

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

ID 184690

na akci
„Obnova zámeckého jezírka a okolí v parku domova Nové Syrovice“

I. Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Martinem Kuklou, hejtmanem kraje,
k podpisu pověřen: Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické: Ing. Jakub Morava, odbor životního prostředí
a zemědělství KrÚ Kraje Vysočina
tel.: 564 602 519, 724 650 163
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217815243/0300
(dále jen „Objednatel“)

a

ADAPTO.space s.r.o.

se sídlem: V lučinách 58/21, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky
zastoupený: Mgr. Zdeňkou Voldánovou, obchodní ředitelkou
IČO: 17685346
DIČ: CZ17685346
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 123-8792570277/0100
zápis v obchodním rejstříku: C 374959/MSPH Městský soud v Praze
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 1. 2026 je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací. Jedná se o změny dle čl. 2.12 Změna Smlouvy Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP 2021-2027, odst. 2.12.3 blíže popsané ve změnovém listu č. 3, o změny dle čl. 2.12. Změna Smlouvy Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP 2021-2027, odst. 2.12.5 blíže popsané ve změnovém listu č. 1, 2, 5, a o změny dle čl. 2.12. Změna Smlouvy Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP 2021-2027, odst. 2.12.6 blíže popsané ve změnovém listu č. 4 a 6, jejichž potřeba vznikla

v průběhu realizace díla a které jsou nezbytné pro dokončení akce. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. XV., odst. 15.1. Smlouvy o dílo na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) **Čl. II. smlouvy o dílo** se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených ve Změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2) **V čl. VII Smlouvy o dílo** se odst. 7.1 v *plném rozsahu ruší a nahrazuje* novým odst. 7.1:

7.1 Cena díla dle této Smlouvy je na základě dohody smluvních stran stanovena jako maximální a nepřekročitelná ve výši 2 290 806,21 Kč včetně DPH (slovy: dva miliony dvě stě devadesát tisíc osm set šest celých dvacet jeden)

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1	2 300 539,13 Kč s DPH
Cena méněprací	- 406 936,00 Kč s DPH
Cena víceprací	397 203,08 Kč s DPH
Cena díla po uzavření dodatku č. 1	2 290 806,21 Kč s DPH

Cena víceprací a méněprací dle čl. 2.12 Změna smlouvy Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP 2021-2027, odst. 2.12.3:

Cena víceprací:	14 012,15 Kč s DPH
Cena méněprací:	- 22 073,64 Kč s DPH
Cena více-méněprací:	- 8 061,49 Kč s DPH

Cena víceprací a méněprací dle čl. 2.12. Změna smlouvy Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP 2021-2027, odst. 2.12.5:

Cena víceprací:	237 989,09 Kč s DPH
Cena méněprací:	- 160 826,62 Kč s DPH
Cena více-méněprací:	77 162,47 Kč s DPH

Cena víceprací a méněprací dle čl. 2.12. Změna smlouvy Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP 2021-2027, odst. 2.12.6:

Cena víceprací:	145 201,84 Kč s DPH
Cena méněprací:	- 224 035,74 Kč s DPH
Cena více-méněprací:	- 78 833,90 Kč s DPH

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.
- 2) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním



celého textu tohoto dodatku včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Přílohy: změnové listy č. 1 - 6

V Jihlavě

V

.....
za Objednatele
Ing. Martin Kukla
hejtman Kraje Vysočina

.....
za Zhotovitele
Mgr. Zdeňka Voldánová
obchodní ředitelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0724-01

Stavba: **Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.**KSO:
Místo: Nové SyrovceCC-CZ:
Datum: 20.11.2025Zadavatel:
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 JihlavaIC:
DIČ:Uchazeč:
ADAPTO.space s.r.o.IC: 17685346
DIČ: CZ17685346Projektant:
ADAPTO.space s.r.o.IC: 17685346
DIČ: CZ17685346Zpracovatel:
Jindřich J u k l tel.: 602558222IC:
DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH **1 901 272,01**

DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 901 272,01	399 267,12
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK 2 300 539,13**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0724-01

Stavba: **Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.**Místo: **Nové Syrovce**

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.:

Vícepráce Méněpráce Rozdíl nákladů

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Vícepráce	Méněpráce	Rozdíl nákladů
Náklady z rozpočtů		1 901 272,01	2 300 539,13	328 267,01	336 310,73	-8 043,73
0724-01.1	So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů	319 892,31	387 069,70	158 622,40	132 914,56	25 707,84
0724-01.2	So 02 - Sdružený funkční objekt	367 218,17	444 333,99	88 371,77	86 051,32	2 320,45
0724-01.3	So 03 - Nátokový objekt	187 201,72	226 514,08			
0724-01.4	So 04 - Vytvoření vodního toku	125 597,27	151 972,70			
0724-01.5	So 05 - Tvorba tůní	485 352,93	587 277,05			
0724-01.6	So 06 - Dřevěné prvky	416 009,61	486 128,04	81 272,84	117 344,86	- 36 072,02

17,27 17,69

oproti původní ceně
limit 30% nepředvídatelné okolnosti
limit 15% kumulativně předvídatelné okolnosti 285190,8
So02 136360,29
So06 29822,96
celkem 166183,25

Ing. Jakub
MoravaDigitálně podepsal
Ing. Jakub Morava
Datum: 2026.05.13
13:21:05 +02'00'Mgr.
Zdeňka
VoldánováDigitálně podepsal
Mgr. Zdeňka
Voldánová
Datum: 2026.05.13
23:48:25 +02'00'

Název akce:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovice, P.O.

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 1
„(změnový list č. 1)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: ID 182038

1. Oddíl stavby: So 01 – Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

2. Zpracovatel změnového listu: Bc. Pavel Oulehla, projektant Adapto.SPACE, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 3877892, datum 19. 2. 2026
3.2 kontrolní den: KD č. 1, ze dne 3. 3. 2026, bod zápisu 1/6
3.3 jiné související dokumenty: PD Dokumentace k provádění stavby – Změna stavby před dokončením

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Projektová dokumentace vznikala při napuštěném jezírku, které nebylo možné vypustit pro nefunkční rozpadlé vypustné zařízení. K vypuštění tak došlo až během stavby po překopu hráze. Byl zjištěn nevyhovující stav opěrných stěn rovných z kamenů na sucho, které se místy rozpadají a jsou nedostatečně založeny, dále byla zjištěna větší mocnost sedimentu, maximální hloubka je o 1,0 m hlubší. Tato skutečnost znemožňuje realizaci dle navrženého řešení.

Mocnost těženého sedimentu bude 2,3 x větší oproti původní PD.

(Dojde tak k opravě zachovalých kamenných zdí a doplnění záhozu. Nasucho skládaná zídka jako opevnění břehů je zajímavým prvkem malé vodní nádrže, proto je vhodné ji zachovat. Na východním břehu dojde k vytvoření mělčin - pozvolných svahů. Původní malá vodní nádrž litorální pásmo prakticky úplně postrádala.) – Toto řešení bude předloženo ve změnovém listu č. 5.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Litorální pásmo bude vytvořeno podél břehu jeho dosypáním a vyspádováním do svahu 1:3 dle vzorového výkresu D-15.

Dle rozboru zemědělské půdy v souladu s vyhl. č. 257/2009 Sb., může být vytěžený sediment, po odsouhlasení orgánu ochrany ZPF, uložen na předem nasmlouvaný pozemek ZPF, jedná se o p. č. 1707/2 a 1708/1, k.ú. Nové Syrovice, ve vlastnictví ZEAS, a. s., Jaroměřická 1120, 676 02 Moravské Budějovice. Zde bude ponechán a po jeho vyschnutí (cca 14 dní) bude rozprostřen v tloušťce maximálně 10 cm (tj. na ploše 6 230,0 m²). Nejpozději do 12 měsíců od ukončení stavby investor uvede pozemky do původního stavu (provede se orba). Mocnost sedimentu je cca 0,7 – 1,0 m. Ze zátopy se tak celkem vytěží 623,0 m³ sedimentu.

6. Finanční náklady změny

Změny jsou vyznačeny v rozpočtu 0724-01

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	85 782,40	103 796,70
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY So 01 DLE SOD	319 892,31	387 069,70
CELKOVÉ NÁKLADY So 01 PO ÚPRAVĚ	405 674,71	490 866,40

V dne

Mgr.
Zdeňka
Voldánová
Datum: 2026.05.13
23:35:36 +02'00'

(jméno, podpis zhotovitele)


7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné chybou v projektové dokumentaci.
Technický návrh změny sledávám jako opodstatněný.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V dne

 Ing. Tomáš Sobotka
2026.05.14
20:03:03
+02'00'


.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné nepřesností průzkumu (nemožnost vypustit jezírko).
Tato změna je nutná pro úplné odbahnění rybníka.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 1 schválit.

V dne

 Ing.
Martin
Trefil
Digitálně podepsal Ing.
Martin Trefil
Datum:
2026.05.13
21:10:58 +02'00'

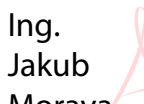
.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenový dopad změny do díla představuje zvýšení ceny díla (vícepráce) ve výši 85 782,40 Kč.

V dne

 Ing.
Jakub
Morava
Digitálně podepsal
Ing. Jakub Morava
Datum: 2026.05.15
12:56:59 +02'00'

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 DPS – změna stavby před dokončením

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovice, P.O.

Objekt:

0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

KSO:

Místo: Nové Sýrovice

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH**319 892,31**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	319 892,31	21,00%	67 177,39
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****387 069,70****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovice, P.O.

Objekt:

0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

Místo:

Nové Sýrovice

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**319 892,31**

HSV - Práce a dodávky HSV	296 404,31
1 - Zemní práce	98 770,83
4 - Vodorovné konstrukce	148 941,85
998 - Přesun hmot	48 691,63
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 488,00
VRN3 - Zařízení staveniště	11 744,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 744,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovice, P.O.

Objekt:

0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

Místo:

Nové Sýrovice

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce		Méněpráce	
								Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem									85 782,40		0,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				296 404,31				
D	1		Zemní práce				98 770,83				
3	K	122703602	Odstředění nánosů při únosnosti dna přes 40 do 60 kPa	m3	271,000	98,00	26 558,00	352,00	34 496,00		
4	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží přes 20 do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	271,000	47,30	12 818,30	352,00	16 649,60		
5	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	271,000	98,40	26 666,40	352,00	34 636,80		

Ing.
Jakub
Morava

Digitálně podepsal
Ing. Jakub Morava
Datum: 2026.05.15
13:22:58 +02'00'

Mgr.
Zdeňka
Voldánová

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeňka
Voldánová
Datum: 2026.05.13
23:47:43 +02'00'

Název akce:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 2**
„(změnový list č. 2)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: ID 182038

1. Oddíl stavby: So 02 – Sdružený funkční objekt

2. Zpracovatel změnového listu: Bc. Pavel Oulehla, projektant Adapto.SPACE, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 3877892, datum 19. 2. 2026
3.2 kontrolní den: KD č. 1, ze dne 3. 3. 2026, bod zápisu 1/6
3.3 jiné související dokumenty: PD Dokumentace k provádění stavby – Změna stavby před dokončením

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Projektová dokumentace vznikala při napuštěném jezírku, které nebylo možné vypustit pro nefunkční rozpadlé vypustné zařízení. K vypuštění tak došlo až během stavby po překopu hráze. Byl zjištěn nevyhovující stav opěrných stěn rovných z kamenů na sucho, které se místy rozpadají a jsou nedostatečně založeny, dále byla zjištěna větší mocnost sedimentu, maximální hloubka je o 1,0 m hlubší.

Požadavkem investora byla možnost úplného vypuštění jezírka. Proto je nutné dno šachty vypustného zařízení snížit o 1,05 m. Odtokové potrubí je tak nutné vyústit až do koryta vodního toku, tak aby byl zachován dostatečný sklon potrubí.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Na šachtu požeráku navazuje odtokové potrubí PVC DN 200 v délce 41,5 m. Obetonování potrubí bude v délce hráze – tzn. 10,5 m na začátku a na konci při výstupu trubky v délce 3,6 m. Pro snížení rizika obtékání a průsaků podél obetonovaného potrubí, respektive pro omezení rizika průsaků podloží, je vybudováno ŽB zavazovací křídlo a pracovní spára mezi potrubím a požerákem je dotěsněna pryžovým (nebo plechovým) těsněním do hloubky min. 5 cm na každou stranu. Odtok bude vyústěn do stávajícího koryta toku pod hrází. Vyústění bude opevněno lomovým kamenem do betonu v tl. 0,3 m.

6. Finanční náklady změny

Změny jsou vyznačeny v rozpočtu 0724-01

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	38 062,80	46 055,99
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY So 02 DLE SOD	367 218,17	444 333,99
CELKOVÉ NÁKLADY So 02 PO ÚPRAVĚ	405 280,97	490 389,97

V dne

Mgr. Zdeňka
Voldánová

Digitálně podepsal Mgr.
Zdeňka Voldánová
Datum: 2026.05.13
23:36:22 +02'00'

(jméno, podpis zhotovitele)


7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné chybou v projektové dokumentaci. Technický návrh změny sledávám jako opodstatněný.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

Název akce: **Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovice, P.O.**

 Ing. Tomáš Sobotka
2026.05.14
20:03:29
+02'00'


V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné nepřesností průzkumu (nemožnost vypustit jezírko). Tato změna je nutná pro možnost úplného vypouštění jezírka.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 2 schválit.

 Digitálně
podepsal Ing.
Martin Trefil
Datum:
2026.05.13
21:10:29
+02'00'

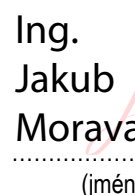
V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenový dopad změny do díla představuje zvýšení ceny díla (vícepráce) ve výši 38 062,80 Kč.

 Digitálně
podepsal Ing.
Jakub Morava
Datum:
2026.05.15
12:58:14 +02'00'

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 DPS – změna stavby před dokončením

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt

KSO:

Místo: Nové Sýrovce

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ: 17685346

DIČ: CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ: 17685346

DIČ: CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH**367 218,17**

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	329 012,46	21,00%	69 092,62
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****436 310,79****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt

Místo:

Nové Sýrovce

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:
602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**367 218,17**

HSV - Práce a dodávky HSV	341 170,17
1 - Zemní práce	120 056,82
2 - Zakládání	7 164,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	104 231,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 599,14
8 - Trubní vedení	67 377,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 666,00
997 - Přesun sutě	360,52
998 - Přesun hmot	8 714,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 048,00
VRN3 - Zařízení staveniště	13 024,00
VRN7 - Provozní vlivy	13 024,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.

Objekt:

0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt

Místo:

Nové Sýrovce

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.:
602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce		Méněpráce	
								Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem								367 218,17	38 062,80	0,00	
d			HSV Práce a dodávky HSV				341 170,17				
d	1		Zemní práce				120 056,82				
5	K	131251201	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	13,984	799,00	11 173,22	2,021	1 614,78		
			vv "obíek"					0,85*3,3+8*3,3/2			
			vv 0,95*1,25*0,90				1,069				
			vv 3,05*1,40*2,70				11,529				
			vv 1,80*1,40*0,70				1,386				
			vv Součet				13,984				
6	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	26,571	684,00	18 174,56	20,880	14 281,92		
			vv "odstranění původního přítoku a odtoku"					29,00*0,6*1,2			
			vv 24,50*0,60*1,70				24,990				
			vv "zavazovací křídlo"								
			vv 1,78*0,74*1,20				1,581				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet			26,571					
10	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	14,108	98,00	1 382,58	20,880	2 046,24		
	vv		"objekt"			0,943		29,0*0,6*1,2			
	vv		(2,205*7,992)/(0,925*0,10			2,883					
	vv		(2,205*7,992)/(0,30)^2			0,744					
	vv		(0,95*1,25+3,05*1,40+1,80*1,10)^0,10			0,494					
	vv		0,65*0,95*0,80			6,743					
	vv		2,75*1,10*0,98+2,15*1,10*1,70			0,720					
	vv		1,50*0,80*0,60			1,581					
	vv		"zavazovací křídlo"			14,108					
	vv		1,78*0,74*1,20								
	vv		Součet								
11	K	166151101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m3	70,301	122,00	8 576,72	20,880	2 547,36		
	vv		"odstranění původního přítoku a odtoku"			24,990		29,0*0,6*1,2			
	vv		24,50*0,60*1,70			45,311					
	vv		"objekt"			70,301					
	vv		(18,864+13,984+26,571)*14,108								
	vv		Součet								
	D	8	Trubní vedení				67 377,13				
25	K	871353121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 8 z PVC-U DN 200	m	12,500	144,00	1 800,00	29,000	4 176,00		
	vv		4,00+8,50			12,500		41,500			
26	M	28611169	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x5000mm SN8	m	12,875	468,00	6 025,50	28,625	13 396,50		
	vv		12,5*1,03 Přepočtené koeficientem množství			12,875		41,500			

Ing. Jakub Morava
 Digitálně podepsal
 Ing. Jakub Morava
 Datum: 2026.05.15
 13:22:20 +02'00'

Mgr. Zdeňka Voldánová
 Digitálně podepsal
 Mgr. Zdeňka Voldánová
 Datum: 2026.05.13
 23:49:20 +02'00'

Název akce:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 3**
„(změnový list č. 3)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: ID 182038

1. Oddíl stavby: So 06 – Dřevěné prvky

2. Zpracovatel změnového listu: Bc. Pavel Oulehla, projektant Adapto.SPACE, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 3877892, datum 19. 2. 2026
3.2 kontrolní den: KD č. 1, ze dne 3. 3. 2026, bod zápisu 1/6
3.3 jiné související dokumenty: PD Dokumentace k provádění stavby – Změna stavby před dokončením

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Dle požadavků investora došlo k rozšíření lávky, tak aby byla pohodlnější pro odvoz travní hmoty i uživatele. Původní projektová dokumentace zmiňuje nátěr, nespecifikuje materiál zábradlí a lávky, v rozpočtu je uveden smrk. Vhodnějším řešením je volba modřínu bez nátěru - modřín je trvanlivější materiál a odpadá nutnost opakovaného natírání.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Nová dřevěná lávka bude vytvořena po vzoru původní, bude pouze mírně rozšířena na průchozí šířku 1,0 m. Všechny dřevěné prvky budou ponechány bez nátěru. Všechna zábradlí a lávka budou zhotoveny z modřínu, molo z dubu.

6. Finanční náklady změny

Změny jsou vyznačeny v rozpočtu 0724-01

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	11 580,29	14 012,15
MĚNĚPRÁCE	-18 242,68	-22 073,64
CELKOVÉ NÁKLADY So 06 DLE SOD	416 009,61	503 371,63
CELKOVÉ NÁKLADY So 06 PO ÚPRAVĚ	409 347,22	495 310,14

V dne


Mgr. Zdeňka Voldánová
Digitálně podepsal Mgr.
Zdeňka Voldánová
Datum: 2026.05.25
09:53:57 +02'00'
.....
(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené drobné technické úpravy řešení nebudou mít negativní dopad do výsledného díla, nýbrž naopak přispějí k jeho vyšší kvalitě.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 3 schválit.


Ing. Tomáš Sobotka
2026.05.26
07:59:01
+02'00'

V dne

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Navržené drobné technické úpravy řešení nebudou mít negativní dopad do výsledného díla, nýbrž naopak přispějí k jeho vyšší kvalitě.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 3 schválit.

**Ing.
Martin
Trefil**

Digitálně podepsal
Ing. Martin Trefil
Datum: 2026.05.25
13:10:09 +02'00'


V dne

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenový dopad změny do díla představuje snížení ceny díla (méněpráce) ve výši 6 662,39 Kč.

**Ing.
Jakub
Morava**

Digitálně podepsal
Ing. Jakub Morava
Datum: 2026.05.25
14:32:09 +02'00'

V dne

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 DPS – změna stavby před dokončením

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky**

KSO: Místo: Nové Sýrovce

CC-CZ: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

IC: DIČ:

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

IC: 17685346
DIČ: CZ17685346

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

IC: 17685346
DIČ: CZ17685346

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

IC: DIČ:

Poznámka: Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH 416 009,61

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	333 897,28	21,00%	70 118,43
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 486 128,04

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky**

Místo: Nové Sýrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 416 009,61

HSV - Práce a dodávky HSV	245 334,43
1 - Zemní práce	4 340,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	149 095,51
5 - Komunikace pozemní	1 752,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 118,02
997 - Přesun sutě	55 759,34
998 - Přesun hmot	2 269,20
PSV - Práce a dodávky PSV	140 723,18
762 - Konstrukce lesařské	140 723,18
783 - Dokončovací práce - nátěry	59 898,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 952,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 976,00
VRN7 - Provozní vlivy	14 976,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky**

Místo: Nové Sýrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce		Méněpráce	
								Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem									11 580,29		18 242,68
D	PSV		Práce a dodávky PSV				416 009,61				
D	762		Konstrukce lesařské				140 723,18				
29	K	1762521108	Poklázení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	20,740	107,00	2 219,18	2,917	312,15		
VV			tláka								
VV			(8,005*7,934)/2*1,034		8,240					11,1573	
VV			trnalo		12,500						
VV			5,00*2,50		20,740						
VV			Soubět								
30	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,453	6 392,00	2 895,58			0,453	2 895,58
45	R		řezivo modřínové středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3		8 948,80		0,614	5 491,44		
VV			tláka								
VV			(8,005*7,934)/2*1,034*0,05*1,10		0,453					0,6138515	
VV			Soubět		0,453						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
35	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,309	8 200,00	2 533,80			0,309	2 533,80
46	R		hranol stavební modřínové řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3		11 480,00		0,309	3 547,32		
			vávka								
			1,05*6*2*0,10*0,10*1,05 "sloupky"		0,132						
			8,05*2*0,10*0,10*1,10 "madlo"		0,177						
			Součet		0,309						
36	M	60514112	řezivo jehličnaté lat surová dl 4m	m3	0,176	9 000,00	1 584,00			0,176	1 584,00
47	R		řezivo jehličnaté modřínové lat surová dl 4m	m3		12 600,00		0,176	2 217,60		
			vávka								
			7,934*2*0,08*0,05*1,10 "spodní lat"		0,070						
			1,20*2*25*2*0,04*0,02*1,10 "vplň"		0,106						
			Součet		0,176						
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				59 898,38				
40	K	1783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesafských konstrukcí	m2	266,215	225,00	59 898,38			49,908	11 229,30
			"zábřadlí"								
			0,10*4*1,05*94		39,480						
			280,557*(0,10+0,07*2)*2		134,667						
			vávka								
			(8,005+7,934)*2*1,034*2		16,481					16,481	
			0,10*4*1,05*92 "sloupky"		5,040					5,04	
			(8,05+7,934)*2*0,10*4 "madlo+spodní lat"		12,787					12,787	
			1,20*2*25*2*2*0,04+0,025) "vplň"		15,600					15,6	
			"malo"								
			5,00*2,50*2		25,000						
			0,10*4*1,05*8		3,360						
			(2,50*2+5,00)*(0,10+0,07*2)*2		4,800						
			(5,00*3+2,50*3)*0,10*4		9,000						
			Součet		266,215						49,908

Ing.
Jakub
Morava

Digitálně
podepsal Ing.
Jakub Morava
Datum:
2026.05.15
13:24:02 +02'00'

Mgr.
Zdeňka
Voldánová

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeňka
Voldánová
Datum: 2026.05.13
23:49:57 +02'00'

Název akce:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 4**
„(změnový list č. 4)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: ID 182038

1. Oddíl stavby: So 06 – Dřevěné prvky

2. Zpracovatel změnového listu: Bc. Pavel Oulehla, projektant Adapto.SPACE, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 3877892, datum 19. 2. 2026
3.2 kontrolní den: KD č. 1, ze dne 3. 3. 2026 , bod zápisu 1/6
3.3 jiné související dokumenty: PD Dokumentace k provádění stavby – Změna stavby před dokončením

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Původní projektová dokumentace zmiňuje nátěr, nespecifikuje materiál zábradlí a lávky, v rozpočtu je uveden smrk. Vhodnějším řešením je volba modřínu bez nátěru - modřín je trvanlivější materiál a odpadá nutnost opakovaného natírání.

Stávající patky pod sloupky zábradlí jsou všechny nevyhovující, protože byly provedeny v příliš malém rozsahu a jsou tak nestabilní.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Všechny dřevěné prvky budou ponechány bez nátěru. Všechna zábradlí a lávka budou zhotoveny z modřínu, molo z dubu. Všechny sloupky zábradlí budou osazeny na nové betonové patky.

6. Finanční náklady změny

Změny jsou vyznačeny v rozpočtu 0724-01

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	69 692,55	84 327,99
MÉNĚPRÁCE	-99 102,18	-119 913,64
CELKOVÉ NÁKLADY So 06 DLE SOD	416 009,61	503 371,63
CELKOVÉ NÁKLADY So 06 PO ÚPRAVĚ Č. 3	409 347,22	495 310,14
CELKOVÉ NÁKLADY So 06 PO ÚPRAVĚ Č. 4	379 937,59	459 724,48

V dne

Mgr. Zdeňka Voldánová
Digitálně podepsal
Mgr. Zdeňka Voldánová
Datum: 2026.05.20
17:17:18 +02'00'
(jméno, podpis zhotovitele)


7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Navržené drobné technické úpravy řešení nebudou mít negativní dopad do výsledného díla, nýbrž naopak přispějí k jeho vyšší kvalitě.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 4 schválit.

V dne


Ing. Tomáš
Sobotka
2026.05.23
08:46:16+02'00'
.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Navržené drobné technické úpravy řešení nebudou mít negativní dopad do výsledného díla, nýbrž naopak přispějí k jeho vyšší kvalitě.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 4 schválit.

V dne

Ing. Martin
Trefil
Digitálně podepsal
Ing. Martin Trefil
Datum: 2026.05.20
14:18:25 +02'00'
.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenový dopad změny č. 3 a č. 4 do díla představuje snížení ceny díla (méněpráce) ve výši – 36 072,02 Kč.

V dne

Ing.
Jakub
Morava
Digitálně podepsal Ing.
Jakub Morava
Datum:
2026.05.21
08:25:30 +02'00'
.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 DPS – změna stavby před dokončením

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky**

Místo: Nové Sýrovce

CC-CZ: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

IC: DIČ:

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

IC: 17685346
DIČ: CZ17685346

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

IC: 17685346
DIČ: CZ17685346

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

IC: DIČ:

Poznámka: Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH 416 009,61

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	333 897,28	21,00%	70 118,43
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 486 128,04

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky**

Místo: Nové Sýrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 416 009,61

HSV - Práce a dodávky HSV	245 334,43
1 - Zemní práce	4 340,36
3 - Svislé a kompletní konstrukce	149 095,51
5 - Komunikace pozemní	1 752,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 118,02
997 - Přesun sutě	55 759,34
998 - Přesun hmot	2 269,20
PSV - Práce a dodávky PSV	140 723,18
762 - Konstrukce tesařské	140 723,18
783 - Dokončovací práce - nátěry	59 898,38
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 952,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 976,00
VRN7 - Provozní vlivy	14 976,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.6 - So 06 - Dřevěné prvky**

Místo: Nové Sýrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce		Méněpráce	
								Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem									69 692,55		99 102,18
d	HSV		Práce a dodávky HSV				245 334,43				
d	1		Zemní práce				832,90				
2	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,152	492,00	566,78				
	vv		0,60*0,60*0,80*4 Soudět					0,1+0,5/2 základ zábradlí	0,350		172,20
3	K	162451106	Vodorovné přemístění přes 1 500 do 2000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,152	98,00	112,90		0,350		34,30
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	1,152	133,00	153,22		0,350		46,55
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				0,00				
8	K	321311115	Konstrukce vodních staveb z betonu prostého mrazuvzdorného tř. C 25/30	m3	1,192	5 592,00	6 665,66		0,500		2 796,00
	vv		0,60*0,60*0,80*4*1,035			1,192			0,5		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet			1,192					
10	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,124	6 856,00	7 706,14				
43	R		hranol stavební řezivo modřínové průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3		9 598,40				1,124	7 706,14
	vv		"zábradlí"					1,124	10 788,60		
	vv		0,10*0,10*1,05*94*1,05			1,036					
	vv		"malo"			0,088					
	vv		0,10*0,10*1,05*8*1,05			1,124					
	vv		Součet								
13	M	60516101	řezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	4,077	10 480,00	42 726,96			4,077	42 726,96
44	M	60516111	řezivo modřínové sušené tl 50mm	m3		13 700,00		4,077	55 854,90		
	vv		"ZÁMECKÝ PARK NOVÉ SYŘOVICE C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.pdf"								
	vv		"zábradlí"								
	vv		(17,259+5,643+63,873+5,273+17,236+11,724)*(0,10+0,70*2)*0,04*1,10			7,987					
	vv		(19,418+14,325+13,437+6,716+68,702+14,579+4,298+18,074)*(0,10+0,07*2)*0,04*1,10			1,685					
	vv		"malo"								
	vv		(2,50*2+5,00)*(0,10+0,07*2)*0,04*1,10			0,106					
	vv		Součet			9,778					
	vv		9,778*0,417 *korekční koeficientem množství			4,077					
	d	PSV	Práce a dodávky PSV				140 723,18				
	d	783	Dokončovací práce - nátery				59 898,38				
40	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný oletový náměr tesalových konstrukcí	m2	266,215	225,00	59 898,38			216,307	48 669,08
	vv		"zábradlí"								
	vv		0,10*4*1,05*94			39,480				39,480	
	vv		290,527*(0,10+0,07*2)*2			134,667				134,667	
	vv		"lávká"								
	vv		(8,005+7,934)*2*1,034*2			16,481					
	vv		0,10*4*1,05*8*2 "sloupky"			5,040					
	vv		(8,05+7,934)*2*0,10*4 "madlo+spodní lat"			12,787					
	vv		1,20*2*25*2*2*(0,04+0,025) "vyplň"			15,600					
	vv		"malo"								
	vv		5,00*2,50*2			25,000				25,000	
	vv		0,10*4*1,05*8			3,360				3,360	
	vv		(2,50*2+5,00)*(0,10+0,07*2)*2			4,800				4,800	
	vv		(5,00*3+2,50*3)*0,10*4			9,000				9,000	
	vv		Součet			266,215				216,307	

Ing. Jakub Morava
 Digitálně podepsal
 Ing. Jakub Morava
 Datum: 2026.05.15
 13:25:06 +02'00'

Mgr. Zdeňka Voldánová
 Digitálně podepsal
 Mgr. Zdeňka Voldánová
 Datum: 2026.05.13
 23:51:18 +02'00'

Název akce:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 5**
„(změnový list č. 5)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: ID 182038

1. Oddíl stavby: So 01 – Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

2. Zpracovatel změnového listu: Bc. Pavel Oulehla, projektant Adapto.SPACE, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- 3.1 stavební deník: SD č. 1, strana č. 3877892, datum 19. 2. 2026
3.2 kontrolní den: KD č. 1, ze dne 3. 3. 2026, bod zápisu 1/6
3.3 jiné související dokumenty: PD Dokumentace k provádění stavby – Změna stavby před dokončením

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Projektová dokumentace vznikala při napuštěném jezírku, které nebylo možné vypustit pro nefunkční rozpadlé vypustné zařízení. K vypuštění tak došlo až během stavby po překopu hráze. Byl zjištěn nevyhovující stav opěrných stěn rovných z kamenů na sucho, které se místy rozpadají a jsou nedostatečně založeny, dále byla zjištěna větší mocnost sedimentu, maximální hloubka je o 1,0 m hlubší. Tato skutečnost znemožňuje realizaci dle navrženého řešení.

Mocnost těžného sedimentu bude 2,3 x větší oproti původní PD.

(Dojde tak k opravě zachovalých kamenných zdí a doplnění záhozu. Nasucho skládaná zídka jako opevnění břehů je zajímavým prvkem malé vodní nádrže, proto je vhodné ji zachovat. Na východním břehu dojde k vytvoření mělčin - pozvolných svahů. Původní malá vodní nádrž litorální pásmo prakticky úplně postrádala.)

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Litorální pásmo bude vytvořeno podél jihovýchodního břehu jeho dosypáním a vyspádováním do svahu 1:3 (1:2) dle vzorového výkresu D-15. Návodní líc hráze bude dosypán – stabilizován hutněnou zeminou do sklonu min. 1 : 2,5, do hloubky 0,5 m pod zásobní hladinu bude opevněn kamenným záhozem v mocnosti 0,3 m. Severozápadní břeh, který tvoří nejzachovalější kamenná rovná zeď bude vyspraven. Vymletá místa budou zpětně dozděna kameny na sucho. Ostrůvek bude z jižní strany stabilizován dosypáním hutněné zeminy. Vymletá místa budou zpětně dozděna kameny na sucho, v případě nestability stávající kamenné zdi je nutné zeď nahradit dosypáním hutněnou zeminou s opevněním kamenným záhozem v mocnosti 0,3 m.

6. Finanční náklady změny

Změny jsou vyznačeny v rozpočtu 0724-01

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	72 840,00	88 136,40
MÉNĚPRÁCE	-132 914,56	-160 826,62
CELKOVÉ NÁKLADY So 01 DLE SOD	319 892,31	387 069,70
CELKOVÉ NÁKLADY So 01 PO ÚPRAVĚ Č. 1	405 674,71	490 866,40
CELKOVÉ NÁKLADY So 01 PO ÚPRAVĚ Č. 5	345 600,15	418 176,18

V dne

Mgr. Zdeňka Voldánová
Digitálně podepsal Mgr. Zdeňka Voldánová
Datum: 2026.05.13 23:38:06 +02'00'

(jméno, podpis zhotovitele)


7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné chybou v projektové dokumentaci.
Technický návrh změny shledávám jako opodstatněný.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 5 schválit.

V dne

 Ing. Tomáš Sobotka
2026.05.14
20:05:14
+02'00'

.....
(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné nepřesností průzkumu (nemožnost vypustit jezírko).
Tato změna je nutná pro úplné odbahnění rybníka.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 5 schválit.

V dne

Ing.
Martin
Trefil

Digitálně podepsal Ing.
Martin Trefil
Datum:
2026.05.13
21:09:09 +02'00'

.....
(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Genový dopad změny č. 1 a č. 5 do díla představuje zvýšení ceny díla (vícepráce) ve výši 25 707,84 Kč.

V dne

Ing. Jakub
Morava

Digitálně podepsal
Ing. Jakub Morava
Datum: 2026.05.15
09:49:08 +02'00'

.....
(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 DPS – změna stavby před dokončením

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovice, P.O.

Objekt:

0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

KSO:

Místo: Nové Sýrovice

CC-CZ:

Datum: 20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ17685346

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ17685346

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH**319 892,31**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	319 892,31	21,00%	67 177,39
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****387 069,70****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovice, P.O.

Objekt:

0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

Místo:

Nové Sýrovice

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**319 892,31**

HSV - Práce a dodávky HSV

296 404,31

1 - Zemní práce

98 770,83

4 - Vodorovné konstrukce

148 941,85

998 - Přesun hmot

48 691,63

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

23 488,00

VRN3 - Zařízení staveniště

11 744,00

VRN7 - Provozní výhy

11 744,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovice, P.O.

Objekt:

0724-01.1 - So 01 - Odbahnění, úprava zátopy a úprava břehů

Místo:

Nové Sýrovice

Datum:

20.11.2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant:

ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč:

ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel:

Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce		Méněpráce	
								Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem									72 840,00		132 914,56
D			HSV Práce a dodávky HSV				296 404,31				
D	1		Zemní práce				98 770,83				
6	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	436,623	6,40	2 794,39			79,333	507,73
							436,623				291,15+66,14
7	K	182151111	Svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 strojně	m2	436,623	67,00	29 253,74			79,333	5 315,31
			"tlačení písmo"				185,000				291,15+66,14
			"břehy"				138,603				
			(35,328+5,484+6,107+6,968+6,878+8,859+4,141+2,359)/(1,829+1,629+2,235+1,591)				113,020				
			(20,401+1,650+2,269+3,644+4,890+3,314+4,186+2,435+1,829+3,475+10,698)/(1,908+2,351+2,059+1,684+1,611)				436,623				
			Součet								
D	4		Vodorovné konstrukce				148 941,85				
8	K	462512270	Zához z lomového kamene s prošťrkováním z terénu hmotnost do 200 kg	m3	75,487	1 880,00	141 915,56				
			(35,328+5,484+6,107+6,968+6,878+8,859+4,141+2,359)/(1,829+1,629+2,235+1,591)				41,581				
			(20,401+1,650+2,269+3,644+4,890+3,314+4,186+2,435+1,829+3,475+10,698)/(1,908+2,351+2,059+1,684+1,611)				33,906			0,72*28	
			Součet				75,487				
9	K	462519002	Připlátek za urovnání ploch záhozu z lomového kamene hmotnost do 200 kg	m2	40,474	173,60	7 026,29			2,474	429,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
	VV		(35,329+5,484+6,107+6,968+6,878+8,859+4,141+2,359)*0,30		22,837						
	VV		(20,401+1,650+2,269+3,644+4,890+3,314+4,186+2,435+1,829+3,475+10,698)*0,30		17,637						
	VV		Soutěť		40,474						
10	K	321214511	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb na sucho jednostranně ilicované	m3	0,000	6 070,00	0,000	12,000	72 840,00		
	D	998	Přesun hmot				48 691,63	0,30*(41)*10			
11	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	183,742	265,00	48 691,63			85,461	22 647,27

Ing. Jakub
Morava

Digitálně podepsal
Ing. Jakub Morava
Datum: 2026.05.15
13:25:50 +02'00'

Mgr.
Zdeňka
Voldánová

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeňka
Voldánová
Datum: 2026.05.13
23:52:07 +02'00'

Název akce:

Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Syrovce, P.O.

Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. 6**
„(změnový list č. 6)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: ID 182038

1. Oddíl stavby: So 02 – Sdružený funkční objekt

2. Zpracovatel změnového listu: Bc. Pavel Oulehla, projektant Adapto.SPACE, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 3.1 | stavební deník: | SD č. 1, strana č. 3877892, datum 19. 2. 2026 |
| 3.2 | kontrolní den: | KD č. 1, ze dne 3. 3. 2026, bod zápisu 1/6 |
| 3.3 | jiné související dokumenty: | PD Dokumentace k provádění stavby – Změna stavby před dokončením |

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Projektová dokumentace vznikala při napuštěném jezírku, které nebylo možné vypustit pro nefunkční rozpadlé vypustné zařízení. K vypuštění tak došlo až během stavby po překopu hráze.

Zároveň se změnou č. 2 nahrazujeme monolitickou šachtu požeráku za prefabrikovanou, tuto variantu původní projektová dokumentace připouští, konstrukčně se tak stavba zjednoduší, zlevní, funkčnost a ovladatelnost zůstane zachována. Prefabrikovaný požerák umožňuje rychlejší montáž, se šachtou se snadno manipuluje a odpadá, tak bednění, je zajištěna vysoká kvalita, dlouhá trvanlivost a přesné rozměry šachty.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Je volen prefabrikovaný ŽB požerák, v kterém budou osazeny 2 dlužové stěny, požerák bude umístěn v hrázi. Šachta požeráku je otevřená, světlé rozměry 40 – 37,5 x 50 cm, tloušťka stěn 9,0 – 11,0 cm a výška 2,70 m. Šachta požeráku je ze železobetonu (C30/37 XF3 + 2x síť KARI 100x100/8), je uzavřena ocelovým uzamykatelným poklopem opatřeným nátěrem proti korozi. Pro manipulaci s hladinou v rybníku bude sloužit dvojité dlužové stěny. Jednotlivé dlužky budou osazeny na polodrážku v ocelových U profilech. Každá dlužka bude vybavena očkem umožňující manipulaci. Prostor mezi dlužkami bude vyplněn těsnícím materiálem.

Na vršku šachty bude vedle poklopu umístěn geodetický bod s kovovou cedulkou, kde bude uvedena nadmořská výška. Na boční straně šachty bude připevněná pozinkovaná cedulka s vyznačenou hranicí Hz a dopsáním hodnoty Hz = 437,45 m n. m. Pod dlužovou stěnou je dlažba z lomového kamene tl. 0,25 m zapuštěná do betonu. Otvor do potrubí je ve svrchní části doplněn o ocelovou clonu, tl. 5 mm, uchycenou chemickou kotvou. Konstrukce požeráku je umístěna v tělese hráze. Dno požeráku bude umístěno na kótě 434,90 m n. m. Nátok do šachty bude opevněn betonovou stěnou na každé straně, max. výšky 2,3 m a tl. 0,3 m. Spodní část bude opevněna vyskládanými kameny.

Na šachtu požeráku navazuje odtokové potrubí PVC DN 200 v délce 41,5 m. Obetonování potrubí bude v délce hráze – tzn. 10,5 m na začátku a na konci při výstupu trubky v délce 3,6 m. Pro snížení rizika obtékání a průsaků podél obetonovaného potrubí, respektive pro omezení rizika průsaků podloží, je vybudováno ŽB zavazovací křídlo a pracovní spára mezi potrubím a požerákem je dotěsněna pryžovým (nebo plechovým) těsněním do hloubky min. 5 cm na každou stranu. Odtok bude vyústěn do stávajícího koryta toku pod hrázi. Vyústění bude opevněno lomovým kamenem do betonu v tl. 0,3 m. Změna délky odtokového potrubí je popsána ve změnovém listu č. 2.

6. Finanční náklady změny

Změny jsou vyznačeny v rozpočtu 0724-01

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	50 308,97	60 873,85
MÉNĚPRÁCE	-86 051,32	-104 122,10
CELKOVÉ NÁKLADY So 02 DLE SOD	367 218,17	444 333,99
CELKOVÉ NÁKLADY So 02 PO ÚPRAVĚ ZL Č. 2	405 280,97	490 389,97
CELKOVÉ NÁKLADY So 02 PO ÚPRAVĚ ZL Č. 6	369 538,62	447 141,73

V dne

Mgr. Zdeňka
Voldánová

Digitálně podepsal Mgr.
Zdeňka Voldánová
Datum: 2026.05.13 23:38:37
+02'00'.....

(jméno, podpis zhotovitele)

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné chybou v projektové dokumentaci.
Technický návrh změny shledávám jako opodstatněný.

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 6 schválit.

V dne



Ing. Tomáš Sobotka
2026.05.14
20:05:35
+02'00'

(jméno, podpis)

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Dochází k potřebě změny v realizaci díla zapříčiněné nepřesností průzkumu (nemožnost vypustit jezírko).
Tato změna je nutná pro možnost úplného vypouštění jezírka.

GP (AD) doporučuje ZL. č. 6 schválit.

V dne

Ing.
Martin
Trefil

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Trefil
Datum:
2026.05.13
21:08:38 +02'00'

(jméno, podpis)

9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenový dopad změn č.2 a č. 6 do díla představuje zvýšení ceny díla (vícepráce) ve výši 2 320,45 Kč.

V dne

Ing.
Jakub
Morava

Digitálně
podepsal Ing.
Jakub Morava
Datum:
2026.05.15
09:46:39 +02'00'

(jméno, podpis)

10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
Příloha č. 2 DPS – změna stavby před dokončením

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt**

KSO: Místo: Nové Sýrovce

CC-CZ: Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

IC: DIČ:

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

IC: 17685346
DIČ: CZ17685346

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

IC: 17685346
DIČ: CZ17685346

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

IC: DIČ:

Poznámka: Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Množství v položkách je předpokládané a řídí se po vzoru vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH 367 218,17

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	329 012,46	21,00%	69 092,62
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 436 310,79

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt**

Místo: Nové Sýrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 367 218,17

HSV - Práce a dodávky HSV 341 170,17

1 - Zemní práce	120 056,82
2 - Zakládání	7 164,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	104 231,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 599,14
8 - Trubní vedení	67 377,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 666,00
997 - Přesun sutě	360,52
998 - Přesun hmot	8 714,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 26 048,00	
VRN3 - Zařízení staveniště	13 024,00
VRN7 - Provozní vlivy	13 024,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Obnova zámeckého jezírka a okolí parku domova Nové Sýrovce, P.O.
 Objekt: **0724-01.2 - So 02 - Sdružený funkční objekt**

Místo: Nové Sýrovce

Datum: 20.11.2025

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žitkova 1882/57, 58301 Jihlava

Projektant: ADAPTO.space s.r.o.

Uchazeč: ADAPTO.space s.r.o.

Zpracovatel: Jindřich J u k l tel.: 602558222

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Vícepráce		Méněpráce	
								Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem 367 218,17								50 308,97		86 051,32	
D HSV Práce a dodávky HSV 341 170,17											
D 1 Zemní práce 120 056,82											
16	K	273316131	Základové desky z prostého betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 (0,95*1,25+2,505*0,925+3,05*1,40+8,142*0,925+1,80*1,10)*0,10	m3	1,729	4 144,00	7 164,98			1,729	7 164,98
	vv		Součet			1,729					
D 3 Svislé a kompletní konstrukce 104 231,58											
47	K	320101112	Osazení betonových a železobetonových prefabrikátů hmotnosti přes 1000 do 5000 kg	m3	0,000	2 490,00	0,00	0,526	1 308,97		
48	M		prefabrikovaný požerák otevřený 1400x(1475-1230)			0,00	0,00		49 000,00		
18	K	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného tř. C 30/37 "obíjet"	m3	5,719	6 040,00	34 542,76			2,556	15 436,43
	vv									0,52*1,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]	Množství	Cena celkem [CZK]
	vv		0,65*0,95*0,80+0,25*0,95*0,70+0,40*0,25*0,70/2*2		0,730					(0,46+0,53)*2,67	
	vv		2,75*1,10*0,70+2*(1,65+0,80)*0,25*1,90		4,255						
	vv		0,74*1,78*0,50		0,659						
	vv		0,60*0,50*0,25		0,075						
	vv		Součet		5,719						
19	K	321351010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - zřízení	m2	28,860	1 288,00	37 171,88			10,928	14 075,01
	vv		"objekt"							2,03*0,6	
	vv		2*(0,65+0,95)*0,80+2*(0,25+0,95)*0,70+2*(0,40+0,25)*0,70/2*2		5,150					(3,29+2,97)*2,67	
	vv		2*(2,75+1,10)*0,70+2*(1,65+0,80+1,15+0,60)*1,90		20,590						
	vv		2*(0,74+1,78)*0,50		2,520						
	vv		0,60*0,50*2		0,600						
	vv		Součet		28,860						
20	K	321352010	Bednění konstrukcí vodních staveb rovinné - odstranění	m2	28,860	209,00	6 031,74			10,928	2 283,91
21	K	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze svařovaných sítí	t	0,598	38 500,00	23 023,00			0,478	18 403,00
	vv		"objekt"							0,12	
	vv		(2*(0,65*0,95+0,95*0,80+0,65*0,80)+2*(0,25*0,95+0,95*0,70+0,25*0,75)+2*(0,40*0,25+0,25*0,70/2+0,40*0,70/2)*2)*0,007667*2*1,10		0,123						
	vv		(2*(2,75*1,10+1,10*0,70+0,70*2,75)+2*(1,65+1,10)*1,90)*0,007667*2*1,10		0,369						
	vv		2*(0,74*1,78+1,78*0,50+0,50*0,74)*0,007667*2*1,10		0,087						
	vv		2*(0,60*0,50+0,60*0,25+0,25*0,50)*0,007667*2*1,10		0,019						
	vv		Součet		0,598						
	D	8	Trubní vedení				67 377,13				
27	K	891352222	Montáž kanalizačních šoupátek s ručním kolečkem v šachtách DN 200	kus	1,000	1 856,00	1 856,00			1,000	1 856,00
28	M	42223651	Šoupátko přírubové sedlá litina třmenové PN16 těsnící sedlo mosaz/mosaz DN 200x400mm	kus	1,000	26 000,00	26 000,00			1,000	26 000,00
29	M	42291075	souprava zemní pro šoupátka DN 200mm Rd 1,5m	kus	1,000	832,00	832,00			1,000	832,00

Ing.
Jakub
Morava

Digitálně
podepsal Ing.
Jakub Morava
Datum: 2026.05.15
13:26:57 +02'00'

Mgr.
Zdeňka
Voldánová

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeňka
Voldánová
Datum: 2026.05.13
23:52:45 +02'00'