

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 422 222/0800
v.s. 6326041688

(dále jako „město Brno“)

a

CTP II, spol. s r.o.
IČO: 281 44 023, DIČ: CZ28144023
se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zastoupená jednatelem B Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20188

(dále jako „CTP II“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 20. 12. 2024 uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259, jejímž předmětem je budoucí směna pozemků a částí pozemků uvedených níže v čl. II. a III. této smlouvy, a to po splnění podmínek uvedených v čl. III. odst. 5. pod písm. a), b), c) a d) smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byly splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 5. pod písm. a), b), c) a d) smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024, tedy:

- dne 31. 1. 2025 nabyl účinnosti Územní plán města Brna společně se základními podmínkami využití území;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2520-5972/2024 ze dne 4. 11. 2024, který byl dne 8. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024, který byl dne 14. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024, který byl dne 11. 11. 2024 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- byl vyhotoven geometrický plán č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025, který byl dne 6. 6. 2025 potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
- dne 12. 1. 2026 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna povolení dělení nebo scelení pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy pod č. j. MMB/0012898/2026, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2026;

- dne 11. 2. 2026 vydal Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna povolení dělení pozemků uvedených v čl. II. odst. 21. této smlouvy pod č. j. MMB/0084756/2026, které nabylo právní moci dne 28. 2. 2026;

- CTP II se stala vlastníkem, respektive podílovým spoluvlastníkem pozemků p. č. 2222/5, p. č. 2222/8, p. č. 2615/10, p. č. 2615/44 (aktuálně rozdělen na 2 pozemky p. č. 2615/44 a p. č. 2615/160), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/47 (nyní p. č. 2615/137), příslušné části původního pozemku p. č. 2615/53 (nyní p. č. 2615/140), p. č. 2615/81, p. č. 2615/86, p. č. 2615/87, p. č. 2615/89, p. č. 2615/90, p. č. 2617, p. č. 2712/156, p. č. 2719/8, p. č. 2719/15, p. č. 2719/19 a p. č. 2767/22, vše v k. ú. Černovice;

- zanikla předkupní práva dle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS E/41 a veřejně prospěšná stavba VPS E/42 ve prospěch České republiky, Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 659 93 390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 zatěžující pozemky p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany.

3. Smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy neuplynula lhůta účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024, která dle čl. IV. odst. 2. je do dne 31. 12. 2027.

II.

1. Město Brno je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 289 m²,
- p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 520 m²,
- p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 148 m²,
- p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 475 m²,
- p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 152 m²,
- p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m²,
- p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m²,
- p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m²,
- p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m²,
- p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m²,
- p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1 744 m²,
- p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m²,
- p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 597 m²,
- p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 814 m²,
- p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 121 m²,
- p. č. 2861/2, orná půda, o výměře 21 923 m²,
- p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 203 m²,
- p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 980 m²,
- p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 187 m²,
- p. č. 2989, orná půda, o výměře 70 445 m²,
- p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 488 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Černovice.

2. Pozemek p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 289 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 3 230 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 59 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/72, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/5 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/72, ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m² v k. ú. Černovice.

3. Pozemek p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 520 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 404 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná

plocha, a na část o výměře 116 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/76, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/30 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/76, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m² v k. ú. Černovice.

4. Pozemek p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 148 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 594 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 554 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/74, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/34 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/74, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 554 m² v k. ú. Černovice.

5. Pozemek p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 475 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 628 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 847 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/75, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/35 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/75, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 847 m² v k. ú. Černovice.

6. Pozemek p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 152 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 810 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 342 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/77, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/36 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m² v k. ú. Černovice.

7. Pozemek p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 330 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 228 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 102 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/79, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/37 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/79, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m² v k. ú. Černovice.

8. Pozemek p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 350 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 242 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 108 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/80, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/38 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/80, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m² v k. ú. Černovice.

9. Pozemek p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 725 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 507 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 218 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/81, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/39 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m² v k. ú. Černovice.

10. Pozemek p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 90 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 32 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/82, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/40 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² v k. ú. Černovice.

11. Pozemek p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 297 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 227 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 71 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/83, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/42 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/83, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m² v k. ú. Černovice.

12. Pozemek p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 1 744 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 217 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/49, orná půda, a na část o výměře 527 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/73, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/49 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/73, orná půda, o výměře 527 m² v k. ú. Černovice.

13. Pozemek p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 368 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 261 m² označenou jako pozemek p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 107 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2616/78, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2616/70 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2616/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m² v k. ú. Černovice.

14. Pozemek p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 117 597 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 97 397 m² označenou jako pozemek p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 20 201 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2828/379, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2828/379, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 201 m² v k. ú. Černovice.

15. Pozemek p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 814 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 150 m² označenou jako pozemek p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 664 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2860/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2860/2 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2860/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m² v k. ú. Černovice.

16. Pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 286 m² v k. ú. Černovice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2521-5972/2024 ze dne 8. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 92 121 m² označenou jako pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 9 166 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2861/4, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Černovice.

Část pozemku p. č. 2861/1 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2861/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 166 m² v k. ú. Černovice byla na základě kupní smlouvy č. 6325013403 ze dne 17. 7. 2025 převedena z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, je pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 92 121 m² v k. ú. Černovice rozdělen na tři části, a to na část o výměře 80 000 m² označenou jako pozemek p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, na část o výměře 20 981 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2861/5, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 305 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2861/6, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2861/1 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2861/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 981 m² v k. ú. Černovice.

17. Pozemek p. č. 2861/2, orná půda, o výměře 21 923 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 15 658 m² označenou jako pozemek p. č. 2861/2, orná půda, a na část o výměře 6 265 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2861/7, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2861/7, orná půda, o výměře 6 265 m² v k. ú. Černovice.

18. Pozemek p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 203 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 28 831 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2984/3, ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 4 373 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2984/4, ostatní plocha, jiná plocha, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2984/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 373 m² v k. ú. Černovice.

19. Pozemek p. č. 2989, orná půda, o výměře 70 445 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 62 221 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2989/1, orná půda, a na část o výměře 8 224 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2989/2, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2989 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2989/1, orná půda, o výměře 62 221 m² v k. ú. Černovice.

20. Pozemek p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 488 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 6 340 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2990/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 149 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2990/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2990 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2990/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 340 m² v k. ú. Černovice.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2522-5972/2024 ze dne 5. 11. 2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

21. Město Brno je dále vlastníkem pozemků:

- p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 915 m²,
- p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m²,
- p. č. 3503, orná půda, o výměře 7 000 m²,
- p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m²,
- p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m²,
- p. č. 3533, orná půda, o výměře 16 820 m²,
- p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1 943 m²,

vše v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Pozemky jsou situovány v ploše E v k. ú. Tuřany.

22. Pozemek p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 915 m² v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na čtyři části, a to na část o výměře 1 047 m² označenou jako pozemek p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, na část o výměře 1 317 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3500/11, ostatní plocha, zeleň, na část o výměře 1 423 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3500/12, ostatní plocha, zeleň a na část o výměře 127 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3500/13, ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3500/1 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3500/12, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 423 m² v k. ú. Tuřany.

23. Pozemek p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 170 m² v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na pět částí, a to na část o výměře 1 547 m² označenou jako pozemek p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, na část o výměře 1 535 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3501/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, na část o výměře 147 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3501/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, na část o výměře 914 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3501/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, a na část o výměře 28 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3501/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3501/1 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3501/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 535 m² v k. ú. Tuřany a část pozemku p. č. 3501/1 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3501/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m² v k. ú. Tuřany.

24. Pozemek p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 244 m² v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 60 m² označenou jako pozemek p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, a na část o výměře 183 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3520/5, ostatní plocha, zeleň, oba v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3520/2 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3520/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 183 m² v k. ú. Tuřany.

25. Pozemek p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 430 m² v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 103 m² označenou jako pozemek p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace a na část o výměře 328 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3521/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3521/2 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3521/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 328 m² v k. ú. Tuřany.

26. Pozemek p. č. 3533, orná půda, o výměře 16 820 m² v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na čtyři části, a to na část o výměře 12 405 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3533/5, orná půda, na část o výměře 4 363 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3533/6, orná půda, na část o výměře 37 m² nově označenou jako

pozemek p. č. 3533/7, orná půda, a na část o výměře 15 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3533/8, orná půda, vše v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3533 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3533/6, orná půda, o výměře 4 363 m² v k. ú. Tuřany.

27. Pozemek p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 1 943 m² v k. ú. Tuřany je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 1 855 m² označenou jako pozemek p. č. 3534/6, orná půda, a na část o výměře 88 m² nově označenou jako pozemek p. č. 3534/11, orná půda, oba v k. ú. Tuřany.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 3534/6 v k. ú. Tuřany nově označená jako pozemek p. č. 3534/11, orná půda, o výměře 88 m² v k. ú. Tuřany.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2038-6743/2025 ze dne 2. 6. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

28. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II jsou:

- části pozemků blíže specifikované v odst. 2. až 20. tohoto článku smlouvy,
 - pozemky p. č. 2987 a p. č. 2988, oba v k. ú. Černovice blíže specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy,
 - části pozemků blíže specifikované v odst. 22. až 27. tohoto článku smlouvy,
 - pozemek p. č. 3503 v k. ú. Tuřany blíže specifikovaný v odst. 21. tohoto článku smlouvy,
- včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „pozemky města Brna“).

III.

1. CTP II je vlastníkem id. 5/16 pozemků:

- p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7 761 m²,
 - p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,
- oba v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1283 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

2. CTP II je vlastníkem id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6 497 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 4144 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

3. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4 804 m²,
- p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1 938 m²,
- p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4 507 m²,
- p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m²,
- p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5 676 m²,
- p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7 044 m²,
- p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m²,
- p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8 241 m²,
- p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m²,
- p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m²,
- p. č. 2615/139, orná půda, o výměře 336 m²,
- p. č. 2615/146, orná půda, o výměře 185 m²,
- p. č. 2615/147, orná půda, o výměře 192 m²,
- p. č. 2615/148, orná půda, o výměře 266 m²,
- p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m²,
- p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 3 113 m²,
- p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1 367 m²,
- p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²,
- p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 21 089 m²,

- p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11 122 m²,
- p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7 698 m²,
- p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2 266 m²,
- p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m²,
- p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m²,
- p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- p. č. 2767/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Pozemky jsou situovány v plochách A, A2, B a K v k. ú. Černovice.

4. Pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16 176 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 7 274 m² označenou jako pozemek p. č. 2615/97, orná půda, a na část o výměře 8 902 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2615/163, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2615/97 v k. ú. Černovice označená jako pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 7 274 m² v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 2615/97 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2615/163, orná půda, o výměře 8 902 m² v k. ú. Černovice.

5. Pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 208 m² označenou jako pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, a na část o výměře 208 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2632/6, ostatní plocha, neplodná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2632/4 v k. ú. Černovice označená jako pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m² v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 2632/4 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2632/6, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 208 m² v k. ú. Černovice.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2707-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 381 m² v k. ú. Černovice je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 zpracovaným společností GEO75 s.r.o., IČO: 276 99 579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 2 036 m² označenou jako pozemek p. č. 2719/13, orná půda, a na část o výměře 345 m² nově označenou jako pozemek p. č. 2719/27, orná půda, oba v k. ú. Černovice.

Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví CTP II je část pozemku p. č. 2719/13 v k. ú. Černovice označená jako pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2 036 m² v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 2719/13 v k. ú. Černovice nově označená jako pozemek p. č. 2719/27, orná půda, o výměře 345 m² v k. ú. Černovice.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2708-7077/2026 ze dne 20. 1. 2026 je nedílnou součástí této smlouvy.

7. CTP II je vlastníkem id. 7/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2 950 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 1862 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Pozemek je situován v ploše A v k. ú. Černovice.

8. CTP II je vlastníkem id. 9/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 3665 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
Pozemky jsou situovány v ploše A v k. ú. Černovice.

9. CTP II je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m²,
- p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10 569 m²,
- p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 5 753 m²,
- p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4 477 m²,
- p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3 689 m²,
- p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m²,
- p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6 046 m²,
- p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m²,
- p. č. 2615/137, orná půda, o výměře 578 m²,
- p. č. 2615/140, orná půda, o výměře 30 m²,
- p. č. 2615/160, orná půda, o výměře 1 224 m²,
- p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 552 m²,
- p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m²,

vše v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, které jsou zapsány na LV č. 1828 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Pozemky jsou situovány v ploše A, B a K v k. ú. Černovice, případně v bezprostřední blízkosti.

10. CTP II je vlastníkem id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3 474 m², v k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán na LV č. 1860 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

11. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví CTP II do vlastnictví města Brna jsou:

- pozemky blíže specifikované v odst. 3. a 9. tohoto článku smlouvy,
 - části pozemků blíže specifikované v odst. 4. až 6. tohoto článku smlouvy,
 - spoluvlastnické podíly na pozemcích blíže specifikované v odst. 1., 2., 7., 8. a 10. tohoto článku smlouvy,
- včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „pozemky CTP II“).

IV.

1. Město Brno směřuje pozemky města Brna blíže specifikované v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s CTP II za pozemky CTP II blíže specifikované v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnického právo k pozemkům města Brna se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví CTP II dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do svého vlastnictví pozemky CTP II blíže specifikované v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. CTP II směřuje pozemky CTP II blíže specifikované v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s městem Brnem za pozemky města Brna blíže specifikované v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k pozemkům CTP II se všemi součástmi a příslušenstvím na město Brno dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a přijímá do vlastnictví pozemky města Brna blíže specifikované v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

3. Město Brno a CTP II prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav pozemků města Brna a pozemků CTP II, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

V.

1. Celková hodnota pozemků města vstupujících do směny činí částku ve výši **833 582 667 Kč** (slovy: osm set třicet tři milionů pět set osmdesát dva tisíc šest set šedesát sedm korun českých) a byla stanovena takto:

- a) částka ve výši 688 911 295 Kč (slovy: šest set osmdesát osm milionů devět set jedenáct tisíc dvě stě devadesát pět korun českých) bez DPH;
- b) s ohledem na skutečnost, že pozemky města Brna jsou dle platného Územního plánu města Brna zastavitelné a naplňují tedy definici stavebního pozemku podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, činí 21 % DPH částku ve výši

144 671 372 Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři milionů šest set sedmdesát jedna tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých).

Hodnota pozemků města Brna byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 084250/2025 ze dne 24. 10. 2025 vypracovaného společností STAVEXIS s.r.o. Jedná se o aktualizovanou hodnotu pozemků města Brna původně stanovenou na základě znaleckého posudku č. 069971/2024 ze dne 4. 9. 2024 zpracovaného společností STAVEXIS s.r.o., tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024.

2. Celková hodnota pozemků CTP II vstupujících do směny činí částku ve výši **242 147 043 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet dva milionů sto čtyřicet sedm tisíc čtyřicet tři korun českých) a byla stanovena takto:

a) s ohledem na skutečnost, že pozemky p. č. 2615/163, p. č. 2632/4, p. č. 2712/176, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12, p. č. 2719/14, p. č. 2719/15, p. č. 2767/16, p. č. 2767/22, p. č. 2222/5, p. č. 2222/8, p. č. 2615/160, p. č. 2712/156, p. č. 2719/13, p. č. 2767/21 a p. č. 2719/19, vše v k. ú. Černovice jsou dle platného Územního plánu města Brna zastavitelné a naplňují tedy definici stavebního pozemku podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, podléhají DPH. Hodnota výše uvedených pozemků činí částku ve výši 43 294 297 Kč (slovy: čtyřicet tři milionů dvě stě devadesát čtyři tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) bez DPH;

b) plus 21 % DPH z hodnoty pozemků uvedených výše pod písm. a) ve výši 9 091 802 Kč (slovy: devět milionů devadesát jedna tisíc osm set dva korun českých), tj. celková hodnota pozemků CTP II podléhajících DPH činí částku ve výši 52 386 099 Kč (slovy: padesát dva milionů tři sta osmdesát šest tisíc devadesát devět korun českých);

c) ostatní pozemky CTP II v tomto odstavci pod písm. a) výše neuvedené nejsou v zastavitelném území dle platného Územního plánu města Brna a jejich dodání je tedy podle ustanovení § 55a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od DPH osvobozeno. Hodnota těchto předmětných pozemků tak částku ve výši 189 760 944 Kč (slovy: sto osmdesát devět milionů sedm set šedesát tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).

Hodnota pozemků CTP II byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 81446/2025 ze dne 5. 11. 2025 vypracovaného Ing. Ivo Novákem. Jedná se o aktualizovanou hodnotu pozemků CTP II původně stanovenou na základě znaleckého posudku č. 60715/2024 ze dne 16. 9. 2024 zpracovaného Ing. Ivo Novákem, tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 3. smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024.

3. Doplatek směny odpovídající rozdílu hodnot směňovaných nemovitých věcí ve výši **591 435 624 Kč** (slovy: pět set devadesát jedna milionů čtyři sta třicet pět tisíc šest set dvacet čtyři korun českých) zaplatí CTP II městu Brnu před podpisem této smlouvy na bankovní účet města Brna a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu CTP II. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví město Brno daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch smluvních stran (tj. ke dni předání a převzetí předmětů směny ve smyslu odst. 4. tohoto článku smlouvy). Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví smluvní strany vzájemně daňové doklady k vyúčtování provedené směny.

4. Město Brno a CTP II se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí pozemků města Brna a pozemků CTP II a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno. Ke stejnému okamžiku přechází na město Brno nebezpečí škody na pozemcích CTP II a na CTP II nebezpečí škody na pozemcích města Brna.

5. Smluvní strany se dohodly, že CTP II současně uhradí na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy částku ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) jako náklad směny dle této smlouvy (správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí), a to před podpisem této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu CTP II.

6. CTP II dále uhradí městu Brnu celkem částku ve výši 150 947,50 Kč (slovy: sto padesát tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých a padesát haléřů) za zpracování znaleckých posudků č. 069971/2024 a č. 60715/2024 včetně jejich aktualizace č. 084250/2025 a č. 81446/2025, tak jak bylo ujednáno v čl. III. odst. 6. písm. c) a d) smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 6324076259 ze dne 20. 12. 2024, na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této smlouvy k podpisu CTP II.

VI.

1. Město Brno a CTP II prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemcích města Brna, vyjma níže uvedených, ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. CTP II bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice vázne věcné břemeno (podle listiny) právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 2. 2008, V-4167/2008-702.

3. CTP II bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice vázne věcné břemeno (podle listiny) právo umístění kabelové přípojky NN v rozsahu geom. plánu č. 1111-74/2007 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 8. 2007, V-14547/2007-702 a na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, V-15735/2015-702.

4. CTP II bere na vědomí, že na pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 1947-67/2020 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 5620063552 (CETIN: 11010-078778) ze dne 16. 11. 2020, V-25414/2020-702.

5. CTP II bere na vědomí, že pozemek p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice IV a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

6. CTP II bere na vědomí, že k pozemkům p. č. 2616/34, p. č. 2616/49, p. č. 2828/2 a p. č. 2860/2, vše v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

7. CTP II bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 3500/1, p. č. 3501/1 a p. č. 3533, vše v k. ú. Tuřany vázne věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl. III smlouvy v rozsahu geom. plánu zak. č. 855, 880, 1501-8738/2006 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 21. 11. 2006, V-18115/2006-702 a na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 2. 7. 2008, Z-34141/2008-702.

8. CTP II bere na vědomí, že na pozemcích p. č. 3500/1 a p. č. 3501/1, oba v k. ú. Tuřany vázne věcné břemeno vedení oprav a údržby plynovodu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1117-354/2011 ve prospěch společnosti GasNet s.r.o., IČO: 272 95 567, se sídlem Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 27. 4. 2012, V-8592/2012-702 a na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28. 11. 2013, Z-31988/2013-702.

9. CTP II bere na vědomí, že v pozemcích města Brna mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí CTP II.

10. CTP II bere na vědomí skutečnost, že na části pozemku p. č. 2988 v k. ú. Černovice se nachází skládka objemného betonového odpadu. Město Brno se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí pozemků města bude část pozemku p. č. 2988 v k. ú. Černovice vyklizená, tj. dojde k odstranění skládky objemného betonového odpadu.

11. CTP II bere na vědomí skutečnost, že na části pozemku p. č. 2989 v k. ú. Černovice a na části pozemku p. č. 3500/1 v k. ú. Tuřany se nachází deponie ornice. Město Brno se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců ode dne předání a převzetí pozemků města bude část pozemku p. č. 2989 v k. ú. Černovice a část pozemku p. č. 3500/1 v k. ú. Tuřany vyklizená, tj. dojde k odstranění deponie ornice.

VII.

1. Město Brno a CTP II prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na pozemcích CTP II, vyjma níže uvedených, ani není ohledně nich veden výkon rozhodnutí či exekuce.

2. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2646/13, p. č. 2646/14, p. č. 2648/8, p. č. 2711/5, p. č. 2767/7 a p. č. 2767/8, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice I a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

3. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2615/70, p. č. 2615/81, p. č. 2615/82, p. č. 2615/85, p. č. 2615/86, p. č. 2615/89, p. č. 2615/95, p. č. 2615/97, p. č. 2615/134, p. č. 2615/135, p. č. 2615/136, p. č. 2615/140, p. č. 2615/146, p. č. 2615/147, p. č. 2615/148, p. č. 2615/163, p. č. 2617, p. č. 2632/4, p. č. 2632/6 a p. č. 2767/8, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice II a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

4. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2711/5 a p. č. 2767/11, oba v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice III a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

5. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p. č. 2615/10, p. č. 2615/23, p. č. 2719/8, 2719/9, p. č. 2719/11, p. č. 2719/13, p. č. 2719/14, p. č. 2719/15 a p. č. 2719/27, vše v k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice V a zároveň bere na vědomí všechny důsledky, které z této skutečnosti plynou z příslušných právních předpisů.

6. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/16 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna číslování parcel geom. plánem č. 405-6/95 z parc. PK 1236/2 (příděl 58) a Změna výměr obnovou operátu a k pozemku p. č. 2719/9 v k. ú. Černovice je vedena Změna číslování parcel geom. plánem č. 405-6/95 z parc. PK 1554/1 (příděl 58).

7. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/16 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/19 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

9. Město Brno bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2767/22 v k. ú. Černovice je v katastru nemovitostí vedena Změna výměr obnovou operátu.

10. Město Brno bere na vědomí, že v pozemcích CTP II mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí města Brna.

VIII.

1. Město Brno a CTP II tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

2. Město Brno a CTP II prohlašují, že si nejsou vědomi žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

3. Město Brno a CTP II se výslovně předem vzdávají práva z vadného plnění ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Město Brno a CTP II prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

IX.

1. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p. č. 2615/52, p. č. 2615/146 (původně část p. č. 2615/62), p. č. 2615/147 (původně část p. č. 2615/64), p. č. 2615/148 (původně část p. č. 2615/66), p. č. 2615/135, p. č. 2615/136 a p. č. 2767/11 a k částem pozemků p. č. 2615/23 o výměře 4 400 m² a p. č. 2711/5 o výměře 11 453 m², vše v k. ú. Černovice CTP II, jako pronajímatel, uzavřel se společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako nájemcem, nájemní smlouvu ze dne 15. 8. 2025.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy ze dne 15. 8. 2025.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2615/23, p. č. 2615/52, p. č. 2615/135, p. č. 2615/136, p. č. 2615/146, p. č. 2615/147, p. č. 2615/148, p. č. 2711/5 a p. č. 2767/11, vše v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy ze dne 15. 8. 2025 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p. č. 2719/11, p. č. 2719/13 a p. č. 2719/27 a k částem pozemků p. č. 2615/23 o výměře 392 m², p. č. 2719/12 o výměře 109 m² a p. č. 2712/176 o výměře 4 699 m², vše v k. ú. Černovice CTP II, jako propachtovatel, uzavřel s Ing. Pavlem Stejskalem, IČO: 423 16 707, místem podnikání Ponětovice 5, 664 51 Šlapanice u Brna, jako pachtýřem, pachtovní smlouvu ze dne 4. 6. 2024.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie pachtovní smlouvy ze dne 4. 6. 2024.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2615/23, p. č. 2719/11, p. č. 2719/12, p. č. 2719/13, p. č. 2719/27 a p. č. 2712/176, vše v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti propachtovatele z pachtovní smlouvy ze dne 4. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Město Brno bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2712/176 o výměře cca 13 m² v k. ú. Černovice právní předchůdce CTP II [REDAKCE]

[REDAKCE] jako pronajímatel, uzavřel se společností outdoor akzent s.r.o., IČO: 005 45 911, se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1 (nyní se sídlem Na strži 2097/63, 140 00 Praha 4), jako nájemcem, nájemní smlouvu ze dne 3. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2024.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2007 včetně dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2024.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/176 v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 8. 2024 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Město Brno bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2712/176 o výměře cca 16 m² v k. ú. Černovice právní předchůdce CTP II [REDAKCE]

[REDAKCE] jako pronajímatel, uzavřel se společností EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO: 406 14 832, se sídlem Šaldova 425/12, 186 00 Praha 8 (nyní se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. E/07/2/034 ze dne 1. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2024.

Město Brno prohlašuje, že mu CTP II před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2007 včetně dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2024.

Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2712/176 v k. ú. Černovice pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 8. 2016, dodatku č. 2 ze dne 28. 2. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 20. 11. 2024 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. CTP II bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2828/2 o výměře 77 m² v k. ú. Černovice statutární město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (nyní O2 Czech Republic a.s.), IČO: 601 93 336, se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 (nyní se sídlem Za

Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 62 06 2 030 ze dne 29. 9. 2006.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 62 06 2 030 ze dne 29. 9. 2006.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2828/2 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 62 06 2 030 ze dne 29. 9. 2006 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. CTP II bere na vědomí, že k pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice statutární město Brno, městská část Brno-Černovice, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako propachtovatel, uzavřela se společností Pískovna Černovice, spol. s r.o., IČO: 606 97 318, se sídlem Bolzanova 763/1, 618 00 Brno, jako pachtýřem, pachtovní smlouvu č. 6323030252 ze dne 21. 12. 2015.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie pachtovní smlouvy č. 6323030252 ze dne 21. 12. 2015.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2861/2 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti propachtovatele z pachtovní smlouvy č. 6323030252 ze dne 21. 12. 2015 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. CTP II bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2984 o výměře 2 580 m² v k. ú. Černovice statutární město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností DUFONEV R.C., a.s., IČO: 255 38 748, se sídlem Lidická 2030/20, 602 00 Brno (nyní se sídlem Holandská 880/7, 639 00 Brno), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 6319035013 ze dne 10. 1. 2020 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. CTP II bere na vědomí, že k části pozemku p. č. 2984 o výměře cca 23 137 m² v k. ú. Černovice město Brno, jako pronajímatel, uzavřelo se společností ECOINTERES BRNO s.r.o., IČO: 255 84 294, se sídlem Hlinky 40, 603 00 Brno (nyní DUFONEV R.C., a.s., IČO: 255 38 748, se sídlem Holandská 880/7, 639 00 Brno), jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 62 03 2 032 ze dne 25. 6. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 62 03 2 032 ze dne 25. 6. 2003 včetně dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2984 v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 62 03 2 032 ze dne 25. 6. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2005 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. CTP II bere na vědomí, že k částem pozemků p. č. 2987 o výměře cca 205 m², p. č. 2988 o výměře cca 827 m², p. č. 2989 o výměře cca 14 678 m² a p. č. 2990 o výměře cca 343 m², vše v k. ú. Černovice právní předchůdce města Brna [REDAKCE]

[REDAKCE] jako pronajímatel, uzavřel s Františkem Komárkem, IČO: 423 03 362, místem podnikání Přemyslovo nám. 37, 627 00 Brno, jako nájemcem, nájemní smlouvu č. 4/06, 6207-2-002 ze dne 5. 3. 2006.

CTP II prohlašuje, že mu městem Brnem před podpisem této smlouvy byla předána kopie nájemní smlouvy č. 4/06, 6207-2-002 ze dne 5. 3. 2006.

CTP II bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p. č. 2987, p. č. 2988, p. č. 2989 a p. č. 2990, vše v k. ú. Černovice pro CTP II dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy č. 4/06, 6207-2-002 ze dne 5. 3. 2006 v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

X.

1. Město Brno a CTP II nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Město Brno a CTP II shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí CTP II.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, CTP II obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. CTP II bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Město Brno a CTP II prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude co nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
8. Město Brno a CTP II prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
9. CTP II podpisem této smlouvy potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeno s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 12. 12. 2025 do dne 29. 12. 2025.

2. Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/34. konaném dne 14. 4. 2026.

V Brně dne 27. 5. 2026

V Praze dne 27. 4. 2026

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
za CTP II, spol. s r.o.
Jakub Kodr
jednatel B

V Praze dne 27. 4. 2026

.....
za CTP II, spol. s r.o.
David Příbyl
jednatel B