

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na výkon správce stavby

č. příkazce 2025/0402/ORMI_OID / č. příkazníka 062025
(dále jen dodatek č. 1)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

1. Označení smluvních stran

| | |
|-----------------------------------|--|
| 1.1. Příkazce: | Město Česká Lípa |
| se sídlem: | Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa |
| IČ: | 00260428 |
| DIČ: | CZ00260428 |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města |
| zastoupený ve věcech technických: | Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa |
| č. účtu: | 1229421/0100 |
| ID DS: | bkfbe3p |

dále je „příkazce“

| | |
|-------------------|---|
| 1.2. Příkazník: | REALSTAV MB spol. s r.o. |
| se sídlem: | Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav |
| IČ: | 25685210 |
| DIČ: | CZ25685210 |
| zastoupený: | Alešem Jurankou a Václavem Sedláčkem – jednatelem |
| bankovní spojení: | Raiffeisenbank a.s. |
| č. účtu: | 5007513143/5500 |
| ID DS: | dtdwr4k |

dále jen „příkazník“

2. Účel dodatku č. 1

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 1 je úprava údajů uvedených v příkazní smlouvě na výkon správce stavby po dobu realizace stavby „**Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 02.07.2025 (dále jen „smlouva“).
- 2.2. Zhotovitel v souladu s odst. 9.8 smlouvy požádal o změnu člena týmu správce stavby a současně předložil doklady prokazující splnění kvalifikace u nově navrhovaného 6. člena týmu - koordinátora BOZP.
- 2.3. Dodatkem č. 1 dále dochází k opravě výše sazby DPH, kdy ve smlouvě o dílo je uvedena snížená sazba ve výši 12 %. Podle aktuálních daňových předpisů bude tato činnost fakturována s 21 % sazbou DPH.

3. Změna smlouvy

3.1. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 5, odst. 5.1 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

5.1 Odměna příkazníka za činnost v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena jako celek na základě jednotlivých měsíčních odměn a činností dle rozpisu nabídkové ceny a činí:

Odměna

2 707 000 Kč

Pokud je příkazník plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je pro tuto činnost stanovena základní sazba DPH, tj. 21 %.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 2 smlouvy – Rozpis nabídkové ceny se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 – Rozpis nabídkové ceny.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 9, odst. 9.7 smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

9.7 Pro zajištění plnění zakázky (tj. výkonu činnosti správce stavby dle čl. 3 této smlouvy) sestaví příkazník tým správce stavby složený z osob s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám příkazce stanoveným v zadávacím řízení.

Tým správce stavby bude složen z následujících členů s uvedenými kompetencemi:

1. člen týmu – správce stavby – koordinátor týmu:

Břetislav Nádvorník, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] č. autorizace: 0600613

2. člen týmu – rozpočtář / cenový manažer:

Ing. Filip Klimeš, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

3. člen týmu – technický dozor stavebníka:

Břetislav Nádvorník, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] č. autorizace: 0600613

4. člen týmu – technik prostředí staveb – specializace technická zařízení budov:

Ing. Michal Pávek, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] č. autorizace: 0014511

5. člen týmu – technik prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení:

Martin Frühauf, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] č. autorizace: 30108

6. člen týmu – koordinátor BOZP:

Ing. Michal Ludvík, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] č. oprávnění: ČSSK/393/KOO/2025

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen v písemné elektronické formě.

- 4.3 Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1650/2026 dne 18.05.2026.
- 4.4 Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 1 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 1 v registru smluv zajistí objednatel.
- 4.5 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpis nabídkové ceny

Za příkazce

Za příkazníka

Elektronicky podepsáno

Ing. Jitka Volfová v.r.
.....

Ing. Jitka Volfová
starostka

Aleš Juranka v.r.
.....

Aleš Juranka
jednatel

Rozpis nabídkové ceny

Akce:

Výkon činnosti správce stavby "Stavební úpravy v domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p.2855, Česká Lípa"**I. ETAPA - objekty A+B**

| p.č. | Název činnosti | cena servisu | | | |
|------|---|--------------|----------|-----------|---------------------|
| | | MJ | množství | j.cena | Cena |
| 1 | Výkon činnosti správy stavby v průběhu realizace stavby (dle čl. 4.2.2 příkazní smlouvy) | týden | 65,00 | 18 000,00 | 1 170 000,00 |
| 2 | Výkon činnosti správy stavby před zahájením stavby (dle čl. 4.2.3 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 3 | Zpracování plánu BOZP (dle čl. 4.2.3 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 14 000,00 | 14 000,00 |
| 4 | Zpracování oznámení o zahájení stavby vč. doručení OIP (dle čl. 4.8 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| 5 | Výkon činnosti správy stavby v průběhu uvádění stavby do stavu umožňujícího její provoz, vč. kontroly vad a neodělků a zprovoznění všech dodaných techn. celků (dle čl. 4.2.4 příkazní smlouvy) | týden | 4,00 | 10 000,00 | 40 000,00 |
| 6 | Součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu (dle čl. 4.2.5 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 7 | Zpracování závěrečné zprávy TDI (dle čl. 4.2.6 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 8 | Zpracování závěrečné zprávy KOO BOZP a návrhu na zajištění BOZP při užívání stavby (dle čl. 4.2.7 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 9 | Evidence, posouzení a kontrola odstranění záručních vad v záruční době stavby (dle čl. 4.2.8 příkazní smlouvy) | 1 vada | 50,00 | 1 000,00 | 50 000,00 |
| 10 | Provedení závěrečné prohlídky stavby na konci záruční doby (dle čl. 4.2.8 a 4.2.9 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| | | | | | 1 366 000,00 |

| | |
|--|---------------------|
| Cena I. ETAPY (objekty A+B) celkem bez DPH | 1 366 000,00 |
| DPH 21 % | 286 860,00 |
| Cena I. ETAPY (objekty A+B) celkem vč. 21 % DPH | 1 652 860,00 |

II. ETAPA - objekt C

| p.č. | Název činnosti | cena servisu | | | |
|------|---|--------------|----------|-----------|---------------------|
| | | MJ | množství | j.cena | Cena |
| 1 | Výkon činnosti správy stavby v průběhu realizace stavby (dle čl. 4.2.2 příkazní smlouvy) | týden | 65,00 | 18 000,00 | 1 170 000,00 |
| 2 | Výkon činnosti správy stavby před zahájením stavby (dle čl. 4.2.3 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 3 | Aktualizace nebo zpracování plánu BOZP pro pokračování nebo zahájení stavby (dle čl. 4.2.3 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 4 | Zpracování oznámení o pokračování nebo zahájení stavby vč. doručení OIP (dle čl. 4.8 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 7 000,00 | 7 000,00 |
| 5 | Výkon činnosti správy stavby v průběhu uvádění stavby do stavu umožňujícího její provoz, vč. kontroly vad a neodělků a zprovoznění všech dodaných techn. celků (dle čl. 4.2.4 příkazní smlouvy) | týden | 4,00 | 8 000,00 | 32 000,00 |
| 6 | Součinnost při zajištění kolaudačního souhlasu (dle čl. 4.2.5 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 7 | Zpracování závěrečné zprávy TDI (dle čl. 4.2.6 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 8 | Zpracování závěrečné zprávy KOO BOZP a návrhu na zajištění BOZP při užívání stavby (dle čl. 4.2.7 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
| 9 | Evidence, posouzení a kontrola odstranění záručních vad v záruční době stavby (dle čl. 4.2.8 příkazní smlouvy) | 1 vada | 50,00 | 1 000,00 | 50 000,00 |
| 10 | Provedení závěrečné prohlídky stavby na konci záruční doby (dle čl. 4.2.8 a 4.2.9 příkazní smlouvy) | soubor | 1,00 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| | | | | | 1 341 000,00 |

| | |
|--|---------------------|
| Cena II. ETAPY (objekt C) celkem bez DPH | 1 341 000,00 |
| DPH 21 % | 281 610,00 |
| Cena II. ETAPY (objekt C) celkem vč. 21 % DPH | 1 622 610,00 |

Příkazník je plátcem DPH **ANO**

| | |
|--|---------------------|
| Cena za OBĚ ETAPY (objekty A+B+C) celkem bez DPH | 2 707 000,00 |
| DPH 21 % | 568 470,00 |
| Cena za OBĚ ETAPY (objekty A+B+C) celkem vč. 21 % DPH | 3 275 470,00 |