





SMLOUVA O DÍLO

Č. j. SOAP/01-2414/2026-2
č. NEN N006/26/V00012925


čl. 1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:	Česká republika - Státní oblastní archiv v Plzni
Sídlo:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Adresa:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
Zástupce:	Ing. Danuše Dostálová, zástupkyně ředitele Státního oblastního archivu v Plzni
IČ:	70979090
DIČ:	CZ70979090, není plátcem DPH
ID datové schránky:	b9xaiw4
Bankovní spojení:	4245881/0710 Česká národní banka, pobočka Plzeň
Kontaktní osoba ve věcech smluvních	 investiční referent, tel. 
Kontaktní osoba ve věcech realizace zakázky	 vedoucí SOKA Cheb, tel. 
TDS:	D-PLUS, projektová a inženýrská a. s.

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	KLEMPEX Vacek s. r. o.
Sídlo:	Pelhřimov 38, 350 02 Cheb
Adresa:	Pelhřimov 38, 350 02 Cheb
Zástupce:	Jiří Vacek, jednatel společnosti
IČO:	279 71 708
DIČ:	CZ 279 71 708
ID datové schránky:	yqhf9n
Bankovní spojení:	268709280/0300 ČSOB a. s., pobočka Cheb
Kontaktní osoba:	Jiří Vacek, jednatel společnosti
Telefon/fax :	
Zapsán:	u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 19399

čl. 2.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Obnova střešního pláště a části krovu Františkánské náměstí č. p. 31/16**“, které bylo realizováno objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle nařízení Ministerstva vnitra č. 1/2026 o zadávání veřejných zakázek v platném znění, při dodržení zásad zadávání podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).
3. Objednatelem je zadavatel veřejné zakázky a zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými vlastnostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy.

čl. 3.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě. Předmětem díla této smlouvy je veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „**Obnova střešního pláště a části krovu Františkánské náměstí č. p. 31/16**“ v rozsahu dle dokumentace k zadání veřejné zakázky č. j. SOAP/01-1911/2026-2, která obsahuje:
 - a) položkový soupis prací a dodávek (výkaz výměr), který byl součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky a v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství
 - b) b) závazné stanovisko orgánu státní památkové péče vydané dne 30. 12. 2025 pod č. j. MUCH 117729/2025 MěÚ Cheb, odborem stavební a životního prostředí, jako místně a věcně příslušným orgánem státní památkové péče.

(dále jen „dílo“)

2. Dílo bude provedeno kompletní a ucelené tak, aby mohlo být objednatelem užíváno bez závad.
3. Případné změny věcného plnění předmětu díla budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Součástí díla jsou všechny předepsané doklady (záruční listy, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě atd. a další doklady nutné pro řádné užívání dokončené stavby.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě a v souladu s technickými, právními předpisy a normami platnými na území České republiky v době zpracování díla.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů díla.
7. Materiály a výrobky, které jsou nutné k provedení díla, budou kvalitativně standardní pro trh v České republice a budou splňovat požadavky stanovené právními předpisy.

8. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem, který je zhotovitel povinen předložit v termínu do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci harmonogramu rozplánovat práce na díle tak, aby na sebe jednotlivé části navazovaly a nedocházelo k situacím, kdy bude potřeba některé práce opakovat. Zhotovitel je povinen v harmonogramu nastavit závazné termíny pro dokončení jednotlivých ucelených částí díla. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na díle v případě nedodržení povinnosti předat objednateli harmonogram ve stanovené lhůtě či v požadované kvalitě.
9. Položkový soupis prací dle bodu 1a) tohoto článku nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.

čl. 4.

CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, sjednává dohodou ve výši:

Cena za dílo celkem:

cena bez DPH: 5.761.924,43 Kč

DPH: 1.210.004,13 Kč

cena včetně DPH: 6.971.928,56 Kč

slovy: šestmilionůdevětsetšedesátjedentisícdevětsetdvacetosm korun českých a padesát šest haléřů

2. Cena za dílo je pevná, konečná a nepřekročitelná za kompletní provedení díla a obsahuje kromě vlastního ocenění provedení díla a zisku zhotovitele i veškeré další náklady nezbytné k včasnému a řádnému provedení díla dle technologických postupů pro navržené materiály a systémy, ČSN a právních předpisů vztahujících se na dílo, včetně nákladů souvisejících a rizik dodavatele plynoucích z charakteru díla. Za riziko plynoucí z charakteru díla se považuje i inflace cen.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provede dílo řádně, kompletně, včas a za uvedenou cenu.
4. Cena díla může být ovlivněna pouze na písemnou žádost objednatele na provedení méně prací či víceprací. Tato změna bude odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě včetně ocenění. Jednotkovými cenami, uvedenými v položkovém rozpočtu jako Příloha č. 1 této smlouvy budou oceněny i veškeré případné změny tj. vícepráce i méně práce realizované zhotovitelem do data řádného předání dokončeného díla. Nebudou – li práce nebo dodávky, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v oceněném položkovém rozpočtu (výkazu výměr) v rámci Přílohy č. 1 této smlouvy, bude se jejich maximální cena řídit dle aktuálního ceníku ÚRS Praha. Jakákoliv změna ceny za dílo nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazem výměr) z důvodu případné změny nákladů zhotovitele v čase, např. růst cen pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méně prací a víceprací dle odst. 4 tohoto článku a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení objednatele/TDS (technický dozor stavebníka). Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

6. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

čl. 5.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena po úplném dokončení díla na základě daňového dokladu (faktury), vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání provedených prací a jejich převzetí objednatelem formou podpisu předávacího protokolu.
2. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel předloží objednateli fakturu (daňový doklad) písemně ve dvojím vyhotovení nebo elektronickou formou na emailovou adresu info@statis.cz
5. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou v článku I. smlouvy nebo od data doručení elektronické faktury na emailovou adresu uvedenou v bodě 4.
6. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
8. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
9. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

čl. 6.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení plnění je bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejdéle do 5 pracovních dnů od předání staveniště, které se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený nejpozději do **30. 10. 2026**.
3. Termínem předání a převzetí stavby se rozumí den převzetí dokončené stavby objednatelem.
4. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na zhotovení díla v případě vyšší moci. Za vyšší moc smluvní strany považují skutečnost, která nespočívá ve vůli smluvní strany, kterou nelze rozumně předvídat a kterou nemůže smluvní strana ovlivnit nebo jí zabránit a která ohrožuje schopnost smluvní strany plnit povinnosti ze smlouvy nebo jejich plnění znemožňuje (požár, povodeň, zemětřesení, výbuch, epidemie, generální stávka, válka, klimatické podmínky). Tyto skutečnosti je oprávněn prověřit objednatel. Podle doby trvání takové překážky a s přihlédnutím k času nutnému pro obnovení prací, budou smluvními stranami upraveny podmínky dokončení díla.
6. Místem plnění díla je objekt Státního okresního archivu Cheb, Františkánské náměstí č. p. 31/16. Místo plnění je zároveň staveništěm. Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním

objektem včetně prostor potřebných pro realizaci zakázky v rámci pozemků objednatele. V případě, že bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej ve vlastní režii a na vlastní náklad.

7. Veškerá přerušení prací budou zapsána do stavebního deníku.

čl. 7

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Výkon funkce technického dozoru stavebníka (TDS) objednatele bude provádět osoba uvedená v záhlaví této smlouvy. Funkci TDS nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním spojená. Rozsah oprávnění technického dozoru stavebníka je dán zákony a právním řádem České republiky.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a umožnit na něj přístup od pondělí do pátku od 7 -16 hodin. Změna doby přístupu zhotovitele na staveniště je možná po dohodě s objednatelem. Po dobu provádění díla může objednatel vstupovat na staveniště pouze na vlastní nebezpečí, je však povinen dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zásady BOZP.
3. Prostor staveniště potřebný pro realizaci díla bude zhotoviteli vymezen při předání staveniště vedoucím SOKA Cheb a bude vymezen takovým způsobem, který nenaruší, neomezí ani neohrozí plnění úkolů archivu a současně který zohlední oprávněné požadavky zhotovitele na vytvoření zázemí pro plnění díla.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli pro realizaci stavby el. energii a vodu z jím užívaných zdrojů.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

čl. 8

SPOLUPŮSOBENÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla z této smlouvy postupovat s odbornou znalostí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel se bude řídit cenovou kalkulací, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu objednatele a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemním vedení a na životním prostředí a po ukončení plnění je povinen uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby byla po celou dobu realizace zajištěna prachotěsná oddělenost opravovaných částí střechy od ostatních prostor objektu archivu. Všechny exponované části objektu, zejména části s uloženými archiváliemi, budou před zahájením prací řádně zakryty či jinak zabezpečeny proti vniknutí prachu, nečistot a vlhkosti.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelný úklid pracovních prostor i přilehlých částí objektu minimálně 1 x denně a vždy na konci pracovní směny tak, aby nedocházelo k šíření prachu, nepořádku, stavební suti nebo jiného znečištění do prostor archivu.
7. V případě deště, bouřky, silného větru nebo jiné situace, která by mohla způsobit zatékání vody do objektu, je zhotovitel povinen bezodkladně a účinně zakrýt všechny odkryté části střechy a přijmout opatření k zamezení vniknutí vody do objektu. Tato opatření zahrnují zejména použití nepromokavých plachet, případně dalších prostředků odpovídajících charakteru a rozsahu prováděných prací. Náklady na opatření uvedená v bodech 5-7 jsou již obsaženy v ceně za plnění zakázky (ostatní náklady).
8. V případě porušení povinností uvedených v předchozím bodě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškerou škodu, která tímto porušením vznikne, a to zejména škodu způsobenou zatečením vody do objektu při dešti, ať již na stavebních konstrukcích nebo na uložených archiváliích, vybavení, zařízeních či jiném majetku objednatele.

9. Zhotovitel je povinen provádět veškeré hlučné práce mimo provozní dobu badatelný archivu, nebo pouze po předchozí písemné dohodě s vedoucím objektu SOkA Cheb (např. formou zápisu do stavebního deníku) o termínu a rozsahu těchto prací. V rámci možností je zhotovitel povinen plánovat a realizovat hlučné činnosti tak, aby byl běžný provoz archivu narušen minimálně.
10. Zhotovitel je povinen jasně vymežit a vhodným způsobem označit stavební zóny a koridory pohybu pracovníků tak, aby byla zajištěna bezpečnost a plynulý provoz archivu. Pohyb pracovníků zhotovitele a jeho poddodavatelů je povolen pouze ve stavebních zónách a na určených trasách, do ostatních prostor je vstup zakázán.
11. Zhotovitel před zahájením prací předloží seznam všech pracovníků, kteří budou na staveništi působit, včetně jejich základní identifikace (jméno, příjmení, funkce). Zhotovitel zajistí pravidelnou aktualizaci tohoto seznamu a povede průběžnou evidenci pohybu pracovníků. Všichni pracovníci musí být viditelně označeni (jmenovky, vesty apod.). Kontrolu dodržování těchto podmínek je oprávněn provádět objednatel, případně osoby jím pověřené.
12. Pracovníkům zhotovitele i jeho poddodavatelům je zakázán vstup mimo prostory určené pro realizaci díla a schválené přístupové trasy s výjimkou případů, kdy je takový vstup nezbytný a je předem odsouhlasen objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelné koordinační schůzky s objednatelem (minimálně 1 x týdně, případně podle potřeb a pokynů objednatele). Programem schůzek musí být mimo jiné i projednání organizace a bezpečnost prací, dopadu stavební činnosti na běžný provoz objektu a přijatá opatření ke snížení negativních dopadů na chod archivu a jeho uživatelů.
14. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit po zplnomocnění od objednatele veškerá případná potřebná povolení související se stavbou (zábor apod.) Veškeré náklady spojené se zajištěním potřebných povolení jsou zahrnuty v ceně díla.
16. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést v průběhu provádění díla průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při realizaci stavby a po dokončení díla předložit objednateli doklady o způsobech jejich dalšího využití nebo zneškodnění.
17. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, a to s minimálním limitem pojistného plnění 10.000.000 Kč, vztahující se k odpovědnosti zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši dle předchozí věty.
18. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objemem prokázané výši.
19. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli na veškerý zabudovaný materiál a výrobky, které jsou součástí dodávky díla, atesty, prohlášení o shodě a doklady k těmto materiálům a výrobkům, (např. záruční listy, aj.) homologovaných pro Českou republiku.
20. Zhotovitel vykonává činnost stavbyvedoucího v souladu s ustanovením § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím pověřené osoby, jejíž osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby) bylo doloženo v rámci výběrového řízení. V případě změny stavbyvedoucího v průběhu realizace stavby je zhotovitel tuto skutečnost povinen neprodleně oznámit objednateli a zároveň doložit odbornou způsobilost nově pověřené osoby.

21. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je nový poddodavatel povinen doložit neprodleně splnění kvalifikačních předpokladů ve stejném rozsahu, jako původní poddodavatel.



čl. 9

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Za zhotovitele řídí stavbu a provádí na ní práce podle smlouvy a dalších pokynů objednatele stavbyvedoucí, který je oprávněn jednat a provádět úkony ke stavbě vázané. Prostřednictvím stavbyvedoucího je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník po celou dobu výstavby od předání a převzetí staveniště až do předání dokončené stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků a sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude veden dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavbyvedoucím zhotovitele je: autorizovaný technik Michal Rybák (osvědčení o autorizaci č. 0301509).
2. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a připojovat svoje stanovisko k zápisům do pěti pracovních dnů. Pokud není proveden zápis objednatele, je to považováno za souhlas s dalšími stavebními pracemi a zápisy ve stavebním deníku.
3. Originál (popř. kopie) stavebního (montážního) deníku bude objednateli průběžně předáván při kontrolních dnech a následně při předání a převzetí díla.

čl. 10

PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den písemně oznámit nejméně tři (3) pracovní dny před jeho termínem konání. Termín prvního a následných kontrolních dnů bude stanoven v zápise o předání staveniště.
2. K provedení kontroly nebo zkoušky zajistí zhotovitel potřebné podmínky a odpovídající přístup jako např. lešení, žebříky, dostatečné osvětlení atd.
3. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určenými zástupci objednatele jsou kromě technického dozoru stavebníka (TDS)  a 

čl. 11


PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámit objednateli, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí.
2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla ve dvou vyhotoveních (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být i seznam předávaných dokumentů a který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá z těchto smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
3. Zhotovitel k převjímacímu řízení (předání a převzetí) předloží:
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách
 - všechny potřebné atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti použitých výrobků/materiálů
 - revizní zprávy
 - stavební deník
 - průběžnou evidenci všech odpadů vzniklých při provádění díla a doklady o jejich likvidaci
 - ocenění případných změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který bude předložen ve formátu *.pdf a elektronické podobě ve formátu *.xls

- Pokud doklady podle tohoto článku nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé k převzetí.
4. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v protokolu budou uvedené drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu díla (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu.
 5. Vady a nedodělky, zapsané v protokolu nebo v revizních zprávách, které podstatně nebrání užívání díla (drobné vady a nedodělky), je zhotovitel povinen odstranit v termínu do sedmi (7) kalendářních dnů od předání a převzetí díla. O jejich odstranění zhotovitel prokazatelným způsobem bez prodlení písemně informuje objednatele.
 6. Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu o předání a převzetí díla, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků delší než deset (10) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady odečíst od ceny díla.
 7. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti cenové kalkulaci uvedené v této smlouvě a podmínkám této smlouvy.
 8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a v odpovídající kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel sdělí písemně důvody odmítnutí převzetí zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
 9. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, po řádném předání a převzetí a po odstranění všech vad a nedodělků. V souladu s tímto zhotovitel doloží veškerou písemnou dokumentaci, zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční list, návody k obsluze a další dokumentace potřebná pro provoz a to vše v českém jazyce.
 10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla.

čl. 12

ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dané platnými technickými normami ČR a jednotlivými výrobci stavebních materiálů a výrobků, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla po dobu **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na která jejich výrobci poskytují záruční dobu kratší nebo delší. Na tato zařízení poskytne zhotovitel záruční dobu dle záručních listů jednotlivých výrobců. Záruční doba začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá, že po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit tyto vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění, za které odpovídá, nejpozději do 7 dnů po písemném uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 30 dnů po oznámení reklamace.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu .cz.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které způsobil objednatel, či jiná třetí osoba a za vady způsobené vyšší mocí.

čl. 13

SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí dle čl. 6, odst. 2 smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu drobné vady a nedodělky, uvedené v zápisu o předání a převzetí stavby, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním závady v souvislosti s vyřízením reklamace ve lhůtách stanovených touto smlouvou je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění závady. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost stanovenou ve smlouvě ve vztahu ke krizovému režimu (bod 7, čl. 8 smlouvy), zejména povinnost bezodkladně zakrýt střechu nebo jinak učinit účinná opatření k zamezení zatékání vody do objektu při dešti či jiné mimořádné situaci – je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení. Právo objednatele na náhradu případné škody tímto není dotčeno.
5. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou. Nejsou dotčena ani práva z vadného plnění.

čl. 14

PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je:
 - nedodržení dohodnutého termínu z této smlouvy.
 - provádění předmětu díla v rozporu s Přílohou č. 1 této smlouvy
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedodaných dodávek a prací třetí osobě.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
4. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podal návrh na konkurz. Zhotovitel má povinnost o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat písemnou formou.

čl. 15

PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.

čl. 16

POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat mlčenlivostí podle odst. 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb a prací dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb a prací dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení plnění této smlouvy.

čl. 17

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny poskytovaného plnění, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

čl. 18

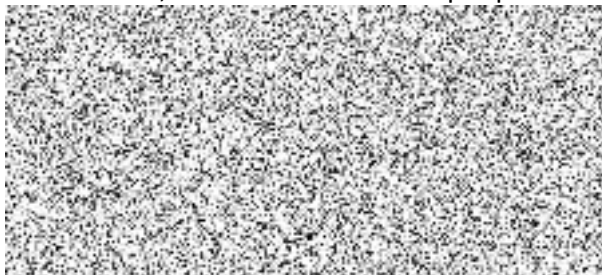
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku/fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro plnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy včetně všech dokladů a příloh a výši skutečně uhrazené ceny. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním vyslovuje svůj souhlas.

4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), správcem osobních údajů subjektu údajů, a že tyto osobní údaje sám zpracovává a shromažďuje pro účely realizace této smlouvy, bez využití zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech legislativních práv a povinností v souvislosti s poskytnutím osobních údajů objednateli, a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou v rozporu s chráněným veřejným zájmem.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu nebo převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatelem z titulů této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele za zhotovitelem.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne 14. 5. 2026.
10. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Za zhotovitele:

V Chebu, dnem elektronického podpisu



Za objednatele:

V Plzni, dnem elektronického podpisu

