# Dodatek č. 2
# ke kupní smlouvě ze dne 23.03.2022

Smluvní strany

**město Sokolov**
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
IČO 00259586,
zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,
(dále jen „prodávající")

a

**Radek Makar, nar. [redacted]74,**
bytem [redacted], 356 01 Sokolov,
(dále jen „kupující")

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 23.03.2022:

## Čl. 1
## Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 23.03.2022 pod č. SML/12/2022/OSM kupní smlouvu, změněnou následně dodatkem č. 1 z 28. 3. 2024, kterou prodávající převedl vlastnické právo k pozemku p. č. 267/1 o výměře 568 $m^2$ a k pozemku p. č. 267/2 o výměře 55 $m^2$, v k. ú. Vítkov u Sokolova a obec Sokolov, na kupujícího (dále jen „kupní smlouva").

1.2 V čl. 5 odst. 5.1 kupní smlouvy (ve znění dodatku č. 1 k ní) byla sjednána povinnost kupujícího zahájit do 48 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy stavbu rodinného domu na pozemcích uvedených v odst. 1.1. Právní účinky vkladu vlastnického práva nastaly dne 30.03.2022, tudíž lhůta podle předchozí věty uplyne dne 30.03.2026.

1.3 Kupující není s to zahájit stavbu podle odst. 1.2 za podmínek v něm uvedených z důvodu komplikací při založení stavby vzhledem k dispozici pozemku a nutnosti přeložení kanalizační a vodovodní přípojky z pozemků uvedených v odst. 1.1, pročež se kupujícímu nepodařilo podat žádost o stavební povolení. Uvedené vyplývá z žádosti kupujícího doručené prodávajícímu dne 12.2.2026, která tvoří přílohu k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

1.4 S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1.3 se smluvní strany dohodly na změně kupní smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

## Čl. 2
## Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně kupní smlouvy tak, že první věta čl. 5 odst. 5.1 zní:

„Kupující se zavazuje do 54 měsíců ode dne právních účinků vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy zahájit stavbu rodinného domu na prodávaných nemovitostech.".

2.2 Ostatní ujednání kupní smlouvy se nemění.

## Čl. 3

3.1 Záměr změnit kupní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 02.03.2026 a sejmut dne 17.03.2026.

3.2 Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Sokolova dne 23.04.2026 usnesením č. 23/20ZM/2026.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty prodávající.

3.5 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Sokolově 29. 05. 2020 .....

[redacted]

---

Prodávající

V Sokolově 27. 5. 2020 .....

[redacted]

---

Kupující