

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen občanský zákoník)

„Výměna kotle na kotelně K3 Blansko“

mezi:

1. Objednatel:

se sídlem

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO/DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 133086

(dále jen objednatel)

Teplo Blansko s.r.o.

Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

19114117/CZ19114117

2. Zhotovitel:

TZ pro, s.r.o.

Drnovice č.p. 718, 683 04 Drnovice

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,

vložka 86583

zastoupen: [redacted]

IČ: 03760588

DIČ: CZ 03760588

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy : [redacted]

[redacted]

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech smlouvy: [redacted]

4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

[redacted]

b) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

[redacted]

c) výkonem předmětu této smlouvy:

[redacted]

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel byl k realizaci díla vybrán na základě výběrového řízení v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na kterou se nevztahuje povinnost provést zadávací řízení dle zákona.
- 1.2 Předmětem smlouvy je provedení investiční akce s názvem stavby „Výměna kotle na kotelně K3 Blansko“ (dále jen „dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované dále v podmínkách této smlouvy o dílo a projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost F&V Projekt s.r.o., IČ: 11705663 a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za jeho provedení. Součástí realizace díla je rovněž provedení všech zkoušek, revizí, funkčních ověření, zaškolení obsluhy a předání veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání díla.
- 2.2 Dílem se rozumí výměna plynového kondenzačního kotle v kotelně K3, ulice 9. května v Blansku. Je navržen stacionární plynový kotel o výkonu 800 kW. Kotel bude osazen plynovým hořákem, prov. ZM-PLN.
- 2.3 Součástí díla je rovněž:
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména průzkumu objektu před zahájením prací,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zdokumentování polohy a stavu všech dotčených prvků a rozvodů před zahájením prací,
 - zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání objednateli v digitální podobě při předání díla,
 - všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu potřebném pro provedení stavby,
 - veškerá opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a

- majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně úhrady poplatků za jejich uložení v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí po celou dobu realizace díla,
 - provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a dalších právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,
 - péče o nepředané části díla a jejich ochranu až do okamžiku předání objednateli,
 - předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, prohlášení o vlastnostech nebo shodě a dalších dokladů vztahujících se k použitým výrobkům a zařízením ve dvou listinných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení,
 - předání seznamu doporučených náhradních dílů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a návodů k obsluze a údržbě ve dvou listinných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení,
 - provedení topné zkoušky v délce 72 hodin bez delších provozních přestávek a předání protokolu o jejím úspěšném provedení.
- 2.4 Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle dokumentace. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
- 2.5 Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci veřejné zakázky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby.
- 2.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.7 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 2.10 Předmětem díla je tedy realizace díla „na klíč“.
- 2.11 Místem plnění veřejné zakázky je kotelna K3, 9. května v Blansku, 678 01 Blansko.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 7.5.2026, kterou tvoří také podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby a se zadávacími podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace zadání této zakázky.
Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede datum své nabídky.
- 2.13 Dílo je provedeno řádně, jestliže je dokončeno v plném rozsahu podle této smlouvy, projektové dokumentace a pokynů objednatele, je provozuschopné a jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách, revizích a funkčních zkouškách. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k jeho účelu, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu a bude sjednána přiměřená lhůta k jejich odstranění. Součástí řádného provedení díla je rovněž vyklizení staveniště, předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální podobě v počtu 1 ks a předání veškerých dokladů potřebných k řádnému užívání díla.
- 2.14 Veškeré vícepráce, méněpráce a jakékoliv změny díla oproti projektové dokumentaci, této smlouvě nebo položkovému rozpočtu mohou být provedeny pouze na základě předem schváleného změnového listu. Změnový list musí obsahovat popis změny, její odůvodnění, dopad do ceny a termínu plnění a právní důvod přípustnosti změny závazku podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel není oprávněn provést změnu před jejím písemným schválením objednatelem; v opačném případě se má za to, že takové práce a dodávky jsou zahrnuty v ceně díla, ledaže objednatel písemně potvrdí havarijní nebo jiný bezodkladný postup.
- 2.15 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána dokumentace definovaná v čl. 2.1. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako podklad pro realizaci stavby. Zjistí-li zhotovitel při realizaci vady nebo nedostatky projektové dokumentace, které mohou mít vliv na předmět díla, cenu díla nebo termín plnění, je povinen na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhu jejich řešení a vymezení dopadu na předmět, cenu a dobu plnění díla.
- 2.16 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních

prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí práce na díle po protokolárním předání staveniště. Staveniště bude předáno nejpozději dne 01.06.2026, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel zahájí práce na díle do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit práce nejpozději do 90 kalendářních dní a dílo kompletně dokončit včetně provedení všech zkoušek, revizí, vyregulování soustavy a předání dokladové části .
Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv z termínů uvedených v tomto článku, podléhá toto porušení smluvní pokutě v souladu s článkem XI. této smlouvy.
- 3.3 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinnosti.
- 3.4 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.
- 3.6 Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální podobě v počtu 1 ks.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele.
Cena díla činí:

	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Celková cena celkem	2 889 491,52, Kč	606 793,22,- Kč	3 496 284,74,-Kč

- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.4 V případě víceprací, méněprací a jiných změn díla bude objednatel postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou.
- 4.4.1 Zhotovitel ocení navrženou změnu podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Nelze-li tento způsob použít, bude změna oceněna individuální kalkulací zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen doložit rozpisem prací, dodávek, materiálů a ostatních nákladů.
- 4.4.2 Každá změna bude před jejím provedením popsána ve změnovém listu, který bude obsahovat technický popis změny, její odůvodnění, ocenění, dopad do termínu plnění a označení právního důvodu přípustnosti změny závazku podle zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 4.4.3 Vyžaduje-li změna změnu ceny díla, termínu plnění nebo jiných smluvních podmínek, bude provedena výhradně písemným dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 4.5 Cena díla bude snížena o práce, které oproti dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel poskytne zálohu 1 000 000 Kč (milion korun českých) po předání staveniště.
- 5.2 Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu nejdříve následující den po protokolárním předání a převzetí díla; nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě tím není dotčeno a podléhá sankcím podle této smlouvy.
- 5.3 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 15 dnů ode dne protokolárního potvrzení odstranění všech takto vytčených vad a nedodělků.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované právními předpisy pro daňový doklad a dále číslo smlouvy, číslo faktury, označení zhotovitele a objednatele, účtovanou částku, datum vystavení, datum splatnosti, bankovní spojení zhotovitele a jako přílohu protokol o předání a převzetí díla, popřípadě protokol o odstranění vad a nedodělků, je-li relevantní. Faktura může být vystavena i v elektronické podobě; objednatel ji neodmítne pouze z důvodu jejího formátu, splňuje-li příslušné právní předpisy.
- číslo faktury
 - název
 - označení Zhotovitele a Objednatele
 - účtovanou částku

- datum vystavení a datum splatnosti
 - razítko a podpis osoby oprávněné vydat fakturu
 - všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu v souladu s platnými zákony
 - konkrétní soupis prací, na základě, kterých se fakturuje a zjišťovací protokol
 - bankovní údaje Zhotovitele, na něž má být plněno
- 5.5 Zjistí-li objednatel vady nebo nesprávnosti ve faktuře, je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě; ve vráceném dokladu uvede důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 5.6 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z předepsaných náležitostí nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.8 Při poskytnutí prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději dne 01.07.2026, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

- 6.8 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí kotelny je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.3 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.4 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let má objednatel.
- 7.7 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora dokumentace ke změnám.
- 7.8 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

- 7.9 Zhotovitel je povinen předat objednateli originál stavebního deníku při předání a převzetí díla; pokud budou při předání zjištěny vady nebo nedodělky a stavební deník bude třeba vést i nadále, předá zhotovitel originál stavebního deníku nejpozději při potvrzení odstranění poslední takové vady nebo nedodělky.
- 7.10 Případné změny stavby oproti schválené dokumentaci musí být do 3 pracovních dnů písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 7.11 Zhotovitel je povinen předávat objednateli zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce, pokud takové dokumenty v průběhu plnění vzniknou.
- 7.12 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. K předání stavby zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů včetně stanoviska příslušného orgánu.
- 7.13 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za měsíc. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 7.14 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.15 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.16 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.17 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost **poddodavatele** tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.18 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele uvedeného v nabídce pouze na základě předchozího písemného oznámení objednateli; u významného poddodavatele nebo poddodavatele uvedeného v nabídce jako součást plnění je k takové změně třeba předchozí písemný souhlas objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas bez objektivního důvodu odmítnout. Změnou poddodavatele nesmí dojít ke snížení kvality plnění ani k porušení podmínek zadávací dokumentace a této smlouvy. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

- 7.19 Má-li být změněn poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli písemně předem oznámit a doložit, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci alespoň ve stejném rozsahu jako poddodavatel původní. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nelze takovou změnu provést. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.20 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.21 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.22 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků a zařízení podle platných právních předpisů. Atesty a doklady k použitým materiálům a výrobkům bude zhotovitel průběžně předkládat zástupci objednatele vždy před jejich zabudováním; o této skutečnosti bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.23 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.24 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 7.25 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
 - dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,

- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

7.26 Zhotovitel prohlašuje, že v případě, kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

VIII.

Převzetí díla

- 8.1 Řádným provedením díla se rozumí předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla k jeho účelu, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu a bude sjednána lhůta pro jejich odstranění.
- 8.2 Po dokončení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník,
 - doklad o uvedení kotlů do provozu certifikovaným technikem pro dodané zařízení,
 - zprávu o napojení kotelny na systém vytápění a protokol o vyregulování soustavy,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy a protokol o úspěšném provedení topné zkoušky v délce 72 hodin,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o vlastnostech nebo shodě a platné certifikáty, jsou-li vyžadovány,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - návody k obsluze a údržbě, provozní předpisy a doklad o zaškolení obsluhy,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a o provedených revizních a provozních zkouškách, zejména revize elektroinstalace, plynu, tlakových nádob a systému měření a regulace.
- 8.4 Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště a další rozhodné skutečnosti. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je ukončeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky přejímacího řízení.
- 8.6 V případě, že budou v rámci předávacího řízení zjištěny vady díla, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, nejpozději však do tří týdnů od jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na stavební část a 24 měsíců na veškeré dodávky zařízení, technologií a materiálů. Záruční lhůta začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Neodstraní-li zhotovitel vadu řádně a včas ve lhůtě stanovené podle čl. 9.7 této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.7 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení. Zhotovitel odstraní reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem s přihlédnutím k povaze

vady a technologickým možnosten. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

- 9.8 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.3. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XI.

Sankce

- 11.1 V případě nedodržení dokončení kompletního díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel nepředloží do termínu zahájení díla objednateli doklady o svém pojištění odpovědnosti a pojištění stavby, tedy příslušné pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistného, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výšce 1 % (jedno procento) ze sjednané ceny díla bez DPH. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní

pokutu ve stejné výši, pokud následně zjistí, že zhotovitel některé pojištění neudrzuje na sjednaná rizika nebo ve sjednaném rozsahu, resp. výši pojistného plnění.

11.3 Pokud zhotovitel:

- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě nebo bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku,
- nezajistí řádnou účast na jednání kontrolního dne, statutárního kontrolního dne nebo jiné schůzky na stavbě,
- nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly

je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý započatý den trvání porušení, podle povahy porušení; stejná smluvní pokuta se uplatní i tehdy, pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené TDS neodstraní vytknuté závady podle čl. 7.10 této smlouvy.

11.4 Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

11.5 Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby autorizovanou osobou v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, uhradí objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

11.6 Pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vytkené záruční vady díla nebo nenastoupí včas k jejich odstranění, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

11.7 Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

11.8 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

11.9 Pro případ prodlení objednatele s placením splatných peněžitých závazků vůči zhotoviteli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % denně z dlužné částky.

11.10 Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

11.11 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

11.12 Splatnost smluvních pokut se řídí čl. 11.8 této smlouvy.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2002 občanského zákoníku, se považuje zejména: vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - závažné nebo opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

XIII.

Pojištění díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání svých závazků dle této smlouvy udržovat následující pojištění:
- 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 2.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy a doložit je jako přílohu této smlouvy.
- 13.1.2 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění stavebně montážních rizik typu ALL RISK, jehož limit pojistného plnění bude činit nejméně cenu díla bez DPH. Toto pojištění musí kryt zejména škody na zhotovovaném díle, materiálu, zařízení staveniště a škody vzniklé při montážních a stavebních pracích. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření tohoto pojištění objednateli nejpozději při předání staveniště a udržovat je po celou dobu realizace díla v platnosti.
- 13.1.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat.
- 13.1.4 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 13.1.5 Nebude-li kterékoliv z pojištění podle tohoto článku platné po celou dobu realizace díla, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.2. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pojistnou událost pojistiteli a současně o ní písemně informovat objednatele.
- 13.2.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
- 13.2.3. Pojistné plnění vztahující se k dílu bude použito přednostně k odstranění následků pojistné události a k uvedení díla do stavu odpovídajícího této smlouvě.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla pouze v rozsahu méněprací, které jsou objektivně oddělitelné, technicky možné a jejichž vypuštění nezmění celkovou povahu veřejné zakázky; snížení ceny bude určeno podle jednotkových cen položkového rozpočtu, není-li to možné, pak podle individuální kalkulace odsouhlasené objednatelem.
- 14.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva a právní předpisy pro jednotlivý případ jiný postup. Změna podle této smlouvy musí být vždy předem zachycena ve změnovém listu, je-li měněn rozsah díla, cena, termín plnění nebo technické řešení.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou Smluvních stran.
- 14.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva s ohledem na plnění z veřejných prostředků včetně spolufinancování z dotace neobsahuje obchodní tajemství Zhotovitele.
- 14.7 Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, § 2104, § 2112, §§ 2126 a 2127 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 14.8 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.10 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.11 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.12 Smlouva se řídí českým právním řádem.

- 14.13 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.14 Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě, platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy a musí být jednoznačně označeny.
Pro případ, že by tato smlouva byla uzavřena v listinné podobě platí, že smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, kdy dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Každý stejnopis Smlouvy bude obsahovat pevně připojené přílohy nebo volné - na technickém nosiči dat (bude podepsán permafíxem), bude smluvními stranami parafována každá strana těchto dokumentů s výjimkou poslední strany Smlouvy (bez příloh), kde bude Smlouva podepsána osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 14.15 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými českými soudy; místně příslušným soudem je obecný soud objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.16 Pro výklad této smlouvy je závazné následující pořadí dokumentů: a) tato smlouva o dílo, b) její přílohy, c) zadávací dokumentace veřejné zakázky, d) nabídka zhotovitele. Zjistí-li zhotovitel rozpor mezi jednotlivými dokumenty, je povinen na něj bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele. Do doby doručení závazného pokynu objednatele není zhotovitel oprávněn postupovat podle výkladu, který by mohl mít dopad na cenu, termín nebo kvalitu díla.
- 14.17 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.18 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 14.19 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 14.20 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

14.21 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1 - oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr
- 2 - kopie smlouvy o pojištění

V Blansku, dne:

V Drnovicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

