



## SMLOUVA O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

### Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10,  
ID datové schránky: irnb7wg,  
IČO: 00063941,  
DIČ: CZ00063941, plátce DPH,  
zastoupená: starostou Ing. arch. Martinem Valovičem, ke smluvnímu jednání oprávněn [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10,  
č. účtu: 9021-2000733369/0800  
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
ID datové schránky: fhidr6,  
IČO: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B  
847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jako „**Oprávněný**“

a

obchodní společnost: **RP Vyžlovská, s.r.o.**  
se sídlem: Praha 1, Myslíkova 174/23, PSČ 11000  
ID datové schránky: khqffnv,  
IČO: 27174581,  
DIČ: CZ27174581, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Jiřím Čeňkem, jednatelem,  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, spisová značka C 101978,  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.,  
č. účtu: 191530812/0300  
dále jako „**Spolupracovník stavebníka**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha **pozemky parc. č. 4021/2, 4021/7, 4021/25, 4021/26, 4021/29 a 4021/30**, vše v k.ú. **Strašnice**, obec Praha, zapsané na LV č. 2476 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (výše uvedené pozemky společně bez ohledu na počet dále jen jako „**Pozemek**“) do správy Povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k Pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s Pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k němu zřídit věcné břemeno.
- 1.2. Povinný plánuje v budoucnosti převést Pozemek třetí osobě (dále jen „**Stavebník**“), která plánuje se Spolupracovníkem stavebníka mj. na Pozemku realizovat stavbu bytového domu označenou jako „**BD Nová Skalka**“, jejíž součástí bude bytový dům (dále jen „**Dům**“). Dům se stane součástí Pozemku. Koordinační situace Domu je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Metro**“) dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění.
- 1.4. Pozemek se částečně nachází v pásmu sloužícím k ochraně Metra. Dům tak bude ovlivňován provozem Metra a bude ohrožen vibracemi a bludnými proudy, které provoz Metra způsobuje. Snímek katastrální mapy zobrazující Pozemek, tunely a ochranné pásmo Metra je **Přílohou č. 2** této Smlouvy.
- 1.5. Tato Smlouva není souhlasem Oprávněného se zásahem do Metra.
- 1.6. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 1.7. Oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

## Článek 2. Věcná práva zavazující každého vlastníka Pozemku

- 2.1. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy **zavazují jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemku nebo jeho částí.**
- 2.2. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Metra **věcné břemeno k tíži Pozemku, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Metra a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Metra**, jako jsou zejména vibrace. Věcná práva dle tohoto článku Smlouvy zatěžují Pozemek v rozsahu zastavěné plochy Domu, jak je určeno

geometrickým plánem č. 5131-56/2025 vyhotoveným společností ORIGEO s.r.o., a potvrzeným dne 2.5.2025 příslušným katastrálním úřadem pod č.j. PGP - 1871/2025-101 (dále jen „**Geometrický plán**“) („**Příloha č. 4**“). V ostatních částech zůstává Pozemek věcnými právy nedotčen. Pojednává-li tato Smlouva níže v souvislosti s touto služebností o Pozemku, pak je tím zamýšlen Pozemek jen v rozsahu jeho zatížení dle tohoto článku Smlouvy.

- 2.3. Povinný se touto Smlouvou dále **vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Metra, což zřizuje k tíži Pozemku jako právo věcné** ve prospěch Oprávněného. Povinný má právo domáhat se náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Metra, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným (a i doručeným Oprávněnému) před započítáním realizace stavby Domu zajištěným Stavebníkem. Smluvní strany ve shodě konstatují, že další práva a povinnosti obligačního charakteru (závazky) s uvedeným spojené bude vykonávat Stavebník dle podmínek zvláštní smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy uzavřené mj. mezi Oprávněným a Stavebníkem (č. Oprávněného 0007040025), včetně zajištění uvedeného měření vibrací provedeného před realizací stavby Domu a jeho včasného doručení Oprávněnému, jakož i zajištění srovnávacího měření.
- 2.4. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují **za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč + příslušná DPH za každé z nich**. Oprávněný úplatu za zřízení věcných práv ve výši **2 000 Kč + příslušná DPH** uhradí bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne doručení. Faktura (daňový doklad) bude vystavena Povinným v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), za který se považuje den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břeměni. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „**Zákon o účetnictví**“) v platném a účinném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy.
- 2.5. Oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
- elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
  - elektronicky na e-mailovou adresu: [epodatelna@dpp.cz](mailto:epodatelna@dpp.cz);
  - poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
- 2.6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také níže uvedené podmínky bez výjimky:
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - soubory, které jsou přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB;
  - zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem;

- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - v případě zaslání faktury e-mailem obdrží Povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Oprávněného. Jestliže Povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení;
  - skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.
- 2.7. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Oprávněný oprávněn vrátit Povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Oprávněnému.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že Spolupracovník stavebníka uhradí Oprávněnému částku 2 000 Kč + DPH za strpění určitého jednání ve smyslu § 14 odst. 1 písmeno d) Zákona o DPH, která odpovídá výši vynaložené na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcných práv podle této Smlouvy. Spolupracovník stavebníka provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura, vystavený Oprávněným. Daňový doklad bude vystaven do osmi pracovních dnů od DUZP. DUZP je den podpisu této Smlouvy. Daňový doklad bude doručen elektronicky na emailovou adresu [REDACTED] ve formátu PDF a text faktury bude obsahovat mimo jiné odkaz na tuto smlouvu (její číslo, název, datum uzavření).
- 2.9. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že **věcná práva** zřízená k Pozemku **budou zatěžovat i Dům**, který se stane jeho součástí, resp. součástí pozemků nově vytvořených oddělením z Pozemku; věcná práva uvedená v **odst. 2.2.** tohoto článku budou zatěžovat Pozemek vertikálně **v rozsahu Geometrického plánu**, a věcná práva uvedená v **odst. 2.3.** tohoto článku budou zatěžovat **Pozemek celý**, s čímž Smluvní strany souhlasí.
- 2.10. Oprávněný, příp. každý další vlastník Metra, neponese žádné náklady spojené s údržbou Pozemku nebo jeho částí ani s existencí pozemkové služebnosti.
- 2.11. Oprávněný, jakožto současný vlastník Metra práva zřízená touto Smlouvou přijímá.
- 2.12. **Věcná práva** zřízená tímto článkem Smlouvy **se zřizují na dobu neurčitou** a budou vložena do katastru nemovitostí. Tato věcná práva / břemena však zaniknou a Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o zrušení věcných práv zřízených touto Smlouvou, resp. dohodu stvrzující jejich zánik, podepsat příslušné návrhy na katastr nemovitostí a podat návrh na vklad věcných práv výmazem, a to tehdy, jestliže nastane některá z následujících okolností a Povinný k uzavření dohody písemně vyzve Oprávněného:
- a) Pravomocné stavební povolení pro realizaci stavby Domu nebude vydáno ani do pěti let ode dne uzavření této Smlouvy a současně nebude probíhat ani řízení o jeho vydání, nebo
  - b) stavba Domu nebude realizována, tj. nebude vydáno kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, ani do 8 let ode dne uzavření této Smlouvy, a současně nebude probíhat ani řízení o jejich vydání.

Náklady spojené s výmazem věcných práv ponese Povinný.

Jestliže se v budoucnu poté, co budou věcná práva v souladu s tímto ustanovením zrušena, Povinný rozhodne obnovit realizaci stavby, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu Metra, jejíž znění bude ve všech podstatných náležitostech shodné s touto Smlouvou.

- 2.13. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.14. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

**Článek 3.**  
**(záměrně neobsazeno)**

**Článek 4.**  
**(záměrně neobsazeno)**

**Článek 5.**  
**Prohlášení Oprávněného**

- 5.1. Oprávněný prohlašuje, že:
  - 5.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
  - 5.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - 5.1.3. mu není známa žádná skutečnost, jež by mu mohla bránit uzavřít tuto Smlouvu a splnit své závazky z ní vyplývající;
  - 5.1.4. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná;
  - 5.1.5. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného.
- 5.2. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v důsledku či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 5.

**Článek 6.**  
**Prohlášení Spolupracovníka stavebníka**

- 6.1. Spolupracovník stavebníka prohlašuje, že:

- 6.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- 6.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 6.1.3. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Spolupracovníka stavebníka;
- 6.1.4. si je vědom existence Metra, které vlastní a provozuje Oprávněný, a které se nachází pod Pozemkem, resp. v jeho těsné blízkosti, a veškerých právních, stavebních i jakýchkoli jiných omezení z této skutečnosti vyplývajících, a že se za tímto účelem důkladně s Metrem seznámil;
- 6.1.5. obsah a rozsah práv zřizovaných touto Smlouvou je srozumitelný a určitý;
- 6.1.6. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost splnit závazky podle této Smlouvy;
- 6.1.7. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná.
- 6.2. Spolupracovník stavebníka odpovídá Oprávněnému za veškeré škody vzniklé z důvodu či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v odst. 6.1.

## Článek 7.

### Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

- 7.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcných práv zřizovaných touto Smlouvou, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Oprávněný, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží všechna vyhotovení uzavřené Smlouvy, jakož i potvrzení správnosti návrhu na vklad vystavené Magistrátem hl. m. Praha. Oprávněný tímto bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břeměni do katastru nemovitostí podléhá potvrzení správnosti Magistrátem hl. m. Prahy. Potvrzení správnosti návrhu zajistí Povinný bez zbytečného odkladu poté, co mu bude Oprávněným předložen vypracovaný návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy. Návrh na vklad spolu s originálem potvrzení Magistrátu hl. m. Prahy předá Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu poté, kdy jej sám obdrží. Nebude-li možné potvrzení Magistrátu hl. m. Prahy získat z důvodu vad návrhu, zavazují se Smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti k odstranění vad návrhu. Nebude-li možné potvrzení Magistrátu hl. m. Prahy získat z důvodů spočívajících v obsahu této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany postupovat obdobně dle odst. 7.3 tohoto článku Smlouvy.
- 7.2. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Spolupracovník stavebníka. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Spolupracovník stavebníka uhradit bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Spolupracovníkovi stavebníka. Faktura bude vystavena ke dni úhrady správních poplatků. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 14 Zákona o DPH, v platném a účinném znění (poplatek není předmětem DPH). Faktura bude doručena elektronicky na emailovou adresu [REDACTED] ve formátu PDF a text faktury bude

obsahovat mimo jiné odkaz na tuto smlouvu (její číslo, název, datum uzavření).

- 7.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné Oprávněným Povinnému novou smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k zápisu práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy vyplývajícího a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v této nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Součástí výzvy učiněné Oprávněným dle tohoto odstavce této Smlouvy bude návrh této nové smlouvy. Pro případ, že by ani na základě takové nové smlouvy nebyl shora popsán zápis v katastru nemovitostí proveden, pak se Smluvní strany zavazují ještě jednou opakovat postup uvedený v předchozích dvou větách tohoto odstavce této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

### **Článek 8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Oprávněný Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
- 8.4. Nevyplyvá-li z písemného ujednání Smluvních stran či z této Smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek formou doporučené zásilky na adresu sídla nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, případně digitální zprávou prostřednictvím datové schránky. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště či u jiného držitele příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení; uvedené platí obdobně pro případ doručování datovou schránkou.

- 8.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takové dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 8.7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení RMČ Praha 10 č.0238/RMČ/2026 ze dne 16.4.2026.
- 8.8. Smluvní strany ve shodě konstatují, že další práva a povinnosti obligačního charakteru (závazky) spojené s výstavbou Domu bude vykonávat Stavebník dle podmínek zvláštní smlouvy o výstavbě v území ovlivněném provozem dráhy uzavřené mj. mezi Oprávněným a Stavebníkem (č. Oprávněného 0007040025).
- 8.9. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Smluvní strany obdrží každá po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby podání návrhu na vklad práv Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 8.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1** – Koordinační situace Stavby  
**Příloha č. 2** – Snímek katastrální mapy (Pozemek a ochranné pásmo Metra)  
**Příloha č. 3** – (záměrně neobsazeno)  
**Příloha č. 4** – Geometrický plán č. 5131-56/2025 pro k.ú. Strašnice
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za Povinného  
**Městská část Praha 10**

Za Oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto  
právního úkonu. Pověřený člen  
Zastupitelstva městské části Prahy 10

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva

.....  
V Praze dne 1. 6. 2026



Za Spolupracovníka stavebníka  
**RP Vyžlovská, s.r.o.**

.....  
Ing. Jiří Čeněk  
jednatel