

PLNÁ MOC

Společnost **STIMBUILDING s.r.o.**,
se sídlem Praha 5, Holečkova 31,
PSČ 150 00, Česká republika,
IČ: 618 59 397,
zapsaná pod spisovou značkou C 190926
v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze,
zastoupená paní Pasou Amelií Banhidi-
Dobritou, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje tímto

společnost **CBRE s.r.o.**,
se sídlem Praha 1 - Nové Město, nám.
Republiky 1a 1079, PSČ 11000,
IČ: 257 59 604,
zapsanou pod spisovou značkou C 67713
v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze

(dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele ve všech
záležitostech týkajících se správy
následujících nemovitostí (dále jen
„Nemovitosti“):

- (i) pozemků a staveb ve vlastnictví
Zmocnitele nacházejících se v katastrálním
území Teplice-Trnovany (766259), obec
Teplice (567442), v územním obvodu, kde
státní správu katastru nemovitostí ČR
vykonává Katastrální úřad pro Ústecký
kraj, Katastrální pracoviště Teplice a
definovaných ke dni udělení této plné moci
na listu vlastnictví číslo 6744;
- (ii) pozemků a staveb ve vlastnictví
Zmocnitele nacházejících se v katastrálním
území Hrobce (648159), obec Hrobce
(564893), v územním obvodu, kde státní
správu katastru nemovitostí ČR vykonává
Katastrální úřad pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Litoměřice a
definovaných ke dni udělení této plné moci
na listu vlastnictví číslo 50;

VOLLMACHT

Die **STIMBUILDING s.r.o.**,
mit Sitz Prag 5, Holečkova 31, PLZ 150 00,
Tschechische Republik,
Id-Nr.: 618 59 397,
eingetragen unter dem Az. C 190926 im vom
Stadtgericht in Prag geführten
Handelsregister,
vertreten durch Frau Pasa Amelia Banhidi-
Dobrita, Geschäftsführerin

(nachfolgend „Vollmachtgeberin“)

bevollmächtigt hiermit

die **CBRE s.r.o.**,
mit Sitz Prag 1 - Nové Město, nám. Republiky
1a 1079, PLZ 11000,
Id-Nr.: 257 59 604,
eingetragen unter dem Az. C 67713 im vom
Stadtgericht in Prag geführten
Handelsregister

(nachfolgend „Bevollmächtigte“)

die Vollmachtgeberin in allen
Angelegenheiten zu vertreten, welche die
Verwaltung der folgenden Liegenschaften
betreffen (nachfolgend „Liegenschaften“):

- (i) Grundstücke und Bauten im Eigentum der
Vollmachtgeberin, welche sich zum Tag
der Erteilung dieser Vollmacht im
Katastergebiet Teplice-Trnovany
(766259), Gemeinde Teplice (567442), in
dem die Verwaltung des Grundbuches der
Tschechischen Republik das Katasteramt
für den Bezirk Ústí nad Labem,
Katasterdienststelle Teplice ausübt,
befinden, und im Eigentumsblatt Nummer
6744 erwähnt sind;
- (ii) Grundstücke und Bauten im Eigentum der
Vollmachtgeberin, welche sich zum Tag
der Erteilung dieser Vollmacht im
Katastergebiet Hrobce (648159),
Gemeinde Hrobce (564893), in dem die
Verwaltung des Grundbuches der
Tschechischen Republik das Katasteramt
für den Bezirk Ústí nad Labem,
Katasterdienststelle Litoměřice* ausübt,
befinden, und im Eigentumsblatt Nummer

50 erwähnt sind;

(iii) pozemků a staveb ve vlastnictví Zmocnitele nacházejících se v katastrálním území Vsetín (786764), obec Vsetín (541630), v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín a definovaných ke dni udělení této plné moci na listu vlastnictví číslo 337;

(iv) pozemků a staveb ve vlastnictví Zmocnitele nacházejících se v katastrálním území Zábrdovice (610704), obec Brno (582786), v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a definovaných ke dni udělení této plné moci na listu vlastnictví číslo 322;

(v) pozemků a staveb ve vlastnictví Zmocnitele nacházejících se v katastrálním území Čelákovice (619159), obec Čelákovice (538132), v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a definovaných ke dni udělení této plné moci na listu vlastnictví číslo 4600.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat Zmocnitele (i) ve věcech běžné správy, údržby a oprav Nemovitostí, (ii) při přebírání veškerých písemností týkajících se Nemovitostí a / nebo (iii) při vyřizování všech věcí souvisejících se správou Nemovitostí, včetně jednání s orgány veřejné správy a s dodavateli energií a / nebo služeb nutných k provozu Nemovitostí.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat

(iii) Grundstücke und Bauten im Eigentum der Vollmachtgeberin, welche sich zum Tag der Erteilung dieser Vollmacht im Katastergebiet Vsetín (786764), Gemeinde Vsetín (541630), in dem die Verwaltung des Grundbuches der Tschechischen Republik das Katasteramt für den Bezirk Zlín, Katasterdienststelle Vsetín ausübt, befinden, und im Eigentumsblatt Nummer 337 erwähnt sind;

(iv) Grundstücke und Bauten im Eigentum der Vollmachtgeberin, welche sich zum Tag der Erteilung dieser Vollmacht im Katastergebiet Zábrdovice (610704), Gemeinde Brno (582786), in dem die Verwaltung des Grundbuches der Tschechischen Republik das Katasteramt für den Bezirk Jižní Morava, Katasterdienststelle Brno-město ausübt, befinden, und im Eigentumsblatt Nummer 322 erwähnt sind;

(v) Grundstücke und Bauten im Eigentum der Vollmachtgeberin, welche sich zum Tag der Erteilung dieser Vollmacht im Katastergebiet Čelákovice (619159), Gemeinde Čelákovice (538132), in dem die Verwaltung des Grundbuches der Tschechischen Republik das Katasteramt für den Bezirk Střední Čechy, Katasterdienststelle Praha-východ ausübt, befinden, und im Eigentumsblatt Nummer 4600 erwähnt sind.

Die Bevollmächtigte wird insbesondere zu folgenden Handlungen bevollmächtigt: (i) zu Handlungen, welche die übliche Verwaltung oder Instandhaltung der Liegenschaften oder deren Reparaturen betreffen, (ii) zur Übernahme von allen Schriftstücken betreffend die Liegenschaften und / oder (iii) zur Abwicklung aller Angelegenheiten, welche mit der Verwaltung der Liegenschaften zusammenhängen, einschließlich Verhandlungen mit Verwaltungsorganen und Energie- oder Dienstleistungszulieferanten, die für den Lauf der Liegenschaften notwendig sind.

Die Bevollmächtigte wird insbesondere zu

Zmocnitele (i) v jednáních o dodávkách elektrické energie, plynu a vody a / nebo ve věcech úklidu Nemovitostí, odvozu odpadu, provozu a / nebo servisu Nemovitostí a / nebo jejich technologického zařízení, havarijních služeb, telekomunikačních služeb, ostrahy Nemovitostí, pojištění Nemovitostí, bankovních služeb a / nebo jiných služeb nebo dodávek (popřípadě stavebních prací) nezbytných k řádnému provozu Nemovitostí a zároveň (ii) při uzavírání, změně nebo ukončování smluv o těchto dodávkách a / nebo službách (popřípadě stavebních pracech), jakož i (iii) při uplatňování a vymáhání těchto smluv.

Zmocnitel dále zmocňuje Zmocněnce k zastupování Zmocnitele v jednáních s nájemníky a / nebo uživateli Nemovitostí a podepisování veškerých smluv nebo jiných dokumentů nezbytných pro řádný nájemní vztah, jakož i ke změně nebo ukončování těchto smluv, popřípadě jejich vymáhání. Zmocněnec je oprávněn vystavovat v zastoupení zmocnitele faktury a vymáhat jejich zaplacení. Zmocněnec je oprávněn předávat nájemcům prostory v Nemovitostech k užívání a přebírat prostory v Nemovitostech od nájemců po ukončení nájmu.

Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn:

- (i) Nemovitostí či jejich části zcizovat či zatěžovat;
- (ii) uzavírat smlouvy o úvěru za účelem financování provozu Nemovitostí;
- (iii) uzavírat smlouvy o vinkulaci pojistného plnění.

folgenden Handlungen bevollmächtigt: zur Vertretung der Vollmachtgeberin (i) bei Verhandlungen über Lieferungen von Stromenergie, Gas und Wasser und / oder bei Angelegenheiten, welche die Liegenschaftenaufräumung, die Mühlabfuhr, den Betrieb und / oder Service der Liegenschaften und / oder deren technologischen Vorrichtungen, den Pannendienst, die Telekommunikationsdienstleistungen, die Versicherung der Liegenschaften, Bankdienstleistungen oder sonstige Dienstleistungen oder Lieferungen (ggf. Bauarbeiten) betreffen, welche für den ordnungsmäßigen Betrieb der Liegenschaften notwendig sind, (ii) beim Abschluss, Änderungen oder Beendigung von Verträgen betreffend diese Lieferungen und / oder Dienstleistungen (ggf. Bauarbeiten), (iii) als auch bei der Durchsetzung dieser Verträge.

Die Vollmachtgeberin bevollmächtigt die Bevollmächtigte zudem zur Vertretung der Vollmachtgeberin bei Verhandlungen mit den Mietern und / oder Nutzern der Liegenschaften und zur Unterfertigung aller Verträge oder sonstiger Dokumente, welche für ein ordnungsmäßiges Mietverhältnis notwendig sind, als auch zur Änderung oder Beendigung dieser Verträge, ggf. deren Eintreibung. Die Bevollmächtigte ist berechtigt in Vertretung der Vollmachtgeberin Rechnungen auszustellen und deren Bezahlung einzutreiben. Die Bevollmächtigte ist berechtigt in Vertretung der Vollmachtgeberin Räumlichkeiten in den Liegenschaften den Mietern bei Mietbeginn zu übergeben und diese von den Mietern bei Mietende zu übernehmen.

Die Bevollmächtigte ist aufgrund dieser Vollmacht nicht berechtigt:

- (i) die Liegenschaften oder deren Teile zu veräußern oder zu belasten;
- (ii) Kreditverträge oder Darlehensverträge zum Zweck der Finanzierung des Betriebs der Liegenschaften abzuschließen;
- (iii) Verträge über die Vinkulation von Versicherungsleistungen abzuschließen.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je v souladu s ustanovením § 443 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, oprávněn ustanovit osobu, která bude v plném rozsahu vykonávat zastoupení dle této plné moci. Zmocnitel a Zmocněnec se dohodli, že Zmocněnec určí k výkonu zastoupení dle této plné moci pouze osobu předem písemně schválenou Zmocnitelem. Zmocnitel již nyní souhlasí s určením následujících osob, které budou vykonávat zastoupení dle této plné moci:

Die Vollmachtgeberin nimmt zur Kenntnis, dass die Bevollmächtigte berechtigt ist im Einklang mit der Bestimmung § 443 des Gesetzes Nummer 89/2012 Slg., Bürgerliches Gesetzbuch, i.d.g.F., eine Person zu bestimmen, die im vollen Umfang die Vertretung gemäß dieser Vollmacht ausüben wird. Die Vollmachtgeberin und die Bevollmächtigte haben vereinbart, dass die Bevollmächtigte lediglich eine seitens der Vollmachtgeberin im Voraus schriftlich genehmigte Person zur Vertretung gemäß dieser Vollmacht bestimmt. Die Vollmachtgeberin ist bereits jetzt damit einverstanden, dass folgende Personen zur Vertretung gemäß dieser Vollmacht bestimmt werden:

[Redacted]

- [Redacted]

[Redacted]

- [Redacted]

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to na 24 měsíců ode dne udělení.

Diese Vollmacht wird auf bestimmte Zeit, und zwar auf 24 Monate ab Erteilung, erteilt.

Tato plná moc je vyhotovena v česko-německém znění, v případě rozporů mezi jazykovými verzemi je rozhodující verze česká.

Diese Vollmacht wurde in tschechisch-deutscher Fassung angefertigt, im Falle von Widersprüchen zwischen den Sprachversionen ist die tschechische Version entscheidend.

V / In Zürich dne / den 06. 10. 2016

.....
[Redacted]
.....
za / in Vertretung der STIMBUILDING s.r.o.
Pasa Amelia Banhídi-Dobrita
jednatel / Geschäftsführerin

Společnost CBRE s.r.o. tuto plnou moc přijímá. / Die CBRE s.r.o. nimmt die Vollmacht an.

V / In Prage/Prag dne / den 17. 10. 2016

.....
[Redacted]
.....
za / in Vertretung der CBRE s.r.o.
Richard Surran
jednatel / Geschäftsführer

Amtliche Beglaubigung

Die Echtheit der vorstehenden Unterschrift von

Frau Pasa Amelia BANHIDI-DOBRITA, von Sissach BL, in Zum Sillerblick,
ausgewiesen durch Pass,

welche im Handelsregister des Kantons Appenzell Innerrhoden als Mitglied mit Einzelunterschrift
der

Merona Holding AG, Aktiengesellschaft mit Sitz in Schwende,

eingetragen ist, wird amtlich beglaubigt.

Die Unterschrift wurde vor uns durch eine bevollmächtigte Drittperson anerkannt.

Die Einsichtnahme ins Handelsregister erfolgte unmittelbar vor der Beglaubigung durch Internet-
Abfrage.

Diese Beglaubigung bezieht sich nur auf die Echtheit der Unterschrift und nicht auf den Inhalt oder
die Gültigkeit des Dokumentes.

Zürich, 6. Oktober 2016
BK Nr. 3910
Gebühr CHF 30.00


NOTARIAT WIEDIKON-ZÜRICH
