

# KUPNÍ SMLOUVA

Číslo Smlouvy Kupujícího: 38/2026

Číslo Smlouvy Prodávajícího: 2026146,  
2026147

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**  
Sídlo: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: Mgr. Petrem Šindelářem, jednatelem  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jednotlivě jen jako „Kupující“ nebo „Smluvní strana“)

**Prodávající:** **MNC auto**  
**a.s.**  
Sídlo: Pod Stromovkou 211, 370 01 Litvínovice  
Zastoupený: Jan Kus, dle pověření představenstva společnosti  
z 29. 11. 2023  
IČO: 08769486  
DIČ: CZ08769486  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jednotlivě jen jako „Prodávající“ nebo „Smluvní strana“)

Kupující a Prodávající jsou označováni společně dále také jako „Smluvní strany“

## II. PREAMBULE

1. Prodávající předložil nabídku v souladu s podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Nákup 2 ks nových elektromobilů pro společnost SPRÁVA DOMŮ s.r.o.** (dále jen veřejná zakázka). Cenová nabídka Prodávajícího včetně technické specifikace vozidel (dále jen „Nabídka“), která byla předložena v rámci zadávacího řízení, splňovala podmínky Prodávajícího jako zadavatele zadávacího řízení a tvoří podklad pro uzavření této Kupní smlouvy. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této Kupní smlouvy (dále také jen „Smlouva“).
2. Pro realizaci předmětu této Smlouvy je kromě této Smlouvy a technických požadavků zadavatele na vozidla závazná i Nabídka, kterou Prodávající předložil v rámci zadávacího řízení, a to v rozsahu, v němž není, či nejsou v rozporu s touto Smlouvou.

### III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění Prodávajícího k podnikání jsou zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů písemně oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
3. Prodávající prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je bankovní účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je Prodávající povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 2 ks nových, dosud nepoužívaných vozidel (jednotlivě dále také jen jako Vozidlo nebo Vozidlo „A“ nebo Vozidlo „B“), která jsou předmětem plnění této Smlouvy a jejichž typy a konfigurace jsou uvedeny v příloze č. 1: SPECIFIKACE VOZIDLA (Cenová nabídka 260926) a v příloze č. 2 TECHNICKÉ ÚDAJE (společně dále také jen jako „Vozidla“ nebo „zboží“) a že na Vozidlech neváznou žádné věcné ani právní vady.

### IV. VYŠŠÍ MOC

1. Brání-li Smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v čl. IV., odst. 3. této Smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci a o dobu přiměřeně potřebnou k jejímu splnění.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 120 dnů od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má kterákoliv Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
  - a) objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - b) tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
  - c) tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
4. Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:
  - a) přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
  - b) válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
  - c) povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
  - d) nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
5. V případě, že některá ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou Smluvní stranu o tomto případu

Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případu Vyšší moci povinná Smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.

6. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

## V. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany si navzájem ujednávají, že účelem této Smlouvy je koupě nových osobních vozidel uvedených v čl. III. odst. 4. této Smlouvy tak, aby se Kupující stal vlastníkem Vozidel specifikovaných v čl. III odst. 4. na straně jedné a povinnost Kupujícího zboží převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu na straně druhé, a to vše za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## VI. KVALITATIVNÍ POŽADAVKY NA VOZIDLA

1. Vozidla musí splňovat požadavky (technické parametry) Kupujícího podle přílohy č. 1 SPECIFIKACE VOZIDLA (Cenová nabídka 260926) i přílohy č. 2 TECHNICKÉ ÚDAJE a dále veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a českých a evropských norem ČSN a EN. Vozidla budou dodána jako nová (nepoužitá, ne předváděcí vozy), jejichž rok výroby musí být shodný s rokem jejich dodání.

## VII. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Celková cena za 2 ks Vozidel uvedených v čl. III. odst. 4. této Smlouvy a specifikovaných v příloze č. 1: SPECIFIKACE VOZIDLA (Cenová nabídka 260926) a v příloze č. 2 TECHNICKÉ ÚDAJE) je sjednaná jako pevná ve výši **1 089 462,80 Kč** bez DPH.

Z toho:

cena Vozidla „A“ je stanovena jako pevná ve výši **544 731,40 Kč** bez DPH

cena Vozidla „B“ je stanovena jako pevná ve výši **544 731,40 Kč** bez DPH.

2. Je-li Prodávající plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Prodávající k ceně každého Vozidla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Vozidel v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Prodávající stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Kupujícímu veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
3. Cena Vozidel bude uhrazena po ukončení dodávky Vozidel, tj. předáním a převzetím Vozidel podle dodacího listu. Úhrada ceny zboží bude provedena po odevzdání veškerého zboží Kupujícímu na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“). Prodávající má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání veškerého zboží Kupujícímu dle této Smlouvy.
4. Cena bez DPH za Vozidla je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této Smlouvy. Cena bez DPH zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Prodávajícího, vč. jeho zisku a

případných nákladů na správní poplatky, daně, cla, schvalovací řízení, pojištění, přepravní náklady apod.

5. Daňové doklady musí obsahovat následující náležitosti:
  - a) fakturační adresa Kupujícího a adresa pro doručení faktury: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337)
  - b) označení Prodávajícího, sídlo, IČO a DIČ
  - c) číslo faktury
  - d) datum vystavení faktury, datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - e) označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být částka poukázána
  - f) fakturovaná částka bez DPH a s DPH za nové Vozidlo
  - g) předmět platby
  - h) další nezbytné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury je 10 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu.
7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V případě oprávněného vrácení Prodávající vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti musí činit nejméně 10 dnů a počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Kupujícího. Prodávající je povinen novou fakturu doručit Kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury Prodávajícímu.
8. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
9. Pro provedení úhrady je nutné, aby bankovní účet Prodávajícího uvedený na daňovém dokladu byl stejný, jako je účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů). Pokud Prodávající bude mít na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než účet, který je zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb. (o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů), nebude úhrada Kupujícím na takový účet uvedený na daňovém dokladu provedena. Kupující úhradu na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu provede až po zveřejnění účtu správcem daně, aniž by byl Kupující v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Prodávající bezodkladně Kupujícímu.

## VIII. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje odevzdat zboží v místě plnění na vlastní náklady max. **do 30. 9. 2026**. Prodávající je povinen odevzdání zboží prokazatelně oznámit Kupujícímu nejméně tři pracovní dny předem na kontaktní e-mail Kupujícího uvedený v čl. XIII., odst. 1 této Smlouvy.
2. Kupující odebere dodávaná Vozidla v místě plnění na adrese sídla Kupujícího, pokud se Smluvní strany nehodnou jinak.

## IX. DODÁNÍ VOZIDEL

1. Dodání Vozidel proběhne za účasti Kupujícího a Prodávajícího či jimi písemně zmocněných osob v místě plnění podle čl. VIII. odst. 2. této Smlouvy, a to formou potvrzení dodacího listu Kupujícím. V příslušném dokladu bude Smluvními stranami

potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností Prodávajícího, vztahujících se podle této Smlouvy k dodání Vozidel.

2. V rámci dodání bude kontrolována zejména kompletnost Vozidel a jejich vizuální kvalita. Kritéria úspěšnosti převzetí Vozidel jsou:
  - kompletnost dle Smlouvy, zadávací dokumentace a Nabídky Prodávajícího,
  - vizuální kontrola dodaných Vozidel,
  - provedení kontroly funkčnosti Vozidel ze strany Kupujícího,
  - kontrola kvality Vozidel.
  - uvedení Vozidel do provozu,
  - zaškolení Kupujícího.
3. Pro přijímací řízení připraví Prodávající všechny doklady vyžadované pro předání Vozidel. Prodávající je povinen doložit při předání Vozidel veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - Osvědčení o registraci vozidel, popř. Technický průkaz nebo Certificate of conformity (C.O.C. list) vozidla.
  - návod k použití a k obsluze dodaných Vozidel tam, kde jsou k užívání Vozidel vyžadovány,
  - ostatní doklady týkající se dodaných Vozidel vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto Smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy a doklady o schválení pro provoz na pozemních komunikacích v ČR – technický průkaz či jiné technické osvědčení), to vše v originále nebo ověřené kopii.
4. Veškerá technická dokumentace k dodávaným Vozidlům bude v českém jazyce, včetně návodu na obsluhu a údržbu.
5. Kupující je povinen převzít každé z Vozidel pouze v případě, že tato nemají žádné vady. Prodávající odpovídá za skutečnost, že dodává každé z Vozidel bez vad. Každé z Vozidel musí být při předání a převzetí bez závad, musí vyhovovat právním předpisům a musí být vhodné k účelu, ke kterému se používá, tedy k provozu na pozemních komunikacích. Pokud se nějaká vada na kterémkoliv Vozidle projeví během 6 měsíců od převzetí Vozidla, má se, dle § 2161 odst. 2 občanského zákoníku, za to, že Vozidlo bylo koupeno již s vadou. Prodávající tak odpovídá za skryté vady, které se projevily během 6 měsíců od koupě Vozidel, nebo musí dokázat, že vada při realizaci koupě na Vozidle nebyla.
6. Předáním Vozidel Prodávajícím a jeho převzetím Kupujícím přechází vlastnické právo k Vozidlům na Kupujícího. Současně Prodávající tímto úkonem potvrzuje, že veškerá vlastnická práva k Vozidlům jsou prosty jakýchkoliv práv a nároků třetích osob.

## **X. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Základní záruční doba na jakost dodaného Vozidla „A“ i Vozidla „B“ je 24 měsíců bez omezení počtu kilometrů. Prodloužená záruka na Vozidla je 60 měsíců nebo do nájezdu 100.000 km, přičemž je omezena skutečností, která nastane dříve a řídí se dokumentem „Podmínky prodloužené záruky pro nová vozidla Ford“ (Ford Protect), který je přílohou této Smlouvy. Záruční doba se vztahuje na věcné vady a na právní vady (na Vozidlech nevážnou žádná práva a závazky třetích osob a Kupující může koupě Vozidla bez jakéhokoli omezení užívat).  
Prodávající poskytuje záruční dobu na vysokonapěťový akumulátor u Vozidla „A“ i u Vozidla „B“ vždy v délce 96 měsíců nebo do nájezdu 160.000 km, přičemž tato záruka je omezena skutečností, která nastane dříve.

Prodávající dále poskytuje k Vozidlu „A“ i k Vozidlu „B“ záruku vždy v délce 24 měsíců na vady laku a v délce 144 měsíců na prorezavění karosérie.

2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí Vozidel.
3. Předáním a převzetím nových Vozidel se rozumí okamžik dodání Vozidel Prodávajícím do místa plnění podle čl. VIII. odst. 2. této Smlouvy a jejich převzetí Kupujícím. Převzetí Vozidel potvrdí Kupující Prodávajícímu na dodacím listu.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Prodávající některé z Vozidel řádně užívat pro vady, které jsou způsobitelné založit práva Prodávajícího z vadného plnění.
5. Vozidlo je vadné, nemá-li vlastnosti stanovené v ustanovení § 2095 a § 2096 občanského zákoníku, neodpovídá-li požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodání Vozidla, popř. neumožňuje-li užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, kdy za vady se považují i vady v dokladech nutných pro užívání Vozidla. Právo Prodávajícího z vadného plnění zakládá i vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, byť se projeví až později.
6. Prodávající odpovídá za vady, které se projeví v záruční době Vozidel. Za vady, které se objeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinnosti.
7. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se Prodávající zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v záruční době v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
8. Vady Vozidel, která podle této Smlouvy Kupující nabyt, a které oznámí Prodávajícímu, je Prodávající povinen bez zbytečného odkladu odstranit na své náklady opravou, zvolí-li si Kupující takový nárok z vad ve smyslu § 2106 občanského zákoníku.
9. Kupující je povinen zjištěné vady na některém z Vozidel oznámit bez zbytečného odkladu Prodávajícímu písemnou formou doručenou na kontaktní údaje Prodávajícího podle čl. XIII. odst. 1. této Smlouvy. V oznámení vady Kupující písemně oznámí Prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
10. Nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vady Vozidla dle odst. 9. tohoto článku potvrdí Prodávající Kupujícímu přijetí oznámení vady a informuje Kupujícího o dalším postupu jejího posouzení a uplatnění v rámci reklamačního nebo záručního procesu.

V případě vady uplatněné Kupujícím v záruční době bude Prodávající postupovat jako zprostředkovatel uplatnění reklamace vůči výrobcí, dovozci nebo autorizované servisní síti Vozidla. Posouzení, zda se jedná o záruční vadu, vadu krytou zárukou výrobce či jinou oprávněnou reklamaci, přísluší výrobcí, dovozci nebo jím pověřenému autorizovanému servisu či technickému pracovišti, a to v souladu se záručními podmínkami vztahujícími se na Vozidlo. Prodávající písemně informuje Kupujícího o výsledku posouzení vady bez zbytečného odkladu po obdržení stanoviska příslušného subjektu. Nevyjádření Prodávajícího ve lhůtě uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za uznání reklamace ani vady.

V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady se smluvní strany zavazují vyžádat si odborné posouzení nezávislým soudním znalcem v příslušném oboru, kterého určí po vzájemné dohodě. Nedojde-li k dohodě o osobě znalce do 15 dnů ode dne vzniku sporu, bude znalec určen na návrh kterékoliv smluvní strany příslušným soudem. Náklady znaleckého posouzení nese strana, jejíž stanovisko se ukáže jako nedůvodné, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

11. V záruční době může Kupující uplatnit svá práva z vad za podmínek uvedených v § 2079 a násl. občanského zákoníku. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit předně dodáním nového (náhradního) zařízení či jeho části bez vad, není-li to vzhledem k povaze reklamované vady nepřiměřené.
12. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je Kupující dále oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady Prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
13. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady Kupujícím po její odstranění Prodávajícím.
14. Prodávající je povinen při reklamaci vady jakéhokoliv z dodaných Vozidel zahájit práce na odstranění reklamační vady do 5 pracovních dnů a dohodnout se Kupujícím termín odstranění reklamovaných vad nejpozději do 10 pracovních dnů, pokud Smluvní strany nesjednají jinou lhůtu v závislosti na povaze reklamované vady. Není-li možné reklamovanou vadu odstranit, je Prodávající povinen vadné Vozidlo nahradit Vozidlem bezvadným, a to v termínu, který Smluvní strany sjednají.
15. Po dobu opravy Vozidla v záruční době je Prodávající povinen zabezpečit Kupujícímu náhradní vozidlo (stejně kategorie) až na pět dnů, a to bez finanční náhrady. Bližší podmínky jsou uvedeny v dokumentu „Podmínky prodloužené záruky pro nová vozidla Ford“ (Ford Protect), který je přílohou této Smlouvy. V případě realizace opravy vady v záruční době se Smluvní strany dohodly, že termín přistavení náhradního vozidla musí být nejpozději do 24 hod. od doby přistavení vozidla do opravy. Případně-li den nahlášení na pátek, sobotu, neděli nebo svátek, přistavení náhradního vozidla musí proběhnout nejbližší následující pracovní den.
16. Prodávající se zavazuje na Vozidla během záruční doby zajistit na své náklady a v rozsahu předepsaném výrobcem, veškeré záruční, garanční i pravidelné servisní prohlídky dle smlouvy Ford Service Plan, tak jak je uvedeno v části FORD SERVICE PLAN v dokumentu „Obchodní podmínky Servisu nových motorových vozidel a spotřebních dílů“, který je přílohou této Smlouvy.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že Prodávající nedodrží dobu plnění stanovenou v čl. VIII. odst. 1. této Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že Prodávající nedodrží dobu plnění stanovenou v čl. X. odst. 14. této Smlouvy, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní Prodávající vůči Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury Prodávajícího (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem.
5. Smluvní pokuta musí být písemně vyúčtována a vyúčtování musí být doručeno povinné straně. Ve vyúčtování musí být uvedena výše smluvní pokuty a její důvod. Smluvní pokuta jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury povinné straně na její adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
7. Smluvní strany neodpovídají za škodu vzniklou porušením svých povinností ze Smlouvy, pokud bylo toto porušení smluvní povinností způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za které se považují zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války, občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.
8. Smluvní strana je povinna oznámit druhé Smluvní straně povahu překážky, která jí brání v plnění smluvních povinností nejpozději druhý pracovní den poté, co se o překážce dozvěděla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od Smlouvy se za podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, považuje:
  - vadnost předmětu koupě již při jeho dodání, pokud Prodávající na písemnou výzvu Kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
  - prodlení Prodávajícího s dodáním předmětu koupě či s poskytováním servisu Kupujícímu po dobu delší než jeden (1) měsíc,
  - prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamovaných vad, pokud nebyly odstraněny ani do jednoho (1) měsíce ode dne volby nároku z vad Kupujícími a současně za předpokladu, že Kupujícímu nebylo zapůjčeno náhradní vozidlo obdobných parametrů,
  - úpadek Kupujícího nebo Prodávajícího ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dojde-li k výše uvedenému porušení Smlouvy, je příslušná Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
3. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě:
  - úpadku Kupujícího ve smyslu §3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
  - prodlení Kupujícího s převzetím zboží, ačkoliv byl Prodávající písemně vyzván, o více než kalendářních 60 dnů.
4. V případě zániku Smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou Smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky ze Smlouvy do 30 kalendářních dnů od zániku Smlouvy.
5. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
  - sankcí a smluvních pokut
  - práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti
  - ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

### **XIII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno odlišně. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím doporučené pošty, kurýrní služby, elektronicky (mailem), datovou schránkou na níže uvedené kontaktní údaje Smluvních stran nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto Smlouvou druhé Smluvní straně:

Kontaktní údaje:

Kupující:

Adresa: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice

Kontaktní osoby:

Jiří Jiřík, telefon: [REDACTED]

Mgr. Petr Šindelář, telefon: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

Prodávající:

Kontaktní osoby:

Veronika Jakubcová, telefon: [REDACTED]

Jan Kus, telefon: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

2. Výše uvedené kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím třetího pracovního dne od doručení takového oznámení.

### **XIV. JINÁ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to i po skončení její platnosti.
2. Prodávající je povinen při dodávce Vozidla náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním Prodávajícího dotčena, a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Prodávající je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

### **XV. OCHRANA A ZABEZPEČENÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

1. Správce osobních údajů ve vztahu k této Smlouvě je Kupující. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsob práce s nimi) jsou uvedeny na internetových stránkách správce na adrese: <http://sdcdb.cz/ochrana-osobnich-udaju/>.

### **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny Smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

3. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen jako „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Prodávající není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu. Prodávající není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Kupujícího.
5. Při ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva, na již vzniklé smluvní pokuty podle Smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Obě Smluvní strany prohlašují, že bankovní účty, uvedené v této Smlouvě jsou totožné s účty, které plátce daně nahlásil a nechal zaregistrovat u správce daně.
8. V případě změny těchto údajů se obě strany zavazují tuto změnu okamžitě nahlásit správci daně a rovněž druhé Smluvní straně této Smlouvy.
9. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za závažné porušení Smlouvy a může být dle rozhodnutí příjemce plnění i důvodem k okamžitému ukončení Smlouvy.
10. Prodávající bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících.
11. Prodávající souhlasí, aby Kupující zveřejnil na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu vč. jejich změn a dodatků, a dále výši skutečně uhrazené ceny za dodaná Vozidla a poskytnuté Služby.
12. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách společnosti SPRÁVA DOMŮ s.r.o. České Budějovice ([www.sdcb.cz](http://www.sdcb.cz)), eventuálně jiných. Prodávající bere dále na vědomí, že Kupující je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů.
13. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
14. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a veškeré spory z ní se budou řešit před soudy České republiky.
15. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

16. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran.
17. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
18. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
19. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, Příloha č. 2, Příloha č. 3, Příloha č. 4 a Příloha č. 5.

Příloha č. 1 – SPECIFIKACE VOZIDLA (Cenová nabídka 260926)

Příloha č. 2 – TECHNICKÉ ÚDAJE

Příloha č. 3 – Podmínky prodloužené záruky pro nová vozidla Ford (Ford Protect)

Příloha č. 4 – Obchodní podmínky Servisu nových motorových vozidel a spotřebních dílů

Příloha č. 5 – POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

České Budějovice dne 1. 6. 2026

.....  
.....  
Kupující  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

.....  
.....  
Prodávající  
zastoupena Janem Kusem  
vedoucím prodeje nových vozů  
jednajícím na základě pověření  
představenstva společnosti  
ze dne 29. 11. 2023