

# Smlouva o dílo č. S202600327

dle § 2586 a násl. NOZ

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nymburk**  
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk  
IČ: 00239 500  
DIČ: CZ00239 500  
bank. spojení: ČS, a.s., č. účtu: 27 – 04359359/0800  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města  
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:  
..... – vedoucí odboru rozvoje a investic  
+420 601 012 936 [.....@meu-nbk.cz](mailto:.....@meu-nbk.cz)  
  
..... – investiční referent  
+420 720 956 408 [.....@meu-nbk.cz](mailto:.....@meu-nbk.cz)  
  
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.  
sídlo: Nová Ves I, Václavské náměstí 28, 282 02 Kolín  
provozovna: Nová Ves I, Václavské náměstí 28, 282 02 Kolín  
IČ: **43090150**  
DIČ: **CZ 43090150**  
bank. spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín, č. účtu: 1412058/0300  
telefon : 321 763 031  
e-mail: [halko@halko-sro.cz](mailto:halko@halko-sro.cz)

### Osoby oprávněné k jednání:

oprávněnost jednat ve věcech smluvních a technických: Alexandr Hájek, DiS., jednatel společnosti  
tel.: 777 299 850, e-mail: hajekml@halko-sro.cz

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

## II. Předmět plnění a rozsah díla

### Posunutí parkovacího systému Zimní stadion Nymburk

1. Předmět plnění díla je v k.ú. Nymburk, ulice U Stadionu, p.č. Kostelní náměstí č.p. 29, p.č. 979/64, 979/3 ostatní plocha
2. Rozsah díla je dán dle projektové dokumentace, kterou vypracoval CODE spol s.r.o., IČO49286960, Na Vrtálně č.p.84, 530 03 Pardubice
3. Požadované úkony:
  - a) Stavební záměr spočívá v přemístění zařízení parkovacího systému a rozšíření ostrůvků dle plánu, který je přílohou smlouvy. Součástí díla jsou i změny na elektrické části – prodloužení napojení a přemístění 4 indukčních smyček.

- b) Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění v souladu s platnou právní legislativou včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla – Příloha smlouvy – demoliční výměr a závazná stanoviska dotčených orgánů.
- c) Po dobu probíhajících prací bude v místě dopravně inženýrské opatření.

4. Spolupráce s určeným TDS a Koordinátorem BOZP stavby Zimního stadionu v průběhu prací.

### III. Čas plnění

Termín zahájení prací: Do 5ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Termín dokončení díla: Do 30ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

### IV. Cena dodávky

**Cena dodávky činí 342.630,- Kč bez DPH , tj. 414.582,30 Kč vč. 21 % DPH dle cenové nabídky z 27.5.2026, která je přílohou smlouvy.**

*Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel), pro kterého se plnění uskutečnilo.*

### V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena fakturací po předání a převzetí díla objednatelem.
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

### VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

### VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné

výzvy od objednatele.

2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími povinnostmi z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.  
Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.  
Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.  
Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen respektovat oprávněné potřeby a požadavky provozovatele vzhledem k průběhu realizace akce a musí minimalizovat vliv stavby na činnost MŠ.
11. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
12. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

#### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Záruka se týká pouze stavební části díla.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.  
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným

písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.  
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného sborníku projekčních prací, který použil pro vytvoření nabídkové ceny veřejné zakázky.  
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.

V Nymburce dne 29.5.2026

V Nymburce, dne 29.5.2026

.....  
Alexandr Hájek, DiS.  
jednatel

.....  
Ing. Tomáš Mach PhD.  
starosta města

**Přílohy: Cenová nabídka z 27.5.2026  
Plánek posunutí parkovacího systému**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MUNYMBURK-60/26

**Stavba:** Posunutí parkovacího systému Zimní stadion Nymburk

Místo: Datum: 27. 5. 2026

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>342 630,00</b>	<b>414 582,30</b>
1	posunutí parkovacího systému - stavební část	233 630,00	282 692,30
2	posunutí parkovacího systému - elektro část	109 000,00	131 890,00

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: MUNYMBURK-60/26

Stavba: Posunutí parkovacího systému Zimní stadion Nymburk

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 27. 5. 2026

Zadavatel:  
Město Nymburk

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
HALKO stavební společnost, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>342 630,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	<b>342 630,00</b>		<b>71 952,30</b>
	12,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>414 582,30</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



