

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 002354440 DIČ CZ00235440

Zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Josefem Michalčíkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3661832/0800

dále jen „Objednatel“

a

#### Energie AG Kolín a.s.

se sídlem Orebitská 885, Kolín 4, 280 02 Kolín

IČ: 475 38 457, DIČ: CZ47538457

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24738

zastoupena Ing. Václavem Hoškem, předsedou představenstva a Janem Hladíkem, členem

představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č. ú. 1142004503/5500

ve věcech realizace díla jedná: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

### 2. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel dílo spočívající v: **Modernizaci řídicího systému Promos VS Husova Kolín** (dále jen „dílo“)
- 2.2 Bližší specifikace díla je dána následující zadávací dokumentací:
  - a) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30. 04. 2026
- 2.3 Předmětem díla je zejména:
  - a) demontáž starých komponentů
  - b) dodávka a montáž nových komponentů
  - c) odvoz a likvidace odpadů
  - d) zprovoznění díla
- 2.4 K provedení díla zajistí objednatel tyto přípravné práce a činnosti (dále jen „součinnost objednatel“):
  - a) zpřístupnění sklepních kójí a společných prostorů v suterénu domu. V případě, že nebude zajištěn přístup do sklepních kójí nebo jiných předmětných částí domu, nebude možné dílo dokončit ve stanoveném termínu a bude proto nutné po dohodě stanovit dodatkem ke Smlouvě nový termín dokončení díla.
- 2.5 Objednatel potvrzuje, že předal zhotoviteli všechny nutné podklady k provádění díla, zejména přehled existujících inženýrských sítí, a seznámil ho s případnými překážkami. Zhotovitel potvrzuje, že si prověřil srozumitelnost a rozsah zadání a z běžné kontroly neshledal žádné překážky pro realizaci díla. Prohlašuje, že dokumentace nemá zjevné vady, přičemž za skryté vady projektové dokumentace nemůže nést odpovědnost.
- 2.6 Dílo v den jeho provádění a předání musí plně odpovídat všem dotčeným platným právním a technickým předpisům a normám.

- 2.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na jím zhotovovaném díle nebo jeho části až do dne předání celého dokončeného díla objednateli.
- 2.8 Vlastnické právo k dílu přechází na objednateli zabudováním díla do jiného majetku objednatele, nejpozději předáním díla.

### **3. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ**

3.1 Místem plnění je: **VS Husova 113 Kolín**

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do termínu: 19.06.2026

3.3 Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla v následujících termínech:

- a) zahájení provádění díla: 22.06.2026
- b) dokončení díla, popř. provedení zkoušek: 30.06.2026
- c) předání díla: 17.07.2026

3.4 Zhotovitel je oprávněn práce na díle přerušit v případě, v případě, že objednatel neposkytuje nutnou součinnost k plnění smlouvy, je v prodlení s finančním plněním nebo se objevila nepředvídatelná překážka nespočívající na straně zhotovitele, pro kterou není možno bez dalšího dílo provádět. O dobu přerušování prací na díle z těchto důvodů se prodlužuje termín dokončení a předání díla zhotovitelem. Přerušování je zhotovitel povinen neodkladně objednateli písemně oznámit a vyzvat ho k odstranění závadného stavu nebo k udělení pokynu, jak na díle dále pokračovat.

### **4. CENA DÍLA**

4.1 Cena díla v rozsahu dle článku 1 této smlouvy činí celkem **179 150,-Kč** (slovy: sto sedmdesát devět tisíc sto padesát korun českých).

4.2 K uvedené ceně bude fakturována též příslušná DPH dle platných právních předpisů, pokud se nebude jednat o případ režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění – přenesené DPH.

4.3 Cena díla je maximálně přípustná a obsahuje veškeré předvídatelné náklady spojené s prováděním díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě jinak.

4.4 Dojde-li k podání důvodného návrhu na zahájení insolvenčního řízení (insolvenční návrh) vůči objednateli, platí dohoda stran, že vyúčtovaná cena díla včetně zádržného je splatná. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude soudem zjištěn úpadek objednatele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku objednatele.

4.5 Zhotovitel ocení veškeré případné vícepráce, které budou na žádost objednatele nebo z důvodu objektivní potřeby (aniž by byly při uzavření smlouvy předvídatelné) na díle realizovány. V případě, že se objednatel k návrhu zhotovitele na rozsah víceprací a jejich ocenění do 7 dnů od doručení písemně nevyjádří, má se za to, že vícepráce v tomto rozsahu a ceně schválil.

### **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1 Úhrada ceny díla bude provedena na základě konečné faktury ve výši 100 % ceny díla. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla se splatností 14 kalendářních dní od vystavení faktury.

5.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

- 5.3 Veškeré faktury zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu požadované platnými právními předpisy, musí být vystaveny oprávněně a obsahovat správné údaje, jinak je objednatel oprávněn je zhotoviteli vrátit.

## **6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1 Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.
- 6.2 Zhotovitel povede od zahájení díla stavební/montážní deník, do kterého je povinen pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění díla. Zhotovitel je povinen tam zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., nestanoví-li platné právní předpisy ještě jiné povinnosti. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla, resp. po odstranění všech případných vad a nedodělků díla. Objednatel je oprávněn zadávat pokyny a uplatnit požadavek nápravy provádění díla zápisem do tohoto deníku.
- 6.3 Při realizaci díla zhotovitel použije pouze materiály a výrobky, u kterých, pokud je požadavek na certifikaci a/nebo atesty na jakost, budou použity platné certifikáty, atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v první jakosti.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření konstrukcí a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a k účasti objednatele na případných zkouškách těchto konstrukcí a prací nejpozději 3 pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního/montážního deníku.
- 6.5 Po dokončení všech prací souvisejících s touto smlouvou zhotovitel uklidí místo provádění díla.
- 6.6 Zhotovitel musí zajistit bezpečný výkon práce při provádění díla v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Je povinen dodržovat právní předpisy upravující ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci všemi osobami, zdržujícími se s jeho vědomím na místě provádění díla pro objednatele.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že je povinen zachovávat čistotu a pořádek, provádět denní úklid pracoviště, v souladu se zákonem o odpadech odstraňovat na své náklady a bez prodlení odpady vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací a plochy, a to i mimo areálových či jiných ploch, je zhotovitel povinen tyto na své náklady neodkladně vyčistit. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto odstavce a přes upozornění objednatele ve stavebním/montážním deníku nepořádek ve lhůtě určené objednatelem neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění sjednat pořádek na náklady zhotovitele.

## **7. PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, které bude stvrzeno protokolem o předání a převzetí díla potvrzeným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Dílo je dokončeno, pokud je řádně zrealizováno podle zadávací dokumentace a je způsobilé řádného užívání podle jeho účelu.
- 7.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo, které bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání. Tyto vady budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 14 dnů, nebude-li dohodnut stranami termín delší.
- 7.4 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny před předáním díla. Pokud se objednatel bezdůvodně k převzetí díla nedostaví, má se za to, že dílo bylo řádně předáno a zhotoviteli vzniká nárok na vyúčtování ceny díla. Nebezpečí škody na věci tímto okamžikem přechází na objednatele.

- 7.5 V případě existence sporu ohledně vad a nedodělků se smluvní strany obrátí na znalce nebo odborníka z oboru, který posoudí, kdo za vady a nedodělky odpovídá a v jakém rozsahu. Posudek soudního znalce nebo odborné stanovisko odborníka bude pro smluvní strany závazné. Náklady na znalecký posudek a na odstranění předmětných vad a nedodělků nese ta strana, která dle znaleckého posudku nebo odborného stanoviska za předmětné vady a nedodělky odpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do vyhotovení posudku znalcem nebo odborníkem objednatel.

## **8. ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou po celou dobu níže uvedené záruční doby, to se netýká částí díla, kterými jsou provozní kapaliny, baterie, akumulátory, světelné zdroje, a obdobné zužitelné věci, na které zhotovitel záruku neposkytuje.
- 8.2 Na předmět díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost (záruční dobu) v délce 24 měsíců od předání díla objednateli. Reklamáce odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.3 Záruku za jakost díla zhotovitel poskytuje za předpokladu, že dílo bude skladováno a použito v prostředí, které je z hlediska chemických a fyzikálních vlivů pro dílo vhodné. Záruka zhotovitele se nevztahuje na vady díla vzniklé v důsledku mechanického poškození, běžného opotřebení a poškození věci. Záruka zaniká rovněž v případě, že objednatel neprovádí zhotovitelem doporučenou, popř. obvyklou údržbu nebo v případě, že dojde k zásahu třetí osoby do díla.
- 8.4 Nároky z vad díla se řídí, není-li sjednáno jinak, ustanoveními § 2106 až § 2111 občanského zákoníku.
- 8.5 Zhotovitel je povinen se vyjádřit k oprávněnosti reklamace do 3 dnů od písemného oznámení a v případě, že reklamaci uzná, odstranit vadu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem podle objektivních možností. Nebude-li dohodnuta žádná lhůta, provede zhotovitel odstranění vady do 30 dnů od oznámení vady. V případě vady bránící provozu s možností vzniku velké škody, je zhotovitel povinen se vyjádřit do 24 hodin od písemného oznámení vady a v případě oprávněnosti reklamace neprodleně zahájit odstraňování vady.
- 8.6 Objednatel má povinnost vždy umožnit zhotoviteli provést fyzickou kontrolu díla po reklamaci.
- 8.7 V případě existence sporu ohledně vad se smluvní strany obrátí na znalce nebo odborníka z oboru, který posoudí, kdo za vady odpovídá a v jakém rozsahu. Posudek soudního znalce nebo odborné stanovisko odborníka budou pro smluvní strany závazné. Náklady na posouzení a na odstranění předmětných vad nese ta strana, která dle posouzení za předmětné vady odpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do vyhotovení posudku znalcem nebo odborníkem objednatel.
- 8.8 Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předat telefonní čísla, na kterých bude možné v obvyklou pracovní dobu nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.

## **9. SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení v případě, že bude v prodlení s dokončením díla více jak 5 (pět) pracovních dnů od sjednaného termínu předání díla,
  - ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a nedodělků uvedeného v předávacím protokolu;
  - ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním oprávněné reklamované vady.

- 9.2 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části.
- 9.3 Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti druhou smluvní stranou.
- 9.4 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 9.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Odstoupí-li objednatel v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se zákonem, je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla (bez DPH).
- 9.6 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména, nikoli výlučně:  
a) zhotovitel je v prodlení s prováděním díla delším jak 30 (třicet) kalendářních dnů oproti smluvním termínům;  
b) zhotovitel svévolně přerušil práce na díle a na výzvu objednatele práce neobnoví.
- 9.7 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zejména, nikoli výlučně:  
i. objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, resp. kterékoli její části o jak více 30 (třicet) kalendářních dnů oproti splatnosti;  
ii. objednatel je v prodlení s poskytnutím nutné součinnosti o více jak 30 (třicet) kalendářních dnů od výzvy zhotovitele.
- 9.8 V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vypořádat do 30 dnů vzájemné závazky tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení některé ze stran a aby byla nahrazena případná škoda vzniklá porušením smlouvy za doby její účinnosti.

## **10. VYŠŠÍ MOC**

- 10.1 Odpovědnost stran za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- 10.2 Za vyšší moc jsou považovány pro účely této smlouvy překážky nebo okolnosti (přírodní katastrofy, zemětřesení, povodeň, požár apod.), které nastaly nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění závazku, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo okolnost nebo jejich následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku nebo okolnost předvídala. Odpovědnost nevylučuje překážka nebo okolnost, které vznikly teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení se splněním své povinnosti, nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka nebo okolnost, s níž jsou tyto účinky spojeny.
- 10.3 Je povinností stran vzájemně se neprodleně informovat na okolnosti vyšší moci, které mohou negativně ovlivnit plnění závazků, a to natolik včas, aby se v maximální možné míře zabránilo vzniku škod.

## **11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se všechny právní vztahy mezi smluvními stranami vzniklé na základě této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku, právních předpisů ČR a jiných obecně závazných právních a technických předpisů ČR, vše v platném znění.
- 11.2 Touto smlouvou se nahrazují veškerá dřívější ujednání a dohody smluvních stran týkající se jejího předmětu, ať už písemné nebo ústní.
- 11.3 Tato smlouva může být měněna, doplňována, nebo upřesňována výhradně písemnými dodatky, které se vzestupně číslují. Návrhy dodatků, respektive změn smlouvy jsou oprávněny podávat

obě strany. Každý dodatek musí být po projednání a vzájemném odsouhlasení podepsán oběma smluvními stranami.

- 11.4 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 11.5 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.6 Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
- 11.7 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost jejím podpisem oběma smluvními stranami, resp. poslední smluvní stranou.

Přílohy: Cenová nabídka ze dne 30.04. 2026

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 18.05.2026 usnesením č. 8748/140/RM/2026.

V Kolíně dne

V Kolíně dne

za objednatele:

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc  
Datum: 28.05.2026 13:54:37 +02:00

město Kolín  
zast. Bc Romanem Šulcem  
místostarostou města

za zhotovitele:

Ing. Václav Hošek  
Digitálně podepsal  
Ing. Václav Hošek  
Datum: 2026.05.28  
08:56:18 +02'00'

Energie AG Kolín a.s.  
zast. Ing. Václavem Hoškem  
předsedou představenstva

Jan Hladík  
Digitálně podepsal  
Jan Hladík  
Datum: 2026.05.28  
08:31:21 +02'00'

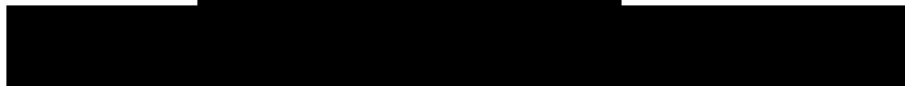
Energie AG Kolín a.s.  
zast. Janem Hladíkem  
člen představenstva



# ENERGIE AG Kolín

## Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne

**Energie AG Kolín a.s.**  
Orebitská 885, 280 02 Kolín IV.



## Cenová nabídka

Zákazník: **Město Kolín OSBN**  
Stavba: **VS Husova Kolín**  
Poč. listů **2**

Obsah cenové nabídky :

Podkladem pro vytvoření cenové nabídky byla konzultace se zákazníkem. Řešení spočívá v dodávce a výměně vadného řídicího systému VS. Součástí cenové nabídky je kompletní dodávka, montáž zařízení a uvedení do provozu.

### REKAPITULACE

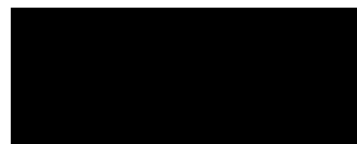
REKAPITULACE		
VS Husova Kolín		179 150 Kč
<b>C E L K E M bez DPH</b>		<b>179 150 Kč</b>
<b>DPH bude účtováno v zákonné výši</b>		

Cenovou nabídku předložil :

Jan Hladík  
provozní ředitel divize teplo

Těšíme se na další spolupráci

V Kolíně dne:  
Vypracoval:



VS Husova Kolín		č. nab.:		0	
Popis		Mn.	J.	J. cena	Celkem
<b>Dodávka technologie KO:</b>					
řídící systém	1	ks	75 000 Kč	75 000 Kč	
zdroj 24V DC	2	ks	1 050 Kč	2 100 Kč	
pomocný materiál - reže, doprava	1	ks	5 800 Kč	5 800 Kč	
				<b>82 900 Kč</b>	
<b>Montáž technologie :</b>					
servisní práce	1	ks	8 000 Kč	8 000 Kč	
software	1	ks	33 500 Kč	33 500 Kč	
předávka dat vizualizaci	1	ks	4 750 Kč	4 750 Kč	
provozní zkouška, školení návod k obsluze	1	ks	8 500 Kč	8 500 Kč	
projekční dokumentace	1	ks	19 500 Kč	19 500 Kč	
vizualizace	1	ks	22 000 Kč	22 000 Kč	
				<b>96 250 Kč</b>	
celkem:				<b>179 150 Kč</b>	

V Kolíně dne

za objednatele:

.....  
město Kolín  
zast. Bc. Romanem Šulcem  
místostarostou města

V Kolíně dne

za zhotovitele:

**Ing. Václav Hošek**  
Digitálně podepsal  
Ing. Václav Hošek  
Datum: 2026.05.28  
08:56:43 +02'00'

Energie AG Kolín a.s.  
zast. Ing. Václavem Hoškem  
předsedou představenstva

**Jan Hladík**  
Digitálně podepsal  
Jan Hladík  
Datum: 2026.05.28  
08:31:47 +02'00'

Energie AG Kolín a.s.  
zast. Janem Hladíkem  
členem představenstva