

Dohoda o spolupráci ✓**TK Byty s.r.o.**

IČO: 084 96 242

se sídlem: Vinohrady 793/43, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená: Ing. Tomášem Kučerou, jednatelem

zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 113968

(dále jen „Investor“)

a

Město Hustopeče

IČO: 00283193

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

zastoupená: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Město“)

(Investor a Město budou nadále v textu dohody označovány společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě každá z nich též jako „smluvní strana“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu o spolupráci (dále jen „dohoda“):

I.**Úvodní ustanovení**

- 1) Investor má v úmyslu na území Města vybudovat projekt D2 Park Hustopeče, tj. průmyslový objekt včetně nezbytné související dopravní a inženýrské infrastruktury, jejichž předpokládaná podoba a umístění jsou znázorněny v koordinační situaci projektu D2 Park Hustopeče tvořící Přílohu č. 1 této dohody (dále jen „investiční záměr“). Předpokládaná zastavěná plocha haly je 9.822 m².
- 2) Město je s investičním záměrem Investora seznámeno a nemá proti němu námitek. Investor má zájem přispět ke zlepšení životního prostředí ve Městě a podílet se na jeho rozvoji. Smluvní strany se proto dohodly na vzájemné spolupráci při zajištění právoplatného povolení záměru/stavby pro předmětný investiční záměr a při řešení některých vybraných úkolů.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že práva a povinnosti obsažené v této dohodě přechází i na jakékoliv jejich právní nástupce či jiné nabyvatele v rámci investičního záměru.

II.**Spolupráce při povolování investičního záměru**

- 1) Město se zavazuje na žádost Investora bez zbytečného odkladu udělit Investorovi, své souhlasy, a to k předloženému situačnímu výkresu a souhrnné technické zprávě se zpracovanými požadavky Města, které budou shodné s projektovou dokumentací

doloženou k žádosti o vydání územního rozhodnutí (o umístění stavby) a stavebního povolení (resp. stavebních povolení), nezbytných k realizaci jednotlivých staveb (stavebních objektů) tvořících investiční záměr Investora. Své souhlasy poskytne Město též v případě, že některá z povolení budou mít podobu jiného správního aktu (např. souhlasu) nebo budou nahrazena příslušnou veřejnoprávní smlouvou. Město dále prohlašuje, že bude podporovat realizaci investičního záměru a bude poskytovat Investorovi veškerou potřebnou součinnost ve věci dle podmínek této dohody. Město se především zavazuje podporovat investiční záměr v řízení o povolení investičního záměru a navazujících správních řízeních vedoucích k povolení, realizaci a zajištění užívání investičního záměru.

- 2) Město zároveň prohlašuje, že neučiní úkon, který by ztížil nebo vyloučil uskutečnění investičního záměru, a to zejména podáním námitek, připomínek, řádných a mimořádných opravných prostředků, žalob ve správním soudnictví, kasačních stížností apod. dle stavebního zákona, správního řádu nebo správního řádu soudního, které by byly v rozporu s obsahem této dohody.
- 3) Investor se zavazuje, že při realizaci investičního záměru (výstavba jednotlivých staveb) bude používat pouze svůj nově vybudovaný sjezd ze silnice III/4217- viz taktéž příloha č. 1 této dohody. Investor nebude k výstavbě využívat stávající most přes přilehlou účelovou komunikaci.

III.

Finanční příspěvek Městu

- 1) Investor se zavazuje poskytnout Městu účelový dar na rozvoj veřejné infrastruktury, a to ve výši **1 500 000, - Kč bez DPH** (slovy: *jeden milion pět set tisíc korun českých bez DPH*). Při případném zvýšení zastavěné plochy haly dojde k poměrnému navýšení darované částky.
- 2) Dar dle předchozího odstavce bude uhrazen ze strany Investora na účet Města uvedený v záhlaví dohody do třiceti (30) dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí pro povolení záměru/stavby, povolující výstavbu objektu pro lehkou průmyslovou výrobu anebo služby a související dopravní a inženýrské infrastruktury.
- 3) Město se zavazuje dar poskytnutý dle tohoto článku dohody přijmout a dále se zavazuje jej použít v souladu s účelem, jak je uveden v článku III odst. 1) tohoto článku dohody.

IV.

Osvětlení investičního záměru

- 1) Veřejné osvětlení u objektu D2 Park Hustopeče ze strany, která je v blízkosti městské zástavby, bude nastaveno na nejnižší možnou úroveň svítivosti dle platných právních předpisů a technických norem.
- 2) Investor zahrne obsah svého závazku uvedeného v článku IV odst. 1) této dohody do projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby, zejména do souhrnné technické zprávy a koordinačního situačního výkresu.

V.

Veřejné sítě

- 1) Investor se zavazuje, že v rámci realizace investičního záměru zajistí na své náklady prodloužení veřejných sítí (vodovodní řad, plynovodní řad) pro projekt D2 Park Hustopeče pro rozvoj lokality severně od investičního záměru podél silnice.

VI.

Ukončení platnosti dohody

- 1) Investor má právo vypovědět této dohody v případě, že Město poruší svou povinnost sjednanou v ustanovení článku II této dohody podstatným způsobem.
- 2) Město má právo vypovědět této dohody v případě, že Investor poruší podstatným způsobem povinnosti uvedené v ustanoveních čl. III až čl. V. této dohody.
- 3) Podání výpovědi předchází výzva k odstranění protiprávního stavu. Při učinění této výzvy se postupuje obdobně dle čl. VII odst. 7 dohody.
- 4) Výpověď musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Z jiného, než výše uvedeného důvodu nejsou smluvní strany oprávněny tuto dohodu ukončit jednostranným právním úkonem.
- 5) Smluvní strany mohou tuto dohodu ukončit rovněž dohodou. Dohoda o ukončení této dohody musí být písemná, jinak je neplatná. Dohoda o ukončení této dohody musí být schválena ze strany rady Města.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této dohody a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobilé narušit plnění této dohody. V této souvislosti se smluvní strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této dohody, v první řadě jednáním a na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- 2) Tato dohoda byla schválena ze strany rady Města dne 12.5.2025, usnesení č. 25/97/26.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město.
- 4) Veškeré změny této dohody lze učinit pouze ve formě písemných dodatků opatřených podpisy smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se zavazují oznamovat písemně nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů druhé Smluvní straně změnu adresy svého sídla a změnu adresy pro doručování písemností.
- 6) Veškerá oznámení a komunikace podle této dohody musí být učiněna v písemné formě a zaslána na shora uvedené adresy adresáta, tedy druhé smluvní strany, doporučenou poštou nebo institucionalizovanou mezinárodní kurýrní službou (např. DHL apod.), event. do datové schránky smluvní strany. Za řádné doručení se považuje také doručení osobně kteroukoli smluvní stranou nebo jejím zástupcem oproti podpisu druhé smluvní strany nebo jejího zástupce.
- 7) Žádná ze smluvních stran není oprávněna uplatňovat v souvislosti s touto dohodou jakékoli negativní následky způsobené porušením kterékoli povinnosti vyplývající z této dohody, aniž by nejdříve povinnou stranu vyzvala k odstranění protiprávního stavu a poskytla jí k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu v délce nejméně šedesáti (60) kalendářních dnů, počítanou ode dne prokazatelného doručení takové výzvy druhé smluvní straně. Taková výzva musí obsahovat poučení o možnosti uplatňovat negativní následky způsobené

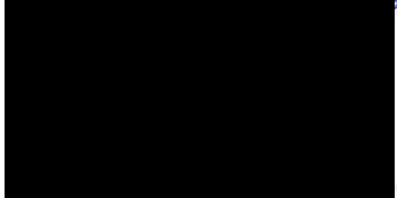
porušením povinnosti v případě, že v rámci dodatečně poskytnuté lhůty nebude protiprávní stav odstraněn.

- 8) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této dohody. Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
- 9) Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto dohodou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
- 10) V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 11) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Nedílnou součástí této dohody je následující příloha:

Příloha č. 1: Situační plán – Investiční záměr D2 Park Hustopeče

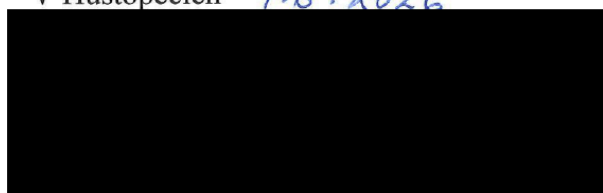
1. je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně 25.5.2026



TK Byty s.r.o.
Ing. Tomáš Kučera
jednatel

V Hustopečích 1.6.2026



Město Hustopeče
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka