[redacted]

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Jana Minichová Hašková, vedoucí územního pracoviště Děčín
a Iveta Šmirklová, zaměstnanec územního pracoviště Děčín,
adresa Sládkova 2, 405 02 Děčín
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1005820711
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Šlambor Milan Ing, r.č. 53[redacted] trvale bytem [redacted], Ústí nad Labem, PSČ 40011, rodinný stav [redacted]
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005820711

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	56	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	83/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	83/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	95	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	123	zahrada
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	159	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	415/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	426/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	433/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	472/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	666/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	666/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Fojtovice u Heřmanova	666/19	orná půda
Katastr nemovitostí - stavební Heřmanov	Heřmanov	25	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	80	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	210/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	233/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	233/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Heřmanov	Heřmanov	869/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	76/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	76/11	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	76/12	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	76/14	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	151/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	154	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	157/2	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	326/2	zahrada

Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	353/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	378/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	390/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	398/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	404/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	404/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	405	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Starý Šachov	Starý Šachov	526/1	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k p.č. 76/12, 151/1, 154, 157/2, 326/2, 353/2, 378/3, 390/1, 398/1, 404/2, 404/7, 405, 526/1 v k.ú. Starý Šachov, v k.ú. Fojtovice u Heřmanova p.č. 8, 83/1, 83/2, 159, 415/1, 426/25, 433/1, 472/4, 666/16, 666/18, 666/19, v k.ú. Heřmanov p.č. 869/2doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jejich vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky :
k.ú. Starý Šachov
p.č. 76/6, 76/14 zápisem na KV č. 49 a prohlášením o správě nemovitého majetku ze dne 29.4.1963.
p.č. 76/11 6 zápisem na KV č. 49

k.ú. Fojtovice u Heřmanova
p.č. 56,95 z přídělu č. 67 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek n.p.Heřmanov ze dne 4.4.1963
p.č. 123 z přídělu č. 14 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek n.p.Heřmanov

k.ú. Heřmanov
p.č. 25 z přídělu č. 22 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek n.p.Heřmanov ze dne 15.7.1964
p.č. 80 z přídělu č. 7 rozhodnutí o přechodu na čsl.stát Státní statek n.p. Benešov nad Ploučnicí ze dne 22.12.1965
p.č. 210/1 z přídělu č. 2 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek n.p.Heřmanov ze dne 15.7.1964
p.č. 233/1, 233/3 z přídělu č.29 zápis o odevzdání zem.majetku na Státní statek n.p.Benešov nad Ploučnicí ze dne 7.1.1969

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Fojtovice u Heřmanova	8	16 480,00 Kč	0,00 Kč	532,00 Kč	15 948,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	56	1 400,00 Kč	0,00 Kč	45,00 Kč	1 355,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	83/1	40 050,00 Kč	0,00 Kč	1 292,00 Kč	38 758,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	83/2	21 750,00 Kč	0,00 Kč	702,00 Kč	21 048,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	95	28 300,00 Kč	0,00 Kč	913,00 Kč	27 387,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	123	7 490,00 Kč	0,00 Kč	242,00 Kč	7 248,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	159	2 350,00 Kč	0,00 Kč	76,00 Kč	2 274,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	415/1	7 640,00 Kč	0,00 Kč	246,00 Kč	7 394,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	426/25	5 990,00 Kč	0,00 Kč	193,00 Kč	5 797,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	433/1	880,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	852,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	472/4	80,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	77,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	666/16	11 610,00 Kč	0,00 Kč	375,00 Kč	11 235,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	666/18	5 130,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 965,00 Kč
Fojtovice u Heřmanova	666/19	54 530,00 Kč	0,00 Kč	1 759,00 Kč	52 771,00 Kč
Heřmanov	25	4 600,00 Kč	0,00 Kč	148,00 Kč	4 452,00 Kč
Heřmanov	80	5 210,00 Kč	0,00 Kč	168,00 Kč	5 042,00 Kč
Heřmanov	210/1	47 690,00 Kč	0,00 Kč	1 538,00 Kč	46 152,00 Kč
Heřmanov	233/1	14 810,00 Kč	0,00 Kč	478,00 Kč	14 332,00 Kč
Heřmanov	233/3	30,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	29,00 Kč
Heřmanov	869/2	12 180,00 Kč	0,00 Kč	393,00 Kč	11 787,00 Kč
Starý Šachov	76/6	5 670,00 Kč	0,00 Kč	183,00 Kč	5 487,00 Kč
Starý Šachov	76/11	4 090,00 Kč	0,00 Kč	132,00 Kč	3 958,00 Kč
Starý Šachov	76/12	1 300,00 Kč	0,00 Kč	42,00 Kč	1 258,00 Kč
Starý Šachov	76/14	690,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	668,00 Kč

Starý Šachov	151/1	5 430,00 Kč	0,00 Kč	175,00 Kč	5 255,00 Kč
Starý Šachov	154	2 940,00 Kč	0,00 Kč	95,00 Kč	2 845,00 Kč
Starý Šachov	157/2	300,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	290,00 Kč
Starý Šachov	326/2	1 200,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 161,00 Kč
Starý Šachov	353/2	1 070,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 035,00 Kč
Starý Šachov	378/3	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Starý Šachov	390/1	640,00 Kč	0,00 Kč	21,00 Kč	619,00 Kč
Starý Šachov	398/1	5 910,00 Kč	0,00 Kč	191,00 Kč	5 719,00 Kč
Starý Šachov	404/2	4 520,00 Kč	0,00 Kč	146,00 Kč	4 374,00 Kč
Starý Šachov	404/7	5 710,00 Kč	0,00 Kč	184,00 Kč	5 526,00 Kč
Starý Šachov	405	32 830,00 Kč	0,00 Kč	1 059,00 Kč	31 771,00 Kč
Starý Šachov	526/1	76 180,00 Kč	0,00 Kč	2 457,00 Kč	73 723,00 Kč
Celkem		437 240,00 Kč	0,00 Kč	14 106,00 Kč	423 134,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 14 106,00 Kč (slovy: čtrnácttisícjednostošest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 423 134,00 Kč (slovy: čtyřistadvacettřitisícejednostotřicetčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2008	14 104,00 Kč
k 1.4.2009	14 104,00 Kč
k 1.4.2010	14 104,00 Kč
k 1.4.2011	14 104,00 Kč
k 1.4.2012	14 104,00 Kč
k 1.4.2013	14 104,00 Kč
k 1.4.2014	14 104,00 Kč
k 1.4.2015	14 104,00 Kč
k 1.4.2016	14 104,00 Kč
k 1.4.2017	14 104,00 Kč
k 1.4.2018	14 104,00 Kč
k 1.4.2019	14 104,00 Kč
k 1.4.2020	14 104,00 Kč
k 1.4.2021	14 104,00 Kč
k 1.4.2022	14 104,00 Kč
k 1.4.2023	14 104,00 Kč
k 1.4.2024	14 104,00 Kč
k 1.4.2025	14 104,00 Kč
k 1.4.2026	14 104,00 Kč
k 1.4.2027	14 104,00 Kč
k 1.4.2028	14 104,00 Kč
k 1.4.2029	14 104,00 Kč
k 1.4.2030	14 104,00 Kč
k 1.4.2031	14 104,00 Kč
k 1.4.2032	14 104,00 Kč
k 1.4.2033	14 104,00 Kč
k 1.4.2034	14 104,00 Kč
k 1.4.2035	14 104,00 Kč
k 1.4.2036	14 104,00 Kč
k 31.3.2037	14 118,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve

znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: k p.č. 666/16, 666/18, 666/19 v k.ú. Fojtovice u Heřmanova nájemní smlouvou č. 2341N05/11, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: k p.č. 210/1 v k.ú. Heřmanov nájemní smlouvou č. 2342N04/11, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 2M03/11 ze dne 31.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Fojtovice U Heřmanova p.č. 415/1, 426/25, 433/1, 472/4, 666/16, 666/18, 666/19, v k.ú. Heřmanov p.č. 869/2. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a [redacted] uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 6M03/11 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky v k.ú. Heřmanov p.č. 210/1, 233/1. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a [redacted] uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M02/11 ze dne 1.12.2002 na pozemky v k.ú. Starý Šachov p.č.353/2, 378/3, 390/1, 398/1, 404/2, 404/7, 405, 526/1.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 22-03-2007

.....

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Jana Minichová Hašková
prodávající

.....

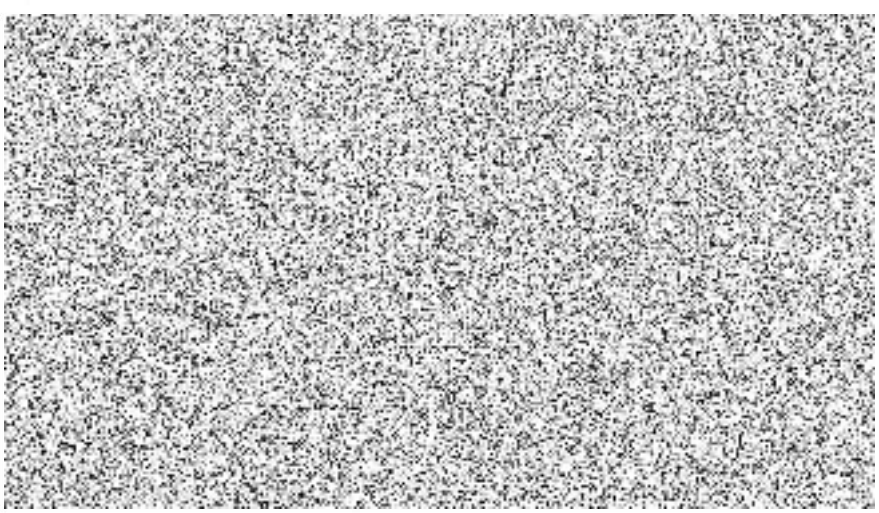
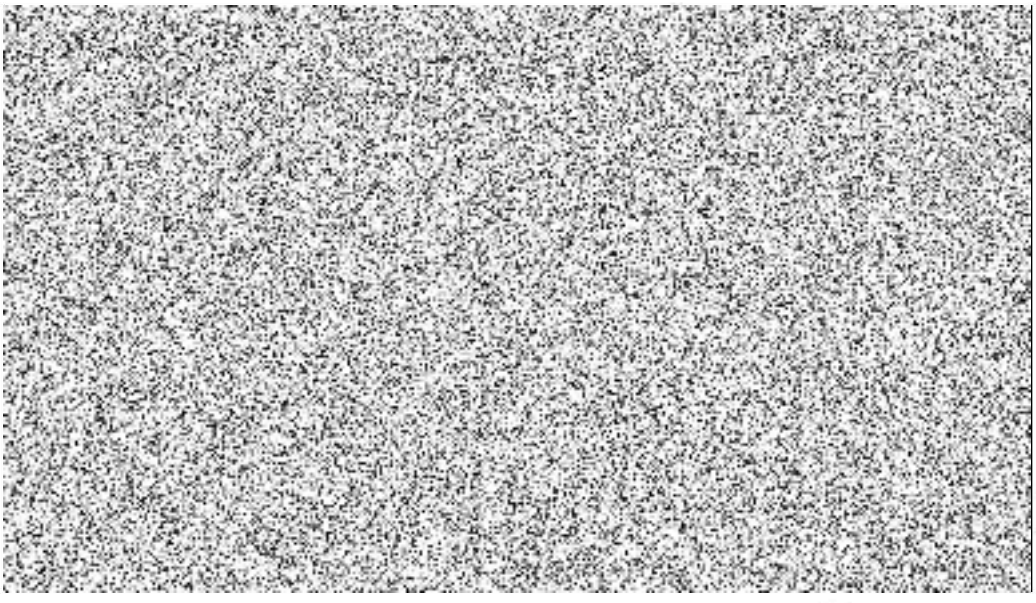
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Iveta Šmirklová
prodávající

V ..... dne 22-03-2007

.....

Šlambor Milan Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1749211, 1750211, 1747911, 1748011, 1748211, 1750811, 1748711, 1754211, 1754611, 2174611, 1755911, 2253411, 2253611, 2253111, 1017711, 863611, 2396111, 1855111, 1855211, 887411, 2349911, 2349811, 2350011, 2349711, 1170611, 1160811, 1160911, 1161611, 1161911, 2349611, 2349411, 2349311, 1162111, 1162211, 2349111, 2348911

Za správnost: Havlíková Anna

.....
podpis