

S00JX015EELZ

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín  
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ  
IČ: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]  
**VS 4000170906**

- dále jen „**půjčitel**“

a

**E.ON Distribuce, a. s.**, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772, IČ: 280 85 400, zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 8. 2013 společností **E.ON Česká republika, s. r. o.**, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066, IČ: 257 33 591, zastoupená [REDACTED] pracovníkem správy sítě VVN

- dále jen „**vypůjčitel**“

## **uzavírají SMLOUVU O VÝPŮJČCE**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
takto:

### **Čl. I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 446/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 9624 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 550 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

### **Čl. II.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčitelu pro výkopové práce a uložení zeminy v průběhu prací na opravě vlhkosti a uzemnění pro objekt č. p. 4200 Vodní, Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru kultury a památkové a Odboru městské zeleně péče Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

### **Čl. III. Doba výpůjčky**

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od data podpisu smlouvy **po dobu provádění stavebních prací**, nejpozději do 31. 12. 2017 s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
  - a) neuvžívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
  - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
  - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčitelu v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemek převezme.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčitelu.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

**Čl. V.  
Závěrečná ujednání**

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha:**

1) Zákes předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
*Doba zveřejnění:* 16. 6. 2017 – 2. 7. 2017  
*Schváleno orgánem obce:* Rada města Zlína  
*Datum a číslo jednací:* 10. 7. 2017, čj. 4/14R/2017

Ve Zlíně dne 31. 7. 2017

Vypůjčitel:

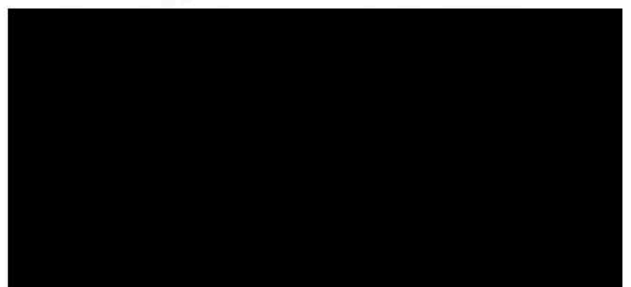
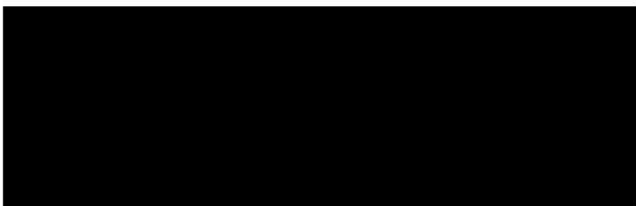


E.ON Distribuce, a. s. zastoupená  
 E.ON Česká republika, s. r. o.  
 [Redacted]  
 pracovník správy sítě VVN

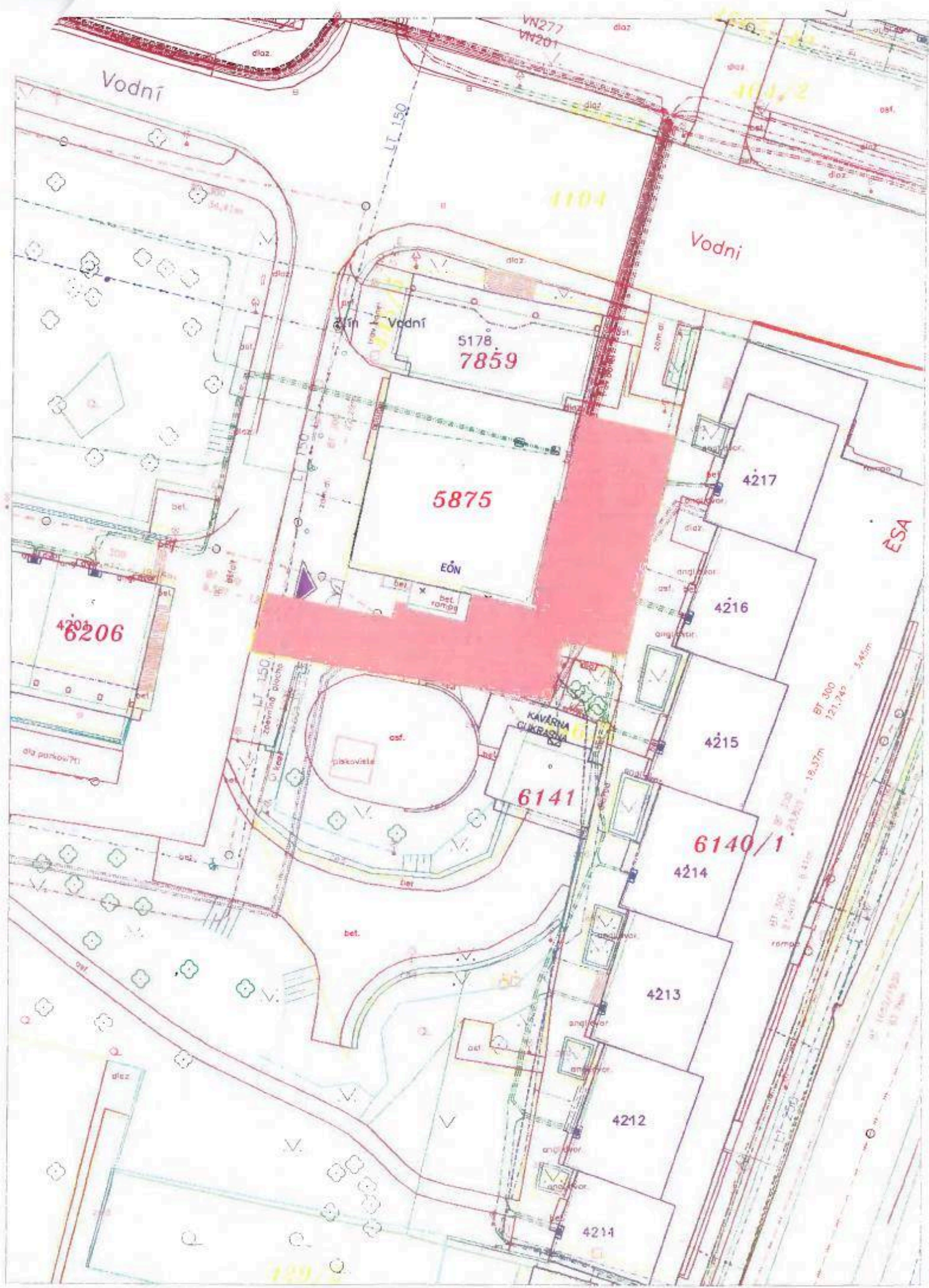
Půjčitel:



Statutární město Zlín  
 Mgr. Patrik Kamas  
 náměstek primátora







PLOCHA VÝPŮJČKY 550m<sup>2</sup>

