

Dodatek č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I.

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační číslo: 25488627

DIC: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „**Objednatel**“)

a

STAVBY JOŽÁK s.r.o.

se sídlem: Arnoltice 150, 407 14 Arnoltice u Děčína

zastoupená: ve věcech smluvních [REDACTED]

ve věcech technických [REDACTED]

Identifikační číslo: 28737156

DIC: CZ28737156

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29516

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dále také obecně jako „**smluvní strany**“

II.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 31.7.2025 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Adaptace lůžkové stanice F, Krajská zdravotní, a.s. - nemocnice Teplice, o.z. - stavební práce**“ (dále také „Smlouva“ a „Dílo“). Smluvní strany v souladu s čl. 23 odst. 23.9 ve spojení s čl. 10 odst. 10.4 Smlouvy, uzavírají k ní tento Dodatek.
- 2) Smluvní strany uzavřely dne 16. 1. 2026 Dodatek č.1 ke Smlouvě, jelikož měly mezi sebou za nesporné, že při realizaci Díla vyvstala potřeba změny závazku (dále také „víceprací a méněprací“) podrobně specifikované v přílohách č. 1 až 7 (změnový list 1 - 7) k Dodatku č.1 ke Smlouvě. Dle Dodatku č.1 ke Smlouvě v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací a méněprací se cena díla v čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy zvyšuje o 1 817 284,29 Kč bez DPH, tedy na celkovou částku 18 475 640,77 Kč bez DPH. Dále dle Dodatku č.1 ke Smlouvě v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací a méněprací byl termín plnění Díla v souladu s DPS v čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy posunut o 15 dní, a termín plnění Díla v souladu s DPS tak byl stanoven na 20.1.2026.
- 3) Smluvní strany uzavřely dne 11.2. 2026 Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jelikož měly mezi sebou za nesporné, že při realizaci Díla vyvstala potřeba víceprací a méněprací podrobně specifikovaných v přílohách č. 1 a 2 (změnový list 8 a 9) k Dodatku č.2 ke Smlouvě. Dle Dodatku č.2 ke Smlouvě v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací a méněprací se cena díla v čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy zvyšuje o 604 312,00 Kč bez DPH, tedy na celkovou částku 19 079 952,77 Kč bez DPH. Dále dle Dodatku č.2 ke Smlouvě v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací a méněprací byl termín plnění Díla v souladu s DPS v čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy posunut o 55 dní, a termín plnění Díla v souladu s DPS tak byl stanoven na 16.3.2026.

III.

- 1) Smluvní strany mají mezi sebou za nesporné, že při realizaci Díla vyvstala potřeba víceprací a méněprací podrobně specifikovaných v přílohách č. 1 až 8 k tomuto Dodatku.

- 2) Strany konstatují, že tyto vícepráce a méněpráce byly Objednatelům odsouhlaseny dle příloh č. 1 až 8 (změnovým listem 10 až 17) a Zhotovitelem byly realizovány jako změna závazku ve smyslu § 222 odst. 4 až 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 3) Ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány stavební práce dle:
 - a) přílohy č. 3 - Změnový list 12 - méněpráce v rozsahu nedodání okna a dále záměna vestavěného nábytku, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu -175 110,38 Kč a +137 400 Kč,
 - b) přílohy č. 4 - Změnový list 13 - méněpráce v rozsahu neprovedení otloukání omítky v lůžkové části z důvodu nepotřebnosti, a s tím související režijní náklady v rozsahu -215 914,08 Kč,
 - c) přílohy č. 7 - Změnový list 16 - doplnění rozvodů medicinálních plynů v části sálů, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady, v rozsahu +205 420,20 Kč, kdy se jedná o změnu - dodatečné stavební práce, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Celkový součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méněprací) činí 733 844,66 Kč.
- 4) Ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány stavební práce dle:
 - a) přílohy č. 1 - Změnový list 10 - nutné dodatečné provedení nových rozvodů vodovodu a kanalizace v části sálů z důvodu jejich havarijního stavu, včetně záměny a doplnění zařizovacích předmětů, a s tím související dodávky, služby a režijní náklady v rozsahu -18 165 Kč a +218 726,13 Kč,
 - b) přílohy č. 2 - Změnový list 11 - nutné dodatečné vybourání zadržky nik v části sálů z důvodu jejich založení na bouraném špatném podloží konstrukcí, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +8 010,75 Kč,
 - c) přílohy č. 3 - Změnový list 12 - nutná dodatečná výstavba zadržky odbouraných nik v části sálů, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady v rozsahu +49 672,73 Kč, kdy se jedná o změnu - dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícími pracemi a instalacemi, dále by tato způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Celkový součet nárůstu všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací) po odečtení méněprací činí 258 244,61 Kč.
- 5) Ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ byly v rámci víceprací a méněprací realizovány stavební práce dle:
 - a) přílohy č. 5 - Změnový list 14 - nutná úprava ostění oken a změna povrchové úpravy stěn v lůžkové části z důvodu neprovedení otloukání omítek, a s tím související stavební práce, dodávky, a služby a režijní náklady, v rozsahu -411 168,77 Kč a +511 856,79 Kč,
 - b) přílohy č. 6 - Změnový list 15 - nutná úprava a doplnění rozvodů medicinálních plynů v lůžkové části, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady, v rozsahu -102 669,60 Kč a +217 038,60 Kč,
 - c) přílohy č. 8 - Změnový list 17 - dodatečná změna skladby podhledů z kazetových na sádkartonové v lůžkové části z důvodu lepších hygienických vlastností, a s tím související dodávky, služby, stavební práce a režijní náklady, v rozsahu -862 301,78 a +470 696,34 Kč, kdy se jedná o změnu - stavební práce, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Celkový součet nárůstu všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací) po odečtení méněprací činí -176 548,42 Kč.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že realizace víceprací, s ohledem na vzájemnou návaznost jednotlivých fází a technologické postupy, vyžaduje prodloužení termínu plnění Díla v celkové délce 76 dní, a o tuto délku je nezbytné posunout termín dokončení Díla.

IV.

- 1) Smluvní strany sjednávají, že v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací a méněprací se cena díla v čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy zvyšuje o 33 491,93 Kč bez DPH, tedy na celkovou částku 19 113 444,70 Kč bez DPH. V důsledku toho se čl. 12 odst. 12.1 Smlouvy mění a nově zní „*Celková cena za Dílo podle této Smlouvy ve znění dodatků činí 19 113 444,70 Kč bez DPH. Detailní specifikace ceny je stanovena v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu, č. 2 této Smlouvy, a změnových listů ve znění dodatků. Celková cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a včasnému zhotovení Díla, související inženýrské činnosti, poskytnutí Služeb, jakož i celkovému plnění a splnění této Smlouvy včetně jejích příloh. Celkovou cenu lze*

měnit pouze způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.“

- 2) Smluvní strany sjednávají, že v důsledku odsouhlasených a provedených víceprací, realizovaných ve smyslu tohoto Dodatku, jenž byl stanoven Smlouvou a Dodatkem č.1 a Dodatkem č.2 pro dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla do 16. 3. 2026, se tento termín posouvá o 76 dní. V důsledku toho se čl. 3 odst.3.2 první věta Smlouvy mění a nově zní: *„Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s DPS, která tvoří součást přílohy č.1 této Smlouvy ve znění uzavřených dodatků, a předat jej Objednateli bez vad a nedodělků ve smyslu této Smlouvy, a to do 31.5.2026, to vše v rozsahu a způsobem podle této Smlouvy.“*

V.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č.3 spolu s přílohou č.1 až 8 bude uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 3) Dodatek je uzavírán v elektronické podobě a je podepsán pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- 4) Smluvní strany tímto prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a určitě, na důkaz níže připojují své podpisy.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list 10

Příloha č. 2: Změnový list 11

Příloha č. 3: Změnový list 12

Příloha č. 4: Změnový list 13

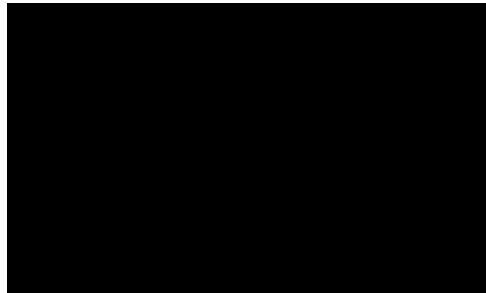
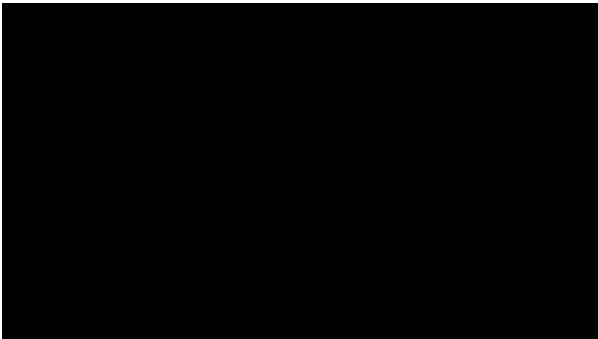
Příloha č. 5: Změnový list 14

Příloha č. 6: Změnový list 15

Příloha č. 7: Změnový list 16

Příloha č. 8: Změnový list 17

V Ústí nad Labem



ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

10

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 04 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Specifikace změny	Sály - Úprava rozsahu ZTI
Zdůvodnění změny	V průběhu výstavby (po odstranění omítek) byl zjištěn havarijní stav stávajících rozvodů vody a kanalizace. Z tohoto důvodu bude nutné provést nové rozvody vodovodu a kanalizace.
Finanční dopad změny	200 561,13 Kč
Změny ceny po schválení	200 561,13 Kč ANO - NĚ *)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: Z důvodu navýšení objemu prací, navazujících těch, postupů a dodávce atypických zařízovacích předmětů dojde k prodloužení termínu realizace o 39 dní.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací **do doby schválení zástupcem Objednatel**. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatele. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatele

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	25488627
Krajská zdravotní, a. s.		DIČ:	CZ25488627
Zhotovitel:		IČ:	28737156
STAVBY JOŽÁK s. r. o.		DIČ:	CZ28737156
Projektant:		IČ:	09195726
Hampejs projekty s. r. o.		DIČ:	CZ09195726
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			200 561,13
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	200 561,13	42 117,84
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	242 678,97

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s. Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		200 561,13	242 678,97
04	Zdravotně technické ...	200 561,13	242 678,97
ZL10	ZTI - úprava rozsahu	200 561,13	242 678,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

04 - Zdravotně technické ...

Soupis:

ZL10 - ZTI - úprava rozsahu

Místo:

Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s.

Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							200 561,13	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 484,65	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 788,00	
1	K	92221420	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	15,000	119,20	1 788,00	CSÚRS2026 01 - index 0,8
	D	997	Přesun sutě				696,65	
2	K	yy/uoioio	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,195	805,00	156,98	SOD - Oddíl 01, položka 8
3	K	yy/uoioio	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,195	301,00	58,70	SOD - Oddíl 01, položka 9
4	K	997013509	Příplatek za odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKDPY km přes 1 km	t	2,925	13,10	38,70	SOD - Oddíl 01, položka 10
	W		0,195*15 "Přepočtené koeficientem množství		2,925			
	W		Součet		2,925			
5	K	qqjndqqd	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,195	2 270,00	442,65	SOD - Oddíl 01, položka 12
D	PSV		Práce a dodávky PSV				198 076,48	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				30 754,72	
6	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové přípojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	29,000	1 020,00	29 580,00	SOD - Oddíl 04, položka 1
	W		29,000		29,000			
	W		Součet		29,000			
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	29,000	30,80	893,120	SOD - Oddíl 04, položka 3
8	K	yy/uoioio	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	/o	305,998	0,92	281,52	SOD - Oddíl 04, položka 4
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				142 670,22	
9	K	722175002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 20x2,8 mm	m	132,000	447,00	59 004,00	SOD - Oddíl 04, položka 6
	W		"rozvod DN 20"		132	132,000		
	W		Součet		132,000			
10	K	722175023	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT S3,2 spojované svařováním D 25x2,8 mm	m	56,000	427,20		S.S. 2026
	W		"rozvod DN 25"		56,000			
	W		56,000		56,000			
	W		Součet		56,000			
11	K	722175024	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT S4 spojované svařováním D 32x3,6 mm	m	32,000	515,20	16 486,140	CSÚRS2026 01 - index 0,8
	W		"potrubí DN 32"		32,000			
	W		32,000		32,000			
	W		Součet		32,000			
12	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	184,000	94,10	17 314,40	SOD - Oddíl 04, položka 7
	W		"chybějící izolace pro potrubí DN20 z SOD - položka 5"		52,000			
	W		52,000		52,000			
	W		"rozvod DN 20"		132	132,000		
	W		132		132,000			
	W		Součet		184,000			
13	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	88,000	92,00	8 096,00	CSÚRS2026 01 - index 0,8
	W		"rozvod DN 25"		56,000			
	W		56,000		56,000			
	W		"potrubí DN 32"		32,000			
	W		32,000		32,000			
	W		Součet		88,000			
14	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	19,000	232,00	4 408,00	SOD - Oddíl 4, položka 11
	W		"vývody pro umyvadla, nerezový žlab a dřezy"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		2*9		18,000			
	W		"vývod pro WC"					
	W		1		1,000			
	W		Součet		19,000			
15	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	462,00	462,00	SOD - Oddíl 04, položka 12
	W		"baterie k výlevce - m. č. 275"					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
16	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	512,00	3 072,00	"ÚRS_2026 ⁰¹ - index 0,8
	W		"uzavírací armatury na stoupacím potrubí"					
	W		6		6,000			
	W		Součet		6,000			
17	K	/22290234	Proplach, dezinfekce a tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	80,000	56,10	4 488,00	SOD - Oddíl 04, položka 8
18	K	/2229024b	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	rn	80,000	63,20	5 056,00	SOD - Oddíl 04, položka 9
19	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	643,248	0,56	360,00	SOD - Oddíl 04, položka 10

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 24 651,54

20	M	55231320.R	umyvadlové koryto	kus	-1,000	15 215,00	-15 215,00	SOD - Oddíl 04, položka 14
27	M	SNL SLUN80ET	Nerezový závěsný žlab, 1250mm, 2xel., termostat,	kus	1,000	36 362,07	36 362,07	R-polozka - cena z nabídky + 5%
22	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou vč. uzemnění	soubor	-1,000	2 950,00	-2 950,00	SOD - Oddíl 04, položka 22
	W		"místnost 275"					
	W		-1		-1,000			
	W		Součet		-1,000			
23	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	13,000	286,00	3 718,00	SOD - Oddíl 04, položka 40
	W		"rohové ventily pro zařizovací předměty"					
	W		13		13,000			
	W		Součet		13,000			
24	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické vč. uzemnění	kus	2,000	367,00	734,00	SOD - Oddíl 04, položka 25
	W		"baterie dřezová - m. č. 277"					
	W		1		1,000			
	W		"baterie k výlevce - m. č. 275"					
	W		1		1,000			
	W		Součet		2,000			
25	M	55143977	baterie dřezová páková nástěnná s kulatým ústím 200mm	kus	2,000	962,00	1 924,00	SOD - Oddíl 04, položka 26
26	K	998722201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	523,109	0,15	78,47	SOD - Oddíl 04, položka 27

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

11

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 01 - BOURACÍ PRÁCE
Specifikace změny	Vybourání přízdívky na sálech
Zdůvodnění změny	V průběhu výstavby po odbourávání stávajících podlah bylo zjištěno že bude nutné odbourat i stávající zazdívký nik z důvodu jejich založení na bourané konstrukci z důvodu špatného podloží konstrukce.
Finanční dopad změny	8 010,75 Kč
Změny ceny po schválení	8 010,75 Kč
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ:

28737156

DIČ:

CZ28737156

Projektant:

Hampejs projekty s. r. o.

IČ:

09195726

DIČ:

CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				8 010,75
---------------------	--	--	--	-----------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	8 010,75		1 682,26
DPH snížená	12,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		9 693,01
-------------------	----------	------------	--	-----------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s.

Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 010,75	9 693,01
01	Bourací práce	8 010,75	9 693,01
ZL11	Vybourání přízdívky na sálech	8 010,75	9 693,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

01 - Bourací práce

Soupis:

ZL11 - Vybourání přizdívky na sálech

Místo:

Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

Projektant:

Hampejs projekty s.
r. o.

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

8 010,75

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 010,75	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 440,92	
1	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkových tl do 150 mm	m2	8,840	163,00	1 440,92	SOD -Oddíl 01, položka 2
	WV		"vybourání zdívá - m. č. 270 a 272"					
	WV		2,600*1,700*2		8,840			
	WV		Součet		8,840			
D	997		Přesun sutě				6 569,83	
2	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,839	805,00	1 480,40	SOD -Oddíl 01, položka 8
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,839	301,00	553,54	SOD -Oddíl 01, položka 9
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,585	13,10	361,36	SOD -Oddíl 01, položka 10
	WV		1,839*15 *Přepočtené koeficientem množství		27,585			
	WV		Součet		27,585			
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,839	2 270,00	4 174,53	SOD -Oddíl 01, položka 12

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

12

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 02 - STAVEBNÍ PRÁCE
Specifikace změny	Přizdívka na sálech a odpočet okna
Zdůvodnění změny	V průběhu výstavby po odbourávání stávajících podlah bylo zjištěno že bude nutné odbourat i stávající zazdívky nik z důvodu jejich založení na bourané konstrukci. V průběhu výstavby bylo zjištěno že v místnosti č. 2.68 je zazděné okno, které mělo být předmětem dodávky, kterou tímto odečítáme.
Finanční dopad změny	11 962,35 Kč
Změny ceny po schválení	11 962,35 Kč
Vilv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací **do doby schválení zástupcem Objednatel.** Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatel. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatel
 *) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ:

28737156

DIČ:

CZ28737156

Projektant:

Hampejs projekty s. r. o.

IČ:

09195726

DIČ:

CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

11 962,35

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
12,00%

Základ daně
11 962,35
0,00

Výše daně
2 512,09
0,00

Cena s DPH

v CZK

14 474,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s.

Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 962,35	14 474,44
02	Stavební práce	11 962,35	14 474,44
ZL12	Přizdívka na sálech a odpočet okna	11 962,35	14 474,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

02 - Stavební práce

Soupis:

ZL 12 - Přizdívka na sálech a odpočet okna

Místo:

Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

Projektant:

Hampejs projekty s.
r. o.

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

11 962,35

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					37 282,24	
1	K	311273951.R	Založení pórobetonového zdiva na základací maltu tloušťky do 200 mm "přizdívka- m. č. 270 a 272" 2,600*2 "zazdívka dveří m. č. 268" 2,000 Součet	m	7,200	142,00	1 022,40	SOD - Oddíl 02, položka 1
					5,200			
					2,000			
					7,200			
2	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárníc tl 150 mm "přizdívka- m. č. 270 a 272" 2,600*1,700*2 "zazdívka dveří m. č. 268" 2,000*2,500 Součet	m2	13,840	1 170,00	16 192,80	SOD - Oddíl 02, položka 6
					8,840			
					5,000			
					13,840			
3	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm "přizdívka ostění oken T/01" 1,640 "přizdívka ostění oken T/02" 1,580*4 "přizdívka ostění oken T/03" 1,470 Součet	m2	9,430	2 128,00	20 067,04	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
					1,640			
					6,320			
					1,470			
					9,430			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					11 552,22	
4	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených "APU lišty - okna" 5*(3,300+1,300+3,300) 2*(3,300+1,600+3,300) 1*(3,300+0,750+3,300) 2*(3,300+4,700+3,300) 1*(3,300+2,400+3,300) Součet	m	94,850	63,28	6 002,11	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
					39,500			
					16,400			
					7,350			
					22,600			
					9,000			
					94,850			
5	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm 94,85*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m	99,593	39,20	3 904,05	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
					99,593			
6	K	632451451	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 40 do 50 mm "dobetonování parapetu oken T/01" 1,800*0,250 "dobetonování parapetu oken T/02" 1,300*0,500*4 "dobetonování parapetu oken T/03" 0,680*0,250 Součet	m2	3,220	511,20	1 646,06	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
					0,450			
					2,600			
					0,170			
					3,220			
D	998	Přesun hmot					838,27	
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,954	429,00	838,27	SOD - Oddíl 02, položka 18
D	PSV	Práce a dodávky PSV					-37 710,38	
D	766	Konstrukce truhlářské					-37 710,38	
8	K	766622117.R.1	Montáž plastového okna s izolačním trojsklem rozměr otvoru 1300x2400, SPECIFIKACE T 01	ks	-1,000	3 537,74	-3 537,74	SOD - Oddíl 02, položka 26
9	K	766622117.R.11	Dodávka plastového okna s izolačním trojsklem rozměr otvoru 1300x2400, SPECIFIKACE T 01	ks	-1,000	25 855,20	-25 855,20	SOD - Oddíl 02, položka 82
10	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	-1,300	195,00	-253,50	SOD - Oddíl 02, položka 31
					-1,3			
					-1,300			
					-1,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
11	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	-1,430	460,00	-657,80	SOD - Oddíl 02, položka 32
	vv		-1,3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		-1,430			
	vv		Součet		-1,430			
12	K	766811111.R1	Dodávka kuchyňské linky v místnosti 277	ks	-1,000	76 200,00	-76 200,00	SOD - Oddíl 02, položka 85
13	K	766811111.R12	Dodávka horní skříňky kuchyně rozměr 500x600 mm	ks	-3,000	7 166,83	-21 500,49	SOD - Oddíl 02, položka 34
	vv		-3		-3,000			
	vv		Součet		-3,000			
14	K	766811111.R14	Dodávka dolní skříňky kuchyně rozměr 820x500 mm	ks	-2,000	10 791,12	-21 582,24	SOD - Oddíl 02, položka 36
15	K	766811111.R15	Dodávka dolní skříňky vč. šuplíků kuchyně rozměr 820x500 mm	ks	-1,000	17 983,44	-17 983,44	SOD - Oddíl 02, položka 37
16	K	766811111.R17	Dodávka pracovní desky kuchyně	m	-1,500	3 889,98	-5 834,97	SOD - Oddíl 02, položka 39
17	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	-3,000	255,00	-765,00	SOD - Oddíl 02, položka 92
18	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	-3,000	170,00	-510,00	SOD - Oddíl 02, položka 93
19	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	-1,000	119,00	-119,00	SOD - Oddíl 02, položka 95
20	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	-1,000	142,00	-142,00	SOD - Oddíl 02, položka 97
21	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	-1,000	169,00	-169,00	SOD - Oddíl 02, položka 98
22	K	766811111.R5	Dodávka linky nerezové vč. dřezu	ks	2,000	56 200,00	112 400,00	SOD - Oddíl 02, položka 48
	vv		"nerezová linka - m. č. 275 a 271"		2,000			
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			
23	k	766811111.R55	Montáž linky nerezové vč. dřezu	ks	2,000	12 500,00	25 000,00	SOD - Oddíl 02, položka 116
	vv		"nerezová linka - m. č. 275 a 271"		2,000			
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		2,000			

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

13

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení - OBJEKT 01 - BOURACÍ PRÁCE
Specifikace změny	Neprovedené otloukání omítek
Zdůvodnění změny	V průběhu výstavby bylo zjištěno že stávající omítky jsou vyhovující a není nutno je otloukat.
Finanční dopad změny	-215 914,08 Kč
Změny ceny po schválení	-215 914,08 Kč
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací **do doby schválení zástupcem Objednatel.** Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatel. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatel

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a.s.

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ:

28737156

DIČ:

CZ28737156

Projektant:

Hampejs projekty s.r.o.

IČ:

09195726

DIČ:

CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-215 914,08
---------------------	--	--	--------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-215 914,08	-45 341,96
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	■261 256,04
-------------------	----------	------------	--------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Místo: Datum: 30.4.2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: Hampejs projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-215 914,08	-261 256,04
01	Bourací práce	-215 914,08	-261 256,04
ZL13	Neprovedené otloukání omítek	-215 914,08	-261 256,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení
 Objekt: 01 - Bourací práce
 Soupis: **ZL13- Neprovedené otluštění omítek**

Místo: Datum: 30. 4. 2025
 Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s. Projektant: Hampejs projekty s.r.o.
 Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -215 914,08

D	HSV	Práce a dodávky HSV					-215 914,08	
1	K 978013191	Ostatní konstrukce a práce, bourání Otluštění (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-759,359	120,00	-91 123,08	-91 123,08	SOD -Oddíl 01, položka 4
	vv	"místnosti lůžková část"						
	vv	-(4,19*2+5,07*2)*3,8		-70,376				
	vv	-(5,95*2+3,1*2)*3,8		-68,780				
	vv	-(2,6*2+2,9*2)*3,8		-41,800				
	vv	-(3,25*4+3,25*2+2,6*2)*3,8		-93,860				
	vv	-(2,5*2+2,87*2)*3,8		-40,812				
	vv	-(2,07+1,4+1,4+2,5+2,5)*3,8		-37,506				
	vv	-(1,1*2+1,4*2)*3,8*2		-38,000				
	vv	-(0,85*2+1,1*2)*3,8		-14,820				
	vv	-(1,2*2+0,9*2)*3,8		-15,960				
	vv	-(1,85*2+1,92*2)*3,8		-28,652				
	vv	-(1,15*2+1,85*2)*3,8		-22,800				
	vv	-(10,06*2+5,95*2)*3,8		-121,676				
	vv	-(4,87*2+5,95*2)*3,8		-82,232				
	vv	-(6,9*2+5,95*2)*3,8		-97,660				
	vv	-(5,95*2+8,36*2)*3,8		-108,756				
	vv	"otvory"						
	vv	(1,3*2,55+1,1*2*2+1,6*2,6+2*2,4*2+1,3*2,4*2+0,6*2,4*3+1,3*2,4+4,8*2,62+0,9*2*2+1,1*2*3+0,6*2*10)		69,931				
	vv	(1,6*2,6*7+4,8*2,62+1,35*2,3*6+1,45*2,3+1,1*2,3+1,28*2,3+1,6*2,6*4+1,28*2,3*2)		91,663				
	vv	-37,263		-37,263				
	vv	Součet		-759,359				
	D 997	Přesun sutě					-124 791,00	
2	K 997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	-34,931	805,00	-28 119,46	-28 119,46	SOD -Oddíl 01, položka 5
3	K 997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-34,931	301,00	-10 514,23	-10 514,23	SOD -Oddíl 01, položka 6
4	K 997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-523,965	13,10	-6 863,94	-6 863,94	SOD -Oddíl 01, položka 7
	vv	-34,931*15 *Přepočtené koeficientem množství		-523,965				
	vv	Součet		-523,965				
5	K 997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-34,931	2 270,00	-79 293,37	-79 293,37	SOD -Oddíl 01, položka 9

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

14

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení - OBJEKT 02 - STAVEBNÍ PRÁCE
Specifikace změny	Úprava ostění oken a povrchová úprava stěn
Zdůvodnění změny	Na základě neprovedeného otlučení stěn došlo ke změně technologického postupu úpravy stěn.
Finanční dopad změny	100 688,02 Kč
Změny ceny po schválení	100 688,02 Kč
Vilv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací **do doby schválení zástupcem Objednatel.** Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatel. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatel

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a.s.

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ:

28737156

DIČ:

CZ28737156

Projektant:

Hampejs projekty s.r.o.

IČ:

09195726

DIČ:

CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			100 688,02
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	100 688,02	21 144,48
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	121 832,50
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Místo: Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: Hampejs projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		100 688,02	121 832,50
02	Stavební práce	100 688,02	121 832,50
ZL14	Úprava ostění oken a změna povrchové úpravy stěn	100 688,02	121 832,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení
 Objekt: 02 - Stavební práce
 Soupis:

ZL14 - Úprava ostění oken a změna povrchové úpravy stěn

Místo: Datum: 30. 4. 2025
 Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s. Projektant: Hampejs projekty s.r.o.
 Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							100 688,02	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				100 688,02	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				30 558,08	
1	K	349231821	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	14,360	2 128,00	30 558,08	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	VV		"přizdívka ostění oken T/04"					
	VV		1,220*8		9,760			
	VV		"přizdívka ostění oken T/05"					
	VV		1,080*3		3,240			
	VV		"přizdívka ostění oken T/06"					
	VV		1,360		1,360			
	VV		Součet		14,360			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				73 102,48	
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	952,839	75,30	71 748,78	SOD - Oddíl 02, položka 5
	VV		"plocha stávajících stěn"					
	VV		1182,618		1 182,618			
	VV		"nové vyzdívký"					
	VV		193,48		193,480			
	VV		"odpočet již odečtené výměry ze ZL2"					
	VV		-423,259		-423,259			
	VV		Součet		952,839			
3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	952,839	248,00	236 304,07	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	952,839	160,80	153 216,51	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
5	IX	612341021	Sádrová nebo vápno-sádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	mz	-952,839	330,00	-314 436,87	SOD - Oddíl 02, položka 6
	VV		"plocha otlučené omítky"					
	VV		-1182,618		-1 182,618			
	VV		"nové vyzdívký"					
	VV		-193,48		-193,480			
	VV		"odpočet již odečtené výměry ze ZL2"					
	VV		423,259		423,259			
	VV		Součet		-952,839			
6	K	622252001	Příplatek k sádrové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	mz	-952,839	98,40	-93 759,36	SOD - Oddíl 02, položka 7
7	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	153,600	63,28	9 719,81	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	VV		"APU lišty - okna"					
	VV		18*(2,600+1,300+2,600)		117,000			
	VV		3*(2,400+0,600+2,400)		16,200			
	VV		3*(2,400+2,000+2,400)		20,400			
	VV		Součet		153,600			
8	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	161,280	39,20	6 322,18	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	VV		153,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		161,280			
9	IX	00Z40140 I	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 40 do 50 mm	mz	7,800	511,20	3 987,36	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	VV		"betonáž parapetů oken T/04"					
	VV		(1,300*0,250)*8		2,600			
	VV		"betonáž parapetů oken T/05"					
	VV		(0,600*0,250)*3		0,450			
	VV		"betonáž parapetů oken T/06"					
	VV		2,000*0,250		0,500			
	VV		"betonáž parapetů stávajících oken"					
	VV		(2,000*0,250)*2		1,000			
	VV		(1,300*0,250)*10		3,250			
	VV		Součet		7,800			
D		998	Přesun hmot				-2 972,54	
10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-6,929	429,00	-2 972,54	SOD - Oddíl 02, položka 14

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

15

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení - OBJEKT 04 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Specifikace změny	Medicínální plyny
Zdůvodnění změny	Z důvodu nemožnosti zrevidování stávajícího stavu rozvodu medicínálních plynů bude nutno doplnit stávající rozvody o náležitosti dle nyní platných norem.
Finanční dopad změny	114 369,00 Kč
Změny ceny po schválení	114 369,00 Kč
Vilv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací **do doby schválení zástupcem Objednatel.** Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatel. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatel

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a.s.

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ:

28737156

DIČ:

CZ28737156

Projektant:

Hampejs projekty s.r.o.

IČ:

09195726

DIČ:

CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			114 369,00
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	114 369,00	24 017,49
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	138 386,49
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Místo: Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: Hampejs projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		114 369,00	138 386,49
04	Zdravně technické ...	114 369,00	138 386,49
ZL15	Medicínální plyny	114 369,00	138 386,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení
 Objekt: 04 - Zdravotně technické ...
 Soupis: **ZL15 - Medicinální plyny**

Místo: Datum: 30. 4. 2025
 Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s. Projektant: Hampejs projekty s.r.o.
 Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

114 369,00

D		M	Práce a dodávky M					-80 019,60	
D		21-M	Elektromontáže					-80 019,60	
1	K	210230016	Montáž potrubí pro rozvod stlačeného vzduchu bez uzavíracích ventilů a nátěrů trubka Cu 18x1 mm	m	-110,000	358,80	-39 468,00	SOD - Oddíl 04, položka 67	
2	M	19632365	trubka Cu 99,99 tyče stav polotvrdy D 18 tl stěny 1,0mm	m	-115,500	547,20	-63 201,60	SOD - Oddíl 04, položka 68	
3	K	210230016	Montáž potrubí pro rozvod stlačeného vzduchu bez uzavíracích ventilů a nátěrů trubka Cu 18x1 mm	m	25,000	358,80	8 970,00	SOD - Oddíl 04, položka 67	
4	M	19632365	trubka Cu 99,99 tyče stav polotvrdy D 18 tl stěny 1,0mm	m	25,000	547,20	13 680,00	SOD - Oddíl 04, položka 68	
D		OST	Ostatní - Výměna uzávěrů stoupačky - cena dle CN 250226 MZ Liberec +					17 989,65	
5	K	MZ 001	kulový kohout DN15 vč.šroubení	kus	4,000	1 474,20	5 896,80	R-položka - cena z nabídky + 5%	
6	K	MZ 002	Ag pájka 45+pasta	g	150,000	18,90	2 835,00	R-položka - cena z nabídky + 5%	
7	K	MZ 003	zaslepení potrubí	kus	2,000	115,50	231,00	R-položka - cena z nabídky + 5%	
8	K	MZ 004	úseková tlaková zkouška	kus	4,000	850,50	3 402,00	R-položka - cena z nabídky + 5%	
9	K	MZ 005	demontáž stávajících ventilů	kus	7,000	124,95	874,65	R-položka - cena z nabídky + 5%	
10	K	MZ 006	přesun hmot	kus	1,000	4 750,20	4 750,20	R-položka - cena z nabídky + 5%	
D		OST-1	Ostatní - Doplnění rozvodu mediplynů - cena dle nabídky CN 2501M0022'					176 398,95	
11	K	MZ 007	měděná trubka 8x1 (trubka vč. tvarovek, upevňovacího a spojovacího materiálu)	m	45,000	538,65	24 239,25	R-položka - cena z nabídky + 5%	
12	K	MZ 008	měděná trubka 12x1 (trubka vč. tvarovek, upevňovacího a spojovacího materiálu)	m	38,000	628,95	23 900,10	R-položka - cena z nabídky + 5%	
13	K	MZ 009	značení potrubí	m	108,000	34,65	3 742,20	R-položka - cena z nabídky + 5%	
14	K	MZ010	ochranný plyn pro pájení Cu trubek	m	108,000	7,35	793,80	R-položka - cena z nabídky + 5%	
15	K	MZ011	propláchnutí rozvodu dusíkem	m	108,000	17,85	1 927,80	R-položka - cena z nabídky + 5%	
16	K	MZ012	napojení na stávající rozvod	kus	2,000	589,05	1 178,10	R-položka - cena z nabídky + 5%	
17	K	MZ013	úseková tlaková zkouška	kus	6,000	850,50	5 103,00	R-položka - cena z nabídky + 5%	
18	K	MZ014	závěrečná tlaková zkouška	kus	2,000	1 312,50	2 625,00	R-položka - cena z nabídky + 5%	
19	K	MZ015	ventilová krabice pro 2 plyny kompletní do zdi (2xuzav.ventil,2xpřip.zálohy,2xčidlo snímání tlaku)	kus	2,000	27 752,55	55 505,10	R-položka - cena z nabídky + 5%	
20	K	MZ016	monitorovací zařízení s dotyk.LCD displejem pro 12 vstupů do zdi, uživatelsky nastavitelné, příprava pro měření spotřeby plynu	kus	1,000	24 222,45	24 222,45	R-položka - cena z nabídky + 5%	
21	K	MZ017	lékařský nástěnný panel s terminální jednotkou do zdi	kus	13,000	2 481,15	32 254,95	R-položka - cena z nabídky + 5%	
22	K	MZ018	chránička potrubí-oc.trubka 26.9x2.6 (0.5m)	kus	4,000	226,80	907,20	R-položka - cena z nabídky + 5%	

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

16

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - sály - OBJEKT 04 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE
Specifikace změny	Medicínální plyny
Zdůvodnění změny	Z důvodu požadavku investora na změnu vedení medicínálních plynů a následně nemožnosti zrevidování stávajícího stavu rozvodu medicínálních plynů bude nutno doplnit stávající rozvody o náležitosti dle nyní platných norem.
Finanční dopad změny	205 420,20 Kč
Změny ceny po schválení	205 420,20 Kč ANO - NĚ *)
Vliv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: Z důvodu navýšení objemu prací dojde k prodloužení termínu o 38 dní.
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)
PŘEDLOŽENÍ ZL:	PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací **do doby schválení zástupcem Objednatel**. Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatele. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatele

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036B

Stavba: **Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	25488627
Krajská zdravotní, a. s.		DIČ:	CZ25488627
Zhotovitel:		IČ:	28737156
STAVBY JOŽÁK s. r. o.		DIČ:	CZ28737156
Projektant:		IČ:	09195726
Hampejs projekty s. r. o.		DIČ:	CZ09195726
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH			205 420,20
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	205 420,20	43 138,24
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	248 558,44

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036B

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Místo: Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel: Krajská zdravotní, a. s. Projektant: Hampejs projekty s. r. o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		205 420,20	248 558,44
04	Zdravotně technické ...	205 420,20	248 558,44
ZL16	Medicinální plyny	205 420,20	248 558,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Sály

Objekt:

04 - Zdravotně technické ...

Soupis:

ZL16- Medicinální plyny

Místo:

Datum: 30. 4. 2025

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a. s.

Projektant:

Hampejs projekty s.
r. o.

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

205 420,20

D M Práce a dodávky M 48 924,00

D 21-M Elektromontáže 48 924,00

1	K	210230016	Montáž potrubí pro rozvod stlačeného vzduchu bez uzavíracích ventilů a nátěrů trubka Cu 18x1 mm	m	54,000	358,80	19 375,20	SOD - Oddíl 04, položka 67
2	M	19632365	trubka Cu 99,99 tyče stav polotvrdy D 18 tl stěny 1,0mm	m	54,000	547,20	29 548,80	SOD - Oddíl 04, položka 68

D OST Ostatní - Doplnění rozvodu medioplynů - cena dle nabídky CN 2501M0022 156 496,20

3	K	MZ019	měděná trubka 8x1 (trubka vč. tvarovek, upevňovacího a spojovacího materiálu)	m	3,000	538,65	1 615,95	R-položka - cena z nabídky + 5%
4	K	MZ 020	"měděná trubka 12x1 (trubka vč. tvarovek, upevňovacího a spojovacího materiálu)"	m	84,000	628,95	52 831,80	R-položka - cena z nabídky + 5%
5	K	MZ 021	chránička potrubí-oc.trubka 26.9x2.6 (0.5m)	kus	11,000	226,80	2 494,80	R-položka - cena z nabídky + 5%
6	K	MZ 022	značení potrubí	m	141,000	34,65	4 885,65	R-položka - cena z nabídky + 5%
7	K	MZ 023	ochranný plyn pro pájení Cu trubek	m	141,000	7,35	1 036,35	R-položka - cena z nabídky + 5%
8	K	MZ 024	propláchnutí rozvodu dusíkem	m	141,000	17,85	2 516,85	R-položka - cena z nabídky + 5%
9	K	MZ 025	napojení na stávající rozvod	kus	2,000	589,05	1 178,10	R-položka - cena z nabídky + 5%
10	K	MZ 026	úseková tlaková zkouška	kus	6,000	850,50	5 103,00	R-položka - cena z nabídky + 5%
11	K	MZ 027	závěrečná tlaková zkouška	kus	2,000	1 312,50	2 625,00	R-položka - cena z nabídky + 5%
12	K	MZ 028	ventilová krabice pro 2 plyny kompletní do zdi (2xuzav.ventil,2xpřip.zálohy,2xčidlo snímání tlaku)	kus	2,000	27 752,55	55 505,10	R-položka - cena z nabídky + 5%
13	K	MZ 029	monitorovací zařízení s dotyk.LCD displejem pro 12 vstupů do zdi, uživatelsky nastavitelné, příprava pro měření spotřeby plynu	kus	1,000	24 222,45	24 222,45	R-položka - cena z nabídky + 5%
14	K	MZ 030	lékařský nástěnný panel s terminální jednotkou do zdi	kus	1,000	2481,15	2481,15	R-položka - cena z nabídky + 5%

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list č. :

17

Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
Správce stavby	
Zhotovitel	STAVBY JOŽÁK s. r. o.
Změnový list překládá	
Charakter změny	Změna rozsahu stavby
Stavba / objekt / úsek	Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení - OBJEKT 02 - STAVEBNÍ PRÁCE
Specifikace změny	Změna skladby podhledů
Zdůvodnění změny	V průběhu výstavby došlo ke změně skladby podhledů, z kazetových na sádkartonové, z důvodu lepších hygienických vlastností této konstrukce.
Finanční dopad změny	-391 605,44 Kč
Změny ceny po schválení	-391 605,44 Kč
Vilv změny na HARMONOGRAM	Zdůvodnění: ANO - NE *)
Přílohy	1. Položkový soupis prací, dodávek a služeb (změnový rozpočet)
PŘEDLOŽENÍ ZL:	PŘEVZETÍ ZL KE KONTROLE

Tento změnový list nesmí být považován za pokyn k provedení prací **do doby schválení zástupcem Objednatel.** Zhotovitel nebude provádět práce, dokud neobdrží schválený dokument od zástupce Objednatel. Tento dokument je pokynem pro provedení prací dle SOD a plně nahrazuje dokument P12 z SOD až po podpisu zástupce Objednatel

*) Nehodící se škrtněte

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

03.03.2026

Zadavatel:

Krajská zdravotní, a.s.

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

Zhotovitel:

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

IČ:

28737156

DIČ:

CZ28737156

Projektant:

Hampejs projekty s.r.o.

IČ:

09195726

DIČ:

CZ09195726

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -391 605,44

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-391 605,44	-82 237,14
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK ■473 842,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025036A

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení

Místo: Datum: 03.03.2026

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.

Projektant: Hampejs projekty s.r.o.

Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-391 605,44	-473 842,58
02	Stavební práce	-391 605,44	-473 842,58
ZL17	Změna skladby podhledů	-391 605,44	-473 842,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Adaptace lůžkové stanice F - Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - lůžkové oddělení
 Objekt: 02 - Stavební práce
 Soupis: **ZL17 - Změna skladby podhledů**

Místo: Datum: 30. 4. 2025
 Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s. Projektant: Hampejs projekty s.r.o.
 Zhotovitel: STAVBY JOŽÁK s. r. o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -391 605,44

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 515,04	
D	997		Přesun sutě				2 515,04	
1	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,704	805,00	566,72	SOD - Oddíl 01, položka 5
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,704	301,00	211,90	SOD - Oddíl 01, položka 6
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,560	13,10	138,34	SOD - Oddíl 01, položka 7
	vv		0,704*15 *Přepočtené koeficientem množství		10,560			
	vv		Součet		10,560			
4	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,704	2 270,00	1 598,08	SOD - Oddíl 01, položka 9
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-394 120,48	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-458 191,70	
5	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "realizace kazetového podhledu ve všech místnostech vyjma sociálního zařízení"	m2	397,690	755,20	300 335,49	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	vv		426,910		426,910			
	vv		-(2,010+6,260+3,140+4,120+8,540+3,140+2,010)		-29,220			
	vv		Součet		397,690			
6	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	6,000	246,40	1 478,40	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	vv		"místnost 205"					
	vv		2*3,000		6,000			
	vv		Součet		6,000			
7	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	397,690	35,20	13 998,69	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
8	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily "revizní dvířka do podhledů"	kus	15,000	546,40	8 196,00	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	vv		15		15,000			
	vv		Součet		15,000			
9	K	763131913	Zhotovení otvoru vel. přes 0,25 do 0,5 m2 v SDK podhledu a podkroví s vyztužením profily "zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 205"	kus	64,000	976,00	62 464,00	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	vv		12		12,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 207"					
	vv		4		4,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 208"					
	vv		9		9,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 209"					
	vv		9		9,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 210"					
	vv		8		8,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 211"					
	vv		4		4,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 218"					
	vv		2		2,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 220"					
	vv		6		6,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 221"					
	vv		9		9,000			
	vv		"zhotovení otvoru pro zapuštěná svítidla - místnost 222"					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		64,000			
10	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	-110,720	501,00	-55 470,72	SOD - Oddíl 02, položka 20
	vv		-110,72		-110,720			
	vv		Součet		-110,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	59030575.R	kazeta minerální akustická s perforací tl 13mm 600x600mm	m2	-110,720	1 679,00	-185 898,88	SOD - Oddíl 02, položka 21
12	K	763135102.	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	-286,970	400,80	-115 017,58	ZL2 - položka 20
	VV		"realizace kazetového podhledu ve všech místnostech vyjma sociálního zařízení"					
	VV		(426,910-2,010-6,260-3,140-4,120-8,540-3,140-2,010)*-1		-397,690			
	VV		"odpočet plochy podhledu m. 205 z SOD"					
	VV		(-110,720)*-1		110,720			
	VV		Součet		-286,970			
13	M	59030575.R.	kazeta minerální akustická s perforací tl 13mm 600x600mm	m2	-301,319	1 679,00	-505 914,60	lz_2 - položka 21
	VV		-286,970476190476*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		-301,319			
14	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplaštových SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	15,000	363,20	5 448,00	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	VV		"revizní dvířka do podhledů"					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
15	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	15,000	656,00	9 840,00	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
16	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,850	1 270,00	2 349,50	SOD - Oddíl 02, položka 24
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							64 071,22	
17	K	784161001	Tmelení spář a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	389,660	22,64	8 821,90	CS ÚRS 2026 01 - index 0,8
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 205"					
	VV		3,000+34,700+3,000+34,700		75,400			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 206"					
	VV		1,000+1,960+1,000+1,960		5,920			
	VV		0,850+1,960+0,850+1,960		5,620			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 207"					
	VV		3,700+4,035+3,700+4,035		15,470			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 207A"					
	VV		1,950+1,925+1,950+1,925		7,750			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 208"					
	VV		10,650+5,950+10,650+5,950		33,200			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 208A"					
	VV		0,900+1,200+0,900+1,200		4,200			
	VV		0,860+1,900+0,860+1,200+1,200+1,900		7,920			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 209"					
	VV		4,870+5,950+4,870+5,950		21,640			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 210"					
	VV		6,900+5,950+6,900+5,950		25,700			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 210A"					
	VV		0,900+1,200+0,900+1,200		4,200			
	VV		0,860+1,900+0,860+1,200+1,200+1,900		7,920			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 211"					
	VV		4,190+5,950+4,190+5,950		20,280			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 212"					
	VV		2,500+2,875+2,500+2,875		10,750			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 213"					
	VV		2,200+1,400+2,200+1,400		7,200			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 214"					
	VV		0,850+1,200+0,850+1,200		4,100			
	VV		0,900+1,200+0,900+1,200		4,200			
	VV		1,925+1,850+1,925+1,850		7,550			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 215"					
	VV		1,150+1,850+1,150+1,850		6,000			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 216"					
	VV		3,250+3,250+3,250+3,250		13,000			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 217"					
	VV		3,250+2,600+3,250+2,600		11,700			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 218"					
	VV		2,900+2,600+1,000+1,000+2,600		10,100			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 219"					
	VV		2,900+3,250+1,000+1,000+3,250		11,400			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 220"					
	VV		3,100+4,800+3,100+4,800		15,800			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 221"					
	VV		8,360+5,950+8,360+5,950		28,620			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 221A"					
	VV		0,900+1,200+0,900+1,200		4,200			
	VV		0,860+1,900+0,860+1,200+1,200+1,900		7,920			
	VV		"tmelení styku SDK podhledu a stěny - místnost 222"					
	VV		3,950+2,000+3,950+2,000		11,900			
	VV		Součet		389,660			
18	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	204,70	204,70	11 398,50	ZL2 - položka 82
	VV		"strop - výmalba"					
	VV		426,910		426,910			
	VV		Součet		426,910			
19	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvdorných v místnostech v do 3,80 m	m ²	429,910	102,00	43 850,82	ZL2 - položka 83