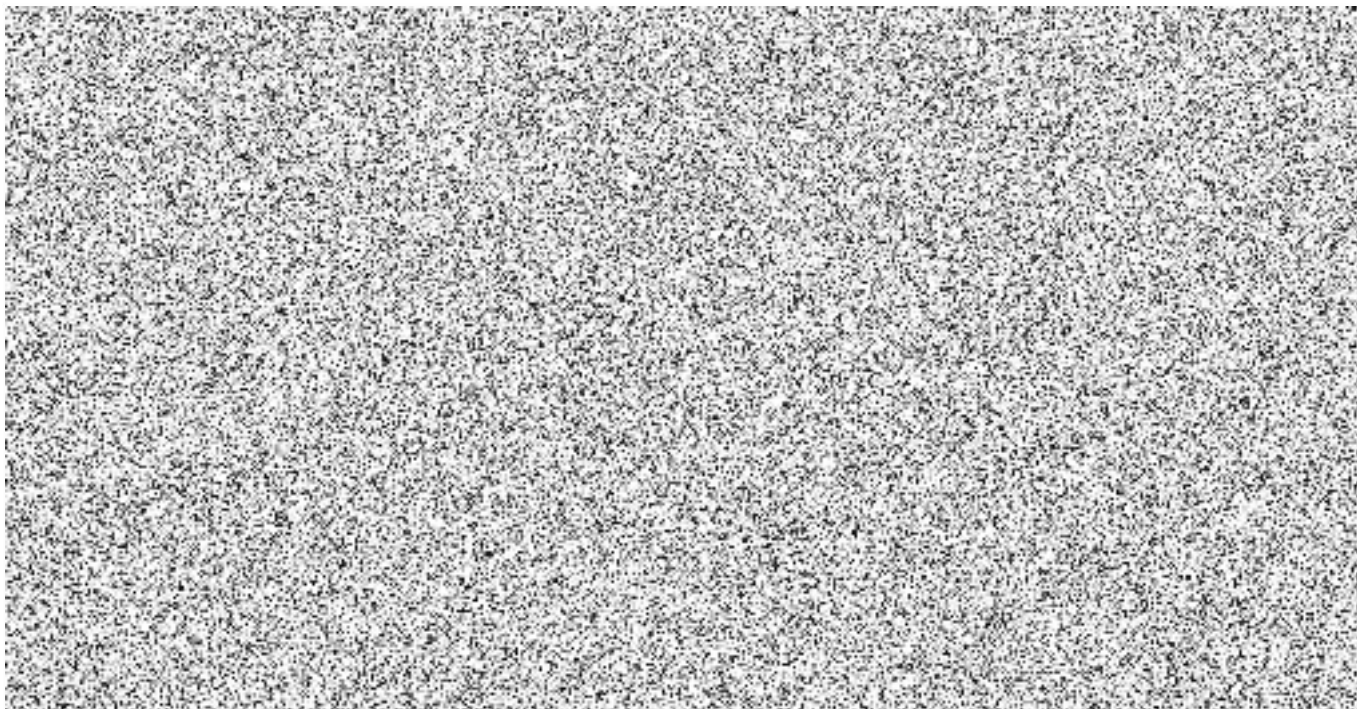
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



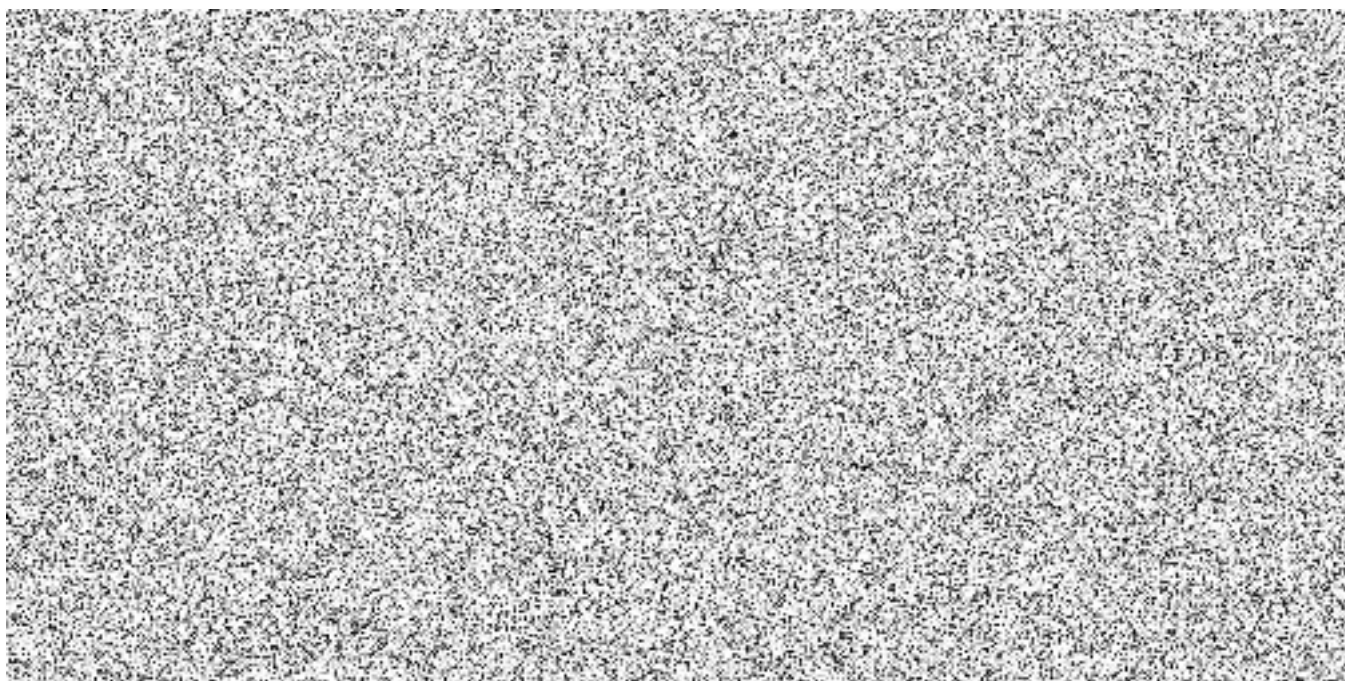
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 4

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci)

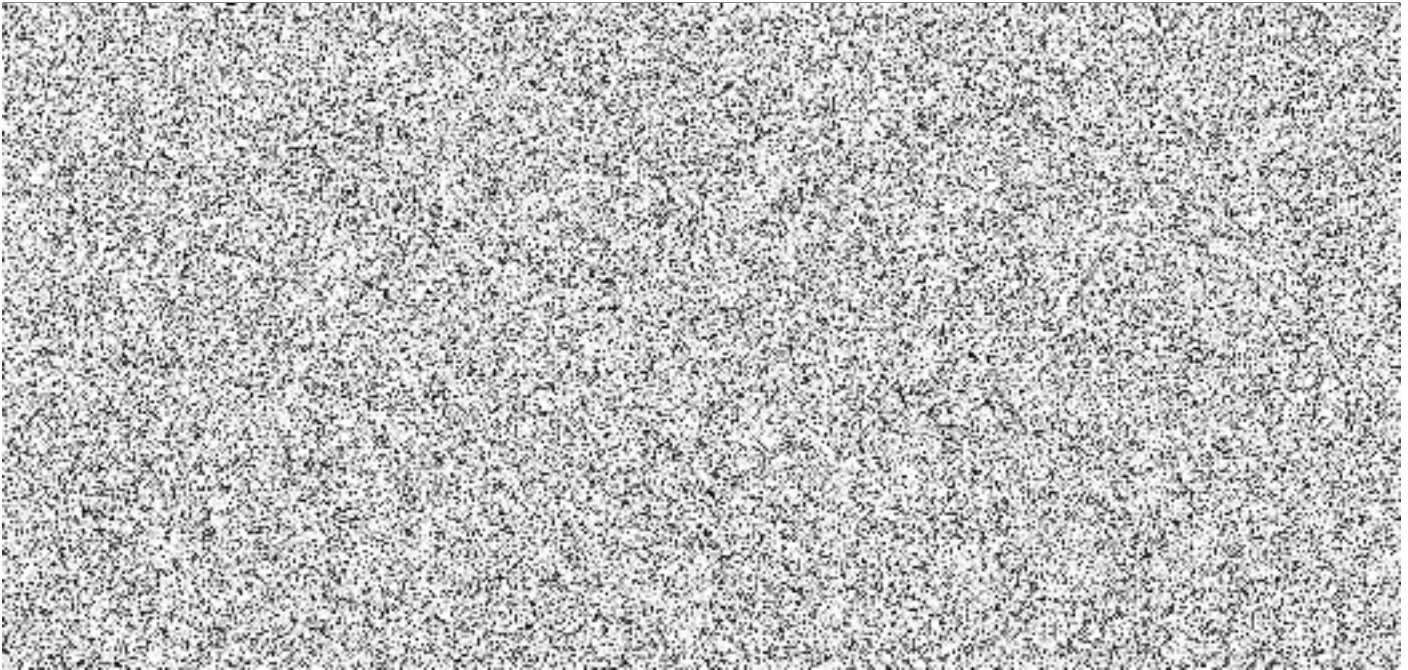
Lokalita	Na Točně, Děčín, okres Děčín	Cena	1 830 000 Kč
Poznámka k ceně	včetně provize RK	Kanalizace	Veřejná kanalizace
Elektřina	120V	Plyn	Ne
Druh pozemku	Stavební pozemek	Plocha pozemku	601 m ²
Poloha nemovitosti	Klidná část obce	Dostupnost dopravy	Autobus, Silnice, Vlák

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 601 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Děčína – Staré Město. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu a představuje skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Hlavní předností této nabídky je, že v ceně je již zahrnutý projekt na rodinný dům s platným stavebním povolením. Díky tomu můžete začít stavět okamžitě, bez zdlouhavého vyřizování a čekání. Možnost připojení na veškeré sítě se nachází na hranicích pozemku. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v příjemném prostředí a zároveň dobrou dostupnost do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD – vše v pohodlné vzdálenosti. Místo nabízí dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Neváhejte využít této jedinečné nabídky a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. S financováním Vám pomůžeme zdarma.

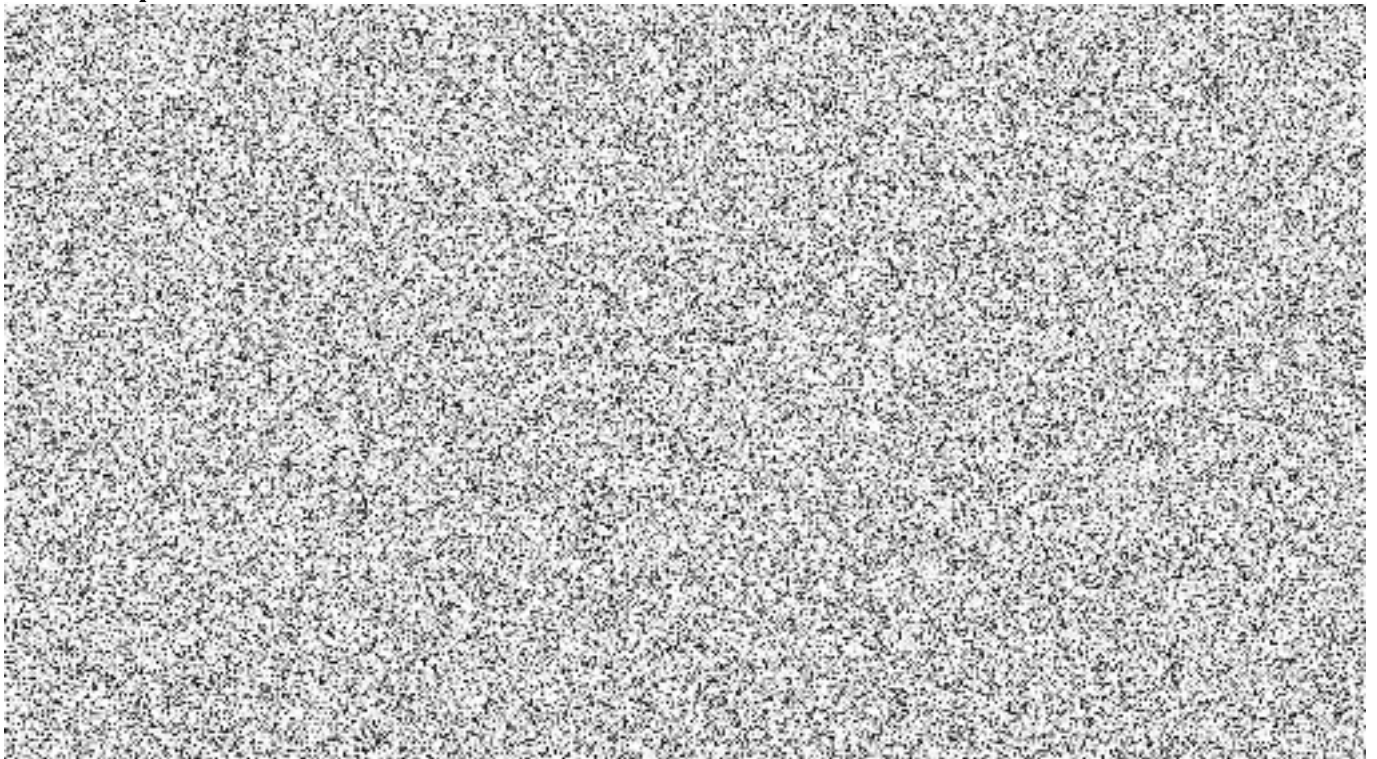
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Praha dne 24. března 2026

Č. j.: MZP/2026/620/532

Sp. zn.: ZN/MZP/2026/620/262

Vyřizuje: 

Tel.: 

E-mail: 

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Plk. Mgr. Zbyněk Dvořák

ředitel

Lidické náměstí 9

400 01 Ústí nad Labem



Zaslání stanoviska k převodu spoluvlastnických podílů pozemku a budovy podle zákona č. 114/1992 Sb. v katastrálním území Podmokly (KŘ policie Ústeckého kraje)

Ministerstvo životního prostředí (dále jen „ministerstvo“), příslušné podle § 79 odst. 3 písm. i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 61b odst. 4 písm. a) a c) tohoto zákona a podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k převodu spoluvlastnických podílů pozemku a budovy z vlastnictví státu:

➤ **k. ú. Podmokly, obec a okres Děčín**

- id. ¹⁹¹⁸/₄₀₂₇₂ p. č.  o výměře 238 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází budova č. p. 

Spoluvlastnické podíly pozemku a budovy budou převáděny formou směny s druhou smluvní stranou, spoluvlastníky pozemku a budovy panem Michaellem Johanidesem (id. ⁹⁵⁹/₄₀₂₇₂) a paní MUDr. Jiřinou Johanidesovou (id. ⁹⁵⁹/₄₀₂₇₂).

Odůvodnění:

Ministerstvo, odbor územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo žádost Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje ze dne 17. 02. 2026 pod č. j. KRPU-232391-126/ČJ-2018-0400MN-18 o vydání souhlasného stanoviska k převodu spoluvlastnických podílů pozemku a budovy ze státního vlastnictví v katastrálním území **Podmokly**. Předmětný pozemek leží v Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Na základě posouzení předložené žádosti ministerstvo vydává souhlasné stanovisko.

Mgr. Petr Havel
ředitel odboru územní ochrany
přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

Na vědomí

AOPK ČR, ústředí, Praha

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10



ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz