

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00648 ve znění Dodatku č.1 ze dne 20.11.2026

KOMUNITNÍ CENTRUM HAKENOVA, PODĚBRADY

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Poděbrady**
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Romanem Schulzem, starostou
zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: **František Miláček**
se sídlem: Na Záměstí 55/22, 290 01 Poděbrady
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 13286731
DIČ: CZ470810111
zastoupený ve věcech smluvních: František Miláček, [REDACTED]
zastoupený ve věcech technických: František Miláček, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne uzavírají tento Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. 2025/00648 (dále jen „Dodatek č.2“).

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 13. 8. 2025 Smlouvu o dílo č. 2025/00648 a dne 20. 11. 2025 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2025/00648 na základě, které zhotovitel pro objednatele provádí stavbu „**Komunitní centrum Hakenova, Poděbrady**“.

I.

Předmět Dodatku č. 2

- 1) Smluvní strany uzavřením tohoto Dodatku č. 2 sjednávají změnu Smlouvy o dílo č. 2025/00648 spočívající v rozšíření předmětu plnění o nepředvídatelné vícepráce a související méněpráce dle změnového listu č. 2, která tvoří Přílohu č. 1 Dodatku č. 2.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že cena díla se dle cenové nabídky navyšuje o částku 1.789.444,15 Kč bez DPH.
- 3) Cena díla dle čl. V., bodu 2 Smlouvy o dílo č. 2025/00648 se tak navyšuje o částku 1.789.444,15 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 21.336.418,15 Kč bez DPH + zákonem stanovená DPH.



II. Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek č. 2 je platný dnem jeho uzavření. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany tohoto Dodatku č. 2 sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručenými elektronickými podpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 277/2026 ze dne 13. 5. 2026.



V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*



Datum: 2026.05.18
17:57:02 +02'00'

.....
Mgr. Roman Schulz
starosta

V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*



Datum: 2026.05.18
16:04:00 +02'00'

.....
František Miláček

ZMĚNA BĚHEM VÝSTAVBY

ZMĚNOVÝ LIST 02



ÚDAJE STAVBY:

NÁZEV STAVBY: Komunitní centrum Hakenova, Poděbrady“

ČÍSLO PROJEKTU:

ZMĚNOU DOTČENÉ ČÁSTI STAVBY: SO 01, SO 01
1, 1

*viz. příloha č. 2 ZL
Rekapitulace nákladů ZL*

INICIÁTOR ZMĚNY: AD + projektant

SMLOUVA:

Ze dne: 13.08.2025
Číslo: 2025/00648
Objednatel: Zhotovitel: x

Termín dokončení dle původní Smlouvy: 06.10.2026
Termín dokončení po této změně: 23.06.2027

Smluvní strany a další přímí účastníci výstavby

Objednatel: Město Poděbrady	Jířiho náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady	Správce stavby / TDS: IRIS Bohemia s.r.o.	Politických vězňů 64, 280 02 Kolín III.
Zhotovitel: František Miláček		Aut. dozor: AU architekti s.r.o.	Na Kopečku 81/5, 290 01 Poděbrady

CHARAKTER ZMĚNY DLE § 222 ZVZ:

A
B
C
D
E

REKAPITULACE CENY DÍLA VČETNĚ ZAPOČTENÍ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU

Nabídková cena Zhotovitele - cena dle původní SoD: (Kč bez DPH)	17 952 002,00 Kč
Celková změna ceny díla - souhrn všech ZL vč. tohoto:	3 384 416,15 Kč
Celková AKTUÁLNÍ cena díla:	21 336 418,15 Kč

POPIS ZMĚNY:

Dotčená část stavby (obecný stručný popis):

Bourání žb. Konstrukcí

Předmět změny: *podrobný popis viz příloha č. 1 ZL*

1) Bourání - změna stavby

NAVRHOVANÉ ZMĚNY CENY DÍLA V TOMTO ZL

Cena navrhovaných změn ZÁPORNÝCH		Cena navrhovaných změn Kladných		Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem	
Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%	Kč bez DPH	%
-1 485 788,88 Kč	-8,3	3 275 233,03 Kč	18,2	1 789 444,15 Kč	10,0

VLIV TĚTO AKTUÁLNÍ ZMĚNY DÍLA NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA

Změna počtu dnů dokonšení díla z předchozích ZL	60	Změna počtu dnů dokonšení díla v rámci tohoto aktuálního ZL	200	Změna počtu dnů dokonšení díla celkem:	260
---	-----------	---	------------	--	------------

POSOUZENÍ ZMĚNY CENY DLE §222 ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

ZMĚNOVÉ LISTY CELKEM:

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 15%		
C Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	1 594 972,00 Kč	8,9
D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	1 789 444,15 Kč	10,0
E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	3 384 416,15 Kč	18,9
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	3 384 416,15 Kč	18,9
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	3 384 416,15 Kč	18,9

AKTUÁLNÍ ZMĚNOVÝ LIST č.: 02

CHARAKTER ZMĚNY DLE §222 ZVZ:	LIMIT (%)	Kč bez DPH	%
B Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 15%		
C Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%		
D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	1 789 444,15 Kč	10,0
E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 0%		
C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 30%	1 789 444,15 Kč	10,0
B+C+D Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	1 789 444,15 Kč	10,0
B+C+D+E Veškeré Kladné a ZÁporné změny	≤ 45%	1 789 444,15 Kč	10,0

Poznámka:

1) *Tabulky, udávající hodnoty změn v Kč bez DPH a v procentech, vyjadřují soulad, nebo případný nesoulad s limitními hodnotami, stanovenými zákonem 134/2016 Sb. v aktuálním znění (07/2023).*

2) Posouzení změn ve vztahu k §222: Změny jsou v souladu se ZVZ, § 222 Změna překračuje zákonem povolený limit.

PODPIS ZMĚNOVÉHO LISTU VYJADŘUJE SOUHLAS NÍŽE PODEPSANÉHO SE ZMĚNOU, V TOMTO ZMĚNOVÉM LISTU UVEDENOU.

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že u výše uvedených SO/PS, které jsou součástí výše uvedené Stavby, budou provedeny Změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v dokumentaci této Změny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Změny dle tohoto Změnového listu a jejich řešení jsou ve shodě s článkem V. Smlouvy.

Tento Změnový list NENAHRAZUJE dodatek Smlouvy, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatelem řádně projednán a odsouhlasen zástupcem TDS a Objednatelem.

Změnový list se pokládá za odsouhlasený dnem podpisu statutárního zástupce Objednatatele.

Zákon 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, §222, ve znění z 07/2023

Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavebních prací) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky v zatřídění dle Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR v souladu s § 222 - Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku Zákona 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek.

ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0. Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.

- A** Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna:
- (a) by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení;
 - (b) nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele;
 - (c) nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- B** Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce (10 % u ostatních zakázek).
- C** Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:
- (a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů
 - (b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

- D** Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tato změna nemění celkovou povahu zakázky.
- E** Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že:
- (a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
 - (b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
 - (c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší;
 - (d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

VYJÁDRĚNÍ, PODPISY:**Autorský dozor (AD):**

AU architekti s.r.o.

Jméno
Funkce

Ing. arch. Vojtěch Jelínek

Jednatel, AD

Datum:

11.05.2026

Podpis:

Vyjádření:

Průzkum provedený v rámci projektových prací neodhalil nesourodý materiál vč. navážky, nacházející se pod většinou půdorysu stavby. Po provedení sond po zahájení stavby bylo rozhodnuto o nutnosti dodatečného geologického průzkumu, na jehož základě bylo nutno navrhnout jiný způsob založení stavby vč. skeletu a nového zdiva.

Správce stavby / TDS / KooBOZP:

IRIS Bohemia s.r.o.

Jméno
Funkce

Pavel Říha

Jednatel, TDS

Datum:

12.05.2026

Podpis:

Vyjádření:

Změnový list byl projednán všemi stranami. Za TDS souhlasím. Změna termínu obsahuje i čas nutný k projednání ZBV, podpisu dodatku ke smlouvě a přípravným pracem před zahájením bourání.

Zhotovitel:

František Miláček

Jméno
Funkce

František Miláček

Vedoucí projektu

Datum:

11.05.2026

Podpis:

Objednatel:

Město Poděbrady

Statutární orgán

Jméno
Funkce

Mgr. Roman Schultz

Starosta

Datum:

Podpis:

Vedoucí odboru

Jméno
Funkce

Datum:

12.05.2026

Podpis:

Odbor investic

Jméno
Funkce

Datum:

12.05.2026

Podpis:

Ekonomika, fakturace

Jméno
Funkce

Datum:

Podpis:

PŘÍLOHY ZMĚNOVÉHO LISTU:

1	Podrobný popis a zdůvodnění změn	5	9
2	Rekapitulace nákladů Změnového listu v členění dle §222 ZZVZ	6	10
3	Oceněný soupis prací	7	11
4	Geologický průzkum	8	12

PODROBNÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

- 1) Předmět změny:** Bourání - změna stavby **Charakter změny:** D
- Navýšení objemu prací z důvodu nutnosti nového založení, které vyžaduje provést bourání včetně původně zachovávaných konstrukcí železobetonového skeletu a jeho základů. Navýšení bouracích prací vč. následných nutných hrubých terénních úprav řeší tento Změnový list č. 1. Veškeré změny vychází z dodatečně provedeného podrobného geologického průzkumu.

- 2) Předmět změny:** **Charakter změny:**

- 3) Předmět změny:** **Charakter změny:**

- 4) Předmět změny:** **Charakter změny:**

- 5) Předmět změny:** **Charakter změny:**

- 6) Předmět změny:** **Charakter změny:**

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Zakázka: **KOMUNITNÍ CENTRUM PODĚBRADY, ul. Hakenova**

DEMOLICE - ZL č.2

Investor: Město

Zpracovatel:

KOMENTÁŘ

Výkaz výměr (změnový list) je proveden dle dostupných podkladů. Zhotovitel výkazu výměr si vyhrazuje právo na změnu výkazu výměr dle nově zjištěných skutečností.

Méněpráce (MNP) - položky na bourací práce z původního výkazu výměr

Vícepráce (VCP) - položky dle nově upravené projektové dokumentace

Žlutě podbarvené jednotkové ceny jsou položky z SoD - zhotovitel ocení dle cen z SoD.

FIRMY

REALIZAČNÍ TÝM

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 789 444 Kč
DPH:	375 783 Kč
Celkem včetně DPH:	2 165 227 Kč

KOMUNITNÍ CENTRUM PODĚBRADY, ul. Hakenova

Investor: Město Poděbrady

DEMOLICE - ZL č.2

Popis	Cena
KOMUNITNÍ CENTRUM PODĚBRADY, ul. Hakenova	
MÉNĚPRÁCE	- 1 485 789
VÍCEPRÁCE	3 275 233
Celkem (bez DPH)	1 789 444
DPH: 21% ze základny	375 783
Celkem (včetně DPH)	2 165 227

KOMUNITNÍ CENTRUM PODĚBRADY, ul. Hakenova

Investor: Město Poděbrady

DEMOLICE - ZL č.2

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
KOMUNITNÍ CENTRUM PODĚBRADY, ul. Hakenova							
MÉNĚPRÁCE							-1 485 788,88
009: Ostatní konstrukce a práce							-493 812,79
18	961044111	Bourání základů z betonu prostého do úrovně nové skladby;(2,075*3,025*0,15*4)	m3		-	3 990,000	0,00
19	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm ((2,7*3+2,85+0,9)*3,3)-(1,2+1,6*2)	m2		-	150,000	0,00
20	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 zazdívkou oken;((1,2+1,51*1,2*3+0,5*0,8*2)*0,3)	m3		-	919,000	0,00
21	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3 sokl;(12,35+12,2+18,3+19,7)*0,08*0,3	m3	- 1,50 1,501	-	- 1,501	1 650,000 -2 476,98
22	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3 atika;(12,05*2+21,3)*0,25*0,7 stěnové výplně;(2,7*7*0,25*4,75)+((21,2*0,25*4,75)-(15,01*0,25*3,6))+((13,25*0,25*4,75*2)-((3 vnitřní stěna;(12,65*5*0,3)-((1*2+0,79*2+1,2*2)*0,3) propoj. stěny;1,25*3,3*0,25*2-(1,6*0,25) VYFAKTUROVÁNO;43,843	m3	- 44,00 7,945 61,055 17,181 1,663 -43,843	-	- 44,000	3 850,000 -169 400,00
23	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm luxferová okna;(15,01*3,6) VYFAKTUROVÁNO;43,843	m2	- 35,80 54,036 -18,235	-	- 35,801	220,000 -7 876,22
24	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm 3,3*12,75	m3	- 42,08 42,075	-	- 42,075	3 250,000 -136 743,75
25	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě 1,3*3	m			262,000	0,00
26	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm střecha;(12,65*21,3)*0,035	m3	- 9,43 9,431	-	- 9,431	3 150,000 -29 706,31
27	964051111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,10 m2 věnec;(12,05+21,3)*2*0,3*0,25	m3	- 5,00 5,003	-	- 5,003	4 500,000 -22 511,25
28	964052111	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů průřezu do 0,16 m2 převázka sloupů;(0,6*0,25*21,3)*2	m3	- 6,39 6,390	-	- 6,390	4 500,000 -28 755,00
29	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 nájezdová rampa;3*2*0,1 podlaha podkladní beton;(21*12,65)*0,1 podlaha beton;(21*12,65)*0,07	m3			3 660,000	0,00

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
	propojovací krček;1,25*21,4*0,1							
30	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	- 45,82	–	- 45,819	1 250,000	-57 273,75
					39,429			
		podlaha nášlapná vrstva;262,86*0,15						
		výplň za atikou;(21,3*0,5*0,3*2)			6,390			
31	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	- 269,45	–	- 269,445	145,000	-39 069,53
		střecha;(12,65*21,3)			269,445			
32	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm ((21*12,75)*0,73)-(0,3*0,35*0,73*12)	m3				451,000	0,00
33	966008R01	Odstranění stávajících žlabů a jímk (žlab 18,3m, jímky a šachty různých rozměrů)	kpl				6 000,000	0,00
34	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2				385,000	0,00
		1,6*3+1,2						
35	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2				294,000	0,00
		1,25*1,85						
36	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2				142,000	0,00
		3*2,5						
37	971042231	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus				159,000	0,00
		9						
38	971042241	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,0225 m2 tl do 300 mm	kus				415,000	0,00
39	981011311	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3				133,000	0,00
		přístřešek;2,5*2,5*3						
	021: Silnoproud							0,00
1	021100R01	Demontáž rozvodů silnoproudu vč. osvětlovacích těles a rozvaděče	kpl				15 000,000	0,00
	099: Přesun hmot HSV							-918 237,24
1	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	- 656,20	–	- 656,196	128,000	-83 993,09
		CELKEM;894,564					894,560	
		VYFAKTUROVÁNO;43,843					-238,364	
2	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	- 656,20	–	- 656,196	280,000	-183 734,88
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	- 656,20	–	- 656,196	180,000	-118 115,28
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	- 8 878,90	–	- 8 878,896	12,000	-106 546,75
		CELKEM;12523,896					12523,896	
		VYFAKTUROVÁNO;3645					-3645,000	
5	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze suti	t	- 1,76	–	- 1,764	330,000	-582,12
		CELKEM;2,964					2,964	
		VYFAKTUROVÁNO;1,2					-1,200	
6	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltu	t	- 885,97	–	- 885,969	480,000	-425 265,12
		CELKEM;891,60					891,600	

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
	VYFAKTUROVÁNO;5,631			-5,631				
720: Zdravotní technika							0,00	
1	720100R01	Demontáž vnitřní kanalizace, vodovodu a zařízovacích předmětů	kpl			18 000,000	0,00	
764: Konstrukce klempířské							-23 488,85	
1	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti 21,3*2+13,25*2	m	- 69,10	--	- 69,100	155,000	-10 710,50
				69,100				
2	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	- 15,01	--	- 15,010	85,000	-1 275,85
3	764002871	Demontáž lemování zdí do suti (12,65+21,3)*2	m	- 67,90	--	- 67,900	85,000	-5 771,50
				67,900				
4	764004861	Demontáž svodu do suti	m	- 11,00	--	- 11,000	65,000	-715,00
13	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	- 1,52	--	- 1,520	3 300,000	-5 016,00
767: Konstrukce zámečnické							-24 000,00	
13	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg venkovní; 15	m	- 15,00	--	- 15,000	250,000	-3 750,00
				15,000				
25	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	- 1,35	--	- 1,350	15 000,000	-20 250,00
921: Silnoproud							0,00	
1	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do	m				142,000	0,00
2	218220301	Demontáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus				72,200	0,00
3	218220373	Demontáž ochranných prvků hromosvodného vedení - úhelníků nebo trubek z p	kus				243,000	0,00
V02: Příprava staveniště							0,00	
1	025004001	Vytýčení inženýrských sítí	kpl				5 000,000	0,00
V03: Zařízení staveniště							0,00	
1	030001000	Zařízení staveniště	kpl				50 000,000	0,00
2	034103000	Oplocení staveniště	kpl				10 000,000	0,00
3	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl				3 000,000	0,00
4	035103001	Pronájem ploch	kpl				20 000,000	0,00
V06: Územní vlivy							-20 000,00	
1	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	- 0,25	--	- 0,250	80 000,000	-20 000,00
V07: Provozní vlivy							-6 250,00	
1	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kpl	- 0,25	--	- 0,250	25 000,000	-6 250,00

KOMUNITNÍ CENTRUM PODĚBRADY, ul. Hakenova

Investor: Město Poděbrady

DEMOLICE - ZL č.2

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Nepředvídané okolnosti dle §222 ZZVZ - inflace	Z1 - Celková cena
ITEORDEF	ITECODE	ITEDESCR	ITEUNIT	Q	UNITPRICE				
KOMUNITNÍ CENTRUM PODĚBRADY, ul. Hakenova									
VÍCEPRÁCE									
						794 068,41			803 235,00
001: Zemní práce									
1	131253104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	227,177	365,00	82 919,48	Cena dle URS 1/4 2026	1	82 919,48
Výkaz výměr: 1,25*21,4*0,81;propojovací krček				21,668					0,00
21,8*13,25*0,81;podlaha - podkladní beton				233,969					0,00
předpokládané základy				-					0,00
-((2,075*3,025*0,81)*4+(2,8*1*0,81)*2);vnitřní základové patky - do úrovně nové skladby podlahy				- 24,873					0,00
-(12,65*0,35*0,81);vnitřní základové pasy				- 3,586					0,00
2	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	227,177	58,20	13 221,70	Cena dle URS 1/4 2026	1	13 221,70
3	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	54,000	1 360,00	73 440,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	73 440,00
Výkaz výměr: 30*1,2*1,5;ruční kopaná sonda kabeláže				54,000					0,00
4	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	54,000	411,00	22 194,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	22 194,00
5	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	227,177	139,00	31 577,60	cena dle SoD	1,06	33 472,26
6	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 135,885	23,30	26 466,12	Cena dle URS 1/4 2026	1	26 466,12
Výkaz výměr: 227,177*5;skládka do 15 km				1 135,885					0,00
7	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	227,177	20,50	4 657,13	cena dle SoD	1,06	4 936,56
8	171201231	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	408,919	285,00	116 541,80	cena dle SoD	1,06	123 534,31
Výkaz výměr: 227,177*1,8;přepočet				408,919					0,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Nepředvídané okolnosti dle §222 ZZVZ - inflace	Z1 - Celková cena
ITEORDEF	ITECODE	ITEDESCR	ITEUNIT	Q	UNITPRICE				
9	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně	m3	369,252	211,00	77 912,17	Cena dle URS 1/4 2026	1	77 912,17
		Výkaz výměr: urovnání terénu do úrovně cca -0,240		-					0,00
		1,25*21,4*1,17;propojovací krčkek		31,298					0,00
		21,8*13,25*1,17;podlaha - podkladní beton		337,955					0,00
10	58981124	recyklát betonový frakce 16/32	t	738,504	427,00	315 341,21	Cena dle URS 1/4 2026	1	315 341,21
		Výkaz výměr: 369,252*2;přepočet		738,504					0,00
11	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	54,000	177,00	9 558,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	9 558,00
12	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	108,000	50,40	5 443,20	Cena dle URS 1/4 2026	1	5 443,20
		Výkaz výměr: 54*2;zásyp tam a zpět		108,000					0,00
13	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	54,000	274,00	14 796,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	14 796,00
		Výkaz výměr: 30*1,2*1,5;ruční kopaná sonda kabeláže		54,000					0,00
009: Ostatní konstrukce a práce						1 371 183,54			1 404 202,37
1	009100100	Odpojení inženýrských sítí od objektu	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	10 000,00
2	981011711	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	420,277	710,00	298 396,49	Cena dle URS 1/4 2026	1	298 396,49
		Výkaz výměr: O.P. budovy = 1681,107 m3		-					0,00
		1681,107*0,25;25% postupným rozebráním		420,277					0,00
3	981013711	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí do 10 % těžkou mechanizací	m3	1 260,830	269,00	339 163,34	Cena dle URS 1/4 2026	1	339 163,34
		Výkaz výměr: O.P. budovy = 1681,107 m3		-					0,00
		1681,107*0,75;75% těžkou mechanizací		1 260,830					0,00
4	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	86,655	2 850,00	246 966,75	cena dle SoD	1,06	261 784,76
		Výkaz výměr: 21,8*13,25*0,3;podlaha - beton deska		86,655					0,00
									0,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Nepředvídané okolnosti dle §222 ZZVZ - inflace	Z1 - Celková cena
ITEORDEF	ITECODE	ITEDESCR	ITEUNIT	Q	UNITPRICE				
5	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	86,655	2 000,00	173 310,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	173 310,00
6	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	1,501	3 850,00	5 779,62	cena dle SoD	1,06	6 126,40
Výkaz výměr: (12,35+12,2+18,3+19,7)*0,08*0,3;sokl				1,501					0,00
7	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	68,722	4 330,00	297 567,34	cena dle SoD	1,06	315 421,38
Výkaz výměr: předpokládané základy				-					0,00
(2,075*3,025*0,15)*4+(2,8*1*0,15)*2;vnitřní základové patky - do úrovně nové skladby podlahy				4,606					0,00
(2,27*1,25*0,87)*16;obvodové základové patky				39,498					0,00
(21,8+13,25)*2*0,35*0,85;obvodové základové pasy				20,855					0,00
12,65*0,35*0,85;vnitřní základové pasy				3,763					0,00
099: Přesun hmot HSV						914 433,52			969 299,53
1	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	636,771	128,00	81 506,69	cena dle SoD	1,06	86 397,09
2	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	636,771	280,00	178 295,88	cena dle SoD	1,06	188 993,63
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	636,771	180,00	114 618,78	cena dle SoD	1,06	121 495,91
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 914,794	12,00	106 977,53	cena dle SoD	1,06	113 396,18
Výkaz výměr: 636,771*14;skládka do 15 km				8 914,794					0,00
5	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	636,771	11,50	7 322,87	Cena dle URS 1/4 2026	1,06	7 762,24
6	997013871	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	302,870	1 016,00	307 715,92	Cena dle URS 1/4 2026	1,06	326 178,88
7	997013862	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	193,154	385,00	74 364,29	Cena dle URS 1/4 2026	1,06	78 826,15
8	997013861	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	140,747	310,00	43 631,57	Cena dle URS 1/4 2026	1,06	46 249,46
741: Silnoproud						2 738,23			2 738,23
1	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	35,000	55,00	1 925,00	cena dle SoD	1	1 925,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Nepředvídané okolnosti dle §222 ZZVZ - inflace	Z1 - Celková cena
ITEORDEF	ITECODE	ITEDESCR	ITEUNIT	Q	UNITPRICE				
2	218220301	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	6,000	49,50	297,00	cena dle SoD	1	297,00
3	218220373	Demontáž ochranných prvků hromosvodného vedení - únikniku nebo trubek z průřezové plochy dřeva	kus	3,000	154,00	462,00	cena dle SoD	1	462,00
4	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	0,700	77,47	54,23	Cena dle URS 1/4 2026	1	54,23
767: Konstrukce zámečnické						24 042,90			25 257,90
1	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	15,000	250,00	3 750,00	cena dle SoD	1	3 750,00
Výkaz výměr: 15;venkovní zábradlí				15,000					0,00
2	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	1,000	42,90	42,90	cena dle SoD	1	42,90
Výkaz výměr: spojovací zdi 1;č.2				1,000					
3	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1,350	15 000,00	20 250,00	cena dle SoD	1,06	21 465,00
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce						4 000,00			4 000,00
1	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou (vytyčení inženýrských sítí)	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	cena dle SoD	1	4 000,00
V03: Zařízení staveniště						41 500,00			41 500,00
1	030001000	Zařízení staveniště - pro část demolice stavby	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	25 000,00
2	034103000	Oplocení staveniště - pro část demolice stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	5 000,00
3	034503000	Informační tabule na staveništi - pro část demolice stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	1 500,00
4	035103000	Pronájem ploch - pro část demolice stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	10 000,00
V04: Inženýrská činnost						10 000,00			10 000,00
1	045002000	Kompletační a koordinační činnost dodavatele - pro část demolice stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	10 000,00

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Poznámka	Nepředvídané okolnosti dle §222 ZZVZ - inflace	Z1 - Celková cena
ITEORDEF	ITECODE	ITEDESCR	ITEUNIT	Q	UNITPRICE				
						15 000,00			0,00
V07: Provozní vlivy									15 000,00
1	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR - pro část demolice stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	Cena dle URS 1/4 2026	1	15 000,00