

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

2022/09/2022/01

ČL. 1

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Městská část Praha 21

sídlo:

Staroklánovická 260
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

IČO:

00240923

DIČ:

CZ00240923

bankovní spojení:

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s.

zastoupen:

Ing. Michalem Hazdrou, starostou MČ Praha 21

IDDS:

hz3hbx

kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

ISONOE INVEST, a.s.

sídlo:

Holušická 2221/3, Chodov, 14800 Praha 4

IČO:

28972589

DIČ:

CZ28972589

zapsaný:

u Městského soudu v Praze, B 15611

bankovní spojení:

zastoupen:

Jan Toman, předseda představenstva

IDDS:

rmcea46

kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

ČL. 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „**Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL**“ (dále také jen jako „záměr“), a to na adrese Staroújezdská 2300, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy. Důvodem realizace záměru je skutečnost, že polyfunkční dům LEVEL byl vyprojektován v roce 2007 pro jiný způsob využití, než k jakému objekt slouží v současnosti. Z důvodu změny způsobu využití objektu již stávající systém vytápění neodpovídá současným požadavkům na vnitřní teploty jednotlivých místností. Původní

projekt počítal u některých prostor s nižší projektovou teplotou, případně bez trvalého pobytu osob, zatímco dnes jsou tyto místnosti využívány jako kanceláře, hudebny nebo jiné pobytové prostory. V důsledku toho je vytápění v některých částech objektu nedostatečné a nevyhovuje současnému provozu. Cílem projektové dokumentace, jež je předmětem této smlouvy, je navrhnout úpravu systému vytápění tak, aby tento plně odpovídal aktuálním potřebám a využití budovy. Projektová dokumentace by měla posoudit stávající kotelnu a navrhnout optimalizaci plynových kotlů (kolik plynových kotlů je potřeba a jaký mají mít výkon, aby spolehlivě vytápěly všechny prostory). Dále musí dokumentace navrhnout úpravy otopné soustavy tak, aby bylo zajištěno dostatečné vytápění všech využívaných prostor. To zahrnuje například výměnu stávajících radiátorů. Současně je třeba ověřit, že budoucí kotle dokáží tuto dodatečnou tepelnou zátěž bezpečně a efektivně pokrýt.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro provedení záměru (DPS) a výběr zhotovitele záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále také jen jako „projektová dokumentace“ nebo „dílo“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, a předáno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a sepsán předávací protokol dle čl. 5.4 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracováno v souladu s odsouhlasenými záměry, požadavky a připomínkami objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami státních orgánů a dotčených orgánů, osob a správců sítí.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2 této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

ČL. 3

ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy. **Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování projektové dokumentace konzultovat tuto s objednatelem.** Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování projektové dokumentace. Termíny schůzek budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dní od podpisu této smlouvy.

- 3.2. Zpracovaná projektová dokumentace uvedená v čl. 2.2 této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn, .dxf apod.). Všechna vyhotovení v papírové podobě budou objednateli předána současně s vyhotovením projektové dokumentace v digitální formě ve smluvně dohodnutém termínu předání.
- 3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2 této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

ČL. 4

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadání vyplývající z poptávkového řízení na veřejnou zakázku předcházejícímu uzavření této smlouvy a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v termínu **do 7 týdnů od uzavření této smlouvy**.
- 5.2 Termín pro dokončení se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že objednatel neposkytoval nezbytnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Požadavek na poskytnutí součinnosti musí být objednateli zhotovitelem zaslán písemně, přičemž objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy, nedohodne-li se se zhotovitelem jinak. O vzniku okolností vyšší moci musí být objednatel zhotovitelem informován písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto okolnosti nastanou, přičemž důvod vzniku okolností vyšší moci musí být prokázán. Stejně tak je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu informovat o zániku okolností vyšší moci. Změna termínu z jiných důvodů, než jsou uvedeny v tomto odst. 5.2 smlouvy, je možná jen na základě oboustranného souhlasu smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v místě sídla objednatele.
- 5.4 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy). Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele a k podpisu předávacího protokolu je: Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic.

ČL. 6

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou – krycím listem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádné provedení díla a sjednává se takto:

Položka	Cena
Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr	387.080,00 Kč bez DPH
	81.286,80 Kč DPH
	468.366,80 Kč vč. DPH

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Úhrada za plnění poskytnuté na základě této smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve smyslu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude fakturována po dokončení a protokolárním předání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu a výkazu výměr.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu **faktury@praha21.cz**. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby. Pokud zhotovitel není v době uzavření smlouvy plátcem DPH a stane-li se plátcem DPH až během plnění této smlouvy, považuje se cena sjednaná dle čl. 6.1 za cenu sjednanou vč. DPH.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. 7

VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke všem hmotným částem díla včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.
- 7.2 V případě, že budou kterákoliv plnění poskytovaná zhotovitelem dle této smlouvy naplňovat znaky autorského díla či budou moci být považovány za autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), je k příslušným plněním poskytována, postupována či zprostředkovávána licence za níže sjednaných podmínek v tomto článku této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výhradně objednatel bude oprávněn jakoukoliv část poskytnutého plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít pro své potřeby, a to jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném věcném, místním i časovém rozsahu (tedy po celou dobu trvání majetkových práv). Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutí výhradní licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelů autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro poskytování všech plnění dle této smlouvy.

ČL. 8

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude řádným podkladem pro realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví písemný souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.

- 8.5 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč. Doklad o pojištění tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČL. 9

VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu realizace záměru, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací záměru, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli**. Zhotovitel celou dobu životnosti záměru zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekčních činností zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem. Zápis je za objednatele oprávněna podepsat osoba uvedená v čl. 5.4 této smlouvy.

ČL. 10

SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČL. 11

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci), vyjma kontaktních adres či spojení, které mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným jednou smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.
- 11.2 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu stanovených platnými právními předpisy, z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy (zejména ujednání o smluvních pokutách, zárukách, odpovědnosti za škodu, autorským právům atd.). Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - pokud zhotovitel uvedl v rámci své účasti na poptávkovém řízení k veřejné zakázce zjevně nepravdivé údaje.
- 11.3 Právo zhotovitele pověřit provedením jakéhokoliv plnění nebo části plnění dle této smlouvy jinou osobou je omezeno prohlášením zhotovitele učiněným ohledně poddodavatelů. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že dílo dle této smlouvy nebude plněno prostřednictvím poddodavatelů, uvede zhotovitel tuto skutečnost v příloze č. 3 této smlouvy. Pokud zhotovitel, byť jen částečně poskytne jakékoliv plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za poskytnutí takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) poskytl sám.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel).
- 11.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. ...RMČ/111/1517/26... ze dne19.5.2026.....

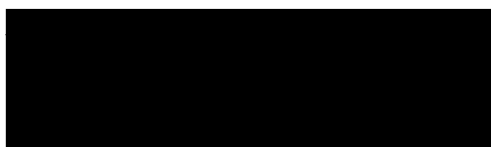
Přílohy:

- č. 1 – Nabídka zhotovitele (krycí list)
- č. 2 – Doklad o pojištění činnosti zhotovitele
- č. 3 – Poddodavatelé zhotovitele
- č. 4 – Vymezení předmětu veřejné zakázky

V Praze dne 20. 05. 2026

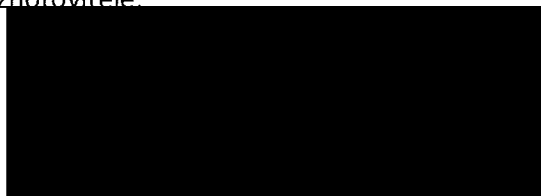
V dne

Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra,
starosta MČ Praha 21

Za zhotovitele:



Jan Toman,
ISONOE INVEST, a.s., předseda představenstva



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: ☒Projekční činnost ☐optimalizace systému vytápění a ohřevu vody
v objektu LEVEL ☐

Obchodní firma/jméno a příjmení uchazeče: ISONOE INVEST, a.s.

IČO: 289 72 589

DIČ: CZ28972589

Sídlo: Holušická 2221/3, 148 00 Praha

Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání jménem společnosti: Jan Toman, předseda představenstva

Zápis v obchodním rejstříku (pokud je tam uchazeč zapsán): u Městského soudu, v Praze, oddíl B, vložka 15611

Kontaktní osoba: Ing. Hana Plicka

Tel.: +420 777 998 536

E-mail: plicka@isonoe.cz

Nabídka na realizaci zakázky:

Č.	Položka	Cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr	387 080,00,- Kč bez DPH
		81 286,80,- Kč DPH
		468 366,80,- Kč vč. DPH

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo, a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

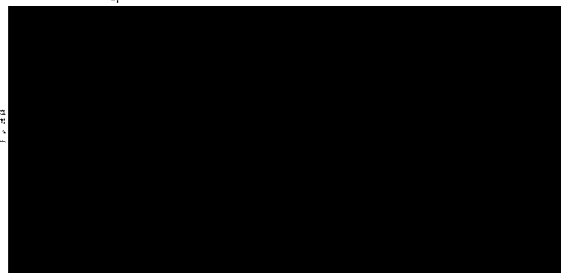
Uchazeč prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nebude ji v průběhu prací zvyšovat.

12.5.2026

datum zpracování nabídky

razítko a podpis oprávněné osoby

ISONOE
INVEST





032348406422



* 0 0 2 5 9 2 9 3 4 8 2 2 0 0 0 *

Pojistná smlouva číslo 0025929348

Pojistná smlouva pro pojištění odpovědnosti podnikatelů KOMPLEX III (dále jen pojistná smlouva)

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00
Zastoupena: Pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele. Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění
IČO: 63998530
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800
Klientská linka: 957 444 555

Pojistník (shodný s pojištěným): ISONOE INVEST, a.s.
Sídlo: Holušická 2221/3, Chodov, Praha, PSČ 148 00
IČO: 28972589
Zápis v OR / ŽR: [REDACTED]
Telefon/fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Jednající osoba: [REDACTED]

Plátce DPH: Ano
Povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv: Ne

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změn souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nemají písemnou podobu a nejsou obsahem této pojistné smlouvy, jsou neplatná.

Datum sjednání:	11.04.2022	Počátek pojištění:	12.04.2022	Konec pojištění:	11.04.2023
Pojistné období:	roční	Automatická obnova:	Ano	Pojistné:	běžné

Hlavní pojišťovací zprostředkovatel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Sjednatelské č.: 5011266002
Registrační č. ČNB:

Pojistnou smlouvu vypracoval: Jiří Jerábek
Sjednatelské č.: 5011266002

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích. V případě sjednání automatické obnovy se pojištění prodlužuje vždy na další pojistné období, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejmeně 6 týdnů před uplynutím pojistného období, že na dalším pojištění nemá zájem.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku a tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

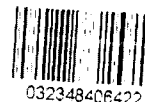
Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Provozuschopným stavem se pro účely tohoto pojištění rozumí stav předmětu pojištění, ve kterém je po dokončeném přejímacím testu a zkušebním provozu schopen plnit určené funkce a dodržovat hodnoty parametrů v mezích stanovených technickou dokumentací.

Pojistná smlouva



012



Článek II.

Druhy pojištění, předměty pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojištění odpovědnosti se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD) a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP).

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu, vznikla-li mu povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- činnostmi uvedenými v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovitě věci, pokud slouží k výkonu činností uvedené v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku,
- poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na povinnost nahradit újmu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti: Projektová činnost ve výstavbě; Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; Projektování pozemkových úprav. Na ostatní činnosti uvedené v kopii dokládající předmět podnikání se pojištění odpovědnosti nevztahuje.

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky.

Rozsah pojistného krytí	Limit pojistného plnění/sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Pojistné
Základní rozsah pojistného krytí odpovědnosti.	I.P. 10 000 000 Kč	1 000 Kč	7 096 Kč
Celkové pojistné:			7 096 Kč

Výkladová ustanovení:

I.P se pro účely tohoto pojištění rozumí, že horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění. Limit pojistného plnění je stanoven pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Zvláštní ujednání:

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti:

- s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami;
 - se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen;
 - s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby;
 - s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.
- Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na újmy způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Článek III.

Pojistné plnění

Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě a dalších ujednáních uvedených v této pojistné smlouvě.

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

OLPÚ MO

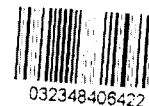
P.O. BOX 28, 664 42 Modřice

Telefon: +420 957 444 555, fax: 547 213 468

olpuno@cpp.cz

Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.

Článek IV.
Výše a způsob platby pojistného



Sjednaná pojistná nebezpečí	Pojistné
Pojištění odpovědnosti	7 096 Kč
Celkové pojistné za sjednané pojistné období	7 096 Kč
Sleva	35 %
Celkové pojistné po slevě	4 612 Kč
Frekvence plateb	Roční
Splátka pojistného	4 335 Kč

Pojistné je pojistným běžným a je v plné výši splatné vždy ke dni počátku pojištění. Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného ve splátkách, bude pojistné hrazeno dle platební frekvence uvedené v této pojistné smlouvě. V případě sjednání pololetních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí šesti měsíců od předchozí splátky pojistného. V případě sjednání čtvrtletních splátek je první splátka pojistného splatná vždy ke dni počátku pojištění, následující splátky pojistného jsou splatné vždy takový den, který následuje po uplynutí třech měsíců od předchozí splátky pojistného.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. **700135002/0800**, variabilní symbol: **0025929348**.

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, a nebo pojišťovacího zprostředkovatele, je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek V.
Zpracování osobních údajů

1. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace Pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu**, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků Pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.
2. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje Pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce Pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za Pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat.

Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy vyznačené na pojistné smlouvě, dále pak přehled poplatků za vybrané úkony pojistitele, jejichž aktuální podoba je k dispozici na webových stránkách pojistitele nebo na libovolné pobočce pojistitele.

Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Odechylně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16 článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí článkem V. Zpracování osobních údajů této pojistné smlouvy.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargum uvedeným v předchozí větě.

Pojistník bere na vědomí, že pojistná smlouva slouží jako pojistka ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (například mobilní telefon, e-mail a další), pokud není dohodnuto jinak.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly

být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz).

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 vyhotovení obdrží pojistitel a 1 vyhotovení obdrží pojištěný.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy, VPP, DPP a ZPP uvedených v této pojistné smlouvě, jakož i všech příloh pojistné smlouvy, před jejím podpisem přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s ním bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: VPP, DPP, ZPP, ZSU dle textu pojistné smlouvy
Výpis z Obchodního rejstříku
Záznam z jednání
Územní rozsah



032348406422

Distributor pojištění

1. Jití Jerábek

2. Jakub Sika/OVB Allfinanz, a.s.

Místo sjednání	Chomutov
Datum a čas sjednání	11.04.2022 11:38
Technický kód	71.11

89

1. *Costs of the new technology* – the cost of the new technology is the sum of the costs of the new technology and the costs of the new technology. The costs of the new technology are the costs of the new technology and the costs of the new technology. The costs of the new technology are the costs of the new technology and the costs of the new technology.

5. *Journal of the American Statistical Association*, 88 (1993), 1261-1271.



032348406422

• *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 1039-1044

Územní rozsah

Níže uvedená definice územního rozsahu je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 0025929348

Pro účely pojištění sjednaného výše uvedenou pojistnou smlouvou se pojmem Územní rozsah celý svět vyjma území USA a Kanady rozumí území států celého světa s výjimkou území států USA a Kanady a dále pak s výjimkou území států Běloruska, Ruské federace a Ukrajiny.

Odchylně od Výkladových ustanovení výše uvedené pojistné smlouvy (část Pojištění odpovědnosti) se ujednává, že pro účely tohoto pojištění se geografickým územím Evropy rozumí: ze severu je hranice tvořena Severním ledovým oceánem, na západě Atlantským oceánem z jihu Středozemním, Černým mořem, Azovským a Kaspickým mořem, mezi Asií a Evropou (na pevnině) je hranice tvořena pohorím Ural.

Státy patřící do geografického území Evropy: Albánie, Andorra, Belgie, Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Černá Hora, Česko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Lichtenštejnsko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Severní Makedonie, Malta, Moldavsko, Monako, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Řecko, San Marino, Slovensko, Slovinsko, Spojené království Velké Británie, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Vatikán, včetně závislých území (Akrotiri a Dhekelia, Faerské ostrovy, Gibraltar, Guernsey, Man, Jersey, Alandy, Špicberky).

Státy nepatřící do geografického území Evropy: Arménie, Ázerbajdžán, Bělorusko, Gruzie, Kazachstán, Kypr, Ruská federace, Ukrajina, Turecko.



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Obchodní firma: ISONOE INVEST, a.s.

se sídlem: Holušícká 2221/3, 148 00 Praha

IČO: 289 72 589

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném U Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 15611,

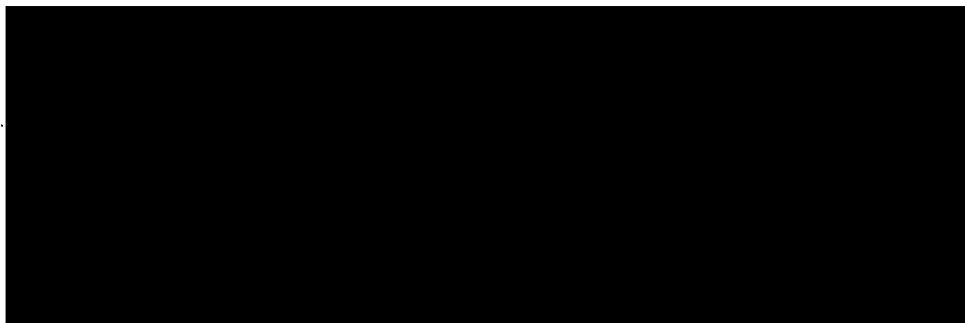
jakožto dodavatel veřejné zakázky na akci: „**Projekční činnost – optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL**“ (dále jen **dodavatel**),

čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat jakoukoli část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), a zároveň, že neprokazuje prostřednictvím jiných osob kvalifikaci.

Za účastníka podepsán ISONOE INVEST a.s., **Jan Toman, předseda představenstva:**

V Praze dne 12.5.2026

Podpis:



Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro akci „Optimalizace systému vytápění a ohřevu vody v objektu LEVEL“. Dokumentace bude zpracována jak pro realizaci stavby, tak pro účely zadávacího řízení na výběr zhotovitele, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

Budova LEVEL byla vyprojektována v roce 2007 pro jiný způsob využití, než jaký je v objektu v současnosti. Původní projekt předpokládal následující provozy:

- 1. PP: garáže
- 1. NP: pošta, lékárna se zázemím, klub důchodců a muzeum
- 2. NP: restaurace s kuchyní a zázemím, salonek a bar

V roce 2016 došlo ke změně užívání objektu. V současné době jsou prostory využívány následovně:

- 1. PP: garáže (v současnosti využívány minimálně)
- 1. NP: knihovna, muzeum, šachová klubovna, hudebny a další prostory DDM
- 2. NP: prostory DDM a taneční sál

Z důvodu změny způsobu využití objektu již stávající systém vytápění neodpovídá současným požadavkům na vnitřní teploty jednotlivých místností. Původní projekt počítal u některých prostor s nižší projektovou teplotou, případně byly navrženy bez trvalého pobytu osob, zatímco dnes jsou tyto místnosti využívány jako kanceláře, hudebny nebo jiné pobytové prostory. V důsledku toho je vytápění v některých částech objektu nedostatečné a nevyhovuje současnému provozu.

Například místnost 1.32 (jižní křídlo, 2. NP) byla původně navržena jako sklad s projektovou teplotou +10 °C, v současnosti je však využívána jako kancelář. Výkon stávajícího radiátoru je proto nedostatečný.

Podobná situace je i v místnostech 0.45 a 0.43, které jsou nyní využívány jako hudebny, přičemž projektová teplota zde byla původně pouze +15 °C.

V objektu jsou nyní instalovány tři plynové kotle, z nichž jeden je trvale mimo provoz (nefunkční). Jedná se o kondenzační kotle Buderus Logamax Plus GB112-80, vyrobené v roce 2008, s výkonovým rozsahem 22 až 60 kW.

Cílem projektové dokumentace je proto navrhnout úpravu systému vytápění tak, aby plně odpovídal aktuálním potřebám a využití budovy. Projektová dokumentace by měla posoudit stávající kotelnu, navrhnout kolik plynových kotlů je potřeba a jaký mají mít výkon, aby spolehlivě vytápěly všechny prostory.

Součástí návrhu je rovněž posouzení výkonu stávajících otopných těles v místnostech, u nichž došlo ke změně účelu užívání. V těchto případech bude ověřeno, zda stávající radiátory odpovídají požadovaným vnitřním teplotám, a v případě nedostatečného výkonu bude navržena jejich úprava nebo výměna.

Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině.

Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech:

- 1) Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr
- 2) Oceněný – kontrolní rozpočet.

V obou případech se bude jednat vždy o jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně a funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro uvedení stavby do provozu a výběr zhotovitele stavby (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Projektovou dokumentaci musí zhotovitel v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem (MČ Praha 21). Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD. Termín schůzky bude vzájemně odsouhlasen do 10 dní od podpisu smlouvy.