



DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo uzavřené dne 20. 2. 2026 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Dům sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko“

mezi

Mikroregion Tanvaldsko

sídlo: Palackého 359, 468 41 Tanvald
IČO: 70852871
jednající prostřednictvím: Mgr. Marek Hotovec, statutární zástupce

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

Sdružení společností TERMIL s.r.o. a TERMIL občanské stavby s.r.o. na základě Smlouvy o
společnosti uzavřené v souladu § 2716 Občanského zákoníku a jejímiž společníky jsou:

Zastupující společnost: **TERMIL občanské stavby s.r.o.**
sídlo: Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou
IČO: 19951469
DIČ: CZ19951469
jednající prostřednictvím: Libor Milota, jednatel

společnost: **TERMIL s.r.o.**
sídlo: Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou
IČO: 25490885
DIČ: CZ25490885
jednající prostřednictvím: Libor Milota, jednatel

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 2. 2026 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce „Dům sociálních služeb Mikroregionu Tanvaldsko“.



2. V průběhu realizace došlo k potřebě provedení změn závazku ze smlouvy, které byly projednány v rámci kontrolních dnů stavby, odsouhlaseny autorským dozorem a objednatelem a následně specifikovány ve změnových listech č. 01 - 02.

Změny vznikly v důsledku:

- skutečného stavebního a technického stavu objektu,
- nepředvídatelných okolností zjištěných při realizaci,
- nutnosti úpravy technického řešení.

Změna závazku je provedena v souladu se:

§222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

a současně splňuje podmínky: **§222 odst. 9 ZZVZ (limit 30 %)**

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

II. Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se tímto dodatkem upravuje na základě změn závazku ze smlouvy, které vznikly v průběhu realizace stavby a jsou specifikovány ve změnových listech č. 01–02, tvořících přílohu tohoto dodatku. Tyto změny představují zejména dodatečné stavební práce nezbytné pro dokončení díla a práce vyvolané skutečným stavem konstrukcí a nepředvídatelnými okolnostmi.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku odpovídající rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi, tj.:
 - 7 047 506,42 Kč bez DPH (8 527 482,77 Kč včetně DPH)
3. Změna závazku ze smlouvy je provedena v souladu s §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přičemž je současně splněn limit dle §222 odst. 9 ZZVZ.

III. Cena díla

1. Celková cena díla se tímto dodatkem upravuje na základě změn závazku ze smlouvy specifikovaných ve změnových listech č. 01 – 02, které reflektují skutečný rozsah stavebních prací nezbytných pro řádné dokončení díla.
2. Změna ceny díla představuje rozdíl mezi cenou víceprací a méněprací provedených v rámci realizace stavby.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Položka	Cena
Cena díla dle smlouvy bez DPH	96 856 510,38 Kč
Změna ceny dle dodatku č. 1 (vícepráce – méněpráce) bez DPH	+7 047 506,42 Kč
Cena díla po změně bez DPH	103 904 016,8 Kč
Cena díla po změně včetně DPH	125 723 860,33 Kč



IV.

Změna smluvní ceny díla

1. Smluvní strany se vzájemně dohodli na změně znění bodu VI.5. původní Smlouvy následovně:
 - Ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět a ocenění provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu je zhotovitel povinen vykázt ve formuláři víceprací nebo méněprací. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění víceprací až po potvrzení změnového listu objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce před jeho schválením objednatelem, má objednatel právo přikázat zhotoviteli odstranění takových víceprací na náklad zhotovitele.
2. Fakturace realizovaných víceprací nebo méněprací je možné provádět na základě odsouhlaseného změnového listu objednatelem.

V.

Termín dokončení díla

1. V návaznosti na změny uvedené v odst. II byl potřeba změnit termín dokončení díla. Nový termín dokončení díla se stanovuje na 5.12.2027

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek smlouvy bude zveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v souladu s § 219 zákona a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.
3. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
6. Tento dodatek byl schválen shromážděním starostů Mikroregionu Tanvaldsko dne 28.5.2026, usnesením č.: 45/2026.



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 01 včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 2 – Změnový list č. 02 včetně položkového rozpočtu

Ve Smržovce, dne 1.6.2026

V Jablonci nad Nisou, dne 1.6.2026

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Marek Hotovec
Za objednatele

.....
Libor Milota
Za zhotovitele