

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

2. SQUASH SPORT s.r.o.

se sídlem: Čimická 780, OKC Draháň, 182 00 Praha 8 – Čimice
IČO: 25116576
zastoupena: Magdalénou Janečkovou, jednatelkou
zapsána v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 51083

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen „*smluvní strana*“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 – 8 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 109 v domě č. p. 780, který je součástí pozemku parc. č. 26/3, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Čimická 61, 181 00 Praha 8.
2. Smluvní strany uzavírají z důvodu **změny doby trvání nájemního vztahu** ke Smlouvě tento Dodatek č. 9 (dále jen „*dodatek*“).

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší čl. II. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.“
2. Smluvní strany se dohodly, že se ruší celý čl. VIII. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
 1. *K ukončení platnosti této smlouvy (jakož i právního vztahu z ní vyplývajícího) dochází pouze následujícími způsoby uvedenými v této smlouvě, příp. v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:*
 - a) *dohodou smluvních stran;*
 - b) *výpovědí této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran;*
 - c) *odstoupením od smlouvy.*
 2. *Smluvní strany mohou uzavřít písemnou dohodu o ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou ke dni stanovenému v takové dohodě.*

3. *Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni kdykoli písemně vypovědět nájem, a to i bez uvedení důvodu na základě písemného oznámení o ukončení smlouvy adresovaného druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu.*
 4. *Poruší-li nájemce hrubě některou ze svých povinností, je pronajímatel oprávněn k podání výpovědi, přičemž výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jejímu adresátovi. Výpověď musí mít písemnou formu. Za hrubé porušení povinností se považuje každé jednotlivé porušení povinností nájemce sjednané v této smlouvě vyjma zvláště hrubých porušení, jež jsou uvedena v následujícím odstavci.*
 5. *Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro zvláště hrubé porušení povinností ze strany nájemce, např. ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou jakéhokoli plnění ve prospěch pronajímatele delším než 30 dny; provede-li nájemce jakékoli stavební či jiné úpravy trvalého charakteru týkající se pronajatých prostorů bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele; přenechá-li nájemce pronajaté prostory nebo jakoukoli jejich část do podnájmu, aniž by k tomu obdržel předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele atp. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li rozhodnuto o tom, že nájemce je v úpadku a/nebo bude-li rozhodnuto o likvidaci nájemce a/nebo bude-li nájemce evidován coby nespolehlivý plátcce DPH.*
 6. *Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené prostory odevzdat pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení nájmu, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k provedeným a pronajímatelem odsouhlaseným stavebním úpravám a obvyklému opotřebení. Stav prostorů bude popsán, případně fotograficky zdokumentován, v písemném předávacím protokolu.*
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem 1. 2. 2027**. Do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se práva a povinnosti smluvních stran včetně případného ukončení Smlouvy řídí Smlouvou ve znění před uzavřením tohoto dodatku.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

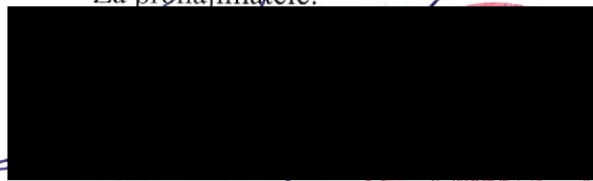
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 18. 3. 2026, č. Usn RMC 0121/2026

V Praze dne: 2. 6. 2026

Za pronajímatele:



Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne:

Za nájemce:

Squash Sport s.r.o.



Magdaléna Janečková, jednatelka