

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen Smlouva)

I.

Smluvní strany

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. PRVNÍ ÚČASTNÍK | město Bílovec |
| Sídlo | Slezské náměstí 1/1, 74301 Bílovec |
| Zastoupený | starostou Martinem Holubem |
| IČO | 00297755 |
| 2. DRUZÍ ÚČASTNÍCI | Libor Lankaš , nar. [REDAKCE] 1962
[REDAKCE] 74301 Bílovec |
| | Eva Petrášová , nar. [REDAKCE] 1958
[REDAKCE] 74301 Bílovec |
| | Ing. Radomír Řeháček , nar. [REDAKCE] 1956
[REDAKCE] Břevnov, 162 00 Praha 6 |
| | Mgr. Ivana Strálková , nar. [REDAKCE] 1960
[REDAKCE] 74301 Bílovec |

II.

Předmět smlouvy

1. První účastník směny je vlastníkem pozemku **p. č. 505/1, orná půda o výměře 876 m², v k. ú. Bílovec-Horní Předměstí** (dále jen „**Pozemek č. 1**“) a předává jej do vlastnictví druhých účastníků a umožňuje jim nabytí vlastnického práva k tomuto Pozemku č. 1. Druzí účastníci směny se zavazují Pozemek č. 1 převzít a nabýt vkladem do katastru nemovitostí Pozemek č. 1 do svého vlastnictví.
2. Druzí účastníci směny jsou spoluvlastníky, každý rovným dílem o velikosti 1/4, pozemku **p. č. 519/6, ostatní plocha o výměře 289 m², v k. ú. Bílovec-Horní Předměstí** (dále jen „**Pozemek č. 2**“) a předávají jej do vlastnictví prvního účastníka a umožňují mu nabytí vlastnického práva k tomuto Pozemku č. 1. První účastník směny se zavazuje Pozemek č. 2 převzít a nabýt vkladem do katastru nemovitostí Pozemek č. 2 do svého vlastnictví.

III.

Prohlášení účastníků směny

1. Strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti vyjma sjednaného pachtu se společností RenoFarmy, a.s., IČO: 05457298 k pozemku p. č. 519/6 v k. ú. Bílovec - Horní Předměstí. K pozemkům nejsou zřízena zástavní práva a pozemky nejsou zatížené věcným břemenem, které by bylo evidováno v katastru nemovitostí.
2. Strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvlášť upozornit.
3. Strany prohlašují, že se se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků.
4. Strany prohlašují, že si nesjednávají žádné doplátky za směnu pozemků.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. První účastník se zavazuje, že na Pozemku č. 2 nebude provádět stavební úpravy spočívající ve zbudování silniční komunikace.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech originálních výtiscích, z po jednom obdrží každý účastník směny a jedno s ověřenými podpisy bude určeno pro katastrální řízení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Do provedení vkladu jsou strany smlouvy svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na druhou (opačnou) stranu veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. Vkladem do katastru nemovitostí nabude smlouva účinnosti. Nabytím účinnosti smlouvy se převáděné směňované pozemky považují za předané a převzaté.
4. Strany si vzájemně poskytnou veškerou součinnost potřebnou k naplnění obsahu smlouvy.
5. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného oboustranně podepsaného dodatku, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, byla uzavřena nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jako správná je smluvními stranami podepsána.
7. Záměr směny byl zveřejněn ve dnech od 07. 11. 2025 do 25.11.2025 a následně schválena na 18. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 22.04.2026 usnesením číslo **ZM/533/18/2026 II.**
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které provede první účastník.

V Bílovci 01. 06. 2026

Za prvního účastníka:

.....

Martin Holub, starosta

Druzí účastníci:

.....

Libor Lankaš

.....

Eva Petrášová

.....

Ing. Radomír Řeháček

.....

Mgr. Ivana Střálková