

Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad štolou 936/3, Praha 7, 170 00

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupené plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, na základě pověření čj. MV-97469-2/OSM - 2024 ze dne 1.7.2024

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 019-5504881/0710

plátce DPH

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Quantcom, a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 28175492

zapsaná dne 19. října 2007 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

zastoupena svým zaměstnancem Petrem Hladíkem - Plná moc ze dne 16.4.2025

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 104 a § 104a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemky:

parcelní číslo	druh pozemku	výměra v m ²	katastrální území	LV	obec
1236/327	ostatní plocha	663	Stodůlky	21930	Praha
1236/77	orná půda	1129	Stodůlky	21930	Praha

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu hlavní město Praha a Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „dotčené nemovitosti“).

Budoucí Povinný dále prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými pozemky volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k těmto pozemkům, s výjimkou omezení vyplývajících ze zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

II.

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provoz podzemních komunikačních vedeních skládajících se zejména z HDPE chrániček a optických kabelů včetně jejich součástí a příslušenství na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy k tíži dotčených nemovitostí o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této Smlouvě, maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy (situační nákres).
- 2) Pro účely následné smlouvy o zřízení služebnosti bude přesný rozsah služebnosti stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění podzemních komunikačních vedeních skládajících se zejména z HDPE chrániček a optických kabelů včetně jejich součástí a příslušenství v pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 3) Služebnost bude spočívat v umístění podzemních komunikačních vedeních skládajících se zejména z HDPE chrániček a optických kabelů včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem výše uvedeného podzemního komunikačního vedení, které je trvalého charakteru a je zřizováno ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 102 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění. Stavba bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření následné Smlouvy o zřízení služebnosti do 18 měsíců od dokončení stavby. K výzvě budoucí oprávněný předloží návrh smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty služebnosti a geometrický plán zachycující přesný rozsah služebnosti a doklad o povoleném účelu užívání stavby. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovydvacetisickorunčeských).

III.

- 1) Služebnost podle čl. II. této smlouvy bude zřízena za úplaty stanovenou aktuálním znaleckým posudkem ke dni podpisu následné smlouvy o zřízení služebnosti, nejméně však ve výši 20.000,- Kč (slovydvacetisickorunčeských). K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 2) Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu budoucího Povinného, který je budoucí Povinný povinen vystavit ve lhůtě 30 dnů

od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále je „DUZP“). DUZP je den doručení vyzoomění Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, o vkladu služebnosti podle následné smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí budoucímu Povinnému. Budoucí Oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu budoucímu Povinnému vystaveného v souladu s touto Smlouvou a následnou smlouvou o zřízení služebnosti.

IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na dotčené nemovitosti, ke kterým je oprávněn z této Smlouvy, písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu budoucího povinného. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů od dne vstupu.
- 2) Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 3) Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucí oprávněný sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovpěttisickorunčeských), kterou je budoucí oprávněný uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 4) Pokud po realizaci stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 5) V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle čl. III. a IV. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovytstokorunčeských) za každý den prodlení.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou podzemního komunikačního vedení skládajícího se zejména z HDPE chrániček a optických kabelů včetně jejich součástí a příslušenství nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčené nemovitosti nebyly dotčeny. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovydvacetttisickorunčeských).

VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se uzavírá elektronicky a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný zašle Budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.

Příloha č. 1 – situační nákres

Příloha č. 2 - Plná moc Petra Hladíka - ze dne 16.4.2025

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Za oprávněného:

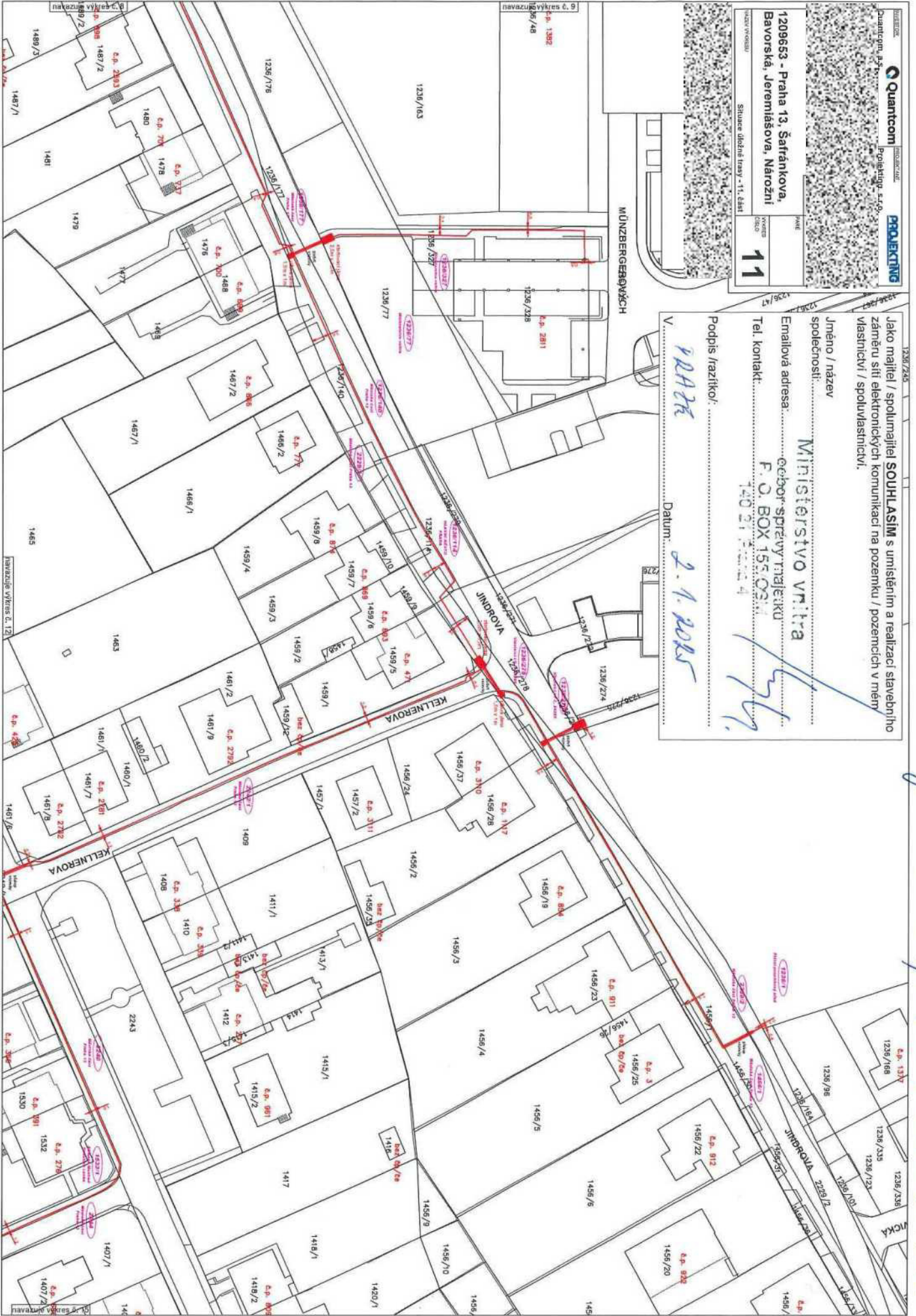


plk. Ing. Milan Grohmann,
ředitel Ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR



Petr Hladík
na základě plné moci

Quantcom PROJEKTING s.r.o.
 Projektování, s.r.o.
 1209653 - Praha 13, Šatřavkova,
 Bavorská, Jeremiášova, Nárožní
 MĚSTO (VÝKRES) 11
 Situace dle trasy - 11, č. 884



Jako majitel / spolumajitel **SOUHLASIM** s umístěním a realizací stavebního záměru sítě elektronických komunikací na pozemku / pozemcích v mém vlastnictví / spoleuvlastnictví.

Jméno / název společnosti: **Ministerstvo vnitra**
 Emailová adresa: **ceb@spravy.tjalekku**
 Tel. kontakt: **F. O. BOX 155, 034 140 21, Praha 4**

Podpis fyziků: **PAŘEK** Datum: **2.1.2025**

kg: MV - 144876-9/011-2024 RZDK 2.1.2025

PLNÁ MOC

Společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

Petra Hladíka,

 Praha 8 – Karlín

(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena a smlouvách o trvalém uložení inženýrských sítí, včetně uzavírání nájemních smluv po dobu výstavby ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které bude umístěna stavba telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena a smlouvách o trvalém uložení inženýrských sítí i uzavírání nájemních smluv po dobu výstavby, včetně výše náhrady vlastníku nemovitostí a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena a smlouvách o trvalém uložení inženýrských sítí, včetně uzavírání nájemních smluv po dobu výstavby za zmocnitele podepsat.

V Praze dne 16-04-2025



Quantcom, a.s.
Mgr. Zdeněk Sivěk,
předseda představenstva


Tuto plnou moc přijímám:




Petr Hladík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU -----

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu --
014377/401/2025-----

Já, níže podepsaná , advokátka
se sídlem v Praze 1, Valentinská 92/3, zapsaná
v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní
komorou pod ev. č. 10097, prohlašuji, že tuto listinu
přede mnou vlastnoručně ve 4 (čtyřech) vyhotoveních
podepsal-----

Mgr. Zdeněk Sivek, nar. , trvalý pobyt 
 Frýdlant, jehož totožnost jsem zjistila


V Praze, dne 16.dubna 2025 -----

