

DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 35 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan/paní:

Kurtinec Jaroslav

RČ:

74

bytem:

Česká Lípa 1

PSČ:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.2 k pachtovní smlouvě č. 35N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Česká Lípa byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., schválen návrh komplexních pozemkových úprav, v kat. území **Holany**. Nemovitá věc /„*pozbývá vlastnické právo*“, **PK parcelní č. 978/1 (nově parcelní č. 1047)** v obci Holany, v **k.ú. Holany** byla dotčena tímto rozhodnutím Státního pozemkového úřadu č.j. SPU-10730117/2017, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci dne **1.6.2017**.*

**viz - Oznámení o zániku části pachtovního vztahu k předmětu pachtu.*

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Dne 24.6.2016 jste nabyli vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Dubá, **k.ú. Dřevčice**, druh evid. KN, parcelní č. **1272**, na základě kupní smlouvy č. 1005921639.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního pachtovného** na částku **179.176,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátdevět tisíc sedmdesát šest korun českých**).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **179.208,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesátdevět tisíc dvěstě osm korun českých**) - tj. **179.175,65 Kč + 32,20 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 13.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

N L.
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

Jaroslav Kurtinec
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 35N15/39

Datum tisku: 13.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Dřevčice						
1 272 0 0	2	18	1.10.2015	24.6.2016	-99	-1,10
		18				-1,10
Holany						
978 1 0	2	300	1.10.2015	1.6.2017	243	33,30
		300				33,30
		318				32,20
Stávající parcely						
Dolní Libchava						
	545 1				147 477	24 366,15
					147 477	24 366,15
Dřevčice						
	221 2				139 742	31 511,82
	307 1				19 904	4 488,35
	380 1				130	29,32
	476 2				357	80,50
					160 133	36 109,99
Horní Libchava						
	1 355 8				293 912	43 193,31
					293 912	43 193,31
Loubí pod Vlhoštěm						
nová výměra	886 0				22 408	5 684,01
					22 408	5 684,01
Zahrádky u České Lípy						
	702 1				359 834	69 822,19
					359 834	69 822,19
					983 764	179 175,65
CELKEM:					984 082	179 207,85

Příloha k pachtovní smlouvě č. 35N15/39

Kurtinec Jaroslav

Variabilní symbol: 3511539

Uzavřeno: 28.4.2015

Roční pacht:

Datum tisku: 13.9.2017

Účinná od: 28.4.2015

179 230 Kč

Kvítkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Dolní Libchava										
	545	1	0	2	2	10 002	75 100	147 477	2,2	24 366,15
								147 477		24 366,15
Dřevčice										
	221	2	0	2	2	10 002	102 500	139 742	2,2	31 511,82
	307	1	0	2	2	10 002	102 500	19 904	2,2	4 488,35
	380	1	0	2	2	10 002	102 500	130	2,2	29,32
	476	2	0	2	2	10 002	102 500	357	2,2	80,50
								160 133		36 109,99
Horní Libchava										
	1 355	8	0	2	2	10 002	66 800	293 912	2,2	43 193,31
								293 912		43 193,31
Loubí pod Vlhoštěm										
nová výměra	886	0	0	2	7	10 002	115 300	22 408	2,2	5 684,01
								22 408		5 684,01
Zahrádky u České Lípy										
	702	1	0	2	2	10 002	88 200	359 834	2,2	69 822,19
								359 834		69 822,19
CELKEM:								983 764		179 176 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2017

13.9.2017 13:11:14

Okres: 3501 Česká Lípa
Kat.území: 640735 HolanyObec: 561584 Holany
List vlastnictví: 469

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Jaroslav Kurtinec, Cast obce:Kvítkov	74	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1047	14948	orná půda		zemědělský půdní fond chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Oprávnění k
1	Omezení dispozičních práv k zřizování dalších zástavních práv.	Z-2040/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1047, Parcelní skupina:2, na KÚ:640735-Holany
1	Předkupní právo vznik předkupního práva jako práva věcného dne 6.12.2012. Česká republika RC/IC:1/1	Z-2040/2017 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1047, Parcelní skupina:2, na KÚ:640735-Holany

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 107301/1.1.
/Pob/Kr Z-2040/2017 Řízení ukončeno
Pro: Jaroslav Kurtinec , 47001 RC/IC:74

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1047	1046	51010
	2560	51110
	4281	51410
	1427	54310
	5634	55311
Výměra celkem	14948	