



Smlouva o uložení inženýrských sítí č. 71003/KABEL4/FTTH-000/2024 SML/0926/2026

Smluvní strany:

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Zapsaný do OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 3787

Jednající:

Jméno, příjmení, titul

xxx, k podpisu smlouvy oprávněn

na základě Pověření ze dne 24.03.2026

(dále jen „T-Mobile“)

Právnícká osoba¹:

Obchodní firma **statutární město Karviná**
Sídlo **Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát**
733 24
IČ **00297534**
DIČ **CZ699007109**

Jednající:

Jméno, příjmení, titul

Mgr. Petra Kyšková, k podpisu smlouvy oprávněna

na základě Pověření ze dne 01.07.2025

vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviná

(dále jen „Partner“)

Kontaktní osoba

Jméno, příjmení, titul **xxx**
Email: **xxx**
Tel. č.: **xxx**
Plátce DPH **Ano**

Údaje o nemovitosti

Pozemek parc. č. **1539/12** Zapsané v Katastru nemovitostí vedeném
Obec **Karviná** Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský kraj**
Katastrálním území **Karviná-město** Katastrální pracoviště **Karviná**
Součástí je budova č.p. **814** Číslo a název situ **FIS_FTTH_CZ_3198_71003_20136_Karvina_Karvina_Raj**
Na adrese **Borovského 814/12** IRN/PL/WBS kód **PL-206572**
(dále jen „Nemovitost“)

Úplata za zřízení práva uložit inženýrskou síť
15.000,- Kč²

(dále jen „úplata“)

Bankovní účet, na něž má být vyplacena úplata:

Bankovní spojení **Česká spořitelna, a.s.**
Číslo účtu **19-1721542349/0800**

¹ Vyplňte v případě, že Partner je právnickou osobou.

² Cena za zřízení práva uložit inženýrskou síť je stanovena dohodou bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.



Čl. I Předmět Smlouvy

- 1.1 Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto smlouvu o uložení inženýrských sítí (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě (dále jen „**Stavba**“) v nemovitosti v souladu se § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.
- 1.3 Partner zřizuje ve prospěch T-Mobilu právo uložit v Nemovitosti potřebné inženýrské sítě za účelem realizace Stavby (dále jen „**právo uložit inženýrské sítě**“). Rozsah zatížení Nemovitosti právem uložit inženýrské sítě je dokumentován popisem umístění Stavby na Nemovitosti, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Technická zpráva připojení nemovitosti na optickou síť**“). Právo uložit inženýrské sítě spočívá zejména v:
 - 1.3.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na Nemovitosti, a to v rozsahu specifikovaném Technickou zprávou připojení Nemovitosti na optickou síť;
 - 1.3.2 strpění vstupu T-Mobilem, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Nemovitost za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav Stavby včetně Zařízení;
 - 1.3.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- 1.4 T-Mobile právo uložit inženýrské sítě přijímá a Partner je povinen toto právo strpět.
- 1.5 T-Mobile se zavazuje poskytnout Partnerovi úplatu za zřízení práva uložit inženýrskou síť ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.6 Povinnost strpět a nerušit práva T-Mobilu z této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Nemovitosti na její nové nabyvatele, přičemž Partner se zavazuje o obsahu této Smlouvy nového vlastníka Nemovitosti informovat.
- 1.7 T-Mobile je povinen:
 - 1.7.1 alespoň 10 pracovních dnů předem oznámit Partnerovi plánované datum zahájení realizace Stavby,
 - 1.7.2 do 5 pracovních dnů ode dne dokončení Stavby oznámit Partnerovi dokončení Stavby a vyzvat ho k sepsání předávacího protokolu, kterým obě smluvní strany dokončení Stavby potvrdí (dále jen „**předávací protokol**“). Smluvní strany se zavazují předávací protokol sepsat do 5 pracovních dnů od výzvy dle předchozí věty.

Čl. II Platební podmínky

- 2.1 V případě, že Partner není plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), T-Mobile uhradí Partnerovi úplatu za zřízení práva uložit inženýrskou síť, a to na účet Partnera uvedeného v záhlaví smlouvy, a to nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne dokončení Stavby. Platba bude provedena na základě této Smlouvy bez nutnosti vystavovat jakoukoliv fakturu.
- 2.2 V případě, že Partner je plátcem DPH, úplata včetně DPH bude Partnerem vyfakturována nejdříve po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne dokončení Stavby, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou Partner pošle T-Mobilu. V případě, že T-Mobile nesplní svou povinnost ve stanovené lhůtě dle odst. 1.7.2 oznámit dokončení Stavby, je Partner oprávněn vyfakturovat úplatu bezprostředně poté, co se o dokončení Stavby dozvěděl.
- 2.3 Lhůta splatnosti faktury je sjednána na čtyřicet pět (45) kalendářních dnů ode dne doručení faktury T-Mobilu.
- 2.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy, musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je T-Mobile oprávněn vrátit ji Partnerovi ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury T-Mobilu.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že Partner je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. T-Mobile vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu Partner daňový doklad – fakturu poslal v elektronické podobě.
- 2.6 Partner se zavazuje zajistit, že faktura bude T-Mobilu doručena v čitelné podobě ve formátu pdf buď elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz nebo do datové schránky T-Mobilu s ID ygwch5i, přičemž každý email nebo



datová zpráva může obsahovat pouze jediný datový soubor obsahující fakturu a v předmětu emailu či v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.

- 2.7 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 2.8 Neuhradí-li T-Mobile úplatu Partnerovi řádně a včas, je Partner oprávněn požadovat po T-Mobilu úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 3.2 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby v Nemovitosti vyžádané T-Mobilem hradí T-Mobile, vyžádané Partnerem hradí Partner, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Nemovitosti nese Partner.
- 3.3 T-Mobile je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby v Nemovitosti. V takovém případě je povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit Partnerovi a úpravy a práce provádět tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na majetek Partnera, vyjma havárií, které T-Mobile písemně oznámí Partnerovi do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 3.4 Úpravy a práce v Nemovitosti, které mohou mít vliv na Stavbu nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je Partner povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit T-Mobilu a koordinovat tyto úpravy a práce s T-Mobilem tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na majetek T-Mobile, vyjma havárií, které Partner písemně oznámí T-Mobilu do čtrnácti (14) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 3.5 Partner je povinen neprodleně oznámit T-Mobilu vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku T-Mobile a uhradit T-Mobilu újmu vzniklou na majetku T-Mobile v důsledku činnosti Partnera nebo Partnerem pověřených osob. Partner se zavazuje zamezit poškození a/nebo zcizení jakékoliv části Stavby.
- 3.6 T-Mobile je povinen nahradit Partnerovi veškerou škodu způsobenou T-Mobilem nebo T-Mobilem pověřenými osobami v souvislosti s výkonem práva uložit inženýrskou síť, případně škodu takto jimi způsobenou, kterou bude Partner povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Partnera k náhradě škody.
- 3.7 Partner se zavazuje umožnit T-Mobilu přístup na/do Nemovitosti za účelem vstupu do prostor, ve kterých bude umístěno telekomunikační zařízení T-Mobile, dále za účelem správy a provádění úkonů související s údržbou, správou, opravami Stavby a dále za účelem poskytnutí informací o instalované technologii v Nemovitosti a jejím možném využití pro uživatele jednotek v nemovitosti.

Čl. IV Délka platnosti práva uložit inženýrské sítě

- 4.1 Právo uložit inženýrské sítě zřízené touto Smlouvou s ohledem na ochranu investice T-Mobile trvá pět (5) let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí účinnosti Smlouvy se doba trvání Smlouvy automaticky prodlužuje vždy o dalších dvanáct (12) měsíců, pokud kterákoliv ze smluvních stran nejméně 6 měsíců před uplynutím účinnosti Smlouvy písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této Smlouvy.

Čl. V Zpracování osobních údajů

- 5.1 Partner bere na vědomí, že T-Mobile shromažďuje a jinak zpracovává, na základě oprávnění dle čl. 6 písm. b) a f) nařízení EU 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), osobní údaje Partnera, resp. osob jednajících jeho jménem nebo jiných osob zapojených do procesu plnění smlouvy (dále společně jen „**Subjekt údajů**“). Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem realizace této Smlouvy a činností s tím spojených, včetně případného oznamování budoucích vstupů, ochrany majetku, osob a právních nároků T-Mobile anebo plnění právních povinností. K jiným účelům nebudou tyto údaje použity.



- 5.2 T-Mobile bude zpracovávat zejména identifikační a kontaktní údaje Subjektu údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, tel. číslo, e-mail a bankovní spojení, jsou-li tyto údaje pro účely Smlouvy nezbytné.
- 5.3 Subjekt údajů má zejména následující práva: právo na přístup k osobním údajům, jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování, právo vznést námitku a právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů prováděném T-Mobilem jsou k dispozici na www.t-mobile.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Čl. VI Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy.
- 7.6 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních strana a dále na jakéhokoliv budoucího vlastníka stavby, k čemuž Partner uděluje souhlas.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud Smlouva hovoří o oznámení nebo písemném oznámení, rozumí se tím u Partnera doručení do datové schránky es5bv8q, písemně na adresu Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná, nebo na emailovou adresu epodatelna@karvina.cz.



7.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy: Příloha č. 1 – **Technická zpráva připojení nemovitosti na optickou síť**

V Karviné dne 02.06.2026

T-Mobile

Partner

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

xxx

na základě pověření

podepsáno elektronicky

.....
Statutární město Karviná

Mgr. Petra Kyšková

vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 1.7.2025

podepsáno elektronicky

TECHNICKÁ ZPRÁVA

připojení nemovitosti na optickou síť

(společnost T-Mobile Czech Republic a.s.)

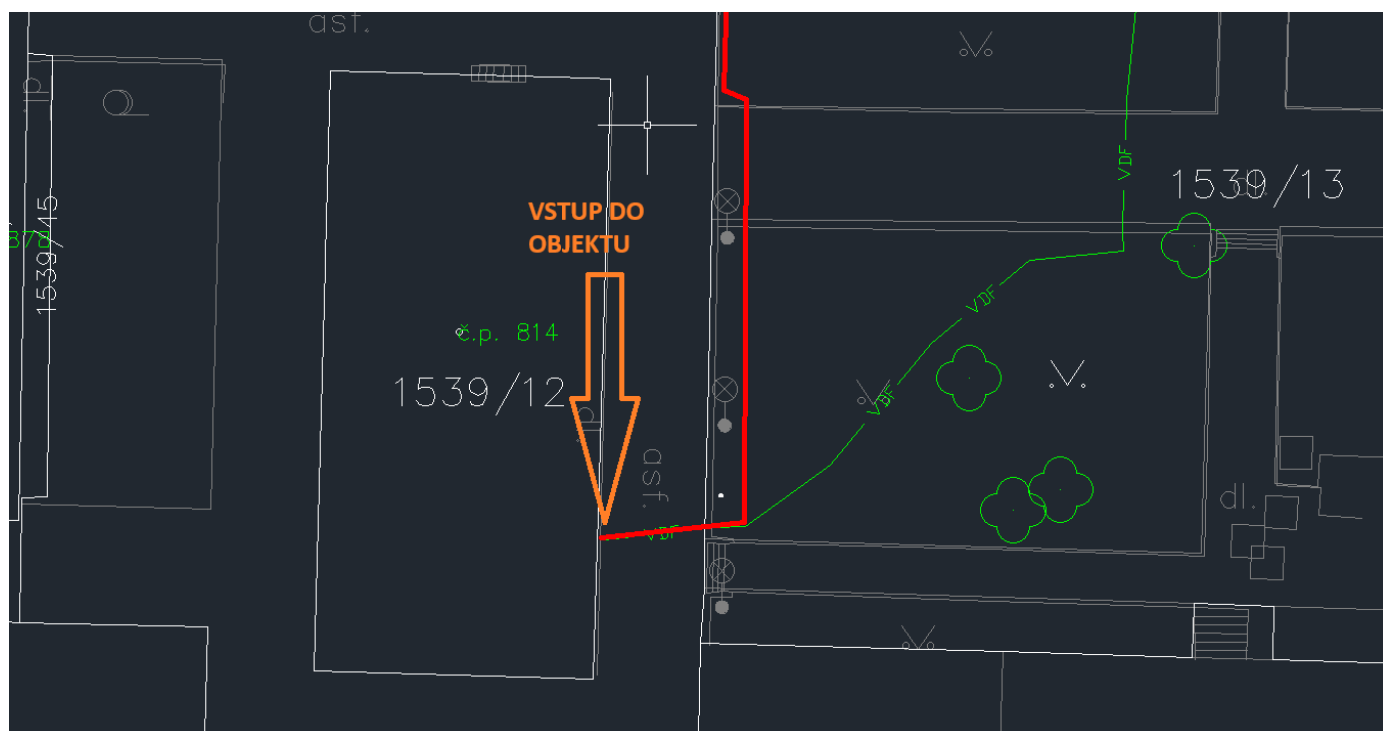
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	INS_FTTH_CZ_2486_71003_Karvina_Raj
Místo stavby:	Borovského 814/12, Karviná
Katastrální území:	Karviná-město [663824]
Účel stavby:	Realizace telekomunikační přípojky, včetně vybudování vnitřního optického rozvodu v objektu
Druh stavby:	Elektronické komunikační vedení dle zákona 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích
Investor stavby:	T-Mobile Czech Republic a.s. Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 – Chodov
Projektant stavby:	InfoTel, spol. s r.o. Novolíšeňská 2678/18 628 00 Brno

Připojení objektu

Nová optická přípojka společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. bude do objektu přivedena v souběhu se stávající telekomunikační přípojkou společnosti Vodafone CZ. Závrt do objektu bude utěsněn studnařskou pěnou.



Vnitřní rozvod

Za závrtem do objektu bude telekomunikační vedení rozvedeno v 1.NP do dvou technických stoupaček rozvodů silnoproudé elektroinstalace a dále s využitím sádkartonových podhledů, kterými bude zajištěn přístup na jednotlivá podlaží domu. Za pomoci technické stoupačky dojde k vybudování dvou vertikálních vedení, které obslouží jednotlivé bytové jednotky. Od stoupačky bude nová trasa SLP kopírovat stávající telekomunikační vedení společnosti VODAFONE CZ. Souběh vedení bude veden v nové, společné LV liště. Rozvod kabeláže k jednotlivým bytovým jednotkám musí být proveden v nehořlavých kabelových lištách dle normy ČSN 73 0848 s použitím kabelů typu B2ca-s1, d1, a1. V případě souběhu s dalšími LV lištami SLP dojde ke sjednocení SLP do jedné lišty, která bude v rámci vnitřního rozvodu T-Mobile Czech Republic a.s. vybudována. V případě jakéhokoli zásahu do stávajících konstrukcí sádkartonových podhledů je T-Mobile Czech Republic a.s. povinen uvést tyto konstrukce do původního stavu, a to včetně výmalby a úklidu dotčených společných prostor.