

- 1.2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo, a to výměnu výtahové technologie, včetně nezbytných stavebních úprav v budově knihovny, název akce „**0329 UK – Rekonstrukce výtahu pro imobilní**“, vše dle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma: OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ: 42324254 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněných výkazů výměr, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí (dále též jen jako „dílo“).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se shora uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací pro provádění stavby a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté době, dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět díla a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto nepředvídané a dodatečné práce, případně méněpráce, budou zadány analogicky dle ZZVZ (bude uzavřen dodatek k této smlouvě).
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně poddodavatelů. Zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů musí mít příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Ustanovení tohoto odstavce nesmí založit prodlení zhotovitele s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 2.7. Seznam poddodavatelů předložený zhotovitelem v nabídce bude zhotovitelem v případě změn bezodkladně aktualizován. Objednateli musí být aktualizovaný seznam poddodavatelů předán nejpozději 5 dnů před zahájením vlastní práce nově identifikovaného poddodavatele na díle. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
- 2.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.



- 2.9. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a příslušnými normami vztahujícími se k předmětnému dílu, obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude provedeno s maximálním ohledem na provozní podmínky objektů ve vlastnictví objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.
- 2.10. Součástí předmětu plnění je dále:
- zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště.
 - zabezpečení ostražky staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - vypracování projektové dokumentace případných změn realizačních detailů, tato dokumentace musí být před realizací odsouhlasena objednatelem.
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
 - zajištění bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a ochrany životního prostředí.
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, popřípadě zajištění dopravního značení.
 - provedení přejímky díla.
 - zajištění všech nezbytných certifikátů, zkoušek, atestů a revizí podle platných ČSN, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
 - vystavení prohlášení o vlastnostech, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
 - vypracování dílenských a montážních výkresů v potřebném rozsahu, tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních.
 - zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s aktuálně platnou vyhláškou o dokumentaci staveb ve 2 paré v tištěné podobě a 1x v digitální formě (výkresová část ve formátu .dwg) v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády budovy a v ní umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy a dalšími případnými doklady. Kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Všechny změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení stavby budou zřetelně vyznačeny. Části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny popisem „beze změn“. Každý výkres bude opatřen textem „dokumentace skutečného



provedení“, jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.

- 2.11. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude postupovat v souladu se zásadou „Do No Significant Harm“ („DNSH“) ve smyslu čl. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic, a to tak, že svým postupem při realizaci Díla nezpůsobí významnou újmu žádnému z následujících environmentálních cílů:
- a) zmírňování změny klimatu,
 - b) adaptace na změnu klimatu,
 - c) udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d) přechod na oběhové hospodářství,
 - e) prevence a omezování znečištění,
 - f) ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá opatření, závazky a technické podmínky související s plněním zásady DNSH, které jsou uvedeny:
- a) v projektové dokumentaci,
 - b) ve specifikaci zadávací dokumentace,
 - c) v rozhodnutí či podmínkách poskytovatele dotace (pokud relevantní),
 - d) v dalších dokumentech, které objednatel zhotoviteli poskytl.
- 2.13. Zhotovitel je povinen doložit dokumenty prokazující splnění zásady DNSH, zejména:
- a) doklady o nakládání se stavebními odpady,
 - b) dokumentaci o použitých materiálech a technologiích,
 - c) protokoly o emisích a energetické náročnosti strojů,
 - d) další technické podklady související s environmentálními dopady.
- 2.14. Zhotovitel je povinen vyplnit a předat objednateli v den předání a převzetí díla Zprávu o splnění zásad DNSH, jejíž součástí bude příloha č. 3 této smlouvy. Příloha č. 3 bude zkontrolována, odsouhlasena a podepsána osobou provádějící technický dozor.
- 2.15. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené v čl. II. odst. 2.11. – 2.13. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v místě plnění v rozsahu dle čl. II této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2026.
- 3.2. Provedením díla se rozumí jeho řádné a včasné dokončení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, to znamená, že dílo bude předáno a převzato nejpozději v termínu uvedeném v odst. 3.1 této smlouvy.
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k předání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 3.4. Objednatel navržená doba realizace a termín předání díla je pro zhotovitele závazná.



Spolufinancováno
Evropskou unií



Ministerstvo
školsství, mládeže
a tělovýchovy

- 3.5. Termín provedení díla může být prodloužen:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.

V případě změny termínu provedení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož návrh předloží objednatel.

- 3.6. Místem plnění je budova 0329 UK – knihovna, Studentská 519, 532 10 Pardubice.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši **846 385,46 Kč bez DPH**.
- 4.2. Celková cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH) a DPH bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 4.3. Celková cena díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a je stanovena oceněním závazného výkazu výměr, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a včasným dokončením díla včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 4.4. Sjednaná celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna v následujících případech:
- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - c) nejde – li o podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 4.5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, zhotovitel je povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení (dále jen jako „Technický list změny“). Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže ve formě písemného Technického listu změny neoznámí (elektronicky na e-mailovou adresu pověřeného zástupce objednatele) nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotoviteli na zvýšení sjednané ceny. Změna sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se ZZVZ.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
školství, mládeže
a tělovýchovy

- 4.6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba realizovat vícepráce nebo méněpráce (v souladu s odst. 4.4. tohoto článku), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn, včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Technický list změny bude obsahovat zdůvodnění změny, technický popis změny, ocenění změny, případně změnu v projektové dokumentaci a fotodokumentaci.
- 4.7. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele na změnu ceny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 4.8. Celková cena bude upravena přičtením veškerých nákladů na realizované vícepráce a odečtením veškerých nákladů na neprovedené části díla(méněpráce)
- 4.9. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.10. Právo fakturovat sjednanou cenu za zhotovení předmětu plnění dle čl. II této smlouvy vzniká zhotoviteli okamžikem provedení (tj. dokončení a převzetí) díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, do 15 dnů vystavit a doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedené dílo za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména ZDPH. Dále u stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) dle § 92e ZDPH, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. Faktura bude členěna dle požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při doložení příloh. **Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu, název zdroje financování Operační program Jan Amos Komenský „Adaptace prostředí Univerzity Pardubice pro potřeby studentů se specifickými vzdělávacími potřebami (ADAPT) reg. číslo CZ.02.01/00/23_024/0009091“ a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.**
- 4.12. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též přijímací protokol potvrzený oběma smluvními stranami a položkový soupis provedených prací a dodávek.
- 4.13. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů - v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu: fakturace@upce.cz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC a zavazuje se neprodleně informovat zhotovitele o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a dále se zavazuje, že zajistí řádnou funkčnost uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze na uvedenou e-mailovou adresu doručit, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy zaslána faktura v listinné podobě, přičemž však bude faktura splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena prostřednictvím e-mailu.



- 4.14. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 13. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
- 4.15. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Platby budou probíhat výhradně v Kč formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele.
- 4.16. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou zhotovitelem ve smyslu ZDPH, je objednatel oprávněn nezaplatit zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V. Záruční doba

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost a vlastnosti díla, jež odpovídají předmětu a účelu této smlouvy, a to v délce trvání 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání nebo které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami v místě plnění bezplatně odstranit.
- 5.2. Záruční doba počíná plynout dnem převzetí díla objednatelem doloženého podepsaným protokolem o předání a převzetí díla, pokud má dílo vady, pak po odstranění poslední vady a/nebo nedodělků díla na základě potvrzení zápisu o odstranění vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y) se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 5.3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 5.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5. Jestliže se ukáže, že vada předmětu plnění je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel buď dodat do 30 kalendářních dnů od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla, případně obojí. Volba nároku je vždy na objednateli.
- 5.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody.
- 5.7. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba dle odst. 5.1. tohoto článku, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- 5.8. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (tj. i e-mailem). Objednatel oznámí



uplatnění vady díla na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady díla nejpozději do 24 hodin od uplatnění vady.

- 5.9. V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla v těchto termínech:
- vady bránící provozu: nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady,
 - vady nebránící provozu: nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení uplatnění vady.
- 5.11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
- 5.12. Objednatel má právo uplatnit reklamaci i v případě, jedná-li se o vadu díla, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při předání a převzetí díla.
- 5.13. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením a/nebo předáním díla objednateli ve sjednané době dle odst. 3.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do výše celkové ceny díla bez DPH.
- 6.2. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a/nebo nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků až do výše celkové ceny díla bez DPH. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vad a/nebo nedodělků v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vady a/nebo nedodělků odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad díla, uplatněných v záruční době, dle odst. 5.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady. Pokud bude zhotovitel s odstraněním vady v prodlení o více jak 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 6.4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
školství, mládeže
a tělovýchovy

vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 6.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele na úhradu ceny díla. Zhotovitel s tímto postupem vyslovuje souhlas.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
- 7.2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
- 7.3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přijímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
- 7.5. Technický dozor na stavbě provádí objednatel nebo jím pověřená osoba. Stavební deník musí být během pracovní doby přístupný objednateli, pokud není dohodnuto jinak.
- 7.6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námítky, návrh na řešení či jiná opatření apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i objednatel.
- 7.7. V případě, že má být dílčí část prováděného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 kalendářní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednavateli provádění těchto kontrolních úkonů:
 - kontrola předepsané jakosti dodaných materiálů před zabudováním;
 - kontrola předepsané jakosti spojovacího materiálu před zabudováním;
 - kontrola technologické kázně a předepsaných pracovních postupů;
 - kontrola rozměrové přesnosti;
 - kontrola nakládání s odpady.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
školství, mládeže
a tělovýchovy

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje se stavebním odpadem včetně použitých obalů nakládat dle hierarchie odpadového hospodářství zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech a přílohy č. 24 vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze odpadu předejít, pak je zhotovitel povinen zajistit přípravu odpadu pro jeho opětovné použití – recyklaci, a to v úrovni min. 70 % (hmotnost) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky týkající se recyklace odpadu podle všech platných právních předpisů.
- 7.10. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších součástech, které jsou na staveništi uskladněny.
- 7.11. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10.000.000,- Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částky uvedené v předchozí větě.
- 7.13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání dokončeného díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 7.14. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 7.15. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz objednatele.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných právních předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
- 7.17. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 7.18. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.



- 7.19. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

VIII. Staveniště

- 8.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostory (plochy) určené projektovou dokumentací, které zhotovitel použije pro realizaci stavby. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 8.2. Staveniště bude předáno a převzato protokolárně pověřenými zástupci zhotovitele a objednatele uvedenými v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
- 8.3. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit obvyklým způsobem tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 8.6. Objednatel je oprávněn nezasahovat do přejímacího řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 8.7. Nejpozději do 10 kalendářních dnů po úspěšném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, upravit jej do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a předat objednateli. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli sankce a veškeré případné náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 8.8. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch, odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli v místě



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
školy, mládeže
a tělovýchovy

plnění. Zhotovitel oznámí objednateli písemně, nejméně 3 dny předem, termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.

- 9.2. Zhotovitel připraví před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:
- dokumentace skutečného provedení stavby
 - stavební deník,
 - potřebné atesty použitých materiálů, záruční listy, revizní zprávy, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, návody k obsluze apod.,
 - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou předány ve formě vážních lístků a budou obsahovat název stavby a kategorizaci odpadu.
 - Zpráva o splnění zásad DNSH, jejíž součástí bude příloha č.3 této smlouvy a relevantní doklady prokazující dodržování zásad DNSH (viz bod 2.13.)
- 9.3. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla z převjímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a/nebo nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
- 9.4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo nepřevzít, pokud
- vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu převjímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 9.2. tohoto článku nebo některý doklad, jenž má být její součástí.
- 9.5. Objednatel může dokončené dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a/nebo nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 9.7. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.

X. Ostatní ustanovení

- 10.1. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel o tomto povinen informovat objednatele.



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
školství, mládeže
a tělovýchovy

- 10.2. Dopravu, skládku příp. mezideponii demontovaného materiálu si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 10.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.5. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
- 10.6. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
- 10.8. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ZDPH).
- 10.9. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s právními předpisy.
- 10.10. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v čl. I. této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
- 10.11. Zhotovitel zajistí v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky.



Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Splnění uvedeného ověřil i u svých poddodavatelů.
- 10.13. Při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním dle této smlouvy je zhotovitel povinen, je-li to objektivně možné, používat recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly. Objednatel upřednostňuje písemné podklady v elektronické podobě.
- 10.14. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy nepoužije.
- 10.15. Zhotovitel se s ohledem na kybernetickou bezpečnost zavazuje:
- důsledně dodržovat varování, doporučení, metodiky či jiné písemné výstupy (dále jen „doporučení“) vydané Národním úřadem pro kybernetickou a informační bezpečnost (dále jen „NÚKIB“), tj. např. zákaz užívání produktů, nástrojů a komponent společnosti DeepSeek, zákaz užívání hardware i software společností - Huawei Technologies Co., Ltd. a ZTE Corporation, Šen-Čen, zákaz předávání systémových a uživatelských dat do Čínské lidové republiky, zákaz užívání aplikace TikTok apod. Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat veškerá doporučení, metodiky, varování a další bezpečnostní opatření vydávaná NÚKIB, která jsou relevantní vzhledem k povaze poskytovaného plnění a aktuálním hrozbám v oblasti kybernetické bezpečnosti.
 - průběžně aktualizovat a udržovat soulad s novými doporučeními NÚKIB, tj. zhotovitel se zavazuje průběžně sledovat zveřejňované informace NÚKIB a bez zbytečného odkladu implementovat nová nebo aktualizovaná doporučení, která se vztahují k plnění podle této smlouvy.
 - spolupracovat při případných kontrolách a auditech dodržování výše uvedených závazků. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele doložit, že přijal odpovídající opatření k naplnění doporučení NÚKIB, a poskytnout potřebnou součinnost při případné kontrole či auditu bezpečnostních opatření,
 - přenést výše uvedené povinnosti i na své případné poddodavatele.

XI. Zánik závazků

- 11.1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn mj. písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 7 kalendářních dnů od termínu zahájení prací nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
školsství, mládeže
a tělovýchovy

- c) bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) je v prodlení s dokončením a/nebo předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - f) nesplní nebo poruší povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy,
 - g) nesplní nebo poruší povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2.7. této smlouvy,
 - h) nesplní nebo poruší povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 7.9. této smlouvy,
 - i) poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. II. odst. 2.11. – 2.13. této smlouvy,
 - j) nesplní povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 7.11. této smlouvy,
 - k) poruší povinnosti uvedené v čl. X. odst. 10.11. této smlouvy,
 - l) porušení prohlášení zhotovitele dle čl. X. odst. 10.12. této smlouvy,
 - m) nesplní či poruší povinnosti uvedené v čl. X. odst. 10.15. této smlouvy.
- 11.3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 11.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 11.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
- a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - c) je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo po dobu delší než 60 kalendářních dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků státní dotace, které nezpůsobil objednatel.
- 11.5. Objednatel je rovněž oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující,
 - b) zhotovitel vstupí do likvidace.
- 11.6. Vznik skutečností uvedených v odst. 11.5. tohoto článku je zhotovitel povinen oznámit objednateli. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 11.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odst. 11.2. nebo z důvodů uvedených v odst. 11.5. tohoto článku smlouvy nebo zhotovitel z důvodů uvedených v odst. 11.4. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě,



že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušná smluvní strana, která odstoupila od smlouvy.

- 11.8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 11.2., 11.4. a 11.5. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
- 11.9. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.10. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
- 12.2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12.3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením minimálně uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
- 12.5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny neplatné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným, jenž bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu



uveřejní v registru smluv objednatel. Pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před účinností této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr
 Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu, *(pouze vybraný dodavatel)*
 Příloha č. 3 – *Tabulky DNSH (pouze vybraný dodavatel při předání díla)*

V Pardubicích dne (dle el. podpisu)

V Pardubicích dne (dle el. podpisu)

za objednatele:

za zhotovitele:

Digitálně podepsal [redacted]
 Datum: 2026.05.26
 12:33:21 +02'00'

prof. Ing. Libor Čapek, Ph.D.
 rektor

Digitálně podepsal [redacted]
 Datum: 2026.06.01
 16:44:10 +02'00'

[redacted]
 jednatel



Spolufinancováno
 Evropskou unií



Ministerstvo
 školství, mládeže
 a tělovýchovy

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Rozpočet akce		
Zakázka	Výměna technologie výtahu Univerzitní knihovna, Studentská 519, 530 09 Pardubice	
Číslo zakázky		
Stavebník / Investor	Univerzita Pardubice Studentská 95, 532 10 Pardubice 2 IČ: 00216275	
Dodavatel	Výtahy Podlesný s.r.o., Dělnická 476 Pardubice 53301	
Zpracoval	[REDACTED]	
Rekapitulace		
Celkem (bez DPH)		846 385,46
DPH 21 %		177 740,95
Celkem (včetně DPH)		1 024 126,40

Digitálně podepsal [REDACTED]

[REDACTED]
Datum: 2026.06.01 16:44:46
+02'00'


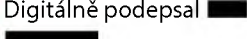

REKAPITULACE

ROZPOČET	
Popis	Cena
S: Stavba	846 385,46
Výměna technologie výtahu, Univerzitní knihovna, Studentská 519, 530 09 Pardubice	846 385,46

Digitálně
podepsal

Datum: 2026.06.01
16:45:11 +02'00'

ROZPOČET					
Výměna technologie výtahu					
Univerzitní knihovna, Studentská 519, 530 09 Pardubice					
<i>p.č.</i>	<i>Popis prací</i>	<i>MJ</i>	<i>Množství</i>	<i>Jednotková cena</i>	<i>Cena celkem</i>
1	Demontáž stávající výtahové technologie HOV 630, 3 stanice, strojovna vedle výtahové šachty v 01. PP	kpl	1	20 000,00	20 000,00 Kč
2	Dodávka a montáž nové výtahové technologie trakčního osobního výtahu, tzv. bezstrojovnové provedení, TOV 630/1,0, 3 stanice, neprůchozí, závěsné body na stropě, výrobní dokumentace	kpl	1	650 000,00	650 000,00 Kč
3	Lešení ve výtahové šachtě rozměrů š. 1600 mm, hl. 1720 mm, v. 12 m	kpl	1	10 000,00	10 000,00 Kč
4	Bourané konstrukce - ocelová plechová vana v prohlubni	kpl	1	5 000,00	5 000,00 Kč
5	Stavební úpravy nadpraží a ostění stavebních otvorů pro šachetní dveře v železobetonu, začištění omítek a podlahy, přechodová lišta mezi podlahou a šachetními dveřmi	kpl	3	15 000,00	45 000,00 Kč
6	Sanace prohlubně - čerpání vody z prohlubně, injektáž PUR, přesun hmot	kpl	1	48 000,00	48 000,00 Kč
7	Stavební úpravy - nová hydroizolace prohlubně, penetrace, 2 vrstvy asfaltové hydroizolační pásy, plocha $1,6*1,72+2*(1,6+1,42)*0,4 = 5,2$ m ² , přesun hmot	kpl	1	18 000,00	18 000,00 Kč
8	Stavební úpravy - železobetonové dno, beton C30/37, hlazený, přesun hmot	m ³	1,02	12 000,00	12 218,88 Kč
9	Stavební úpravy - výztuž KARI 8/100/100, hlazený, přesun hmot	kg	40,47	120,00	4 856,40 Kč
10	Stavební úpravy - ve strojovně, zazdění otvorů, oprava nátěrů stěn	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00 Kč
11	Vnitřní nátěry stěn a zdíva, bezprašné nátěry vnitřních stěn šachty. Nátěry prohlubně výtahové šachty.	m ²	75,08	120,00	9 010,18 Kč
12	Naložení, odvoz a likvidace odpadů	t	0,1	3 000,00	300,00 Kč
13	Dodávka a montáž přenosného hasičho přístroje CO2 55B	set	1	4 000,00	4 000,00 Kč
14	Dokumentace skutečného provedení, součinnost při kolaudaci	kpl	1	10 000,00	10 000,00 Kč
15	Zařízení staveniště	kpl	1	5 000,00	5 000,00 Kč
Celkem bez DPH					846 385,46 Kč

 Digitálně podepsal 
 Datum: 2026.06.01
16:45:34 +02'00'

██████████
██████████

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Regionální ředitelství Praha
odbor korporátní klientely

Osvědčení o pojištění

Pojistná smlouva č.: ██████████

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
180 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 63998530

Pojištěný: Výtahy Podlesný s.r.o.
Dělnická 476
533 01 Pardubice - Pardubičky
IČ: 06873219

Pojistné riziko: Pojištění obecné odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně provedenou prací včetně újmy vzniklé na nemovité věci sloužící k výkonu pojištěné činnosti a újmy na životním prostředí vzniklé náhlým a nenadálým porušením ochranného zařízení.

Odpovědnost - dle VPPOD 1/16, DPPOP 1/16 a ZPPVV P 1/16

Limit pojistného plnění: 15.000.000,- Kč
Spoluúčast: ██████████

Pojistná doba: 09. 10. 2025 – 08. 10. 2026
Teritorium: Česká republika

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. ██████████.

V Praze, dne 13.11.2025

██████████
██████████
Digitálně podepsal
██████████
Datum: 2025.11.13
15:46:28 +01'00'

.....

Česká podnikatelská pojišťovna a.s.,
Vienna Insurance Group

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, ██████████
je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl B, vložka 3433
IČ: 63998530, DIČ: CZ63998530, DIČ pro DPH: CZ699000955



██████████
██████████
Digitálně podepsal
██████████
Datum: 2026.06.01
16:46:54 +02'00'

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

Závěrečná zpráva TDI/příjemce - DNSH

Identifikace žadatele/žádosti	
IČ:	
Jméno a příjmení / název:	
Reg. číslo projektu (z IS KP2021+)	
Název projektu (z IS KP2021+)	

Identifikace TDI	
IČ:	
Jméno a příjmení:	
Název firmy	
Adresa firmy	
Kontaktní údaje (tel., e-mail)	

Identifikace dodavatele/zhotovitele (ten s kým je uzavřena SoD)	
IČ:	
Jméno a příjmení:	
Název firmy	
Adresa firmy	
Kontaktní údaje (tel., e-mail)	

Identifikace dodavatele/zhotovitele (ten s kým je uzavřena SoD)*	
IČ:	
Jméno a příjmení:	
Název firmy	
Adresa firmy	
Kontaktní údaje (tel., e-mail)	

*Určeno pro případ více dodavatelů

Tabulka výpočtu využití odpadů (včetně podkladů z evidence)

Výpočet: dle skutečnosti na stavbě, prvotní příprava vychází z PD

Kód odpadu (na staveništi vzniklý odpad v souvislosti s realizací projektu, resp. přímo na staveništi použitý materiál, který se tak formálně nestal odpadem dle české legislativy)	celkové množství (v tunách)	množství předané subjektu s právem nakládat s s daným druhem a kategorií odpadu, resp. využitě přímo na staveništi (v tunách)	%	Číslo vážního lístku
17 XX YY	0	0	#DĚLENÍ_NULOU!	
17 XX YY	0	0	#DĚLENÍ_NULOU!	
17 XX YY				
...				
Příklad: podrcený beton z demolice využitý do základů realizované stavby v rámci SO XY	12	12	100,00%	0
CELKEM	12	12	100,00%	

Okomentování případných rozdílů oproti plánu přípravy minimálně 70 % relevantního odpadu k opětovnému použití:
--

Konkrétní doklady prokazující plnění zásad DNSH (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu: u materiálu přímo použitého na staveništi pak příkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ) k ŽoP/ŽoR nedokládáme, ale jsme schopni je na vyžádání či v rámci kontroly na místě předložit.

Poznámka:

Pro úplnost vysvětlení, jaký odpad řešíme: Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastnosti odpadů v platném znění, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s výjimkou těch, které ve svém označení obsahují slovo „nebezpečný“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, olova a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s výjimkou položky 17 05 04 (Zemina a kameni neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru nezapočítá materiál splňující požadavky/kritéria pro vedlejší produkt dle platné legislativy.

Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kameni).

Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést přepočít na jednotky hmotnosti, použitím vzorce $m = p \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.

Digitálně podepsal [redacted]
Datum: 2026.06.01 16:47:53
+02'00'