

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále také jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),
(dále také jen „smlouva“)

mezi stranami:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Se sídlem: Lazarská 15/7, PSČ 117 22, Praha 1

Zastoupená: Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, PSČ: 400 21, Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Platba nájemného: č. účtu: [REDAKCE]

Platba za poskytované služby: č. účtu: [REDAKCE]

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

[REDAKCE] FÚ pro Liberecký kraj, Územní pracoviště
v Semilech, tel.: [REDAKCE] mail: [REDAKCE]

Korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství, oddělení Hospodářské
správy v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
(dále jen „pronajimatel“)

a

Společnost: Česká pojišťovna a.s.

Se sídlem: Spálená 75/16, PSČ 113 04, Praha 1

Zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 1464

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

Zastoupená: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoby:

a) ve věcech smluvních [REDAKCE], e-mail:

[REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

b) ve věcech provozních [REDAKCE] e-mail:

[REDAKCE] a [REDAKCE]
[REDAKCE] ov, e-mail:

Korespondenční adresa: Česká pojišťovna a.s., Tým nájemních vztahů, Na
Pankráci 1720/123, Praha 4, PSČ 140 21
(dále jen „nájemce“).

Článek I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Prohlášení pronajímatele:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmět nájmu, specifikovaný v odst. 2. tohoto článku, jako věc, kterou dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, přenechat do užívání v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci prostory o velikosti:

Místnost č. 101 – hala	55,77 m ²
Místnost č. 109 – sklad	5,55 m ²
Místnost č. 105 - sklad	1,40 m ²

Celkem **62,72 m²**

Předmětné prostory se nacházejí v I.NP budovy FÚ pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jilemnici, v ulici Jungmannova 151, v katastrálním území Jilemnice, obci Jilemnice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

Vlastnické právo k uvedené budově pro Českou republiku a příslušnost hospodaření pro Generální finanční ředitelství je zapsáno na LV č. 1724 vedeném pro k. ú 659959 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj – Katastrálním pracovištěm Semily. Umístění pronajímaných prostor v budově je označeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Nájemce je dále oprávněn užívat společné prostory budovy přiléhající k předmětu nájmu tj. chodby, soc. zařízení kuchyňky, v nezbytně nutném rozsahu. Nájemce je oprávněn v rámci užívání prostor spoluužívat i příjezd k budově a všechny přístupové cesty do prostor.
4. Správu nemovitosti, v níž je předmět nájmu umístěn, ve smyslu obecně platných právních předpisů, vykonává pronajímatel.

Článek II. ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy, který bude nájemcem užíván za účelem provozování pojišťovacích a souvisejících služeb v souladu s předmětem jeho podnikání dle vydaných platných živnostenských oprávnění. Kopie výpisu z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Pro jiný účel nájmu je nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nedodržení účelu užívání dle této smlouvy je považováno za hrubé porušení smlouvy.
2. Nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a jako takové je přebírá do užívání pro jím sjednané účely.

Článek III. DOBA NÁJMU

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou v trvání 6 (šesti) let, počínaje dnem 1. 5. 2015. Nájem skončí dne 30. 4. 2021.
2. Předání a převzetí prostor se uskuteční osobně na místě, za současné prohlídky prostor. Po ukončení smluvního vztahu vrátí nájemce pronajímateli prostory v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán písemný zápis.

Právo užívání zaniká zánikem předmětu nájmu.

3. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to buď
 - a) písemnou výpovědí pronajímatele, jestliže je nájemce v prodlení se zaplacením úhrad za nájemné nebo služby spojené s užíváním prostor déle než jeden měsíc, a to i po předchozí písemné výzvě s dodatečným termínem k plnění nejméně 20 dnů, nebo má-li být nemovitá věc, v níž se prostory nacházejí, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostor, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předpokládat, nebo nájemce hrubě porušuje povinnosti vůči pronajímateli, nebo pronajímatel prokáže, že předmět nájmu potřebuje k výkonu své činnosti v rámci své působnosti, nebo
 - b) písemnou výpovědí nájemce, jestliže ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen, nebo se prostor nebo jeho část stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k účelu užívání dle této smlouvy a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo porušuje-li pronajímatel hrubě povinnosti vůči nájemci.
 - c) **Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce** a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná.
 - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v případě, že nájemce přenechá do užívání předmět nájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
 - e) písemnou dohodou obou smluvních stran.

Článek IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemce je povinen užívat prostory tak, aby byly chráněny před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
Stavební úpravy prostor může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a zcela na své náklady. Souhlas ze strany pronajímatele nebude bezdůvodně odmítán. Nájemce je povinen při jakýchkoliv těchto úpravách prováděných se souhlasem pronajímatele důsledně dodržovat příslušná ustanovení zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb. v platném znění, o daních z příjmu, budou stavební úpravy hrazeny a odepisovány nájemcem. Nájemce se zavazuje, jestliže za dobu nájmu neodepsal technické zhodnocení, které provedl na svůj náklad, bezúplatně převést formou darovací smlouvy neodepsanou část technického zhodnocení na pronajímatele nebo na svůj náklad uvést pronajaté prostory do stavu, v němž se nacházely před provedením technického zhodnocení s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Pronajímatel může vstupovat do předmětného prostoru za účelem jeho prohlídky pouze za přítomnosti odpovědného zástupce nájemce, pouze po předchozím oznámení, učiněném s přiměřeným předstihem. Souhlas s prohlídkou předmětných prostor nebude bez závažného důvodu nájemcem odepřen. Pro případ nebezpečí z časového prodlení při vzniku havárie, živelné události značného rozsahu a za podmínky, že oprávněný zástupce nájemce bude nedostižitelný, platí pro vstup do předmětných nebytových prostor obecně platné právní předpisy. V tomto případě, dojde-li k jakémukoliv zásahu na umístěných zařízeních z nezbytného důvodu odvrácení hrozící škody na zdraví nebo majetku, je o této skutečnosti pronajímatel povinen informovat bez zbytečného prodlení oprávněného zástupce nájemce. V této souvislosti nájemce bere na vědomí, že náhradní klíče od pronajatých míst budou uloženy v zapečetěné obálce na předem dohodnutém místě u pronajímatele. Po podané výpovědi nebo tři měsíce před skončením nájmu a předáním pronajímaného prostoru je nájemce povinen umožnit zájemci o pronajmutí předmětných prostor jejich prohlídku v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce.
3. Nájemce se zavazuje, že nepronajme ani nepřenechá k užívání pronajaté prostory nebo jejich část jiné fyzické nebo právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce bez ohledu na zavinění odpovídá za škodu způsobenou pronajímateli porušením povinnosti, spočívajících v jednání či opomenutí nájemce. Nájemce je povinen pro případy uvedené odpovědnosti za škodu uzavřít pojistnou smlouvu, na základě které pojistitel za něho uhradí výše uvedené škody.
5. Nájemce bere na vědomí, že při pobytu v prostorech a přilehlých prostorech budovy, je povinen dbát zvýšené opatrnosti a pozornosti při ochraně celé budovy z hlediska bezpečnostního a požárního. V této souvislosti je nájemce povinen oznamovat neprodleně pronajímateli skutečnosti, které by mohly mít za následek vznik uvedených událostí. Při vzniku havárie z důvodů výše popsaných, je nájemce povinen pronajímateli tuto skutečnost neprodleně nahlásit.
6. Nájemce se zavazuje užívat prostory způsobem, aby jeho zaměstnanci nerušili či jinak neomezovali zaměstnance pronajímatele a ostatní návštěvníky pronajímatele prostor.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré obecně platné předpisy České republiky při pobytu jeho zaměstnanců v prostorech. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád budovy vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen při podpisu smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu pronajatých prostor. Za běžnou údržbu je považováno malování včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlahových krytin, opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy obkladů stěn, drobné opravy dveří a oken včetně rámu, výplní a skel, výměny elektrických koncových zařízení.
9. Pronajímatel s výjimkou zákonné odpovědnosti, neodpovídá za zničení, odcizení, nebo jakékoli znehodnocení či škodu, a to v jakémkoliv rozsahu, na věcech, zdraví nebo životu zaměstnanců nájemce nebo třetích osob, nacházejících se v předmětných prostorách.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a řídit se právními předpisy o BOZP. Nájemce bude na své náklady zajišťovat

kontroly a revize vlastních elektrických spotřebičů, prodlužovacích přívodů, ručního elektrického nářadí, strojů a zařízení, věcných prostředků požární ochrany v souladu s platnými předpisy a pokyny a návody výrobců.

11. Po dobu trvání nájemního vztahu může nájemce po předchozím odsouhlasení pronajímatele umístit na viditelném místě budovy nebo na přilehlém pozemku označení své firmy (logo, reklamní panely). Umístění těchto reklamních prvků je již zohledněno v ceně nájemného. Náklady spojené s instalací a údržbou umístění označení firmy nájemce nese nájemce. Umístěné označení firmy musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a nájemce je povinen dbát pokynů pronajímatele.
12. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci za účelem řádného užívání pronajímaných prostor přístup do místnosti č. 117, kde je umístěna telefonní ústředna na základě jeho žádosti.

Článek V.

A. NÁJEMNÉ

1. Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. činí:

Místnost č. 101 – hala 55,77 m ² – 2 056,- Kč/m ² /ročně, celkem =	114 663,00 Kč
Místnost č. 109 – sklad 5,55 m ² – 578,- Kč/m ² /ročně, celkem =	3 208,00 Kč
Místnost č. 105 – sklad 1,40 m ² – 578,- Kč/m ² /ročně, celkem =	809,20 Kč
Celkem	118 680,20 Kč

Výše nájemného činí **118 680,20 Kč** (slovy: stoosmnácttisícšestsetosmdesát korun českých dvacet haléřů) ročně.

Měsíční splátka nájemného činí: **9 890,02 Kč** (slovy: devěttisícosmsetdevadesát korun českých dva haléře).

2. Úhradu nájemného se zavazuje nájemce provádět bezhotovostně v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **9 890,02 Kč** (slovy: devěttisícosmsetdevadesát korun českých dva haléře) vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele u [REDACTED] Rozhodným dnem splatnosti je den připsání částky na účet pronajímatele.
3. V takto stanoveném nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby související s nájmem podle článku V, bodu B. této smlouvy
4. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné pouze ve výši odpovídající inflaci publikované Českým statistickým úřadem (klasifikace CZ-CPA, kód 682 nemovitosti) počínaje rokem 2016 s tím, že základem pro výpočet bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy. Případné zvýšení nájemného bude provedeno formou písemného dodatku k této smlouvě s účinností vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku, který bude předložen nájemci pronajímatelem do 31. 1. příslušného kalendářního roku. Splatnost takto vzniklého zvýšení nájemného je stanovena nejpozději ke dni splatnosti nájemného za měsíc duben příslušného kalendářního roku. Bude-li index za předchozí období menší než 1, nájemné zůstává v nezměněné výši.
5. Pronajímatel je oprávněn zvýšit zálohu za služby spojené s užíváním prostor (dále také jen „zálohy na energie a vodné a stočné“) pouze ve výši odpovídající inflaci publikované Českým statistickým úřadem počínaje rokem 2016 s tím, že závazným pro navýšení ceny

bude index spotřebitelských cen za předchozí období. Případné zvýšení ceny za služby bude provedeno formou písemného dodatku k této smlouvě s účinností vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku, který bude předložen nájemci pronajímatelem do 31. 1. příslušného kalendářního roku. Splatnost takto vzniklého zvýšení záloh za služby je stanovena nejpozději ke dni splatnosti nájemného za měsíc duben příslušného kalendářního roku. Bude-li index za předchozí období menší než 1, záloha za služby zůstává v nezměněné výši.

B. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM NEBYTOVÁCH PROSTOR

1. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce poskytování těchto služeb spojených s užíváním předmětných prostor (dále jen „služby“):

- a) Dodávky elektrické energie - Nájemce bude náklady s tímto spojené hradit v poměru celkové výměry nájemcem užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy (poměr - 62,72/737).
- b) Vytápění plynem - Nájemce bude náklady s tímto spojené hradit v poměru celkové výměry nájemcem užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy (poměr - 62,72/737).
- c) Dodávky studené vody, stočné včetně odvodu srážkové vody - Nájemce bude náklady s tímto spojené hradit v poměru celkové výměry nájemcem užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy (poměr - 62,72/737).
- d) Služby spojené s údržbou, provozem a správou objektu (revize el. instalace budovy, plyn. zařízení, revize kominů, spalinových cest, hromosvodů, EZS, služba správce budovy, napojení na PCO apod.). Nájemce bude náklady s tímto spojené hradit v poměru celkové výměry nájemcem užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy (poměr - 62,72/ 737).
- e) Úklid společných prostor (chodba 18,23 m², kuchyňka 7,24 m², WC ženy 8,92 m², WC muži 9,48 m²), údržba a úklid venkovních prostor - Nájemce bude náklady s tímto spojené hradit v poměru celkové výměry nájemcem užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy (poměr - 62,72/737).
- f) Odvoz a likvidace odpadu - Nájemce bude náklady s tímto spojené hradit v poměru celkové výměry nájemcem užívaných nebytových prostor k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy (poměr - 62,72/737).

2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené se zajišťováním služeb dle odst. 1 tohoto článku smlouvy takto:

A) <u>Zálohy na energii a vodné a stočné</u>	
a. Dodávka elektrické energie	700,00 Kč
b. Dodávka plynu na vytápění	1 000,00 Kč
c. Dodávka studené vody, stočné včetně odvodu srážkové vody	320,00 Kč
Zálohy měsíčně celkem	2 020,00 Kč

Tyto zálohy jsou splatné měsíčně vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE]. Rozhodným dnem splatnosti je den připsání částky na účet pronajímatele.

- B) Služby uvedené pod písmeny d), e) a f) odst. 1 tohoto článku tj. služby spojené s údržbou, provozem a správou budovy, úklid společných prostor, údržba a úklid venkovních prostor a odvoz a likvidace odpadu bude nájemce platit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného zúčtovacího období, kdy daňový doklad – faktura je splatná 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Zúčtovacím obdobím je kalendářní čtvrtletí

příslušného roku.

3. Úklid prostor uvedených v čl. I, odst. 2 smlouvy a telekomunikační služby si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
4. Pronajímatel vyčíslí nejpozději do konce druhého kalendářního čtvrtletí následujícího roku skutečné náklady související se službami uvedenými pod body a), b) a c) odst. 1 tohoto článku za předchozí kalendářní rok. Případné rozdíly budou vyfakturovány/dobropisovány se splatností 21 dní od vystavení V případě ukončení smlouvy bude vyúčtování provedeno ke dni ukončení smlouvy, příp. po obdržení vyúčtování od příslušného dodavatele energií a služeb uvedených v bodě a), b) a c) odst. 1 tohoto odstavce.
5. Pokud dojde k takovým změnám vstupních oficiálních cen dodávaného zemního plynu, vody a el. energie, že výše zálohy na tyto služby, uvedená v odstavci 2 tohoto článku, bude vzhledem k výši těchto cen nedostatečná, pronajímatel si vyhrazuje právo určit novou výši těchto záloh, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že odpad, jehož odvoz, separace a likvidace patří mezi služby zajišťované pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním pronajatých prostor, vzniká činností pronajímatele. V tomto případě má všechny povinnosti podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb. pronajímatel budovy, a to až do předání odpadu, např. svozové firmě.

Článek VI. SANKCE

1. V případě, kdy nájemce bude v prodlení se splněním peněžitého závazku za nájemné dle článku V. této smlouvy nebo za služby spojené s užíváním prostor dle článku V. této smlouvy, vzniká pronajímateli právo na úrok z prodlení stanovený podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
2. Pokud by nájemce po uplynutí doby, na kterou je nájem uzavřen, nebo doby stanovené dohodou, popř. při skončení smluvního vztahu výpovědí nebo odstoupením od smlouvy neuvolnil předmětné prostory, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denního nájemného za každý den prodlení. Denním nájemným se rozumí částka vypočtená jako podíl ročního nájemného dělená počtem dní v roce.
3. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení dle smlouvy jsou splatné **do 21-ti** dnů od vyčíslení a písemného doručení druhé smluvní straně, na základě faktury vystavené dotčenou smluvní stranou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Článek VII. KONTAKTNÍ SPOJENÍ

1. Jakékoliv oznámení, žádost, požadavek, souhlas nebo jiná komunikace, předpokládaná nebo povolená touto smlouvou bude mít písemnou formu a bude doručena druhé smluvní straně datovou schránkou, osobně nebo doporučeným dopisem zmocněným zástupcům smluvních stran na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, s výhradou, že každá ze smluvních stran může změnit svoji adresu pro příjem takové komunikace i zmocněnce pro věcná jednání. Takovou změnu smluvní strana oznámí druhé smluvní straně písemně doporučeným dopisem

Článek VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Spory, které vzniknou z titulu této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intenci vyplývající z jejího obsahu. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení věcně a místně příslušnému soudu.
2. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku, a příslušná ustanovení zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany bude oznámeno písemně druhé smluvní straně do 30-ti dnů od rozhodné události.
4. Smlouvu lze měnit anebo doplňovat po dohodě obou smluvních stran pouze písemnými dodatky, označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu na základě dobrovolné vůle, sjednaný obsah pokládají za nikoliv nápadně nevýhodný pro jednu smluvní stranu s tím, že smlouva byla uzavřena v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního vztahu.
6. Smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Situační plánec pronajímaných prostor

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku

V Ústí nad Labem dne...*15.4. 2015*

V Praze dne...*3.4. 2015*.....

Pronajímatel:

Nájemce:

**Česká republika – Generální finanční
ředitelství**

Česká pojišťovna a.s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. Hamalová Jana
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Ústí nad Labem

senior manažer Utvaru správy nemovitostí a
podpůrných služeb

[Redacted area]

[Redacted area]