

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Slaný
se sídlem: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
ve věcech technických oprávněn jednat:

IČO: 00234877

DIČ: CZ00234877

bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: EVČ, s.r.o.
se sídlem: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
zastoupený: Ing. Václavem Taubrem, předsedou rady jednatelů,
Vladimírem Kučerou, místopředsedou rady jednatelů, a
Ing. Michalem Satrapou, členem rady jednatelů

ve věcech technických oprávněn jednat: [REDAKCE]

IČO: 13582275

DIČ: CZ13582275

bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116
dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,
Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Plynofikace areálu Nemocnice Slaný II.“ (dále jen

„Plynofikace areálu“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P17V00312017) (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Plynofikace areálu. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.

2. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v Plynofikaci areálu dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a stavební práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména:
 - a) zařízení staveniště,
 - b) likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a doklady prokazující legální likvidaci odpadů,
 - c) následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm podle platných právních předpisů a to na náklady Zhotovitele,
 - d) průběžný každodenní úklid místa plnění a přístupových komunikací, po dokončení díla Zhotovitel provede úklid místa plnění zametením a vyčištěním průmyslovým vysavačem,
 - e) předání dokladů o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách potřebných k převjímacímu řízení,
 - f) respektování a plnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - g) provádění veškerých ostatních stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s dílem, které jsou zřejmé z dokumentace dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, nebo které bylo možné zjistit při prohlídce místa plnění před podáním Nabídky.
5. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupené [REDAKCE]. Změnu stavbyvedoucího a osoby odpovědné za instalaci, spuštění a uvedení nabízených kotlů do provozu včetně proškolení obsluhy zastoupené [REDAKCE] může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace,

kteřou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

Článek III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
 - b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 42 kalendářních týdnů od zahájení prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;
 - c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 1 kalendářního týdne po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.
2. Smluvní strany dohodly, že termín dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.
3. Místem plnění Veřejné zakázky je zejména areál Nemocnice Slaný, Politických vězňů 576, 274 01 Slaný a další objekty a prostory, popř. parcely blíže specifikované v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno tzv. „za provozu“, proto omezí prašnost a hlučnost prací na minimum včetně minimálního omezení provozu ostatních zdravotnických zařízení v areálu, přičemž tuto skutečnost vzal na vědomí při vypracování Přílohy č. 2 Smlouvy.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: 10 994 290,- Kč

DPH celkem (21 %): 2 308 800,90 Kč

cena včetně DPH celkem: 13 303 090,90 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: Desetmilionůdevětsetdevadesátčtyřitisícdvěstědevadesát).
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy.
4. Pokud Objednatel bude požadovat plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
5. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oboustranně odsouhlaseno zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. Pokud vícepráce nepřesáhnou 15 % z ceny díla, zůstává termín dokončení díla dle čl. III. Smlouvy.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.
3. Vystavené faktury budou obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - b) identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele vč. DIČ;
 - c) náležitosti obchodní listiny;
 - d) název díla – „Plynofikace areálu Nemocnice Slaný II.“;
 - e) datum vystavení a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) výši ceny bez DPH;
 - g) ustanovení „DPH dle příslušných předpisů odvede Objednatel“.

4. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
7. Objednatel prohlašuje, že dílo bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09/01/2011, a pro výše uvedené stavební a montážní práce tedy bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a Zákona o DPH.

Článek VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny Objednatele, týkající se možného porušení smluvních povinností Zhotovitele při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, dodržovat veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu Objednatel k provádění díla předal.
3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí. Je povinen dodržovat veškeré podmínky, které vyplývají z právních předpisů, řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškeré bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště a prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými platnými právními předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
5. Zástupci Objednatele pro věci technické a osoby vykonávající technický a autorský dozor, mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště Zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svojí přítomnost musí nahlásit stavbyvedoucímu dle čl. II. odst. 5 Smlouvy. Zástupci Objednatele jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn

dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak Zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla, tzn. stavební deník, který musí být pro Objednatele přístupný v místě plnění Veřejné zakázky (na staveništi). Zápis skutečností do stavebního deníku probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického nebo autorského dozoru, jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, nebo jím pověřená osoba, vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
9. Smluvní strany se zavazují kontrolovat dílo na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle dohody obou Smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště. Z kontrolního dne je pořizován zápis, který je po odsouhlasení Smluvních stran předán všem účastněným. Zhotovitel je povinen zapsat konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak je povinen na žádost Objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se Objednatel ke kontrole, přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese Zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následného zakrytí.
11. Veškeré odborné práce podle Smlouvy musí vykonávat Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé, kteří mají příslušnou kvalifikaci a jsou uvedeni v Příloze č. 3 Smlouvy. Zhotovitel před zahájením plnění určil osobu stavbyvedoucího dle čl. II. odst. 5 Smlouvy. Stavbyvedoucí bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště, zapsán současně do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti a bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.
12. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 25.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

13. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jim ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

1. O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady.
2. Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jim prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
3. Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli napojovací místa na elektřinu a vodu, na které je Zhotovitel si povinen osadit vlastní měřicí přístroje. Zhotovitel má možnost též zajistit si vlastní staveništní odběr, v takovém případě uhradí spotřebu přímo dodavatelům elektřiny a vody.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat Objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k předání a převzetí díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu Objednatele. Sjednaný rozsah díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který bude podepsán zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy.
2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami a projektovou dokumentací, včetně příslušných dokladů.
3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přejímky stavby a případného kolaudačního řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky Stavebním úřadem.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví Objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

5. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést v zápise o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. Záruční doba se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli.
2. V případě oznámení vady nebo skryté vady díla je Objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit Zhotoviteli prokazatelně písemnou formou na adresu uvedenou dle čl. I. Smlouvy nebo na e-mail: [REDACTED]
3. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady Objednatel, přičemž vada bude odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu řádného provedení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splnění termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má Zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení Objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
7. Jestliže Zhotovitel neodstraní případné vady díla v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 3 Smlouvy z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 11 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
9. V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně Zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 5 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 12 nebo 13 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zvlášť.
12. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce, resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži Zhotovitele až do předání stavby Objednateli.
15. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik Smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od Smlouvy nebo části díla z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
17. Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.
18. Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání Objednateli Zhotovitel.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve

Ihůtě do 5 pracovních dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.

4. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,
 - b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
 - c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 07/100/2017/RM ze dne 23/08/2017.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní Smlouvu, že si Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Slaném dne:

V Pardubicích dne:

za Objednatele
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

za Zhotovitele

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

Plynofikace areálu Nemocnice Slany	2018																									
	leden					únor				březen					duben					květen				červen		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Časový a finanční harmonogram	835.625,00					1.001.245,00				2.516.550,00					1.487.730,00					658.680,00				474.480,00		
Finanční harmonogram	835.625,00					1.001.245,00				2.516.550,00					1.487.730,00					658.680,00				474.480,00		
Termín podání nabídky																										
Vyhodnocení nabídek																										
Předpoklad.termín podpisu SoD																										
Zahájení plnění VZ																										
Převzetí staveniště																										
Příprava na realiz.zakázky																										
Vybudování a zařízení staveniště																										
SO101 objekt G strojně-technolog.část																										
SO101 objekt G ZTI - rozvod plynu																										
SO102 kotelna pro OKB stroj.-technolog.část																										
SO102 kotelna pro OKB ZTI - rozvod plynu																										
SO104 PK pro internu,chirurgii,ARO,RTG,HTS - S-T část	x	x	x																							
SO104 PK pro internu,chirurgii,ARO,RTG,HTS - VZT	x	x	x																							
SO104 PK pro internu,chirurgii,ARO,RTG,HTS - ZTI plyn	x	x	x																							
SO105 PK pro Dům pečov.péče S-T část				x	x	x	x	x																		
SO105 PK pro Dům pečov.péče - ZTI - rozvody plynu				x	x	x	x																			
SO106 plyn.parní vyvíječ pro prádelnu a kuchyň - S-T část							x	x	x	x	x															
SO106 plyn.parní vyvíječ pro prádelnu a kuchyň - VZT									658.6	x	x	x														
SO106 plyn.parní vyvíječ pro prádelnu a kuchyň - ZTI plyn							x	x	x	x	x															
Průmyslový plynovod				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x									
SO101 objekt G - Měření a regulace														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
SO102 kotelna pro OKB - Měření a regulace														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
SO104 PK pro internu,chirurgii,ARO,RTG,HTS - Měř.a regul.														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
SO105 PK pro Dům pečov.péče - Měření a regulace														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
SO106 plyn.parní vyvíječ pro prádelnu a kuchyň - MaR														x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Tlakové zkoušky																			x	x						
Topné zkoušky																			x	x						
Komplexní a technologické zkoušky																				x	x	x				
Stavební práce a úpravy - začístění a uvedení do pův.stavu																				x	x	x				
Uvedení do provozu jednotlivých provozů																				x	x	x				
Zaškolení obsluhy vč.předání návodů pro obsluhu a údržbu																						x	x			
Předání všech potřebných dokumentů pro kolaudaci																						x	x			
Předání díla																								x		

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo bude podílem v 34,91 % a v částce 3 843 899,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	ENERGIE MaR s.r.o., Na Ležánkách 1813, 530 03, Pardubice, IČO: 48150207	MaR, podíl v 12,38 %, podíl v 1 361 661,- Kč bez DPH.
2	DASTT Pardubice s.r.o., Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, IČO: 15051251	Vzduchotechnika, podíl v 1,74 %, podíl v 191 526,- Kč bez DPH.
3	OLTEX, s.r.o., Mělnická 275, 250 65 Líbeznice, IČO: 25692437	Stavební část, podíl v 7,19 %, podíl v 790 712,- Kč bez DPH.
4	Veissmann, spol. s r.o., Plzeňská 189, 252 19 Chrášťany, IČO: 48948365	Dodávka a instalace kotlů, podíl v 13,6 %, podíl v 1 500 000,- Kč bez DPH.