

SMLOUVA O DÍLO

Č. 2/6/2026

Podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném a účinném znění na akci: **Restaurování Pomníku padlým v 1. světové válce v obci České Petrovice**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec České Petrovice

České Petrovice č. 27

564 01 Žamberk

IČO: 00485659

Č. účtu: 10223611/0100

Luboš Lux – starosta obce

Tel.: 737 345 594

E-mail: starosta@obecceskepetrovice.cz

2. Zhotovitel:

Michal Man

Chvalina 38, 508 01 Hořice

Č. účtu: 78-8416400207/0100

IČO: 727 71 313

Tel.: 604 933 934

E-mail: mankamenictvi@gmail.com

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**restaurování Pomníku padlých v 1. světové válce v obci České Petrovice**“. Zahnuje provedení celkové obnovy pomníku.

II. 2. Provedení díla bude v souladu se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce a oceněným Soupisem prací.

II. 3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. 4. Na veškerých změnách předmětu smlouvy se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

III. DOBA PLNĚNÍ

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v bodě II. v časovém období daném:

Termínem zahájení: do 10 dnů od podpisu smlouvy

Termínem dokončení: nejdéle do **28.10.2026**

III. 2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech skrytých překážek v realizaci díla, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III. 3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

III. 4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III. 5. Termín dokončení může být prodloužen v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

III. 6. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

III.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu plnění některé části díla vyjmout z předmětu plnění jako tzv. méněpráce a zhotovitel je povinen s tímto souhlasit, pokud tím nevznikne zhotoviteli prokazatelná škoda nebo nepřiměřené náklady.

IV. CENA DÍLA

IV. 1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí: Cena celkem: 418 548 Kč,
slovy: čtyři sta osmnáct tisíc pět set čtyřicet osm korun českých.

IV. 2. Cena díla byla stanovena:

oceněním soupisu prací viz čl. II. 2. této smlouvy. Oceněný soupis prací je závaznou součástí nabídky zhotovitele a současně bude přílohou této smlouvy.

IV. 3. Ceny uvedené v soupisu prací jsou pevné po dobu plnění, uvedenou v bodě III. 1.

IV. 4. Za vícepráce podle této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění, popř. práce, které nebylo možné v rámci zadávací dokumentace předpokládat, ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídat, pokud jsou tyto práce objednatelem odsouhlaseny.

IV. 5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel požaduje neprovádět.

IV. 6. Na změnách ceny díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V. 1. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V. 2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného zhotovitelem po provedení celého díla (tj. po jeho dokončení a protokolárním předání bez vad a nedodělků objednateli). Přílohou daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených dodávek a prací ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 14 dnů ode dne odsouhlasení objednatelem předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

V. 3. Splatnost daňového dokladu - faktury je stanovena 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V. 4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. MÍSTO REALIZACE

VI. 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo realizace ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních i věcných vad, včetně práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI. 2. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VI. 3. Zhotovitel je povinen při své práci zabránit případným škodám na okolních pozemcích i památce samotné. Případně, jeho zaviněním vzniklé, škody je povinen svým nákladem uhradit.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII. 1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě, je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu postupu provádění díla a materiálu díla. Brání-li překážky řádnému provádění díla, je zhotovitel do dosažení dohody o změně díla oprávněn provádění díla přerušit.

VII. 2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že objednatel do 3 dnů od vyzvání neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.

VII. 3. Zhotovitel je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

VII. 4. Zhotovitel během realizace prací přihlédne ke kulturní hodnotě předmětu zakázky a při svém pracovním postupu bude dodržovat zásady památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

VII. 5. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII. 1. Dílo je považováno za převzaté po podepsání předávacího protokolu, případně i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

VIII. 2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII. 3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.

VIII. 4. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělkami nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělkami v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělkami ve lhůtě do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu. Odstraněné vady a nedodělkami je zhotovitel povinen objednateli předat, o čemž smluvní strany sepiší předávací protokol o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

VIII. 5. Objednatel může odmítnout dílo převzít, pokud dílo nebylo provedeno řádně, zejména

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělkami.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **48 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba nebežší.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelům způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neoznámí termín odstranění vady, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 15. den od doručení reklamace platí, že je zavázán odstranit vady v přiměřené technologické lhůtě s ohledem na povahu vady a klimatické podmínky.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen

objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 20 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY

X. 1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. 2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

X. 3. Náhradu škody lze požadovat pouze v případě škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

X.4. Splatnost vyúčtování smluvní pokuty či zákonného úroku z prodlení se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

X.5. Smluvní strany si mohou vzájemně započíst pohledávky z této smlouvy, a to i pohledávky nesplatné.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII. 1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem této smlouvy o dílo.

XII. 2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XII. 3. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel

rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XII. 4. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu, vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XII.5. Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

XII. 6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XII. 7. Smlouva nabývá platnosti převzetím oboustranně potvrzené smlouvy poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy:

V Českých Petrovicích dne: 2.6.2026

Za zhotovitele:

Michal Man

Za objednatele:

Luboš Lux
starosta obce



O B E C ①
ČESKÉ PETROVICE
564 01 Žamberk
IČO: 00485659
www.obecceskepetrovice.cz

Restaurování Pomníku padlým v 1. světové válce v obci České Petrovice				
	Restaurátorský úkon	CENA	Mj / m2 - 1 ks - 1. hod.	Cena za mj Kč
1.	citlivé očištění povrchu dochovaného původního prvku objektu objektu - středového pilíře s čepeli mečod usazených nečistot, mechtů, lišejníků a ostatních povrchových nečistot	4 720,00 Kč	8 hod.	590,00 Kč/hod
2.	zhotovení kopie chybějícího prvku - jílce meče z materiálu shodné struktury a barevnosti z přírodního kamene	57 740,00 Kč	1 ks	57740,00 Kč/ks
3.	zhotovení kopie chybějícího prvku - 2 ks dělostřeleckých granátů z materiálu shodné struktury a barevnosti z přírodního kamene	51 860,00 Kč	2 ks	25930,00 Kč/ks
4.	zhotovení kopie chybějícího prvku - podstavce pomníku z materiálu shodné struktury a barevnosti z přírodního kamene	98 550,00 Kč	1 ks	98550,00 Kč/ks
5.	slepení jednotlivých prvků pomníku epoxidovou pryskyřicí AKEPOX 5010 fi Akemi; spoje budou vyztuženy čepy z nerez oceli	13 070,00 Kč	1 ks	13070,00 Kč/ks
6.	zhotovení nového betonového základu do nezámrzné hloubky včetně hydroizolace na původním místě	21 780,00 Kč	1 ks	21780,00 Kč/ks
7.	vyzdění nové podnože podstavce z lomového kamene na nový betonový základ	21 780,00 Kč	1 ks	21780,00 Kč/ks
8.	osazení všech částí pomníku na podnož z lomového kamene, vyzděnou nový základ pomocí autojeřábu a silonových popruhů; větší celky budou osazeny na flexibilní stavební lepidlo; správné osazení na svislou a vodorovnou plochu bude kontrolováno vodováhou; stabilita, dokud lepidlo ve spárách nezatuhne, bude zajištěna vyklínováním	18 400,00 Kč	ks	18400 Kč/ks
9.	doplnění chybějících partií - drobnějších oděrek, prýskanců a dalších poškození a zaretušování spár umělým kamenem, který se barevností, strukturou a povrchovou úpravou přizpůsobí původnímu materiálu	9 440,00 Kč	16 hod.	590,00 Kč/hod
10.	lokální lazurní barevná retuš doplňků z umělého kamene	9 440,00 Kč	16 hod.	590,00 Kč/hod
11.	zhotovení nové nápisové desky; osazení desky na podnož podstavce	12 670,00 Kč	1 ks	12670 Kč/ks
12.	zobrazení jmen padlých vypiskováním, zvýraznění jmen padlých barvou vhodného odstínu	62 000,00 Kč	400 ks písmen	155 Kč/m2
13.	konzervace kamene biocidním prostředkem BFA fi. Remmers	2 379,00 Kč	18,3 m2	130 Kč/m2
14.	konzervace kamene hydrofobním prostředkem např. POROSIL ZV - 20, VV - 5 fi. Aqua Obnova staveb Praha	2 379,00 Kč	18,3 m2	130 Kč/m2

15.	převoz nových prvků (kopií) pomocí nákladního automobilu s hydraulickou rukou	30 840,00 Kč	1 ks	30840 Kč/ks
16.	zpracování dokumentace - zhotovení náčrtů pro vytvoření kopie chybějících prvků před zahájením prací; na závěr vypracování restaurátorské zprávy	1 500,00 Kč	1 ks	1500,00 Kč
	Cena celkem	418548 Kč		
	Nejsem plátcem DPH			

v Hořicích dne 10.4.2026

Michal Man

Chvalina 38

508 01 Hořice

