

**SMLOUVA**  
**o převodu práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s**  
**majetkem státu**

**a**  
**o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty**

**č. 25ODB99940191**  
**SML-2025-230**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1257 odst. 2, § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**

**Předávající a povinný ze služebnosti**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473

(dále jen „předávající“)

**Přejímající a oprávněný ze služebnosti**

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, organizační složka státu zřízená Ministerstvem  
dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM  
ze dne 12.3.1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12.3.1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6,  
7, 8, 9, 10, 11 a 12

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem  
IČO: 67981801  
DIČ: CZ67981801

(dále jen „přejímající“)

**I.**

1. Předávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 908/36 v katastrálním území Kly, obec Kly, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 848 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník.
2. Dále je Česká republika vlastníkem a předávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, právo hospodařit s následujícím majetkem:
  - a) DHM č. 9051015674 „Vysílač korekčních signálů DGPS – stavba“,
  - b) DHM č. 9051015675 „Vysílač korekčních signálů DGPS – technologie“.

Jedná se o stavbu stožáru vysílače ad a), která se stala součástí pozemku označeném jako pozemková parcela č. 908/36 v katastrálním území Kly, obec Kly, uvedeného v odstavci 1. Tato stavba nepodléhá zápisu v katastru nemovitostí.

Technologie ad b) je příslušenstvím stavby ad a) a tvoří ji jednotlivé movité věci:

- anténní ladící jednotka umístěná ve skříni na anténním stožáru v Obrěství,
- středovlnný vysílač umístěný v rozvaděči na velínu jezu v Obrěství,
- referenční stanice DGPS umístěná v rozvaděči na velínu jezu v Obrěství,
- dieselařegát (záložní napájecí zdroj) umístěný na velínu jezu v Obrěství,
- monitorovací stanice DGPS umístěná v rozvaděči na velínu jezu v Střekov,
- monitorovací stanice DGPS umístěná v rozvaděči na velínu jezu v Týnci nad Labem,
- PC ze zrušené kontrolní stanice v Hradci Králové.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1145-631/2020 ze dne 18. 12. 2020, který zhotovila GEOVIA s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce a pod číslem PGP – 2267/2020-206 potvrdil dne 5. 1. 2021 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán č. 1**“), byl z pozemku p. p. č. 908/36 v katastrálním území Kly, obec Kly, oddělen pozemek, zastavěný stavbou vysílače dle odstavce 2 písm. a) tohoto článku této smlouvy, nově označený jako **pozemková parcela č. 908/59 v katastrálním území Kly, obec Kly**, o výměře 13 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, který je **předmětem převodu práva hospodařit a zároveň panující nemovitou věcí** podle této smlouvy.
4. Zbývající část **pozemku p. p. č. 908/36 v katastrálním území a obci Kly**, po oddělení pozemku p. p. č. 908/59, je jedním ze služebných pozemků pro pozemkovou služebnost podle článku VI. této smlouvy.
5. Pozemek p. p. č. 908/59, jehož součástí je stavba - DHM č. 9051015674 „Vysílač korekčních signálů DGPS – stavba“, a rovněž soubor movitých věcí označený jako DHM č. 9051015675 „Vysílač korekčních signálů DGPS – technologie“ jsou dále souhrnně označeny jako „**předmět převodu**“.
6. Souhlas s dělením pozemku p. p. č. 908/36 dle geometrického plánu č. 1 vydal Městský úřad v Mělníku, odbor výstavby dne 10. 11. 2021 pod Spis. zn.: Výst. 8334/21/Tě Mělník, Č.j.: 8918/VYS/21/HETE.

## II.

Předávající převádí právo hospodařit k předmětu převodu na přejímajícího ke dni účinnosti této smlouvy a přejímající k tomuto datu předmět převodu do své příslušnosti hospodařit přejímá.

## III.

Účetní hodnota předmětu převodu, vedená v účetní evidenci předávajícího, činí:

Vysílač korekčních signálů DGPS – stavba	0 Kč
Vysílač korekčních signálů DGPS – technologie	0 Kč

## IV.

Smluvní strany sjednávají úplatu za převod práva hospodařit předávajícího k předmětu převodu do příslušnosti hospodařit přejímajícího takto:

1. Úplata za převod pozemku p. p. č. 908/59 byla stanovena na základě Znaleckého posudku číslo položky 080160/2025, vypracovaného [redacted], znalcem z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO [redacted], sídlo [redacted], a činí **7 520 Kč + DPH v zákonné výši**. Přejímající zaplatí tuto úplatu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu vystaveného předávajícím. Předávající vystaví a zašle přejímajícímu daňový doklad k přijaté platbě do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet.

2. „Vysílač korekčních signálů DGPS – stavba“ se převádí bezúplatně z důvodu, že se jedná o stavbu vybudovanou z veřejných dotačních prostředků, kterou předávající nabyt do svého práva hospodařit za součinnosti přejímajícího v roce 2010 bezúplatně, a dále proto, že ji předávající nepotřebuje ke své činnosti.
3. „Vysílač korekčních signálů DGPS – technologie“ se převádí bezúplatně, a to z obdobných důvodů jako stavba v odst. 2., a dále s ohledem na evidovanou nulovou účetní hodnotu a na skutečnost, že se jedná o zastaralé zařízení, které je k původnímu účelu již nepoužitelné.
4. Přejímající se zavazuje, že spolu s úplatou dle odst. 1 uhradí předávajícímu částku ve výši **7 000 Kč** odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku.

#### V.

1. Na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady, vyjma případných omezení uvedených ve veřejném seznamu. Přejímající prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej v tomto stavu bez výhrad přejímá.
2. Důvodem převodu práva hospodařit předávajícího do příslušnosti hospodařit s předmětem převodu přejímajícího je majetkoprávní vypořádání v rámci akce „Obnova Vysílače korekčních signálů DGPS v rámci RIS“ za situace, kdy přejímající již užívá a provozuje stavbu stožáru vysílače včetně pozemku a technologie.
3. Přejímající se zavazuje, že do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy si fyzicky převezme a odveze jednotlivé části „Vysílače korekčních signálů DGPS – technologie“ na místech, kde se aktuálně nacházejí. O předání a převzetí těchto movitých věcí bude sepsán předávací protokol.

#### VI.

1. Předávající má dále právo hospodařit s majetkem státu, a to konkrétně s pozemky evidovanými jako stavební parcela č. 313, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, stavební parcela č. 315, v druhu zastavěná plocha a nádvoří a pozemková parcela č. 842/7 v druhu ostatní plocha, všechny v katastrálním území Kly, obec Kly, zapsané na listu vlastnictví č. 848 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník. Tyto pozemky jsou společně s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 908/36 v katastrálním území Kly, uvedeným v článku I bod 4., této smlouvy služebními pozemky pro věcné břemeno zřízené v tomto článku této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Smluvní strany dále touto smlouvou sjednávají a zřizují ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 občanského zákoníku **věcné břemeno – pozemkovou služebnost stezky a cesty** ke služebným pozemkům ve prospěch panujícího pozemku (viz vymezení pojmu v článku I. bod 3). Pozemková služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.
3. Rozsah věcného břemene – pozemkové služebnosti je vymezen jednak geometrickým plánem č. 1 uvedeným v článku I bod 3. této smlouvy a dále Geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1300-152/2025 ze dne 18. 8. 2025, který zhotovila GEOVIA s.r.o., Židovice 128, 411 83 Hrobce, a pod číslem PGP – 1432/2025-206 potvrdil dne 21. 8. 2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán č. 2**“). Celková plocha věcného břemene – pozemkové služebnosti podle geometrického plánu č. 1 a geometrického plánu č. 2 činí **5 190,39 m<sup>2</sup>**.
4. Jednorázová úplata za věcné břemeno byla stanovena na základě Znaleckého posudku číslo položky 080160/2025, vypracovaného [redacted], znalcem z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO [redacted], sídlo [redacted] a činí **198 000 Kč + DPH v zákonné výši**. Přejímající jako oprávněný ze služebnosti uhradí tuto úplatu do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu vystaveného předávajícím. Předávající vystaví a zašle přejímajícímu daňový doklad k přijaté platbě

do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet. Předávající vystaví a zašle přejímajícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

5. Přejímající jako oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že bude při užívání služebného pozemku šetřit práva jeho vlastníka a případné způsobené škody odstraní bezodkladně na vlastní náklady.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny práva hospodařit předávajícího s majetkem státu na příslušnost hospodařit přejímajícího s majetkem státu dle této smlouvy v katastru nemovitostí a rovněž návrh na vklad věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský, Katastrálního pracoviště Mělník, přejímající, který o této skutečnosti bude současně písemně informovat předávajícího.

## VIII.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Předávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webových stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku, třetí výtisk bude přílohou návrhu na záznam změny práva hospodařit s majetkem státu a čtvrtý výtisk bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

## X.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

## XI.

Pro platnost této smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 8. 4. 2026 pod Č. j. MZE-24112/2026-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).

Přílohy:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1145-631/2020 (geometrický plán č. 1)
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1300-152/2025 (geometrický plán č. 2)

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne.....

.....  
**za předávajícího**  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel

.....  
**za přejímajícího**  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel