

Smlouva o nájmu prostor
dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, ul. Čs. legií č.148/14,
701 04 Ostrava – Moravská Ostrava
nezapisuje se do OR, zřizovací listina schválena usnesením ZmO č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5.
2014

zastoupené ředitelem [REDACTED]
IČ: 00100528,
DIČ: CZ00100528, plátce DPH
[REDACTED]

povinná uveřejnit smlouvu dle zákona č.340/2015 Sb.
(dále jen pronajímatel)

a

Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o.
28. října 2556/124, 702 00 Ostrava
zastoupené [REDACTED] - ředitelem
IČ: 26807822
DIČ: CZ26807882
[REDACTED]

Korespondenční adresa: Varenská 2723/21, 702 00 Ostrava
(dále jen nájemce)

1. Účel smlouvy

Pronajímatel poskytne nájemci k nájmu prostor
Divadla Antonína Dvořáka (jeviště, hlediště, společné prostory, zázemí divadla,
ředitelský salónek)
k uspořádání zahajovacího koncertu Mezinárodního hudebnímu festivalu Leoše Janáčka

2. Doba nájmu a služeb

Pronajímatel poskytne nájemci prostory dne:
neděle 31. 5. 2026 od 8.00 do 16.00 hodin (stavba, svícení)
pondělí 1. 6. 2026 od 8.00 do 23.00 hodin
(dostavba, dosvícení, zvučení, zkouška cca od 16.30 hodin)
začátek akce 19.00 hodin (otevření budovy a vstup hostů od 18.00 hodin)
cca od 21.00 do 23.00 hodin společenské setkání
ukončení akce do 23.00 hodin.

3. Nájemné, poskytované služby a cena poskytovaných služeb

- **výše nájemného** je stanovena dohodou **ve výši 200.000,- Kč + 21% DPH = 242 000,- Kč**
- pronajímatel poskytne nájemci **služby** (inspektorka hlediště, uvaděčky, šatnářky, jevištního mistra, stavěče, strojníka, mistra osvětlení, osvětlovače, mistra zvuku, zvukaře, garderobiérku, inspicienta, požárníky) za celkovou částku **150.000,- Kč + 21% DPH = 181 500,- Kč**
Celkem tak výše nájemného + služby + 21% DPH: 423 500,- Kč

4. Splatnost poskytovaných služeb

Částka je splatná do 14-ti dnů na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 2 dnů po konání akce.

V případě zrušení akce 30 dnů před konáním zaplatí nájemce 10 % z dohodnuté částky.

V případě zrušení akce 3 dny před konáním zaplatí nájemce 50 % z dohodnuté částky.

V případě zrušení akce v den konání zaplatí nájemce sjednanou částku v plné výši.

5. Ostatní ujednání

- nájemce je povinen užívat pronajaté prostory podle této smlouvy v souladu s dohodnutým účelem
- nájemce bude respektovat a dodržovat požárně bezpečnostní pokyny a předpisy pro provozování prostor
- nájemce odpovídá za závady vzniklé v průběhu užívání prostor jeho zaviněním;
- vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a navazujícími předpisy
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny se mohou provádět pouze písemnou formou a po dohodě obou stran.

