

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Václavem Ročným, vedoucím územního pracoviště Chrudim,  
Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 612009524/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**Chroustovická a.s.**

sídlo:

Chroustovice čp. 3, PSČ 538 63

IČ:

27479111

DIČ:

CZ27479111

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 2453

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Martin Bačkovský, předseda představenstva  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 13 N 06/49

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této  
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Chrudim Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj.  
Příloha č. 1, výpočet alikvotní části nájemného, čestné prohlášení, mapové snímky a  
informace o parcelách jsou nedílnou součástí smlouvy.  
Předmět nájmu přešel do této smlouvy z nájemní smlouvy č. 23N00/49.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

Nájemce je povinen:

### Čl. III

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodářským způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou a více cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a poškození toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 3. 2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **203.301,- Kč** (slovy: dvěsetřítisícetřístajedna korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., obchodní místo Chrudim, číslo účtu 612009-524/0600, variabilní symbol 1310649.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **119.195,- Kč** (slovy: jednostodevatenácttisícjednostodevadesátpět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XI**  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2006.

**Čl. XII**  
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 24. 2. 2006

Chrudim

dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s  
dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 N

**Čl. VIII**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou mo-  
pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních str-  
není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.  
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně úda-  
tykajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dn  
ode dne změny.

**Čl. IX**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost  
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem  
uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

**Čl. X**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že  
tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují

**Čl. XI**

V Pardubicích dne 2. října 2017

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
pronajímatel

.....  
**Ing. Jaromil Mádl**  
starosta obce Třibřichy  
nájemce