

**Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor
NS/OSMM-0182/2009/4**

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Lucie Teplá**
Sídlo: Štěrbova 424, Josefov, 55102 Jaroměř
IČO: 68229232
Právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Číslo účtu [REDACTED]
Telefon [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „obč. zák.“) tuto Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, (dále jen „Dohoda“):

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 4. 2019 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NS/OSMM-0182/2009 (původní číslo smlouvy NSN/OSMM/113/04/9) ve znění pozdějších dodatků o dočasném užívání nebytového prostoru (dále jen „smlouva“), který pronajímatel pronajal nájemci do užívání:

- část budovy č. p. 186 o výměře 78,76 m², která je součástí pozemku parc. č. 1383/2, k. ú. Jaroměř.

(dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se touto Dohodou dohodli, že smlouva skončí dne 30. 6. 2026.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Předmět nájmu bude předán vyklizený.
2. Nájemce odevzdá předmět nájmu uvedený v Čl. I. pronajímateli nejpozději do 30. 6. 2026. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol.

Čl. IV.

1. Tato Dohoda je sepsána bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.
2. Účastníci si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato Dohoda podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody, nejpozději však 3 pracovní dny před sjednaným dnem nabytí účinnosti této Dohody, odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

- část budovy č. p. 186 o výměře 78,76 m², která je součástí pozemku parc. č. 1383/2, k. ú. Jaroměř.

(dále jen souhrnně jako „předmět nájmu“).

Čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se touto Dohodou dohodli, že smlouva skončí dne 30. 6. 2026.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu vrátit pronajímateli předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Předmět nájmu bude předán vyklizený.
2. Nájemce odevzdá předmět nájmu uvedený v Čl. I. pronajímateli nejpozději do 30. 6. 2026. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol.

Čl. IV.

1. Tato Dohoda je sepsána bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.
2. Účastníci si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že tato Dohoda podléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dohody v registru provede výhradně pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této Dohody, nejpozději však 3 pracovní dny před sjednaným dnem nabytí účinnosti této Dohody, odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Podmínkou nabytí účinnosti Dohody je její předchozí uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Tato Dohoda se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Dohody.
9. Tato Dohoda byla schválena na jednání Rady města dne 27. 05. 2026 pod číslem usnesení 0781-14-2026-OMM-RM.

