

REZERVAČNÍ SMLOUVA

	Mezi:	A:
Jméno společnosti:	Asten Hotels s r. o. dále jen "Asten Hotels s.r.o." nebo "Hotel" Provozovna: Hotel Soyka Bedřichov 52, Špindlerův Mlýn, 543 51	Mateřská škola Zbraslav, příspěvková organizace dále jen "Partner"
Adresa společnosti:	U Železné lávky 567/12	U lékárny 592
PSČ/Město:	Praha 1 - Malá Strana	Zbraslav, 156 00 Praha 5
Stát:	Česká Republika	Česká Republika
IČO:	241 66 898	684 04 379
DIČ:	CZ241 66 898	
Registrována:	C 184859 vedená u Městského soudu v Praze	Pr 1430 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoba:	Iveta Vošahlíková	Bc. Hana Hánělová, MBA
Pozice:	General Manager Hotel Soyka	ředitelka
E-mail:	iveta.vosahlkova@astenhoteles.com	hana.hanelova@mszbraslav.cz
Tel:	420 603 199 655	420 725 514 274

MŠ Zbraslav - srpen 2026

Jméno skupiny:	Příjezd:	28.08.2026	Odjezd:	30.08.2026			
Ubytování		Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena vc DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem vc DPH
28.08.2026	Dvoulůžkový pokoj	4 100,00 Kč	12%	4 592,00 Kč	9	36 900,00 Kč	41 328,00 Kč
28.08.2026	Poplatek z pobytu	40,00 Kč	0%	40,00 Kč	18	720,00 Kč	720,00 Kč
29.08.2026	Dvoulůžkový pokoj	4 100,00 Kč	12%	4 592,00 Kč	9	36 900,00 Kč	41 328,00 Kč
29.08.2026	Poplatek z pobytu	40,00 Kč	0%	40,00 Kč	18	720,00 Kč	720,00 Kč
Celkem za ubytování						75 240,00 Kč	84 096,00 Kč

Výše uvedené ceny jsou uvedeny za pokoj a noc v českých korunách, zahrnují snídaně a wifi internetové připojení. Při změně zákonem stanovených poplatků či sazby DPH po uzavření smlouvy může být cena zvýšena v souladu s částkou, o kterou se pro hotel zvýšily náklady.

Příjezd: od 15 hod Odjezd: do 11 hod

Catering	Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena vc DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem vc DPH	
28.08.2026	Večeře - 2chodové menu	755,00 Kč	12%	845,60 Kč	18	13 590,00 Kč	15 220,80 Kč
29.08.2026	Snídaně formou bufetu		12%	- Kč	18		v ceně ubytování
29.08.2026	Večeře - 2chodové menu	755,00 Kč	12%	845,60 Kč	18	13 590,00 Kč	15 220,80 Kč
30.08.2026	Snídaně formou bufetu		12%	- Kč	18		v ceně ubytování
	Kredit na nápoje	10 000,00 Kč	21%	12 100,00 Kč	1	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Celkem za catering						37 180,00 Kč	42 541,60 Kč

Ke konečnému vyúčtování bude připočteno 5 % Service Charge z celkové výše cateringu.

Ostatní	Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena vc DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem vc DPH	
28.08.2026	Parkování	165,29 Kč	21%	200,00 Kč		dle skutečného počtu aut	
29.08.2026	Parkování	165,29 Kč	21%	200,00 Kč		dle skutečného počtu aut	
29.08.2026	Pronájem konferenčních prostor	5 960,00 Kč	21%	7 211,60 Kč	1	5 960,00 Kč	7 211,60 Kč
Celkem za ostatní						5 960,00 Kč	7 211,60 Kč

Benefity pro Vaši společnost: Welcome drink při příjezdu nebo v čase dle Vašeho přání

Upgrade vyšší kategorie pokoje pro vedení společnosti (1 pokoj)

Minimální konzumace: Každý večer společná večeře v hotelové restauraci SOYKA nebo SAVOYA

PLATEBNÍ INSTRUKCE	Pokoje	Večeře/oběd	Extrasy	Konferenční místnost	Parkování	Minibar	xxx
Skupinový účet	x	x		x	x		--
Individuální účet			x			x	--
PLATBA (KČ)							
PLATBA				Platba je požadována na účet hotelu do			
100%	z objednaných a potvrzených služeb			133 849,20 Kč		09.06.2026	

Doplatek za následně objednané služby a konzumaci je splatný do 14 dnů po vystavení faktury.

STORNO PODMÍNKY	DATUM ZRUŠENÍ	
0 % ze smluvní částky za zrušení pokojů a dalších služeb	do 28.06.2026	do 61 dnů před konáním akce
30 % ze smluvní částky za zrušení pokojů a dalších služeb	od 29.06.2026	60 dnů a méně před konáním akce
60 % ze smluvní částky za zrušení pokojů a dalších služeb	od 29.07.2026	30 dnů a méně před konáním akce
100 % ze smluvní částky za zrušení pokojů a dalších služeb	od 14.08.2026	14 dnů a méně před konáním akce
100 % ze smluvní částky za zrušení pokojů a dalších služeb	nedojezdy & předčasné odjezdy	
11% rozsahu stravy a ubytování (tedy 1 pokoj) možné stornovat bezplatně do 7 dnů před příjezdem (tedy do 21.8.2026)		

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

- Seznam účastníků musí být Hotelu zaslán nejpozději 7 dnů před příjezdem. Výběr jídel a nápojů bude Partnerem proveden nejpozději 10 dnů před začátkem akce. Pokud tak nebude učiněno, je Hotel nucen udělat tento výběr s adekvátní cenou jménem Partnera.
- Veškeré změny nebo zrušení části či celé rezervace musí být potvrzeny písemně oběma stranami.
- Partner se zavazuje využívat prostory hotelu výhradně k účelu a v souladu s výše uvedenou akcí odsouhlasenou Hotelem. Asten Hotels s.r.o. si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud Partner využije prostory hotelu mimo nahlášený rozsah akce. V takovém případě je Partner povinen nahradit hotelu veškeré účelně vynaložené náklady včetně skutečných storno poplatků, případně jinou újmu či škodu, která v důsledku odstoupení Asten Hotels s.r.o. vznikla. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Asten Hotels s.r.o. na náhradu škody.
- V restauračních / konferenčních prostorách Hotelu není dovoleno konzumovat vlastní jídlo a nápoje - v případě porušení je Hotel oprávněn účtovat korkovné v návaznosti na výši obchodní ztráty Asten Hotels s.r.o. Veškeré provozovny a pokoje jsou nekuřácké - v případě porušení se výše pokuty řídí VOP Asten Hotels s.r.o. <https://www.astenhoteles.com/vseobecne-obchodni-podminky>
- Asten Hotels s.r.o. má právo od smlouvy odstoupit, stane-li se předmět smlouvy nesplnitelný z důvodu vyšší moci, přičemž vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí zejména přírodní katastrofa, válka, stávka, znečištění radioaktivitou, záplavy, teroristický útok, epidemie, pandemie, nepříznivé povětrnostní podmínky.
- Asten Hotels s.r.o. má právo od smlouvy odstoupit v případě, že Partner je v prodlení s úhradami záloh/y ve výše uvedených termínech. Tímto není dotčen nárok Hotelu na náhradu fakticky vzniklé škody, jakou jsou prokazatelné účelně vynaložené náklady na přípravu akce.
- Partner má právo od smlouvy odstoupit a to i bez udání důvodu. V takovém případě je Partner povinen nahradit hotelu veškeré účelně vynaložené náklady včetně skutečných storno poplatků, případně jinou újmu či škodu, která v důsledku zrušení akce Partnera Asten Hotels s.r.o. vznikla, pokud jí nemohl Hotel zabránit. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Asten Hotels s.r.o. na náhradu škody.
- Ve smlouvě je zanesena podmínka minimální konzumace během pobytu. V případě jejího nedodržení bude Hotel účtovat Partnerovi penalizaci ve výši 600 Kč bez DPH za každého člena skupiny. Tato částka bude přidána na konečnou fakturu.
- Konečná faktura bude vystavena po odjezdu skupiny. Partner se zavazuje uhradit tuto fakturu nejpozději do 14 dnů od data vystavení faktury. V případě prodlení s platbou má Asten Hotels s.r.o. nárok účtovat partnerovi smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den do úhrady celé dlužné částky. V případě, že některé služby hradí účastníci akce sami, Partner přebírá garanci za úhradu těchto služeb.
- Pokud není uvedeno jinak, vztahují se na obchodní vztah obou smluvních stran Všeobecné smluvní podmínky Asten Hotel s.r.o. <https://www.astenhoteles.com/vseobecne-obchodni-podminky>
- Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Obě smluvní strany považují za dostatečné zaslání podepsaných smluv elektronickou cestou.
- Tato smlouva, jako i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanovením občanského zákoníku. Případné spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny Městským soudem v Praze.
- Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy rozumí, souhlasí s ním a zavazují se její celý obsah uchovat v tajnosti před třetími osobami.

Společnost: Mateřská škola Zbraslav, příspěvková organizace
Jméno: Bc. Hana Hánělová, MBA
Pozice: Feditelka

Datum: 29. 5. 2026

Podpis: 

MATEŘSKÁ ŠKOLA ZBRASLAV, p.o.
 U Lékárny 592
 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 IČ: 68404379 tel.: 257 921 154

Společnost: Asten Hotels s. r. o.
Jméno: Iveta Vošahlíková
Pozice: General Manager Hotel Soyka

Datum: V Spindlerově Mlýně dne 02.06.2026

Podpis: 

MŠ Zbraslav 28.-30.8.2026

Ubytování		Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena vc DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem vc DPH
28.08.2026	Dvoulůžkový pokoj	4 100,00 Kč	12%	4 592,00 Kč	9	36 900,00 Kč	41 328,00 Kč
28.08.2026	Poplatek z pobytu	40,00 Kč	0%	40,00 Kč	18	720,00 Kč	720,00 Kč
29.08.2026	Dvoulůžkový pokoj	4 100,00 Kč	12%	4 592,00 Kč	9	36 900,00 Kč	41 328,00 Kč
29.08.2026	Poplatek z pobytu	40,00 Kč	0%	40,00 Kč	18	720,00 Kč	720,00 Kč
Celkem za ubytování						75 240,00 Kč	84 096,00 Kč
Catering		Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena vc DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem vc DPH
28.08.2026	Večeře - 2chodové menu	755,00 Kč	12%	845,60 Kč	18	13 590,00 Kč	15 220,80 Kč
29.08.2026	Snídaně formou bufetu		12%	- Kč	18	v ceně ubytování	
29.08.2026	Večeře - 2chodové menu	755,00 Kč	12%	845,60 Kč	18	13 590,00 Kč	15 220,80 Kč
30.08.2026	Snídaně formou bufetu		12%	- Kč	18	v ceně ubytování	
	Kredit na nápoje	10 000,00 Kč	21%	12 100,00 Kč	1	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
Celkem za catering						37 180,00 Kč	42 541,60 Kč
Ostatní		Cena bez DPH	Sazba DPH	Cena vc DPH	Počet	Celkem bez DPH	Celkem vc DPH
28.08.2026	Parkování	165,29 Kč	21%	200,00 Kč		dle skutečného počtu aut	
29.08.2026	Parkování	165,29 Kč	21%	200,00 Kč		dle skutečného počtu aut	
29.08.2026	Pronájem konferenčních prostor	5 960,00 Kč	21%	7 211,60 Kč	1	5 960,00 Kč	7 211,60 Kč
Celkem za ostatní						5 960,00 Kč	7 211,60 Kč
Celkem				118 380,00 Kč			133 849,20 Kč