

Smlouva o výpůjčce pozemku

Č. j. 2094/2026-SŽ-SSV, č. smlouvy SŽ: **E617-S-2019/2026**

č. 2026/0483

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

zastoupené: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

(dále jen půjčitel)

a

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen vypůjčitel)

dále také obecně „smluvní strany“

I.

Půjčitel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2008/1, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

Vypůjčitel je investorem stavby „**Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl. n.**“ (dále též „Stavba“). Náklady spojené s realizací Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl.n. se řídí Smlouvou o spolupráci uzavřenou mezi smluvními stranami ve znění pozdějších dodatků a Smlouvou o společném postupu zadavatelů.

II.

Předmětem výpůjčky je část pozemku parc. č. 2008/1, k.ú. Kukleny, o výměře 28 m². Zákres předmětu výpůjčky je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to i prostřednictvím zhotovitele Stavby, a to na dobu určitou - nejdéle do 31.12.2030, a to s účinností od protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky do dočasného užívání vypůjčitelem do protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky zpět půjčitelovi, za účelem realizace stavby „**Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem - Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl. n.**“, konkrétně pro účely umístění zařízení staveniště a realizaci jednotlivých SO a PS dle projektové dokumentace, kdy realizace se předpokládá v termínu od 05/25 do 12/2030.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem při předání pozemků k užívání. Protokol bude vyhotoven vypůjčitelem a bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele. Výjimkou je zhotovitel Stavby, který pro vypůjčitele Stavbu provádí.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 10.10.2025 až 28.10.2025. Výpůjčku předmětu výpůjčky schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové usnesením č. ZM/2025/1380 ze dne 04.11.2025.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in
Správa železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, DS: uccchjm

- vymezení předmětu smlouvy: výpůjčka části pozemku par. Č. 2008/1 v k. ú. Kukleny, pro realizaci stavby „Modernizace trati Hradec Králové – Pardubice – Chrudim, 2. stavba, zdvoukolejnění Opatovice nad Labem – Hradec Králové, 1. etapa ŽST Hradec Králové hl. n.“
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení jsou s platností originálu.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Příloha: záborový elaborát se zákresem rozsahu předmětu výpůjčky

12 -05- 2026

02. 06. 2026

V Hradci Králové dne

V Olomouci dne



.....
za půjčitele
Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



.....
za vypůjčitele
Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ



Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne



