

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 13.05.2015

SPU 250622/2015

listy:20 přílohy:

druh:



spuess5c6703c2

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan/paní:

Kurtinec Jaroslav

RČ:

74

bytem:

Kvítkov- Česká Lípa

PSČ:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 35 N 15/39

/předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 752N05/39/

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělským pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **28.4.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné** se stanovuje dohodou ve výši **179.226,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátdevět tisíc dvěstě dvacet šest korun českých**).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol **3511539**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 76.601,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

výpočet pachtovného k 1.10.2015: 179.226,- Kč : 365 (rok) x 156 (dny) = 76.601,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **3511539**.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýři poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 28.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberec
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

Ing. Vratislav Ferda

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Jaroslav Kurtínek
pachtýř

za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 35N15/39

Kurtinec Jaroslav

Variabilní symbol: 3511539

Uzavřeno: 28.4.2015

Roční pacht:

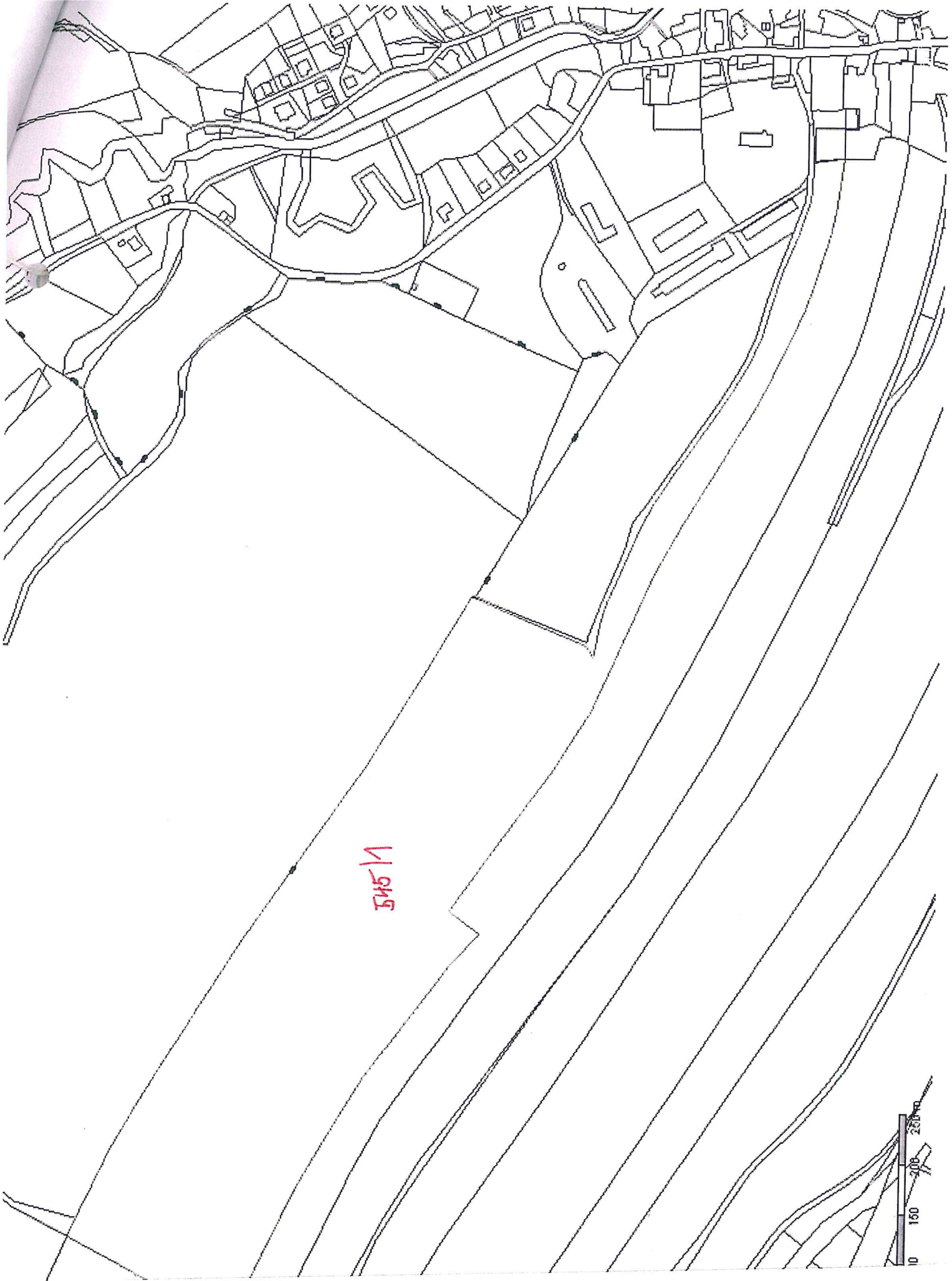
Datum tisku: 28.4.2015

Účinná od: 28.4.2015

179 226 Kč

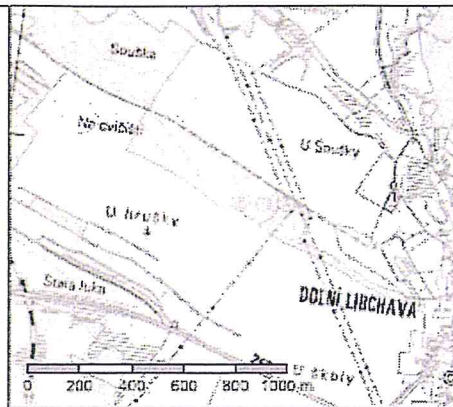
Kvítkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dolní Libchava										
	545	1	0	2	2	10 002	75 100	147 477	2,2	24 366,15
								147 477		24 366,15
Dřevčice										
	221	2	0	2	2	10 002	102 500	139 742	2,2	31 511,82
	307	1	0	2	2	10 002	102 500	19 904	2,2	4 488,35
	380	1	0	2	2	10 002	102 500	130	2,2	29,32
	476	2	0	2	2	10 002	102 500	357	2,2	80,50
								160 133		36 109,99
Holany										
část KN p.č.978/1	978	1	0	2	7	0	75 800	300	2,2	50,03
								300		50,03
Horní Libchava										
	1 355	8	0	2	2	10 002	66 800	293 912	2,2	43 193,31
								293 912		43 193,31
Loubí pod Vlhoštěm										
nová výměra	886	0	0	2	7	10 002	115 300	22 408	2,2	5 684,01
								22 408		5 684,01
Zahrádky u České Lípy										
	702	1	0	2	2	10 002	88 200	359 834	2,2	69 822,19
								359 834		69 822,19
CELKEM:								984 064		179 226 Kč



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 545/1
Obec: Česká Lípa [561380]
Katastrální území: Dolní Libchava [621544]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 147477
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51400</u>	50893
<u>54300</u>	38528
<u>51410</u>	56895
<u>51100</u>	1161

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 07:58:54.

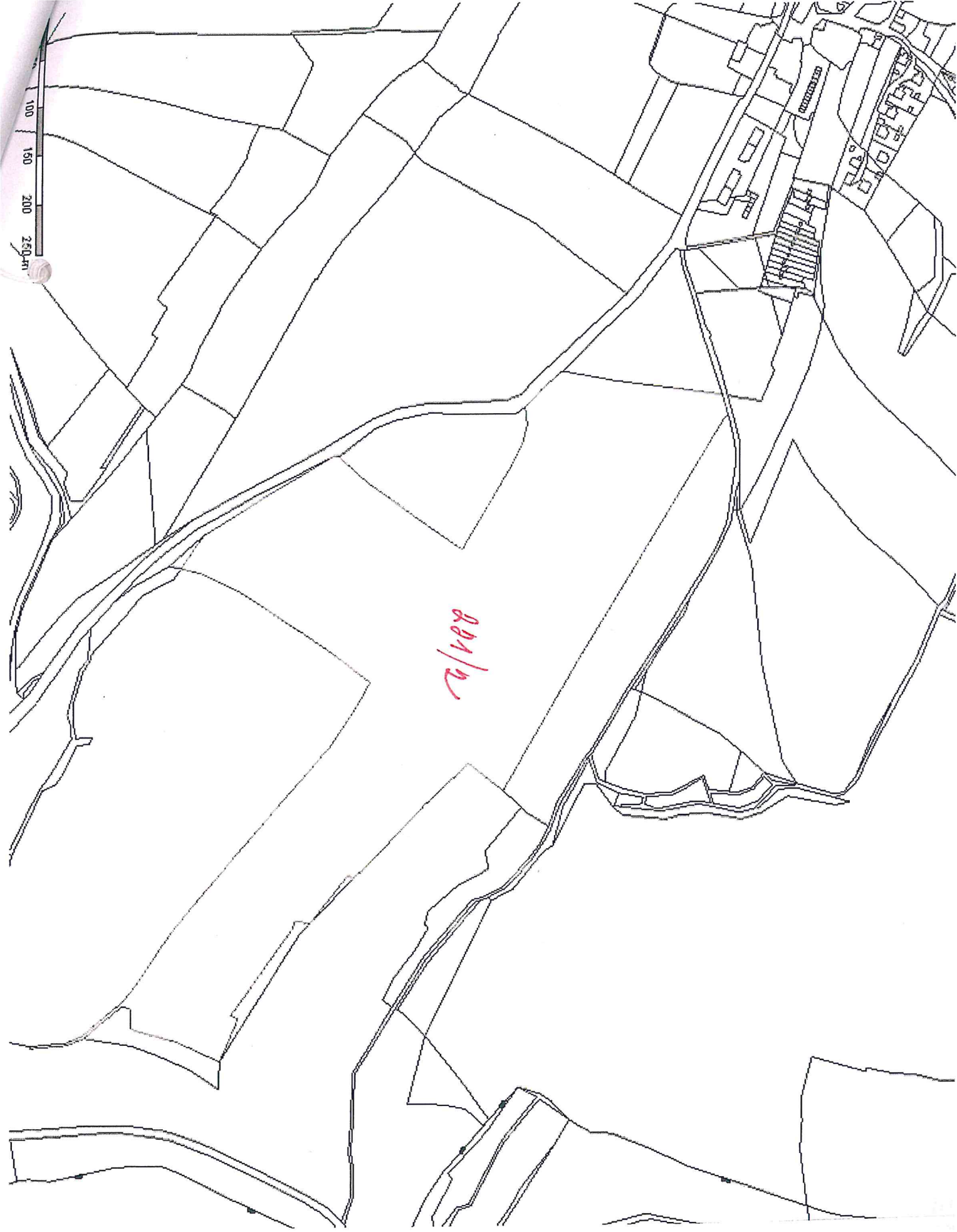
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

20.2.2015 9:32:22

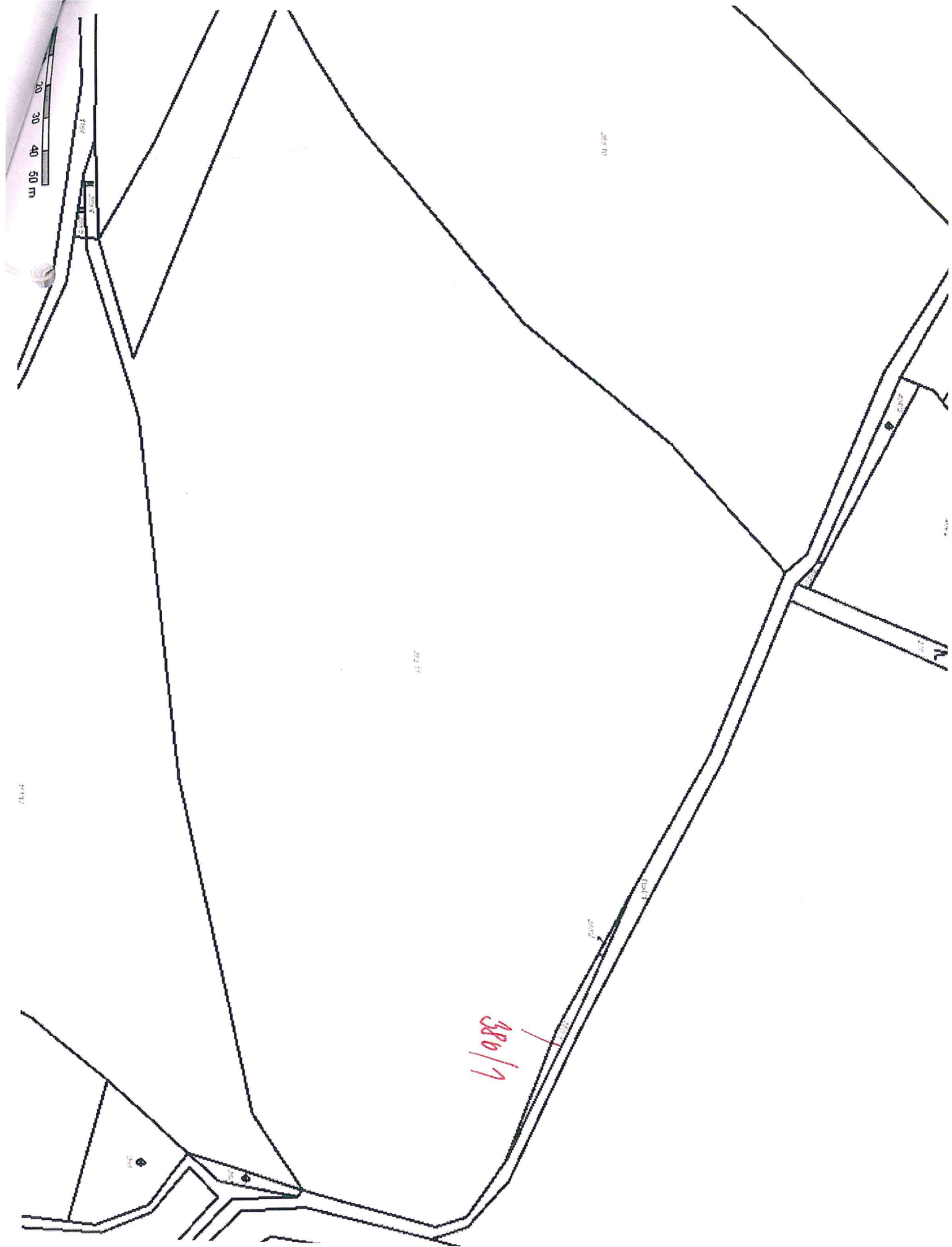
Informace o parcelách
na katastrálním území: Dřevčice
Číselný kód: 632945

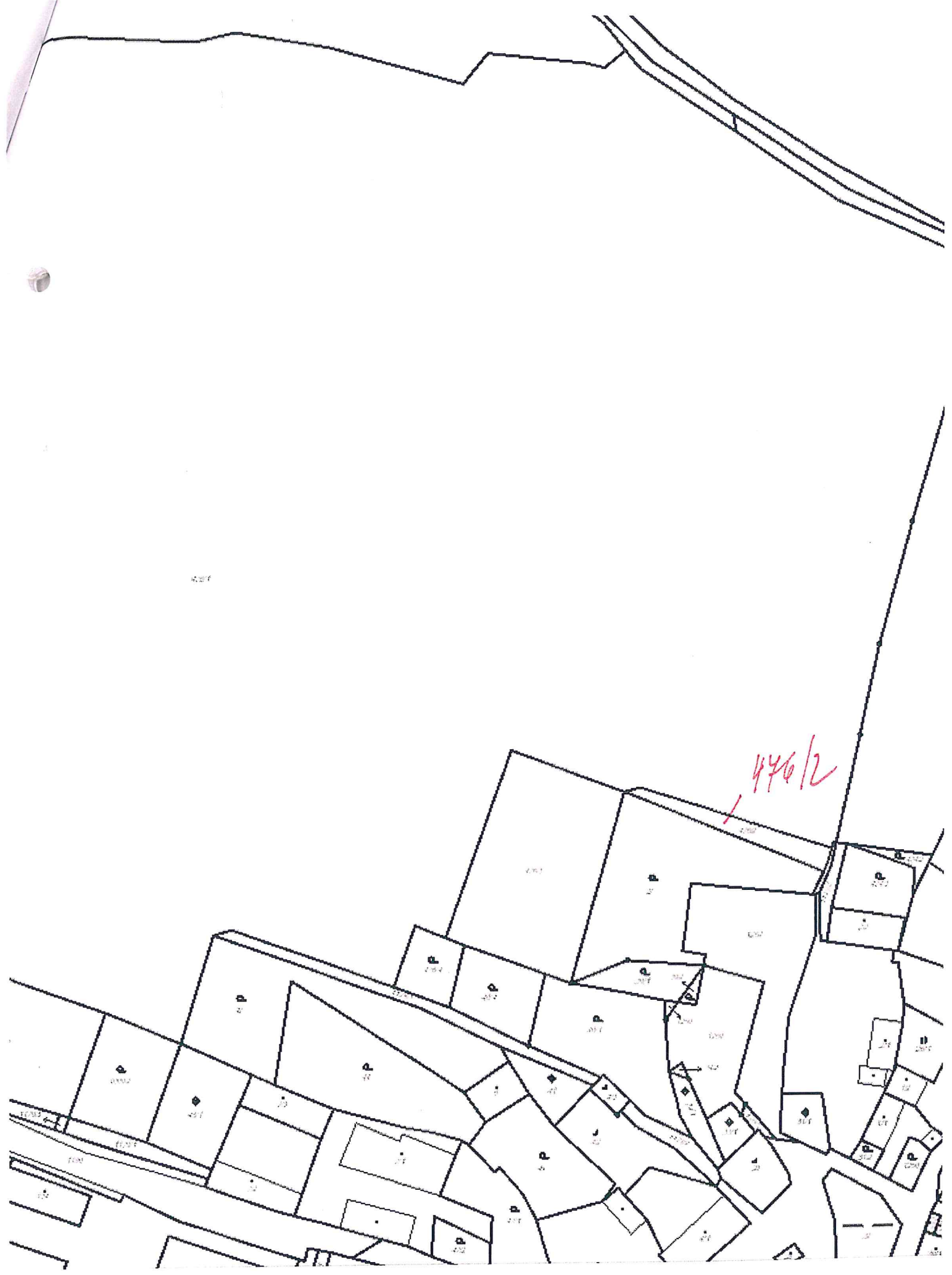
Obec:	Dubá	Číselný kód:	561533					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
221/2	0	139742	2		10002		KMD	2
		11090	KÓD BPEJ 50850					
		128652	KÓD BPEJ 51410					
307/1	0	19904	2		10002		KMD	2
		12414	KÓD BPEJ 51400					
		6923	KÓD BPEJ 53001					
		567	KÓD BPEJ 53111					
380/1	0	130	2		10002		KMD	2
		130	KÓD BPEJ 51410					
476/2	0	357	2		10002		KMD	2
		357	KÓD BPEJ 51400					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 160133









OKRES: CZ0511 Česká Lípa,3501
OBEC: 561584 Holany
KAT.ÚZEMÍ: 640735 Holany

SOUPIS PARCEL

původ: Pozemkový katastr (PK)				
PARCELA	LV	VÝMĚRA[m²]	PARCELA KN	PŮVODNÍ KÚ
PK 918/3	469	402	KN 978/1	
PK 919	469	2000	KN 978/1	
PK 920/1	183	1707	KN 978/1	
PK 920/2	469	3339	KN 978/1	
PK 920/3	183	1891	KN 978/1	
PK 924/1	183	49	KN 978/1	
PK 924/2	469	147	KN 978/1	
PK 924/3	183	79	KN 978/1	
PK 928/7d1	10002	300	KN 978/1	
PK 1706	514	436	KN 978/1	
PK 1714/1	183	600	KN 978/1	

V evidenci evidováno celkem: 11 parcel.

978

2

11

978

1

928/4
d1

11

973

1

974

11

978

1

920

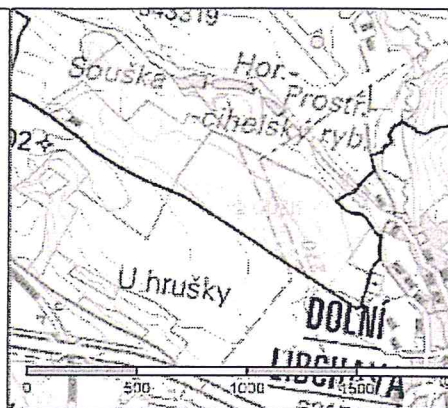
920

920

1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1355/8</u>
Obec:	<u>Horní Libchava [561592]</u>
Katastrální území:	<u>Horní Libchava [643319]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	293912
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51100</u>	181355
<u>51400</u>	104219
<u>54210</u>	3317
<u>54300</u>	3029
<u>51410</u>	1739
<u>56701</u>	253

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

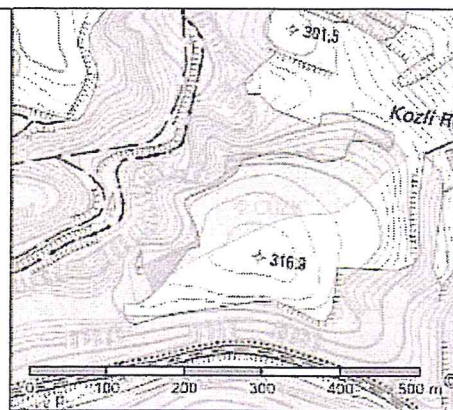
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 07:58:54.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>886</u>
Obec:	<u>Holany [561584]</u>
Katastrální území:	<u>Loubí pod Vlhoštěm [640751]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	22408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51010</u>	11324
<u>53111</u>	11084

Omezení vlastnického práva

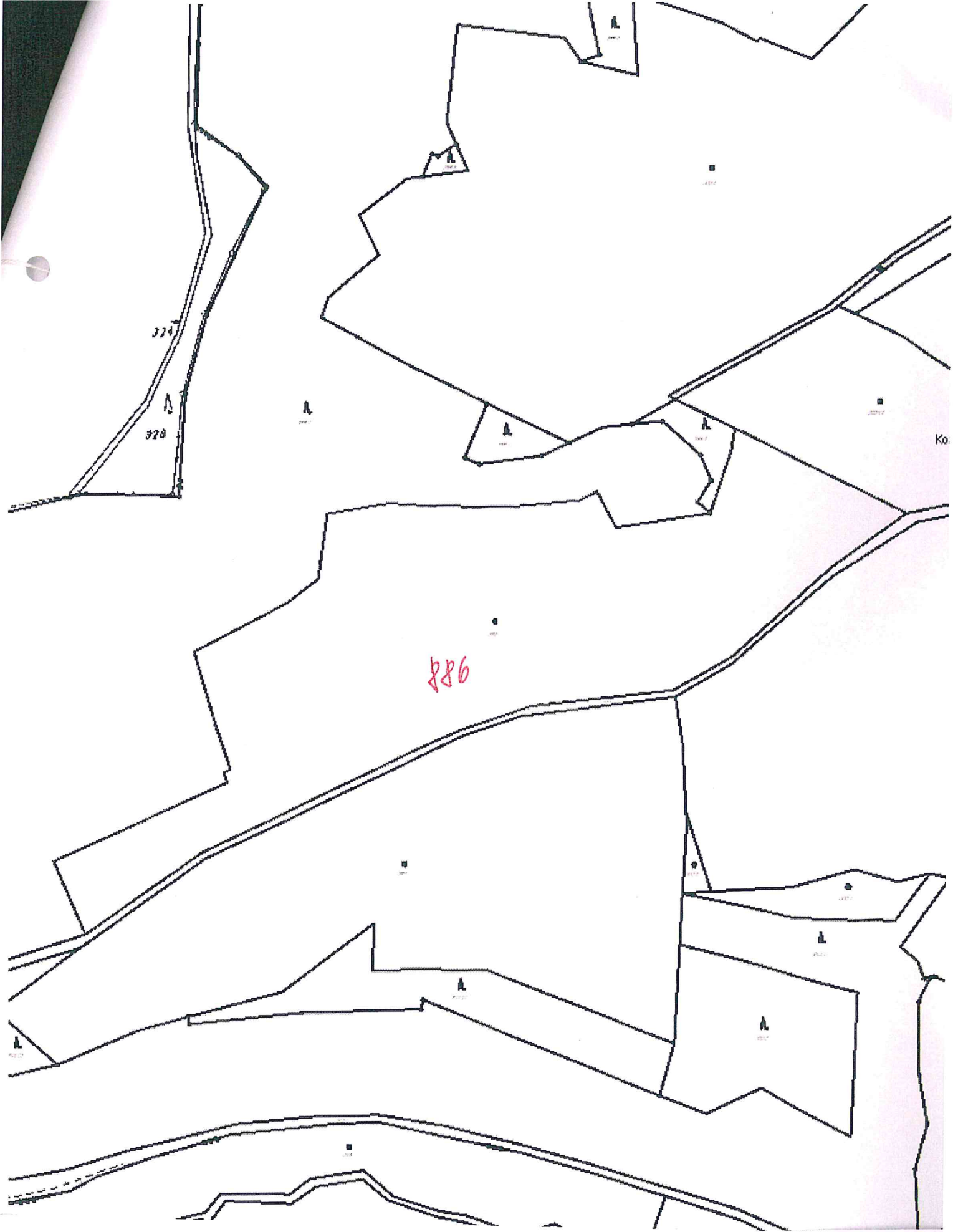
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

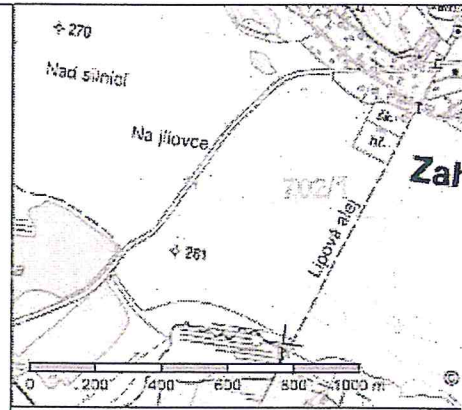
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 07:58:54.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 702/1
Obec: Zahrádky [562246]
Katastrální území: Zahrádky u České Lípy [790273]
Číslo LV: 10002
Výměra [m²]: 359834
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DUBA,1-2/2
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51310</u>	11200
<u>51000</u>	348634

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.02.2015 07:58:54.

V jáma

silnic

ce

Zahrádky

702/1

702/1

Lipové alej

lipová alej

lipová alej

lipová alej