

## Nájemní smlouva č. SN26025

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku Pr 1529 vedená u Krajského soudu v Brně  
Sídlo:nám. F. X. Ríchtra 190, 769 01 Holešov  
Zastoupení: Mgr. Aleš Vrtal, ředitel  
IČ: 004 86 639, DIČ: CZ00486639  
Bankovní spojení: I

**Osoba oprávněná**  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**Blanka Červenáková**  
IČO: 68771801  
**Kontaktní osoba:**  
(dále jen jako „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce (dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Předmět nájmu

1. Město Holešov, se sídlem Masarykova 628, 769 01 Holešov, je výlučným vlastníkem budovy č. p. 190 obč. vyb. (dále jen jako „budova“) postavené na pozemku p. č. 406 vše zapsáno na LV 5922 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov pro obec Holešov, k. ú. Holešov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu bylo Městem Holešov svěřeno hospodaření s budovou a může části budovy pronajímat.
3. Předmětem nájmu dle této smlouvy je nebytový prostor v budově uvedené v bodě I. této smlouvy, a to číslo 103 (Velký sál) + č. 104 (zasálí), 109b, sály 120, 121,122,124 až 128, 2x šatny pro účinkující a 1x šatna pro veřejnost, nádvoří zámku (dále také jen jako „předmět nájmu“) za účelem: **pořádání akce WEDDING AND FASHION SHOW**. Součástí předmětu pronájmu je i jeho zařízení a vybavení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo pronajmout či provozovat i jiné prostory na zámku, které nebyly specifikované v této smlouvě a nájemcem jsou tedy nepronajaté.

### II.

#### Doba trvání nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to: **od 20.11.2026 do 22.11.2026**.

### III.

#### Další objednané služby

Pro nájemce pronajímatel zajistí a umožní:

- přípravu akce dne 20.11. 2026 od 13:00 do 19.00 hodin.

#### IV.

##### Výše a způsob úhrady nájemného a služeb

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **81.000 Kč**. Cena za pronájem je osvobozena od DPH.
2. Součástí nájemného je úhrada veškerých energií, základní úklid po akci a zapůjčení ubrusů.
3. Za další nájemcem požadované služby je nájemce povinen zaplatit cenu určenou v ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce je povinen uhradit nájemné včetně poskytnutých služeb bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy a to na základě vystavené faktury od pronajímatele. Tato faktura bude vystavena po ukončení nájmu. Splatnost faktury činí 10 dnů.
5. Nájemce je povinen **zaplatit před započítáním pronájmu na základě platebního dokladu od pronajímatele vratnou kaucí ve výši 10.000 Kč**. Kauce může být využita i na pokrytí případných škod na majetku. Kauce bude vrácena v hotovosti, a to do 10 dní po vypořádání všech závazků z této smlouvy.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přebírá od pronajímatele do užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem a pečovat o udržování svěřených prostor.
3. Nájemce je povinen dodržovat obvyklá bezpečnostní a protipožární opatření a obecně závazné předpisy na úseku bezpečnosti a protipožární ochrany, vztahující se ke způsobu užívání předmětu nájmu včetně zajištění požárního dozoru – požárních hlídek.
4. Nájemce je povinen při počtu více jak 200 osob zajistit a uhradit na své náklady hasičskou hlídku.
5. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak je nájemce je povinen se řídit „Řádem zámku“.
6. Nájemce je povinen dodržet maximální kapacitu Zámku Holešov z důvodu požárních předpisů. Maximální celkový počet návštěvníků Zámku Holešov je 625 osob. Pro prostory New Drive Club je maximální kapacita klubu 240 osob.
7. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
8. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
9. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu, ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
11. **Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy na základě předávacího protokolu.**
12. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. V případě naléhavého havarijního stavu tak může učinit i bez doprovodu nájemce; o takovém vstupu však musí nájemce neprodleně informovat, nebylo-li možno jej informovat předem.

## VI.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě zákonných opatření nebo zásahu vyšší moci se smlouva ruší.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.
5. Veškeré změny smlouvy nebo doplňky k této smlouvě jsou přípustné pouze po vzájemné dohodě obou stran a to jako písemné dodatky k uzavřené smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Holešově dne: 19.5.2026

v Kroučově dne: 19.5.2026

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Aleš Vrtal

Blanka Červenáková