

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O OPERATIVNÍM NÁJMU SE SLUŽBAMI (SZ) Č. 2604/FSL/272/SZ

(dále jen „Rámcová smlouva“ nebo „RS“)

## **ČSOB Leasing, a. s.**

se sídlem: Výmolova 353/3, Praha 5, PSČ 150 00  
IČ: 63998980  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3491  
Zastoupená: Miroslav Beneš, akvizitor RET OUA  
(dále jen „pronajímatel“ nebo „ČSOBL“)

a

## **Základní škola Kunratice, Praha 4, Předškolní 420, příspěvková organizace**

se sídlem: Předškolní 420, Praha 4, PSČ 148 00  
IČ: 62931377  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.Pr/1184  
Zastoupená: Mgr. Ing. Vít Beran, ředitel  
(dále jen „nájemce“)

### **Článek I. Obecná ustanovení**

ČSOBL bude v souladu s touto Rámcovou smlouvou a Všeobecnými obchodními podmínkami ČSOB Leasing, a.s. (dále jen „VOP“) poskytovat nájemci dlouhodobý nájem movitých věcí (zejména vozidel či zařízení) jako předmětů nájmu (dále jen „PN“) dle požadavků nájemce, a to ve formě operativního nájmu se službami. Na každý jednotlivý PN bude uzavřena samostatná Smlouva o nájmu (dále jen „LS“) v souladu s podmínkami sjednanými v této RS a v souladu s VOP.

Pro účely této RS se provozní jednotkou rozumí v případě vozidel kilometry a v případě strojů a zařízení motohodiny, případně kusy, kilowatthodiny apod.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Tato RS specifikuje povinnosti stran a podmínky nájmu závazné pro všechny předměty nájmu pronajímané nájemci, zejména průběh nájmu či formu operativního nájmu včetně způsobu vyúčtování.
2. V průběhu trvání LS poskytuje ČSOBL nájemci služby související s provozem PN podle dále uvedené specifikace (v případě zavedení nových služeb je ČSOBL oprávněn takovou specifikací oznámit LN jednostranně), a to v rozsahu uvedeném v LS. Úhrada za tyto služby je zahrnuta v rámci nájemného, pokud z LS nevyplývá něco jiného.
3. ČSOBL v rámci operativního nájmu zajišťuje služby a poplatky, které jsou vyžadovány příslušným zákonem. Jedná se zejména o:
  - a. Silniční daň,
  - b. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla.

### **Článek III. Související smluvní dokumentace**

1. Právní vztahy mezi oběma smluvními stranami se řídí konkrétní LS, VOP aktuálně platnými ke dni podpisu konkrétní LS a touto Rámcovou smlouvou. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě jakéhokoli nesouladu mezi obsahem této RS a VOP jsou rozhodující podmínky a ujednání RS, bez ohledu na skutečnost, že VOP jsou součástí LS. V případě jakéhokoli nesouladu mezi obsahem RS a LS jsou rozhodující ustanovení LS.
2. LS vždy obsahuje specifikaci PN a konkrétní podmínky nájmu, včetně zvolené kalkulační varianty, pro každý jednotlivý PN pronajímaný dle podmínek RS a VOP. LS se uzavírá na dobu určitou a nabyvá platnosti okamžikem podpisu obou stran. Pronajímatel objednává PN na základě LS a v ní obsažené specifikace.

3. Bude-li mezi ČSOBL a nájemcem pro konkrétní LS sjednáno poskytování servisních služeb, bude jejich konkrétní rozsah sjednán v samostatné Smlouvě o poskytování servisních služeb.

#### **Článek IV. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje:
  - a. dodržovat povinnosti stanovené v této RS,
  - b. neprodleně oznámit ČSOBL veškeré změny týkající se uzavřené LS, jakož i informovat o všech významných změnách, které mohou mít vliv na jeho schopnost dostát svým závazkům, na vyžádání zasílat účetní a jiné podklady dle specifikace ČSOBL, za účelem přezkoumání svých hospodářských poměrů,
  - c. užívat PN pouze pokud je účinné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, pokud PN tomuto pojištění podléhá.
2. Nájemce je povinen a zavazuje se na základě výzvy uhradit ČSOBL:
  - a. jakékoliv pokuty (včetně všech nákladů a úhrad s nimi spojených) uložené v důsledku porušení zákona nebo právního předpisu týkajícího se způsobu užívání PN,
  - b. prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinnosti, kterou má nájemce podle LS nebo VOP, nebo spojené se splněním takové povinnosti ze strany ČSOBL namísto nájemce,
  - c. poplatky za jednotlivé úkony nebo služby spojené s LS, a to ve výši podle Sazebníku ČSOBL. Pro stanovení výše konkrétního poplatku se použije výše uvedená v Sazebníku ČSOBL, který je platný ke dni provedení úkonu nebo služby a který je zveřejněn na [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), nebude-li dohodnuto dodatkem k LS jinak; tato částka bude splatná na základě platebního dokladu ČSOBL,
  - d. smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou povinnost nesplněnou podle RS, LS či VOP,
  - e. úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nájemného, záloh či dalších plateb vyplývajících z LS,
  - f. náhradu újmy (skutečnou škodu a ušlý zisk), pokud ČSOBL vznikla v důsledku nesplnění povinnosti nájemce.
3. Nájemce je povinen na vyžádání zjistit stav vyčerpaných provozních jednotek u všech pronajatých PN a tyto údaje zaslat do ČSOBL. Stav vyčerpaných provozních jednotek se obvykle zjišťuje ke konci příslušného čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak. Zároveň bere na vědomí, že ČSOBL je oprávněn rekalkulovat výši splátky nájemného, dojde-li k rozdílu mezi předpokládaným a skutečným počtem provozních jednotek, který přesáhne hodnotu tolerance uvedenou v LS.
4. V případě, že ze strany nájemce dojde k porušení povinnosti, dle příslušného ujednání VOP, či LS ohledně vrácení PN, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli veškeré náklady/újmu z titulu vzniklé ztráty na garantované odkupní ceně/zůstatkové hodnotě PN. Nájemce je povinen po skončení konkrétní LS vrátit PN ve stavu technickým podmínkám uvedeným ve smlouvě o zpětném odkupu či obdobné smlouvě uzavřené s budoucím kupujícím, bude-li sjednána.
5. Nájemce je povinen užívat číslo LS, které mu bylo naposledy ČSOBL písemně oznámeno. Číslo LS je vnitřní evidenční pomůckou ČSOBL a může být v průběhu trvání LS ze strany ČSOBL měněno. Obdobně je nájemce povinen respektovat bankovní spojení ČSOBL podle příslušného daňového dokladu, i když ten byl v průběhu LS změněn.
6. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že komunikace mezi stranami a případně jednostranné úkony ČSOBL dle RS, LS nebo VOP, informativní dopisy a obdobná sdělení či návrhy mohou být nájemci zasílána též elektronickou formou a považují se za doručená bez ohledu na to, zda se s nimi nájemce prokazatelně seznámil, a to okamžikem doručení:
  - a. na kontaktní emailovou adresu nájemce, jím prokazatelně sdělenou v průběhu trvání RS,
  - b. do datového prostoru internetové aplikace provozované ČSOBL a zdarma dostupné na jejích internetových stránkách. Pro přístup do této aplikace obdrží nájemce jedinečné přihlašovací jméno a heslo (PIN). Toto jméno a heslo není nájemce oprávněn sdělovat třetím osobám a nese odpovědnost za veškerou újmu způsobenou ČSOBL porušením této povinnosti.
7. Pro komunikaci s ČSOBL je nájemce oprávněn použít také email (viz kontakty uvedené na

internetových stránkách ČSOBL nebo sdělené ze strany ČSOBL), zejména pro sdělení informací dle LS a VOP, podávání žádostí atp., nebo internetovou aplikaci dle tohoto článku. Nájemce bere na vědomí, že prostřednictvím této aplikace může činit pouze taková právní jednání, která tato aplikace v čase učinění právního jednání technologicky umožňuje. ČSOBL si vyhrazuje právo požadovat písemné vyhotovení takové žádosti, sdělení a navazující úpravy či změny podmínek LS.

## Článek V. Kalkulační varianty a jejich vyúčtování

1. Zvolená kalkulační varianta, včetně jejího obchodního názvu, aktuálně používaného ze strany ČSOBL a včetně rozsahu případných zúčtovatelných služeb je vždy uvedena v konkrétní LS, včetně lhůt pro vyúčtování. Konkrétní smlouva o nájmu může být uzavřena v některé z níže uvedených variant:
  - a. Otevřená varianta znamená, že všechny zúčtovatelné služby sjednané v rámci LS a poskytované ze strany ČSOBL nájemci budou pronajímatelem vyúčtovány, a to porovnáním paušálních částek hrazených zákazníkem v průběhu smlouvy vůči skutečným nákladům na skutečně čerpané služby, přičemž toto vyúčtování probíhá buď po skončení LS, případně v termínech v LS sjednaných (např. kvartálně/ročně). Součástí závěrečného vyúčtování mohou být zejména: vyúčtování nákladů na služby, vyúčtování přečerpaných / nedočerpaných kilometrů / nadměrné opotřebení, vyúčtování prodeje PN.
  - b. Uzavřená varianta znamená, že nájemce po celou dobu hradí sjednaný měsíční paušál. Součástí závěrečného vyúčtování mohou být zejména: vyúčtování přečerpaných / nedočerpaných kilometrů, nadměrné opotřebení vozidla nebo otevřené služby definované v příslušné LS (např. náklady za náhradní vozidlo, apod.)
  - c. Polootvřená varianta znamená, že všechny zúčtovatelné služby sjednané v rámci LS a poskytované ze strany ČSOBL nájemci budou pronajímatelem vyúčtovány, a to porovnáním paušálních částek hrazených zákazníkem v průběhu smlouvy vůči skutečným nákladům na skutečně čerpané služby, přičemž toto vyúčtování probíhá buď po skončení LS, případně v termínech v LS sjednaných (např. kvartálně/ročně). Součástí závěrečného vyúčtování mohou být zejména: vyúčtování nákladů na služby, vyúčtování přečerpaných / nedočerpaných kilometrů / nadměrné opotřebení, bez finálního vyúčtování prodeje PN.
2. **Závěrečným vyúčtováním** u řádného ukončení LS se rozumí vyúčtování všech zúčtovatelných částí nájemného, které se provede jejich porovnáním se skutečnými náklady na PN, v rozsahu podle sjednané kalkulační varianty. Podle výsledku vyúčtování bude vystaven odpovídající daňový doklad, na jehož základě LN případný rozdíl uhradí nebo mu bude vrácen.
3. **Vyúčtování prodeje PN** se provede porovnáním mezi účetní zůstatkovou hodnotou PN ke dni ukončení LS určenou podle platných zákonných předpisů a skutečně dosaženou prodejní cenou bez DPH, popřípadě vstupní cenou PN bez DPH do nové LS. Pod skutečně dosaženou prodejní cenou se rozumí cena dosažena v aukčním prodeji organizovaném ČSOBL nebo cena dosažena v jiném než aukčním prodeji. V případě, že kupujícím bude LN, bude PN prodán buď za cenu, která by byla sjednávána mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek (tzv. cena obvyklá), a pokud takovou cenu nebude možné zjistit, použije se cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu (dále jen „cena stanovená znaleckým posudkem“), nebo za účetní zůstatkovou hodnotou PN ke dni ukončení LS, bude-li vyšší než cena obvyklá nebo cena stanovená znaleckým posudkem. ČSOBL prodá PN v případě OUA do 90 / v případě NA do 180 dnů od vrácení PN. V případě, že není možné prodat PN v stanovené době, a PN nebude prodán ani po stanovené době LN, provede se porovnáním mezi účetní zůstatkovou hodnotou PN ke dni ukončení LS určenou podle platných zákonných předpisů a cenou stanovenou znaleckým či odborným posudkem.
4. **Vyúčtování nákladů za služby** (toto vyúčtování probíhá zejména u služeb - údržba, servis, pneuservis, případně náhradní vozidlo, pokud jsou v konkrétní LS sjednány) vždy probíhá v pravidelných intervalech uvedených v LS, případně za podmínek uvedených v Servisní smlouvě. Náklady dle skutečnosti jsou porovnány vůči paušálním poplatkům za sjednané služby zahrnutým do splátek nájemného a řídí zvolenou kalkulační variantou.
5. **Vyúčtování přečerpaných provozních jednotek** bude provedeno na základě porovnání skutečně vyčerpaných provozních jednotek zjištěných při vrácení PN se smluvně dojednaným počtem provozních jednotek, pokud skutečně vyčerpané provozní jednotky překročí toleranci sjednanou v LS. Zjištěný rozdíl se vynásobí příslušnou sazbou za jednu provozní jednotku uvedenou v LS. Při výpočtu náhrady se k přiznané toleranci uvedené v LS nepřihlíží.

## Článek VI. Služby

### 1. Údržba a servisní náklady

- a. V rámci této služby je nájemce oprávněn a povinen dodržovat plán údržby a servisních prohlídek podle předpisů výrobce/importéra příslušné značky. Údržba a servisní prohlídky budou poskytovány v servisních střediscích, které určí pronajímatel.
- b. Nájemce kontaktuje servisní středisko sám a dohodne s ním na provedení služby. Pronajímatel neručí za lhůty, ve kterých bude služba poskytnuta. Nájemce svoje oprávnění objednat údržbu či servisní prohlídku prokazuje Servisní kartou a identifikační kartou společnosti pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že nepředloží-li v servisním středisku výše uvedené doklady, má servisní středisko povinnost odmítnout poskytnutí služby, ledaže ji nájemce uhradí sám.
- c. V případě potřeby čerpání služeb zahrnutých v rámci údržby a servisních nákladů, či pneuservisu v zahraničí, je nájemce povinen provést servisní zásah v autorizované středisku dané značky. Nájemce je v tomto případě povinen zajistit, aby služby spočívající v servisním zásahu byly poskytnuty přímo pronajímateli a fakturovány pronajímateli bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Po obdržení faktur/daňových dokladů pronajímatel zohlední zaplacení nákladů na servisní zásah v rámci vyúčtování nájemného. Pokud nájemce nevyužije autorizovaného servisního střediska, je nájemce povinen náklady na servisní zásah uhradit sám. Náklady na servisní zásah se rozumí částka účtovaná zahraničním poskytovatelem služby údržby a servisních nákladů, či pneuservisu, a bude-li na daňovém dokladu vystaveném tímto zahraničním poskytovatelem služby uvedena DPH, včetně této daně.
- d. Náklady za položky, které nepatří do služby údržba a servisní náklady a které ČSOBL není povinen platit, jsou uvedeny v příslušné Servisní smlouvě.
- e. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout neekonomické opravy či údržbu. V takových případech je ČSOBL oprávněn předčasně ukončit LS.

## Článek VII. Pojištění

### 1. Pojištění proti škodám a odcizení

- a. Pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, bude PN po celou dobu trvání příslušné LS pojištěn v rámci hromadné pojistné smlouvy uzavřené mezi ČSOBL a příslušným pojistitelem, přičemž konkrétní rozsah pojištění, pojistitel a další podmínky pojištění (např. výluky či požadavky na zabezpečení) jsou/budou uvedeny v předmluvních informacích/příloze o pojištění, která je nedílnou součástí příslušné LS. Podpisem přílohy o pojištění nájemce akceptuje, že se stává pojištěným v hromadné pojistné smlouvě a zároveň osvědčuje, že souhlasí s úrovní a rozsahem uvedeného pojištění a že obdržel informace a jiné relevantní podmínky pro danou pojistnou smlouvu, kterou je PL pojištěn. Nájemce se zavazuje řídit se uvedenými materiály (zejména přílohou o pojištění, všeobecnými pojistnými podmínkami příslušného pojistitele) a dodržovat jejich podmínky.
- b. V případě změny pojistných nebo jiných relevantních podmínek pojištění v průběhu trvání LS se nájemce zavazuje tyto podmínky respektovat a plnit. V případě zániku hromadné pojistné smlouvy je nájemce povinen respektovat podmínky jiné hromadné pojistné smlouvy nebo jiné pojistné smlouvy hromadnou pojistnou smlouvu nahrazující, kterou ČSOBL uzavře, a to v nejbližším rozsahu pojištění.

### 2. Pojištění individuální uzavírané nájemcem

Ve výjimečném případě může být samostatným dodatkem k LS sjednáno individuální pojištění PN, které podléhá předchozímu schválení ze strany ČSOBL. V takovém případě je nájemce povinen sjednat pojištění za podmínek stanovených ČSOBL, a to nejpozději od dne převzetí PN. Nájemce nesmí bez předchozího souhlasu pronajímatele změnit dohodnuté podmínky pojištění nebo pojistitele.

### 3. Změna pojištění

- a. Nájemce bere na vědomí, že pojistitel je oprávněn vypovědět, resp. změnit / ukončit / upravit pojistné podmínky stávajícího pojištění uzavřeného v rámci hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy mezi pojistníkem a ČSOBL, a to zejména v případech: dlouhodobě nepříznivého

škodného průběhu, opakované pojistné události nebo jakýchkoliv závažných porušení povinností plynoucích ze sjednaných podmínek pojištění.

- b. V případě, že ze strany pojistitele dojde k takovéto změně podmínek pojištění nebo přímo k jejich ukončení, je ČSOBL oprávněn jednostranně změnit stávající podmínky pojištění PN, resp. sjednat pro PN pojištění v rámci jiné své hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy či pojištění PN sjednané v rámci hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy ukončit a adekvátně k této skutečnosti upravit výši nájemného. O této skutečnosti bude nájemce písemnou formou informován. Společně s informací o změnách v pojištění bude nájemci zaslána příslušná dokumentace a nové pojistné podmínky, které je nájemce povinen obstarat vlastním podpisem a zaslat zpět ČSOBL do 10 dnů od doručení dokumentace. Pokud tak nájemce neučiní, je ČSOBL oprávněn pojištění PN sjednané v rámci své hromadné / rámcové / skupinové pojistné smlouvy jednostranně ukončit a nájemce je povinen zajistit individuální pojištění PN za podmínek určených ČSOBL, s vinkulací pojistného plnění ve prospěch ČSOBL. Pokud zákazník nesplní povinnost dle předchozí věty ve lhůtě 14 dní od výzvy ČSOBL, je pronajímatel oprávněn příslušnou LS vypovědět.

#### 4. Vznik pojistné události a pojistné plnění

- a. Pokud je pojištění PN sjednáno v rámci LS, je řešení pojistné události v kompetenci ČSOBL, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě vzniku pojistné události je LN povinen ihned po pojistné události informovat o pojistné události ČSOBL prostřednictvím webového formuláře dostupného na webových stránkách ČSOBL. Zároveň je LN povinen zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nezbytné k zajištění pojistného plnění a poskytnout pracovníkům pronajímatele veškerou součinnost při jejím řešení, vč. doložení všech potřebných dokumentů k její úspěšné likvidaci. V případě, že LN neposkytne tuto součinnost a příslušnou dokumentaci, mohou být náklady za opravu PN včetně náhrady újmy, vymáhány ze strany ČSOBL po LN.
- b. Pokud je PN pojištěn individuálně, je za vyřešení pojistné události plně zodpovědný nájemce, přičemž je povinen informovat o pojistné události pojistitele a prostřednictvím webového formuláře dostupného na webových stránkách ČSOBL. LN se kromě toho zavazuje:
- poskytnout ČSOBL a pojistiteli veškerou součinnost,
  - bez zbytečného odkladu zajistit uvedení PN do stavu předešlého pojistné události na své náklady, a to bez ohledu na výši pojistného plnění či dobu jeho výplaty.
- c. Nájemce se zavazuje neprodleně písemně nahlásit ČSOBL a pojistiteli ztrátu dokladů o pojištění. V případě, že dojde ke změně údajů o vozidle nebo provozovateli vozidla, je nájemce oprávněn si vyžádat nové doklady o pojištění.
- d. Pojistné plnění z pojištění náleží v plném rozsahu pronajímateli, pokud ČSOBL nerozhodne jinak, včetně plnění z pojištění odpovědnosti v případě zavinění třetí strany, a slouží zejména k úhradě škody vzniklé ČSOBL jako vlastníku PN, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty ke dni předčasného ukončení LS, případně snížené o prodejní cenu zbytků PN. Rozdíl mezi skutečnou výší škody na PN vyjádřenou v Kč a pojistným plněním je LN povinen pronajímateli uhradit.
- e. Případný rozdíl mezi obdrženým pojistným plněním (poniženým o spoluúcast, náklady na náhradní vozidlo, amortizaci, neuznané položky apod.) a skutečnou výší škody (zpravidla nákladů za opravu PN) vyjádřené v Kč je nájemce povinen ČSOBL uhradit. Případný přeplatek se použije na započítání případných pohledávek ČSOBL za nájemcem vyplývajících z příslušné LS.

#### Článek VIII. Kauce

1. Pro zajištění případných budoucích závazků LN po splatnosti je ČSOBL oprávněn požadovat po LN kauci. Případná kauce musí být LN připsána na účet ČSOBL nejpozději 5 pracovních dnů po podpisu LS. Tato kauce bude po dobu trvání LS uložena u ČSOBL
2. V případě prodloužení LN s úhradou závazků vyplývajících z příslušné LS o více než 10 kalendářních dnů vzniká ČSOBL právo odpovídající část kauce použít k úhradě závazků po splatnosti nebo k úhradě pohledávek po splatnosti, vzniklých na základě konečného vyrovnání při ukončení LS. V takovém případě je LN povinen na základě písemného vyzvání ČSOBL ve lhůtě 20 kalendářních dnů kauci dorovnat do výše dle LS. Porušení tohoto závazku je hrubým porušením podmínek smlouvy a je důvodem k vypovědi LS ze strany ČSOBL.

3. V případě řádné úhrady všech závazků z LS se ČSOBL zavazuje kauci vrátit v nevyčerpané výši bez příslušenství LN nejpozději do 30 kalendářních dnů od konečné úhrady všech závazků z LS.
4. V případě předčasného ukončení LS, nebo při nepřevzetí PN se ČSOBL zavazuje případnou část kauce, nepoužitou k úhradě dlužných pohledávek vrátit nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení závěrečného vyrovnání LS, tzn. po konečné úhradě všech závazků LN z LS a závěrečného vyrovnání LS.

#### **Článek IX. eInvoicing**

1. ČSOBL a LN se dohodli na následujících pravidlech pro vystavování a doručování daňových dokladů nájemci:
  - daňové doklady budou vystavovány v elektronické podobě a doručovány nájemci elektronicky pomocí aplikace eLeasing, a to od okamžiku zaslání přihlašovacích údajů do aplikace eLeasing
  - daňový doklad v elektronické podobě, který byl dodán do elektronického úložiště v aplikaci eLeasing je doručen okamžikem, kdy se do elektronického úložiště přihlásí osoba, která má mít s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému daňovému dokladu. Takové doručení daňového dokladu má stejné účinky jako doručení do vlastních rukou.
  - v případě nefunkčnosti aplikace eLeasing bude zaslán opis dokladu standardní poštovní přepravou. Originální daňový doklad v elektronické podobě bude dodán do elektronického úložiště výše uvedené aplikace do tří dnů od zprovoznění aplikace.
  - LN se zavazuje minimálně jednou za 10 dní přihlásit do aplikace eLeasing. Pokud se LN nepřihlásí v uvedené lhůtě, doklady se považují za doručené.
2. V rámci výše uvedených pravidel nebudou doručovány dokumenty, jejichž povaha tuto formu doručení neumožňuje.
3. LN bude využívat tuto formu elektronické fakturace:
  - Elektronická fakturace, podepsaný ISDOC, nepodepsané PDF s příznakem "opis", datová věta,
  - Elektronická fakturace, elektronicky podepsané PDF, datová věta.
4. LN sdělí ČSOBL písemně případně formou e-mailu do pěti dnů od účinnosti Rámcové smlouvy oprávněnou osobu k přístupu do aplikace eLeasing. V případě změny této osoby sdělí LN novou oprávněnou osobu do tří dnů od změny oprávněné osoby. ČSOBL zašle přihlašovací údaje do pěti dnů od nahlášení oprávněné osoby.
5. Kontaktní osoby v případě nefunkčnosti aplikace eLeasing:
  - ČSOBL: Hotline\_fsitech <Hotline\_fsitech@csobleasing.cz
6. Nájemce výslovně souhlasí z výše uvedenými pravidly, zejména pak s vystavováním daňových dokladů v elektronické podobě a způsobem doručování daňových dokladů v elektronické podobě.

#### **Článek X.**

##### **Ujednání pro cizoměnové smlouvy o nájmu**

Předmětem tohoto článku jsou dodatečná ustanovení, která souvisejí s realizací operativního leasingu se službami poskytovaného ČSOBL nájemci v cizí měně.

1. Cizí měnou plateb se rozumí jiná měna než koruna česká. Cizí měna je uvedená v LS prostřednictvím identifikátoru měny, např. EUR, USD, a podobně, v souladu s označením používaným Českou národní bankou (dále jen „ČNB“).
2. S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci tohoto článku se nájemce zavazuje platit sjednané měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb v aktuálně platné cizí měně a v částkách dle aktuálního daňového dokladu.

3. Aktuální účetní kurz je měnový kurz, který pro své účetní a daňové postupy v souladu s platnou legislativou používá pronajímatel v každém právě aktuálním kalendářním čtvrtletí. Hodnota aktuálního účetního kurzu je standardně buď totožná s měnovým kurzem vydaným ČNB v poslední pracovní den kalendářního čtvrtletí, které předchází aktuálnímu kalendářnímu čtvrtletí, ve kterém nastanou důvody jej použít. Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české, pak za aktuální účetní kurz bude považován kurz vydaný ČNB, nebo jinak oficiálně vydaný, bezprostředně po vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české.
4. Referenční (smluvní) kurz při uzavření LS je měnový kurz smluvně používaný oběma smluvními stranami při uzavření LS k vzájemnému přepočtu finančních částek z cizí měny na koruny české nebo naopak. Hodnota Referenčního kurzu při uzavření LS je uvedená v LS a odpovídá Aktuálnímu účetnímu kurzu ke dni uzavření LS stanovenému dle předchozího odstavce.
5. Skutečný referenční kurz je měnový kurz smluvně používaný oběma smluvními stranami k vzájemnému přepočtu finančních částek z cizí měny na koruny české nebo naopak, platný ke dni uvedení předmětu nájmu do provozu.
6. Měnový kurz po devalvaci, resp. revalvaci koruny české je kurz vydaný ČNB bezprostředně po vyhlášení devalvace, resp. revalvace koruny české příslušným orgánem státní správy ČR a vztahující se k cizí měně dohodnuté v LS.
7. Předběžná vstupní cena předmětu nájmu je uvedena v LS a to jak ve smluvně dohodnuté cizí měně, tak v korunách českých, přičemž k jejímu stanovení v korunách českých je použit přepočtení prostřednictvím Referenčního (smluvního) kurzu.
8. Ceny uvedené v LS jsou předběžné a mohou být změněny nebo upraveny po úplném zaplacení pořizovací ceny celého předmětu nájmu dodavatelí podle daňového dokladu dodavatele vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo z důvodu aktualizace referenčního kurzu v souladu s čl. III. nebo o další náklady, které souvisejí s pořízením předmětu nájmu. Na základě takto stanovené konečné pořizovací ceny bude proveden přepočtení splátek nájmného a vydávány k nim v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňové doklady v cizí měně.
9. Nájemce se zavazuje hradit finanční částky uvedené v daňových i v jiných dokladech, včetně eventuálního příslušenství, v termínech stanovených ČSOBL a v dohodnuté cizí měně, podle čl. II tohoto dodatku, ve výši stanovené dle LS ve znění jejich případných dodatků.
10. ČSOBL je povinen vystavovat na částky uvedené v předchozím odstavci nájemci daňové doklady v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Úhrada za poskytované služby zahrnuje, není-li stanoveno jinak, náklady ČSOBL spojené s jejich poskytnutím či zajištěním a nájemce je platí v rámci nájmného rovněž v cizí měně. Pokud by došlo k předčasnému ukončení LS, je ČSOBL oprávněn vyžadovat, v důsledku takového ukončení smlouvy o nájmu, od nájemce finanční úhrady v korunách českých. Nájemce se zavazuje takové právo ČSOBL respektovat.
12. Na základě zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, bankovní výlohy spojené s převodem finančních částek v cizí měně na účet nebo z účtu ČSOBL, které souvisí se shora uvedenou Smlouvou o nájmu, ponese každá strana dle podmínek své banky. (Typ platby SHA).
13. Pojistné plnění, které bude dle VOP určeno k vyplacení Nájemci, mu bude vyplaceno v korunách českých.
14. Konečné vyrovnání smlouvy o nájmu bude vyhotoveno v měně určené ČSOBL a ČSOBL je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení částky z konečného vyrovnání smlouvy v uvedené měně.
15. V souvislosti s realizací smlouvy o nájmu a v souladu s platnou účetně daňovou legislativou ČR bude ČSOBL pro své účetní a daňové postupy používat výše uvedený aktuální účetní kurz.
16. Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české, jsou obě smluvní strany povinné a zavazují se bezesbýtku akceptovat tuto skutečnost a upravit své účetní, daňové a

finančně-kalkulační postupy související s realizací obchodního případu dle shora uvedené LS a to v návaznosti na změněné podmínky a v souladu s příslušnými předpisy a související legislativou.

17. Pokud nastanou situace, které vyvolají změny ujednání, za kterých byla LS uzavřena, tj. daňových, účetních, finančních nebo obecně legislativních podmínek, zavazují se obě smluvní strany ke vstřícnému jednání a k povinnosti uzavření písemných dodatků ke smlouvě o nájmu, které budou mít specifické označení a které budou respektovat nově vzniklé skutečnosti.

Pokud dojde k vyhlášení devalvace nebo revalvace koruny české v období mezi datem uzavření LS a datem podpisu smluvního vztahu (kupní smlouvy apod.) s dodavatelem předmětu nájmu, má ČSOBL právo jednostranně odstoupit od LS. V návaznosti na tento akt mohou obě smluvní strany zahájit jednání o uzavření alternativní zákaznické smlouvy, která bude respektovat, v důsledku devalvace nebo revalvace, změněné finanční podmínky.

#### **Článek XI. Trvání smlouvy**

1. Tato Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou v délce trvání 36 měsíců.
2. Tuto Rámcovou smlouvu jsou oprávněny vypovědět obě smluvní strany bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začne běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Uplynutí doby platnosti této RS, její vypovězení, či odstoupení od této RS nemá samo o sobě vliv na platnost a účinnost již uzavřených LS, ledaže by zároveň ČSOBL ukončil platnost a účinnost LS dle VOP. Nájemce je povinen již pronajaté PN užívat a pronajímatel je povinen zajišťovat sjednané služby; tj. až do doby řádného či předčasného ukončení všech leasingových smluv, sjednaných v době platnosti této RS, se na vztah smluvních stran dále použijí ustanovení této Rámcové smlouvy, příslušné LS a příslušných VOP.
4. Tato RS dnem nabytí účinnosti ruší platnost všech případných předcházejících RS uzavřených dříve mezi pronajímatelem a nájemcem.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

1. Pro účely doručování dle této RS, příslušné LS nebo VOP, se má za to, že příslušná písemnost je doručena třetím (3.) kalendářním dnem po jejím odeslání pomocí provozovatele poštovních služeb na poslední známou adresu nebo na adresu uvedenou ve veřejném rejstříku osob.
2. Tato RS může být změněna, doplněna nebo ukončena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky se specifickým označením, pokud není v této RS uvedeno jinak.
3. ČSOBL je, po dohodě s nájemcem, oprávněn užit informace o existenci smluvního vztahu mezi účastníky této smlouvy pro účely svého marketingu a propagace nebo jako reference při výběrových řízeních, jejichž je ČSOBL účastníkem.
4. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení této RS neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto/tato ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této RS, LS a VOP je dána pravomoc soudů a jejich místní příslušnost je následující:
  - Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
  - Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.
6. Smluvní strany si dle § 630 občanského zákoníku sjednávají délku promlčecí lhůty na 5 let.

7. Tato RS je sepsána ve dvou vyhotoveních v jazyce českém. Jakékoliv jiné jazykové verze mají pouze informativní povahu. RS, LS a VOP se řídí právem České republiky s výslovným vyloučením ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, jež upravují práva a povinnosti stran odlišně od těchto smluv, zejména s vyloučením ustanovení o nájmu a nájemní smlouvě týkajících se skončení a prodloužení nájmu, odpovědnosti pronajimatele za stav, způsobilost a vady PN, slevy z nájmu, způsobu placení nájmu, zvláštních ujednání o nájmu dopravního prostředku. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se pro účely LS nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem RS, že RS byla sepsána, na základě svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Informace o zpracování osobních údajů:

Společnost ČSOB Leasing, a.s., IČ 63998980 (dále jen „ČSOBL“) zpracovává vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. ČSOBL je oprávněna poskytnout Důvěrné informace ostatním členům skupiny ČSOB. Důvěrné informace mohou být členy skupiny ČSOB využívány, zejména za účelem obsluhy a péče o Klienta. Při zpracování osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

V Praze dne 27.04.2026

V Praze dne 27.04.2026

**Miroslav Beneš**  
akvizitor

.....(elektronický) podpis a razítko.....  
Miroslav Beneš, akvizitor RET OUA  
ČSOB Leasing, a. s.



.....(elektronický) podpis a razítko.....  
Mgr. Ing. Vít Beran, ředitel  
Základní škola Kunratice, Praha 4,  
Předškolní 420, příspěvková organizace