

Objednávka č. 0432/2026/OSDF

OBJEDNATEL: Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451	DODAVATEL: Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57 735 53 Dolní Lutyně IČ: 05321719 DIČ: CZ05321719
---	--

PŘÍJEMCE (zasílací adresa): městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz náměstí Dr. E. Beneše 555/6 729 29 Ostrava ISDS: c9ybfpi e-mail: posta@moap.ostrava.cz	Bankovní spojení: Číslo účtu: 27-2501080247/0100 Banka: Komerční banka, a.s. IBAN: CZ790100000272501080247 BIC: KOMBCZPP
--	---

Na faktuře uvádějte vždy číslo objednávky, pokud nebude uvedeno, může být faktura vrácena zpět. Fakturu zašlete na adresu příjemce, v případě elektronické fakturace použijte datovou schránku nebo e-mail příjemce.

Objednáváme u Vás : opravu volného bytu č. 5 na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze v zavedeném DNS "Provádění oprav v bytových jednotkách, společných prostorách bytových domů a nebytových prostorách ve vlastnictví SMO, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz" v rozsahu přílohy č. 1 Soupis prací a v souladu s platnými VOP. Cena v Kč bez DPH 437.001,00. Termín provedení díla do 60 kalendářních dnů a převzetí staveniště.

Cena bez DPH v Kč	437 001,00
-------------------	------------

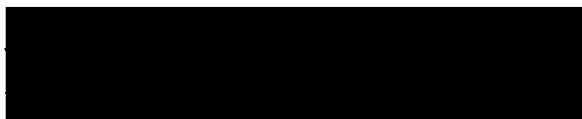
Lhůta plnění: 31.07.2026

- Datum splatnosti faktury je stanoveno nejdříve na patnáctý den od data doručení včetně (razítko podatelny). Fakturu nám zašlete včetně příloh (dodací list). Datem splatnosti faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu.

- Pro akceptaci objednávky zašlete písemný souhlas na e-mailovou adresu vyřizujícího referenta uvedeného níže nebo jinak písemně do 10 dnů ode dne doručení objednávky, pokud není smluvně ujednáno jinak. V případě, že dodavatel takto neučiní, objednávka zaniká. Při plnění od 50 tis. Kč bez DPH dodavatelé vzniká závazek poskytnout plnění dle objednávky po uveřejnění objednávky v registru smluv. Uveřejnění objednávky v registru smluv objednatel dodavatelé písemně (e-mailem) oznámí v případě, že dodavatel nedisponuje datovou schránkou.

- Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

Vyřizuje:
Tel/e-mail :




V Ostravě dne: 28.05.2026

Název firmy	Ristorispetto s.r.o.
IČO	05321719

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Nádražní 544/168		
Byt číslo	5.		Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	37.86 m ²	Patro : 4 NP
Stavy	SV:		17,65 m ³
Konstrukce domu :	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění			info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
4	plynová sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	4500	4500
5	elektrická vestavná trouba	ks	1		8000	8000
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 190 cm	60000	60000
21	digestoř výměna	ks	1	teleskopická vč. napojení na VZT	6000	6000
23	ventilátor výměna	ks	1	WC - min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	1500	1500
24	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
27	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	160	celý byt	60	9600
29	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	160	celý byt	250	40000
34	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1	1

35	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	20	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	450	9000
36	Nátěry zárubní - syntetika	ks	3	BÍLOU - vč. obroušení a zatmelení děr	450	1350
45	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - skřínka zakrytování kotle - zhotovení a montáž vč. dvířek,pantů - SOUČÁST KUCHYŇSKÉ LINKY - dekor totožný s KU - LI - rozměr cca 700x700x2700 - přesné zaměření při samotné realizaci	soub.	1	KU + zhotovení krytu VZT potrubí o délce 300 cm	10000	10000
49	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	37	OP,PŘ,KU - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	250	9250
51	podlahy výměna PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spojky) - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	37	OP,PŘ,KU	650	24050
54	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyvzorkovat s BT	m2	4		1000	4000
62	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	8000	8000
63	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu - nalakovaného, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	1	VSTUP - 80 P	2500	2500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	OP - 80 P 2/3 prosklené,KU - 80 L 2/3 prosklené,LA - 60 P	2500	7500
68	prahy výměna - vč. nalakování	ks	1	1x60	250	250
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm + odvod kondenzátu	2500	2500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést vč. napojení na plynový kondenzační kotel	soub.	1	vše v plastu o max. délce 40 bm	2500	2500
76	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístít- KU - za KU - LI , PŘ - info u BT	1500	3000

77	Zhotovení SDK krytu - výměna (v LA - použit GKBI - do vlhka) viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	3	LA	1000	3000
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet korpus dekor dřeva - nutno vyzorkovat s BT - dvířka bílá např. DTDL W1100 ST9 Alpská bílá 2800/2070/18 . vč.desky + dřezu - GRANITOVÝ s krátkou odkapávací plochou + sifonu	cm	250	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 190 cm, spodní díl - 205 cm, pracovní deska 250 cm - hloubka pracovní desky 70 cm	180	45000
82	Dodávka a montáž nádstavby horního dílu kuchyňské linky	cm	250	nutnost splnění všech požadavků parametrů kuchyňské linky vč. dekoru	60	15000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková - s flexibilním rámečkem	2500	2500
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	15	LA	150	2250
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1000	2000
88	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	20	LA - po obvodu do výše stropu	1000	20000
96	Sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2500	2500
98	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
99	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
100	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
117	dobání a instalace vč. dopojení kondenzačního kombinovaného kotle UT,TUV - o max. výkonu 22 - 25 kW + dobání a instalace magnetického filtru	ks	1	kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV,plyn a nerez vlnovců - vč. následného proplachu a natlakování systému	60000	60000
118	vyzdění porobeton tl. 10cm.	m2	2	vyzdění sprchové vaničky 90x80 vč. odtokového žlábků	1000	2000
121	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříň a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	1500	1500

129	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost + pokud bude nutno vyplnit prostor v rozvaděči - dle přípoiovacích podmínek ČEZ</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500	500
130	dodání a instalace požárního hlásiče	ks	1	s integrovanou baterií	1000	1000
132	úprava přívodu plynu	bm	4	vše v mědi- použití pro plynové rozvody vč. dopojení plynové varné desky	1000	4000
134	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1500	1500
135	jádrová omítka	m2	10	lokálně v bytě	250	2500
137	dodání a instalace montážních dveří	ks	1	15x15	500	500
140	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktibilní se zvonkovým tablem	6000	6000
142	zřízení dočasného připojení odběru elektrické energie vč. měření ,revize a následné demontáže	soub.	1		1500	1500
144	přetmelení a přebroušení SDK stropu v bytě	soub.	1		500	500
145	dodání a instalace obdelníkové sprchové zástěny s posuvnými dveřmi - 90x80	ks	1		10000	10000
146	výměna deskového radiátoru s bočním vývodem + uzavírací ventily - vč. řádného dopojení a přetěsnění	ks	3	2x - OP - 600x800 - 22, KU - 600x1200 - 22	3500	10500
147	výměna prostorového termostatu - bezdrátový	ks	1		5000	5000
148	rozvod UT - měď - průměr 180 mm	bm	5		710	3550
149	provedení jádrového vrtu do cihelného zdiva - tloušťka stěny 600 mm	soub.	1		500	500
150	flexibilní potrubí VZT Ø 125 mm	bm	3		500	1500
151	dodání a instalace - kruhová nerezová protidešťová mřížka	ks	1		1000	1000
152	demontáže	soub.	1	LA - příčka sprchového koutu vč. vaničky	5000	5000
153	výměna termoregulční hlavice + termoregulačního ventilu	ks	4		800	3200

cena celkem bez DPH

437001

