



## SMLOUVA O NÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA

uzavřena dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Zlínský kraj

Sídlo: tř. T. Bati 21,761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupen: [redacted] vedoucí odboru Kancelář ředitelky

Zastoupen ve věcech technických: [redacted] oddělení provozu úřadu a správy budov

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu.: 2786182/0800

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje

se sídlem Zlín, J.A. Bati 5637, PSČ 760 01

IČO: 72052767

DIČ: CZ72052767

Zastoupena: Mgr. Ing. Miloš Poloczek, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Kontaktní osoby: Ing. Lucie Ševců, KNŘE, tel.: 974 661 580, e-mail: [lucie.sevcu@pcr.cz](mailto:lucie.sevcu@pcr.cz)

plk. Mgr. Pavel Zvoníček, KNŘE, tel.: 974 662 233, e-mail: [pavel.zvonicek@pcr.cz](mailto:pavel.zvonicek@pcr.cz)

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno, č. účtu: 19-28036881/0710

Datová schránka: w6thp3w

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(Pronajímatel a nájemce společně též jako „**smluvní strany**“)

### I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1119/246 v katastrálním území Zlín, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 263 pro obec Zlín.
2. Předmětem této smlouvy je nájem 11 parkovacích míst, které se nachází se na pozemku blíže specifikovaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Vymezení předmětu nájmu je vyznačeno na plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci předmět nájmu dle čl. I odst. 2 do užívání za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Nájemce předmět nájmu přijímá a zavazuje se platit pronajímateli nájemné sjednané dle čl. III. této smlouvy.
4. Účelem nájmu je parkování motorových vozidel se souhlasem nájemce. K jinému než dohodnutému účelu smí být předmět nájmu užíván pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Stav předmětu nájmu odpovídá z hlediska opotřebení jeho stáří a době užívání.
6. O předání předmětu nájmu bude pořízen protokol. Předmět nájmu bude nájemci předán ke dni účinnosti smlouvy.

## **II. Doba nájmu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 1. 6. 2026 do 27. 8. 2026.

## **III. Nájemné**

1. Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu měsíční nájemné ve výši 13.179,16 Kč bez DPH (slovy: třináct tisíc sto sedmdesát devět korun českých a šestnáct haléřů). Cena jednoho parkovacího místa činí 1.198,10 Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc sto devadesát osm korun českých a deset haléřů). K nájemnému bude připočtena DPH dle příslušných právních předpisů.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Daňový doklad musí obsahovat č. j. této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního měsíce. Nájemci bude vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů ode dne vystavení tohoto dokladu.
3. Pronajímatel je povinen doručit fakturu v elektronické podobě do datové schránky nájemce: w6thp3w.
4. Pokud elektronické doručení faktury do datové schránky nájemce není možné či vhodné, lze fakturu doručit v listinné podobě na adresu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín; případně v elektronické podobě na e-mail [krpz.oru.evidence@pcr.cz](mailto:krpz.oru.evidence@pcr.cz). Každý e-mail musí obsahovat pouze jednu fakturu.
5. Sjednané platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: 2786182/0800.
6. Případnou změnu bankovního spojení je pronajímatel povinen oznámit neprodleně písemnou formou nájemci. V případě, že pronajímatel neoznámí nájemci změnu bankovního spojení, případně ji neoznámí včas, neodpovídá nájemce za případné nedodržení termínu splatnosti plateb nájemného.
7. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodloužení v zákonné výši.
8. Pronajímatel nebude poskytovat nájemci žádné služby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
9. Nájemce si v souvislosti s užíváním předmětu nájmu sám zajistí organizaci parkování na své vlastní náklady, a to včetně řešení případného rušení užívání předmětu nájmu ostatními účastníky silničního provozu. To vše za podmínek daných zvláštními právními předpisy.

#### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen:
  - přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání,
  - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
  - udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit smluvnímu užívání,
  - umožnit nájemci přístup k předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen:
  - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře k účelu uvedenému v čl. I. odst. 4 této smlouvy,
  - bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za škodu, která by neoznámením vznikla,
  - umožnit pronajímateli, příp. třetím osobám, přístup k předmětu nájmu v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí a kontrolovat vozidla s oprávněným vjezdem na parkovací místo,
  - dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany,
  - uhradit pronajímateli škodu vzniklou na předmětu nájmu v důsledku neplnění povinností v této smlouvě dohodnutých,
  - parkovat motorové vozidlo pouze na místě určeném dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel zejména nepovoluje na předmětu nájmu žádné stavební úpravy, zřízení vodorovného dopravního značení či pořizování jiného značení.
4. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech nájemce umístěných na předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu smluvním uživatelům nebytových prostor v budově sídla nájemce, v ostatních případech tak může učinit jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž cena za podnájem nesmí překročit o 10 % cenu sjednaného nájmu.

#### **V. Porušení povinností nájemce**

1. Pokud nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý jednotlivý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se nájemce nezbujuje povinnosti uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

#### **VI. Ukončení nájmu**

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
  - uplynutím doby nájmu,
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - výpovědí nájmu bez výpovědní doby; výpověď může podat každá ze smluvních stran pouze z důvodů dle odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby:
  - porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně (nájemce si například nevyžádá předchozí souhlas pronajímatele při provádění změn na předmětu nájmu či při převodu nájmu na třetí osobu),

- je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 1 měsíc,
  - neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu,
  - užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení; pronajímatel není v tomto případě povinen vyzvat nájemce ke sjednání nápravy,
  - případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.
3. Nájemce může vypovědět nájem bez výpovědní doby:
- porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně,
  - stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
  - neodstraní-li pronajímatel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání předmětu nájmu,
  - není-li možné kvůli opravě předmětu nájmu předmět nájmu vůbec užívat po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - případně z dalších zákonem stanovených a v této smlouvě neuvedených důvodů.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2230 občanského zákoníku.
5. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli nebo jím určenému správci nemovitosti předmět nájmu, ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně se změnami, jejichž provedení a ponechání i po skončení nájmu pronajímatel odsouhlasil.
6. O odevzdání předmětu nájmu nájemcem bude pořízen protokol.

## VII.

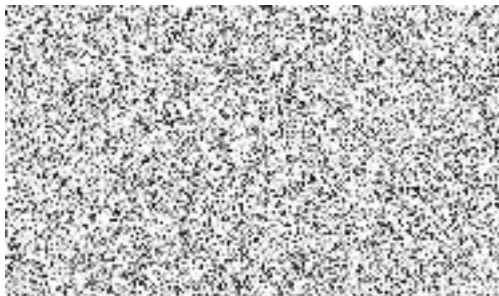
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dle čl. II odst. 1 této smlouvy, ne však dříve než dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2006 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – Vymezení parkovacích míst
7. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Ve Zlíně, dne .....

pronajímatel



Ve Zlíně, dne .....

nájemce

.....

Mgr. Ing. Miloš Poloczek  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku



Příloha č. 1

11 parkovacích míst k pronajmutí

