

## SMLOUVA O DÍLO

**kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „OZ“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za  
následujících podmínek tyto smluvní strany**

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně  
**Sídlo:** Antonínská 548/1, 602 00 Brno  
**Zástupce:** Ing. Petr Tesař, kvestor  
**IČO:** 002 16 305  
**DIČ:** CZ 00216305  
**Kontaktní osoba Objednatele:** xxx

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** Enlytech s.r.o.  
**Sídlo:** Lidická 700/19, 602 00 Brno  
**Zástupce:** Ing. Petr Komínek  
**IČ:** 05846609  
**DIČ:** CZ05846609  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Brně pod spis. značkou C 98485  
**Kontaktní osoby:** Ing. Petr Komínek

(dále též jako „smluvní strany“)

## I. DEFINICE

- 1) Ve Smlouvě se rozumí:
- a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti Zhotovitele o obsahu a rozsahu uvedeném v příslušné příloze Smlouvy,
  - b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) **Brněnskými stavebními předpisy** Nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh Brněnských stavebních předpisů,
  - d) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
  - e) **ČSN** technické normy vydané a spravované Českou agenturou pro standardizaci, resp. jejími právními předchůdci,
  - f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,
  - g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
  - h) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
  - i) **DPH** daň z přidané hodnoty,
  - j) **DPS** PD pro provádění stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - k) **DSP** PD pro povolení stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - l) **DVD AVT** PD pro výběr dodavatele audiovizuální technicky, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - m) **DVD Interiér** PD pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - n) **DVD OS** PD pro výběr dodavatele orientačního systému, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy, je-li vyhotovení takové PD Smlouvou sjednáno,
  - o) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - p) **Fakturou** daňový doklad,
  - q) **Harmonogramem plnění a plateb** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
  - r) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
  - s) **Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,
  - t) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího/výběrového řízení k Veřejné zakázce,
  - u) **Opčním dílem** soubor dalších závazků Zhotovitele navazujících na Dílo,
  - v) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

- w) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,
- x) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,
- y) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
- z) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,
- aa) **Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,
- bb) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,
- cc) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- dd) **Sekcí** ucelená část Výstavby; rozdělení Výstavby do Sekcí, pokud Objednatel Sekce vymezil, je popsáno v příslušné příloze Smlouvy; je-li Výstavba rozdělena do Sekcí, je do nich rozděleno i Dílo; není-li dále ujednáno či nevyplývá-li ze Smlouvy jinak, platí ujednání Smlouvy pro všechny Sekce,
- ee) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- ff) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- gg) **Stavbou** „Výměna stávajících zdrojů chladu č.1,2,3 v IO FP – PD“, tj. záměr Objednatele ve smyslu § 4 odst. 1 SZ, zahrnující předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- hh) **Soupisem prací** soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky 169 a ZZVZ,
- ii) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
- jj) **SZ** zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- kk) **Technickými podmínkami** požadavky na vlastnosti Stavby ve smyslu ZZVZ,
- ll) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením této Smlouvy,
- mm) **VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,
- nn) **Vyhláškou 169** vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- oo) **Vyhláškou 131** vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- pp) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,
- qq) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i na řízení mimo režim ZZVZ, je-li jejích účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- rr) **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,

- ss) Zákonem č. 360/1992** zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - tt) ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - uu) ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. ÚČEL SMLOUVY

- 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby byly/bylo/byl v co nejvyšší míře
- a) zajištěno efektivní řízení tvorby PD a kontrola její kvality,
  - b) uplatněny soudobé architektonické výrazové prostředky a možnosti,
  - c) optimalizovány provozní a servisní náklady Stavby,
  - d) efektivně řízeny náklady Výstavby a minimalizován jejich neřízený nárůst v průběhu provádění Díla i Výstavby,
  - e) na Stavbě použity recyklované materiály a uplatněny k životnímu prostředí šetrné postupy, resp. byla minimalizována spotřeba primárních zdrojů a minimalizováno množství odpadu a znečištění,
  - f) zajištěna kvalita pracovního prostředí zaměstnanců Objednatele.
- 2) **Objednatel jako veřejný zadavatel**
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ a prováděcích předpisů k ZZVZ.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn
- a) nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
  - b) požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
  - c) požadovat po Zhotoviteli provedení změny na PD.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

## IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) **Obecné podmínky provádění Díla**

- a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit; bližší požadavky na součinnost Objednatele jsou uvedeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

## 2) Provádění Díla po VF

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- b) VF 9 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejímu provedení.
- c) Nezašle-li Objednatel Zhotoviteli výzvu k provedení VF dle předchozího písmene, skončí Smlouva dnem následujícím po uplynutí šesti let od provedení poslední VF

## 3) Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu; koordináční porady

- a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordináční porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel o každé koordináční poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

## 4) Vyhotovení PD

- a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
  - i. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
  - ii. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
  - iii. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
  - iv. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
    - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
    - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisů
  - a jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
  - v. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.

- b) Součástí PD bude seznam ČSN či jiných norem vztahujících se k PD.
- c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 5 výtiscích v listinné podobě a v digitální podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi. **Vyžaduje-li SZ, aby PD, či její část, byla vložena do evidence elektronických dokumentací, je povinen Zhotovitel toto vložení zajistit.**
- d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- e) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- f) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

## 5) Licence

- a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- d) Objednatel je po dokončení Výstavby bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly; o výkonu práva dle této věty Objednatel předem informuje Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn v dané věci vyjádřit své stanovisko. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

## 6) Realizační tým

- a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušné příloze Smlouvy.
- b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují kvalifikační předpoklady Veřejné zakázky.
- c) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.
- d) Pokud byli členové Realizačního týmu rovněž předmětem hodnocení v rámci zadávacího/výběrového řízení na Veřejnou zakázku, pak se pro případ jejich změny uplatní rovněž následující pravidla:
  - i. Zhotovitel předloží Objednateli relevantní informace o nové osobě, na základě, kterých Objednatel provede hodnocení v příslušném hodnotícím kritériu dle zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku, a to včetně případné ověřovací fáze;
  - ii. nedosahuje-li nový člen Realizačního týmu kvalit původního, má Objednatel nárok na odpovídající finanční kompenzaci;

- iii. finanční kompenzaci Smluvní strany považují za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původního a nového člena Realizačního týmu dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky tak, aby Nabídka vycházela stále ekonomicky nejvýhodněji;
- iv. finanční kompenzace se promítne stejným poměrem do všech dosud nefakturovaných VF dle Harmonogramu plnění a plateb, přičemž bude kompenzována pouze doba, po kterou bylo Dílo prováděno novým členem Realizačního týmu.

#### **7) Součinnost Zhotovitele**

- a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost
  - při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení nebo při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění této zadávací dokumentace, týká-li se Díla a je-li tak uvedeno v příslušné příloze, a
  - v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem.

Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat tak, aby Objednatel splnil lhůty, které jsou mu stanoveny ZZVZ nebo příslušným orgánem, nebo do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl, podle toho, co uplyne dříve. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

#### **8) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**

- a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
  - b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
  - c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení výrobní, dílenské dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby pro Dodavatele v případě, že technické podmínky budou v Zadávacím řízení stanoveny prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### **10) Provedení bezpečnostních a pracovněprávních opatření na ochranu osob a majetku**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární

ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

- b) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## V. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

### 1) Provedení Díla

- a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF a nejsou-li takové, dokončil-li Zhotovitel veškeré činnosti uvedené v příslušné příloze Smlouvy.
- d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Harmonogramu plnění a plateb.

### 2) Předání a převzetí VF

- a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
  - i. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  - ii. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí,
  - iii. datované podpisy Smluvních stran a
  - iv. ujednání, že Zhotovitel VF předává a Objednatel VF přebírá.
- c) Zhotovitel odevzdá Objednateli VF ke kontrole ve lhůtě pro předání příslušné VF včetně vyhotoveného Předávacího protokolu. Objednatel na žádost Zhotovitele odevzdání VF ke kontrole písemně potvrdí; toto potvrzení není převzetím VF.
- d) Objednatel po odevzdání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího odevzdání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- e) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- f) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvede tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.

- g) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- h) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

### 3) Prodloužení lhůty pro předání VF

#### a) Lhůta pro předání VF se prodlužuje:

- i. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, přičemž zpoždění znemožňuje Zhotoviteli předat VF ve lhůtě pro předání VF a vzniklo by i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem,
- ii. okamžikem prokázání Zhotovitelem Objednateli, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně nebo na straně jeho poddodavatele, přičemž zpoždění znemožňuje Zhotoviteli předat VF ve lhůtě pro předání VF.

Zhotovitel je povinen existenci výše uvedených překážek a délku jejich trvání bezodkladně po jejich zjištění prokázat Objednateli. Okamžikem prokázání se rozumí okamžik doručení písemného potvrzení Objednatele Zhotoviteli, dle kterého byla překážka Objednateli prokázána. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

- b) Lhůta pro předání VF se prodlužuje o dobu trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.
- c) Prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### 4) Kontrola splnění Milníků

- a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, jíž je Milník součástí, Objednatel převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.

## VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele č. NB20260033 ze dne 9.3.2026 a činí: 354 000,00 Kč bez DPH.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 nezahrnuje  
cenu za poskytování AD, která bude účtována dle skutečně odpracovaných hodin ve výši 850,00 Kč bez DPH za hodinu.
- 3) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Harmonogramu plnění a plateb.
- 4) Smluvní strany výslovně utvrzují, že
  - i. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a že
  - ii. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

### 5) Fakturace

- a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Harmonogramem plnění a plateb.
- b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnících.
- c) Faktury doručí Zhotovitel Objednateli do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to
- buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, nebo
  - v elektronické podobě ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), a ve formátu pdf, na adresu [vut@vutbr.cz](mailto:vut@vutbr.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
- d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
- i. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
  - ii. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - iii. uvedení názvu VF, Milníku, případně Sekce,
  - iv. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  - v. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
- g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
- i) V případě, že
- vi. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  - vii. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

## 6) Zádržné

- a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Harmonogramu plnění a plateb sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.

- b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Harmonogramu plnění a plateb.

## VII. REKLAMAČNÍ LHŮTA A VADY DÍLA

### 1) Reklamační lhůta

- a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.
- b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem:
- viii. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
  - ix. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. čl. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

### 2) Reklamační vady Díla v Reklamační lhůtě

- a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamační odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:
- x. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
  - xi. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.
- Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
- b) Objednatel má zejména právo:
- xii. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
  - xiii. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - xiv. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
  - xv. odstoupit od Smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

### 3) Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.
- b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamační bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamační Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

**d) Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

xvi. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně

xvii. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení,

nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

**4) Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

**VIII. OPČNÍ DÍLO**

**1)** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele pro Objednatele Opční dílo. Objednatel se zavazuje Opční dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Opčního díla.

**2)** Součástí závazku Zhotovitele provést Opční dílo mohou být závazky obdobné závazku provést Dílo; zejména se může jednat o závazky spočívající v provedení takových výkonů a činností, které

i. byt nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro Výstavbu,

ii. představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména větším než původně plánovaným rozsahem Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, či které

iii. představují takový nárůst co do obsahu požadavků Objednatele na Dílo způsobený zejména dalšími či jinými požadavky Objednatele ohledně Výstavby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.

**3)** Smluvní strany se dohodly, že Opční dílo bude provedeno přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro provedení Díla, nebude-li v opčním dodatku ke Smlouvě dle odst. 4 tohoto článku sjednáno jinak.

**4)** Účinnost závazku Zhotovitele k provedení Opčního díla Smluvní strany sjednají uzavřením písemného opčního dodatku ke Smlouvě. Součástí opčního dodatku bude zejména:

i. podrobný popis obsahu a rozsahu Opčního díla,

ii. lhůta pro provedení Opčního díla a

iii. celková cena Opčního díla.

**5) Cena Opčního díla**

Cena Opčního díla je sjednána jako časová, přičemž její konkrétní hodnota bude předmětem jednání Smluvních stran. Maximální výše ceny za hodinu provádění Opčního díla činí v případě:

i. velmi náročných a koncepčních prací 850,- Kč bez DPH,

ii. náročných práce 650,- Kč bez DPH a

iii. méně náročných práce 450,- Kč bez DPH.

Cena za všechna Opční díla nepřesáhne v souhrnu 30 % Ceny díla.

**IX. POJIŠTĚNÍ**

- 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:
  - i. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 5.000.000, - Kč,
  - ii. počátek krytí nejpozději s nabytím účinnosti této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatele, a to do konce Výstavby.

#### **X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF nebo lhůtě pro splnění kteréhokoli Milníku se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny příslušné VF za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhostejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení nebo při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádně a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 7) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 8) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- 9) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.

10) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla.

## XI. NĚKTERÁ USTANOVENÍ O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚDI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:
  - iii. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
  - iv. Zhotovitel je oprávněn závazky ve zbývající části vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena v následujících případech:
    - a. Objednatel je v prodlení s uhrazením splatné Faktury více než 30 dní;
    - b. Objednatel bez udání důvodu a opakovaně odmítá poskytnout součinnost, k jejíž poskytování je povinen v souladu se Smlouvou nebo jejími přílohami.
- 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
  - a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
    - v. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
    - vi. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
  - b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
  - a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
  - b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
  - c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

- b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že dne 1.7.2023 má nabýt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který nahradí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tuto změnu Zhotovitel zohlední při provádění Díla a jednotlivých VF a zajistí, aby neměla vliv na splnění účelu této Smlouvy dle čl. II. Smlouvy.
- 6) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 7) Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**
- Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- vii. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
- viii. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje poddodavatele.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- 9) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že je opatřena příslušným druhem uznávaného elektronického podpisu dle požadavku § 5 a násl. zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 02.06.2026

Za Objednatele

.....

Ing. Petr Tesař

Kvestor

V Brně dne 02.06.2026

Za Zhotovitele

.....

Ing. Petr Komínek

jednatel

## SEZNAM PŘÍLOH:

- A. **Stavební program**
- B. **Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
- C. **Výkonová fáze 1 – Příprava projektu**
- D. **Výkonová fáze 2 – Návrh stavby**
- F. **Výkonová fáze 3– Projekt pro povolení stavby (DSP)**
- G. **Výkonová fáze 4 – Projekt pro provádění stavby (DPS)**
- H. **Výkonová fáze 5 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení (DVD Interiér)**
- I. **Výkonová fáze 6 – Dokumentace pro výběr dodavatele orientačního systému (DVD OS)**
- J. **Výkonová fáze 7 – Dokumentace pro výběr dodavatele audiovizuální techniky (DVD AVT)**
- K. **Výkonová fáze 8 – Autorský dozor (AD)**
- L. **Harmonogram plnění a plateb**
- M. **Realizační tým**
- N. **Cenová nabídka**

## A. STAVEBNÍ PROGRAM

### 1) Základní popis Stavby

#### a) Stávající a cílový stav

Ve 2. NP IO jsou osazeny stávající zdroje chladu označené pořadovými čísly 1,2 a 3. Stroje jsou zastaralé, 2 jsou nefunkční a jeden vykazuje značnou poruchovost. V důsledku toho je často nedostatek chladu pro chlazení v IO. Z tohoto důvodu je nutné stroje vyměnit. Vzhledem k tomu, že v minulosti proběhlo rozšiřování a upravování chladicího systému v IO, je současně zapotřebí přepočítat a přenastavit celý systém v objektu. Součástí je i úprava MaR a vzduchotechniky.

**Předpokládaný rozsah prací – v rozsahu CN č. NB 20260033 ze dne 9.3.2026 – Příloha N.**

#### Jedná se zejména o následující činnosti:

Zdokumentování stávajících rozvodů a zdrojů chladu v místě připravované akce.

Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Vypracování rozpočtu a výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

### 2) Výstavba v Sekcích

Akce nebude prováděna v sekcích.

## B. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK A SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

### 1) Požadavky na zpracování Technických podmínek ve smyslu ustanovení § 89 a násl. ZZVZ

- a) Technické podmínky musí být stanoveny zcela přesně, jednoznačně a pochopitelně, tak aby neumožňovaly dvojí výklad.
- b) Technické podmínky vymezují jen ty charakteristiky plnění, které jsou pro Objednatele podstatné.
- c) Technické podmínky mj. vymezují požadavky Objednatele na výkon nebo funkci plnění; Objednatel jimi stanovuje, jakého výkonu či funkce má plnění dosahovat, nikoli způsob, jakým má být výkonu či funkce dosaženo.
- d) Hodnoty jednotlivých technických podmínek se zpravidla stanovují jako minimální, maximální, příp. rozsahem. Jen tam, kde Objednatel z objektivního důvodu vyžaduje naplnění přesné hodnoty, může tuto uvést (např. rozměry vestavného nábytku vymezené tak, aby jej bylo možné umístit na příslušné místo).
- e) Technické podmínky nesmí být stanoveny tak, aby byly „šity na míru“ jednomu z potenciálních uchazečů, resp. nesmí jimi být specifikováno jediné možné plnění. Zpravidla by měl existovat okruh alespoň tří uchazečů, kteří se o veřejnou zakázku mohou přímo ucházet. Za předpokladu, že na relevantním trhu existuje pouze jeden dodavatel, jehož nabídka vyhovuje objektivně odůvodnitelným potřebám Objednatele, lze použít při naplnění podmínek ZZVZ nestandardní druhy zadávacího řízení a oslovit pouze tohoto dodavatele.
- f) Technické podmínky v zásadě nelze vymezovat obchodními názvy či jinými odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele; takový odkaz lze připustit jen výjimečně, a to pokud je to odůvodněno předmětem veřejné zakázky (např. z důvodu nutné kompatibility mezi stávajícím a nově pořizovaným vybavením Objednatele), příp. pokud předmět veřejné zakázky objektivně nelze dostatečně přesně a srozumitelně popsat jinak. Uvedené platí i pro jiné než slovní vyjádření, např. fotografie či nákresy. Případné obchodní názvy a jiné konkrétní odkazy je, s výjimkou výše uvedené, nutné z technických podmínek odstranit, resp. nahradit vlastní technickou specifikací způsobem požadovaným ZZVZ, tj. např. druhem materiálu, rozměrem, pevnostními, tepelně či akusticky izolačními vlastnostmi, fyzikálními veličinami, barvou atd.
- g) Technické podmínky se v zásadě nevymezují tak, aby tím byla bezdůvodně omezena kvalita (technická úroveň) plnění, např. stanovení nosnosti židle „120 kg“ (bez dalšího) nebo „do 120 kg“ je chybné, správně má být „min. 120 kg“. Nastavením technických podmínek nesmí Objednatel bezdůvodně vyloučit plnění, které je v dané technické podmínce kvalitnější než jím požadované.
- h) Technické podmínky uvozené „cca“, „dostatečně“, „ideálně“, apod., příp. vymezeny za pomoci výrazů jako třeba „kvalitně“, „snadně“, „jednoduše“, „dostatečně“... jsou díky nekonkrétnosti těžko vymahatelné a z tohoto důvodů chybné.
- i) V technických podmínkách se zásadně nerozpracovávají obchodní ani jiné zadávací podmínky; tyto jsou přesně a vyčerpávajícím způsobem upraveny výhradně v dokumentech k tomu určených, zejm. v zadávací dokumentaci či návrhu smlouvy.
- j) Elektronická podoba technických podmínek musí být zpracována do přehledné a logické adresářové struktury, přičemž názvy souborů a adresářů musí být uvedeny **bez použití diakritiky** a znaků (<>:"\|?\*).
- k) **Celková délka názvu adresářové struktury a souborů**, ve kterých jsou technické podmínky uloženy, **nesmí přesáhnout 192 znaků**.

## 2) Požadavky na zpracování Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

a) Relevantní právní předpisy, se kterými bude Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále pro zjednodušení také jen „Soupis prací“) v souladu:

- ix. ZZVZ
- x. relevantní prováděcí právní předpisy k ZZVZ, zejména Vyhláška 169,
- xi. SZ,
- xii. Vyhláška 131.

b) Soupis prací bude zpracován na základě DPS. Soupis prací musí věcně odpovídat DPS; ani jednomu z těchto dvou dokumentů není dána priorita. Soupis prací i DPS bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, stavební práce či dodavatele (k tomu viz výše).

c) Soupis prací musí být zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s DPS.

d) Soupis prací ke každému stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru musí obsahovat: krycí list, rekapitulaci Soupisu prací a samotný Soupis prací s výkazem výměr. Tyto jednotlivé části musí být ve vzájemném souladu.

e) Soupis prací bude tvořen jedním souborem, který bude členěn na jednotlivé listy v členění dle ustanovení předchozího bodu.

f) Položka Soupisu prací obsahuje:

- xiii. pořadové číslo položky,
- xiv. číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
- xv. popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky včetně uvedení technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. Popis položky bude **prostý obchodních názvů** ve smyslu odst. 1) bodu f) tohoto dokumentu,
- xvi. měrnou jednotku (dále jen „MJ“),
- xvii. množství v MJ,
- xviii. výkaz výměr k uvedenému množství ve smyslu ustanovení Vyhlášky 169,
- xix. cena/MJ,
- xx. cenu celkem (Kč bez DPH),
- xxi. zásady měření, nejsou-li tyto nahrazeny zásadami v úvodu soupisu prací.

g) Soupis prací **nebude obsahovat položky**, které nejsou součástí Výstavby.

h) Soupis prací **nebude obsahovat položku „rezerva“ a jiné obdobné položky**. Pokud existuje předpoklad výskytu možných plnění navazujících na předmět veřejné zakázky či výskytu nepředvídaných prací, bude s Objednatelem projednáno použití **vyhrazené změna závazku** ve smyslu ZZVZ.

i) Každá položka Soupisu prací musí obsahovat **matematický vzorec tak, aby uchazeči doplnili do předloženého Soupisu prací pouze jednotkovou cenu**. Doplněná jednotková cena bude automaticky vynásobena zadaným množstvím a bude automaticky doplněna vypočtená celková cena za konkrétní položku. Stejně tak musí být do Soupisu prací doplněny matematické vzorce pro automatický výpočet celkových cen jednotlivých oddílů Soupisu prací, a celkové ceny za celý předmět veřejné zakázky.

- j) Všechny části Soupisu prací (krycí list, rekapitulace, samotný soupis prací s výkazem výměr) musí být provázány **navzájem funkcemi, pomocí kterých se budou jednotlivé hodnoty mezi všemi částmi Soupisu prací vzájemně automaticky překlápět**, aby nedocházelo k chybám při prepisech hodnot a při provádění matematických operací.
- k) **Všechny needitovatelné části Soupisu prací budou uzamčeny.** Zamykat se nebudou zejména buňky, které budou předmětem nacenění ze strany uchazečů o veřejnou zakázku.
- l) Obsah **položek „vedlejší náklady a ostatní náklady“** musí být stanoveny v souladu s ustanovením § 8 násl. Vyhlášky 169 stejně jako v souladu se závazky smluvních stran vymezenými ve smlouvě o plnění předmětu veřejné zakázky. V Soupisu prací musí být vymezeno, co je zahrnuto do vedlejších nákladů a ostatních nákladů, např. zařízení staveniště, vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení, pasportizace, pojištění, náklady na bankovní záruky, náklady na publicitu projektu, jiné zajišťovací instituty, neuvedené v položkových soupisech atd. Objednatel poskytne odpovědnému projektantovi součinnost při vymezení obsahu těchto položek. Cena vedlejších nákladů a ostatních nákladů bude odpovídat nákladům vynaloženým na provedení požadovaných prací nebo činností; nebude tedy Objednatelem stanovena jako procento v konkrétní výši ze stanovené základny.
- m) Elektronická podoba Soupisu prací má takový otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný (např. xls,xlsx,...).
- n) Pokud je součástí předložených technických podmínek Soupis prací ve formátu .pdf či jiném obdobném formátu musí být ve vzájemném souladu s jeho editovatelnou verzí.
- o) **V jednotlivých položkách bude nastaven jednotný systém zaokrouhlování jednotkové ceny na dvě desetinná místa.**

**Stejný formát zaokrouhlování bude použit na krycím listu a rekapitulaci Soupisu prací.**

**U množství měrných jednotek bude nastaveno zaokrouhlování na dvě desetinná místa.**

## C.VÝKONOVÁ FÁZE 1 – PŘÍPRAVA PROJEKTU

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

### a) standardní

- i. zhodnocení vstupních údajů,
- ii. soupis identifikačních údajů,
- iii. posouzení záměru Objednatele, doporučení rozsahu rekonstrukce v souvislosti s ekonomickými a ekologickými parametry zadání,
- iv. zjištění požadavků na požárně bezpečnostní řešení Stavby (Správa objektu a osoba vykonávající koordinaci BOZP a PO)
- v. specifikace potřebných projekčních podkladů.

### b) obstarávací

- i. zjištění kapacitních možností a nároků na technickou (energie apod.),
- ii. předjednání záměru u zásadních příslušných správních orgánů a jiných osob

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- i. předání dostupných podkladů,
- ii. zajištění přístupu na pozemek (resp. Stavbu),
- iii. vyjasnění a upřesnění záměru,
- iv. konzultace předpokládaných investičních nákladů,
- v. účast na předběžných jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob.

## D. VÝKONOVÁ FÁZE 2 – NÁVRH STAVBY

Výkonová fáze č. 2 není požadována.

## E. VÝKONOVÁ FÁZE 3 – PROJEKT PRO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

Výkonová fáze č. 3 není požadována.

## F. VÝKONOVÁ FÁZE 5 – PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD – DPS v této souvislosti poskytne následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

### c) standardní

- i. vyhotovení PD
  - v rozsahu a o obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby podle platné legislativy (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí Stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
  - v souladu s Vyhláškou 169 a ZZVZ
    - v souladu s podrobnějšími požadavky Objednatele uvedenými v příloze B Smlouvy;
- ii. v případě stavebních úprav vyhotovení dokumentace pro úpravy stavby včetně bouracích prací,
- iii. koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do DPS,
- iv. definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení objednatelům,
- v. vyhotovení Soupisu materiálů a součástí technologie VS po profesích, který určí rozsah vzorkování dodavateli stavebních prací a dodávek k jejich odsouhlasení Objednatelům při realizaci,
- vi. vyhotovení Soupisu prací; podrobnější požadavky Objednatele jsou uvedeny v příloze B Smlouvy,
- vii. poskytnutí součinnosti Objednateli při přípravě dokumentace pro výběr dodavatele Stavby pro Zadávací řízení a při přípravě vysvětlení, změn nebo doplnění dokumentace pro výběr dodavatele Stavby v průběhu Zadávacího řízení;

### d) nadstandardní

- i. kontrola projekčních podkladů,
- ii. upřesnění cílových představ Objednatele,
- iii. prohlídka, vyhodnocení a zadokumentování stávajícího stavu,
- iv. zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele,
- v. soutisky tras profesí,
- vi. provozní schémata,
- vii. podrobný kontrolní rozpočet zpracovaný na základě Soupisu prací aktuálních ceníků stavebních prací,
- viii. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- ix. požárně bezpečnostní řešení.

### e) obstarávací

- i. předložení PD ke schválení,

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- i. zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby,
- ii. upřesnění cílových představ,
- iii. konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- iv. upřesnění předpokládaných investičních nákladů,
- v. účast na jednáních u příslušných správních orgánů a jiných osob,

- vi. úhrada správních poplatků,
- vii. účast na koordinačních jednáních,
- viii. odsouhlasení navrženého technického řešení Stavby,
- ix. odsouhlasení specifikace koncových prvků a zařízení, materiálů a povrchových úprav,
- x. zajištění součinnosti uživatelů při projednávání.

V rámci této VF **Zhotovitel vyhotoví PD se zákresem stávajících rozvodů chlazení v objektu.**

#### **G. VÝKONOVÁ FÁZE 6 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ (DVD INTERIÉR)**

Výkonová fáze č. 6 není požadována.

#### **H. VÝKONOVÁ FÁZE 7 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU (DVD OS)**

Výkonová fáze č. 7 není požadována.

#### **I. VÝKONOVÁ FÁZE 8 – DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE AUDIOVIZUÁLNÍ TECHNIKY (DVD AVT)**

Výkonová fáze č. 8 není požadována.

#### **J. VÝKONOVÁ FÁZE 9 – AUTORSKÝ DOZOR (AD)**

V rámci této VF **Zhotovitel poskytne dle potřeby Objednatele následující standardní i nadstandardní výkony a činnosti:**

##### **f) standardní**

- i. účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- ii. kontrola Výstavby podle DPS,
- iii. odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným DPS,
- iv. kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- v. dohled nad odstraňováním závad;

##### **g) nadstandardní**

- i. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- ii. účast na jednáních o změnách Výstavby vyvolaných Objednatelem nebo Dodavatelem,
- iii. posouzení odchylek, změn a úprav Výstavby,
- iv. provádění zápisů do stavebního deníku vedeného Dodavatelem,

##### **h) obstarávací – nepožaduje se**

V rámci této VF **Objednatel poskytne součinnost Zhotoviteli** zejména v těchto oblastech:

- i. zajištění přístupu na staveniště,
- ii. koordinace správce/manážera Výstavby, případně TDI se Zhotovitelem, určení postupu Výstavby v souladu s výsledkem

## L. HARMONOGRAM PLNĚNÍ A PLATEB

<b>VF</b>	<b>Skutečnosti rozhodné pro splnění jednotlivých VF a popis případných milníků nutných pro splnění jednotlivých VF</b>	<b>Lhůta ve dnech od účinnosti Smlouvy, není-li uvedeno jinak</b>	<b>Cena VF</b> z Ceny díla uvedené ve Smlouvě, není-li uvedeno jinak	<b>POPIS podmínek</b> pro uvolnění Zádržného
<b>1</b> <b>Příprava projektu</b>	Provedení VF 1	20	10%	Zádržné není uplatněno
<b>5</b> <b>DPS</b>	Předání DPS, soupisu prací, zmapování současného stavu chlazení	70	90 %	Odstranění poslední vady a nedodělku DPS
<b>9</b> <b>Autorský dozor</b>	Předání dokončené Stavby Dodavatelem	Na výzvu objednatele po dobu činnosti Dodavatele	Dle skutečně vykonaných hodin	Zádržné není uplatněno

## M. REALIZAČNÍ TÝM

Ing. Petr Komínek, Ing. Lukáš Svoboda

## N. CENOVÁ NABÍDKA



NABÍDKA Č. NB20260033

### Dodavatel

**Enlytech s.r.o.**

Lidická 700/19

Brno, 60200

Česko

IČO: 05846609

DIČ: CZ05846609

Plátce DPH

Spisová značka: C 98485, Krajský soud v Brně

### Odběratel

**Vysoké učení technické v Brně**

Antonínská 548/1

Brno, 60200

Česko

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

Datum vystavení: 09. 03. 2026

Výměna stávajících chladících zařízení č. 1, 2, 3:

Název položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Měření a regulace, elektroinstalace	1	kpl	94 000 Kč	94 000 Kč	21,00%	113 740 Kč
Vzduchotechnická zařízení	1	kpl	60 000 Kč	60 000 Kč	21,00%	72 600 Kč
Chladící zařízení	1	kpl	200 000 Kč	200 000 Kč	21,00%	242 000 Kč
Celkem bez DPH						354 000 Kč
DPH 21%						74 340 Kč
<b>Celkem</b>						<b>428 340 Kč</b>

### Popis:

- Výměna zdrojů chladu
- Bilanční výpočet, posouzení sekundárního okruhu ve strojově chlazení.

### CN neobsahuje:

- statické posouzení